

<b>Informationsvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2025/MC/071
Federführend: Bürgermeister		Status: öffentlich
		Datum: 13.06.2025
		Verfasser: Frau M. Klatt
		FBL: Herr A. Müller
<b>Sanierung und Erweiterung der Grundschule</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	23.06.2025	Bauausschuss der Stadt Malchin

**Information:**

Die geplanten Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen an der Grundschule werden zur Kenntnis genommen.

**Anlagen:**

Planzeichnungen

# Inhaltsverzeichnis

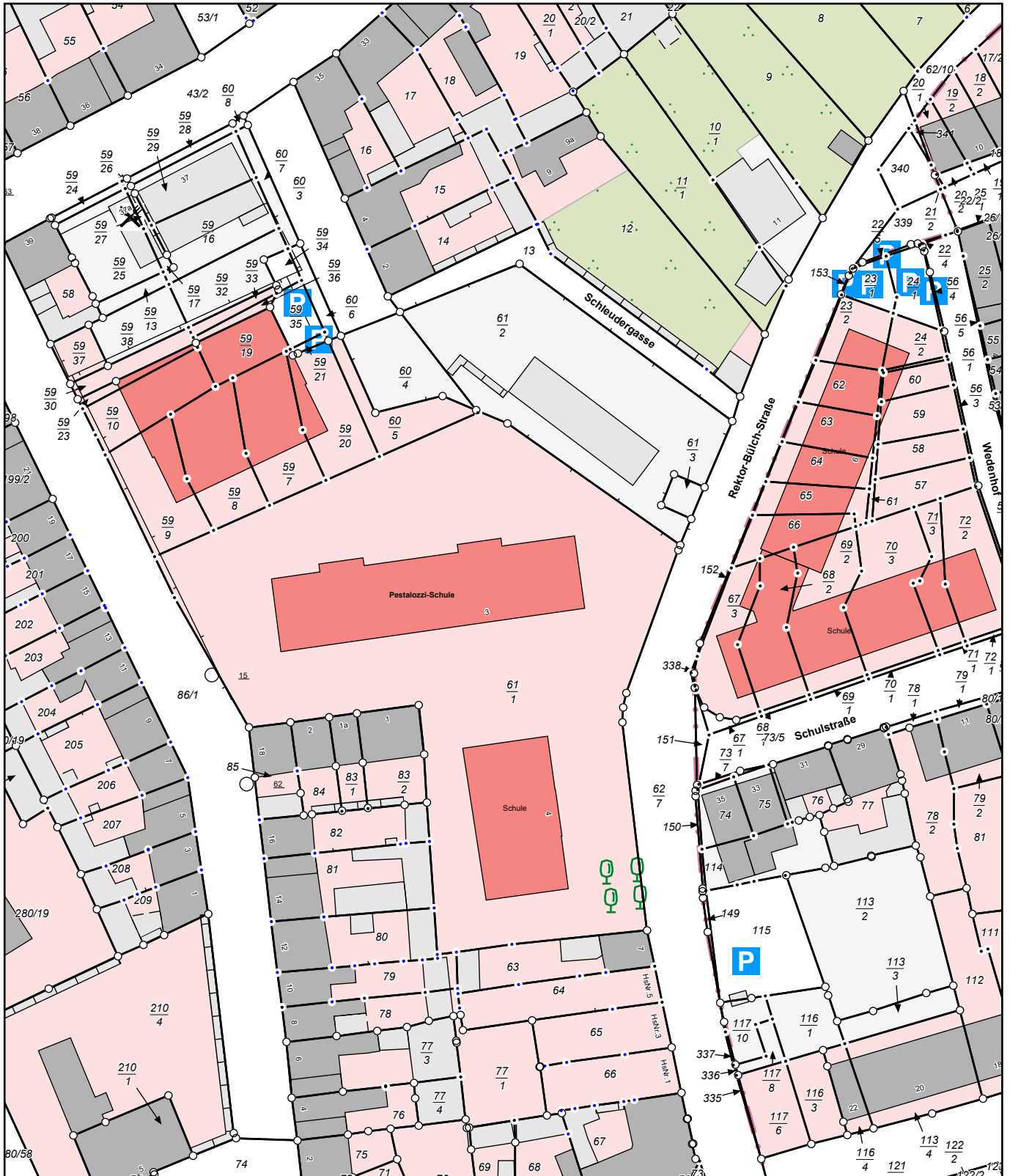
1. Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte
2. Bauzeichnungen
  - 01 Übersichtsplan M 1:600
  - 02 Grundriss EG M 1:100
  - 03 Grundriss OG M 1:100
  - 04 Ansichten M 1:170
3. Kostenrahmen



Erstellt am 13.02.2025

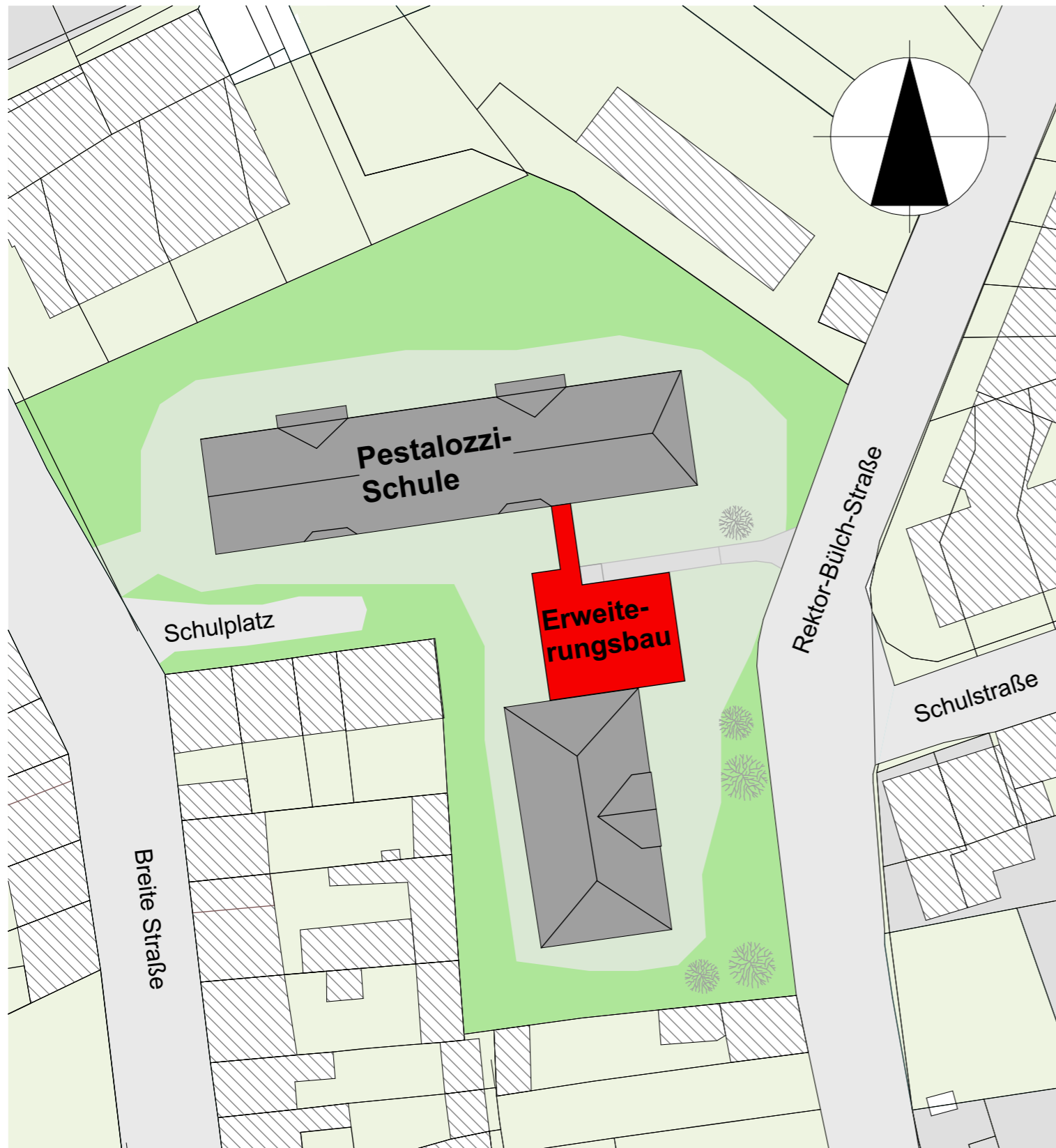
Gemarkung: Malchin (13 3853)  
Flur: 34  
Flurstück: 61/1

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Schulplatz 3, 4



MV5192  
0 10 20 30 Meter  
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

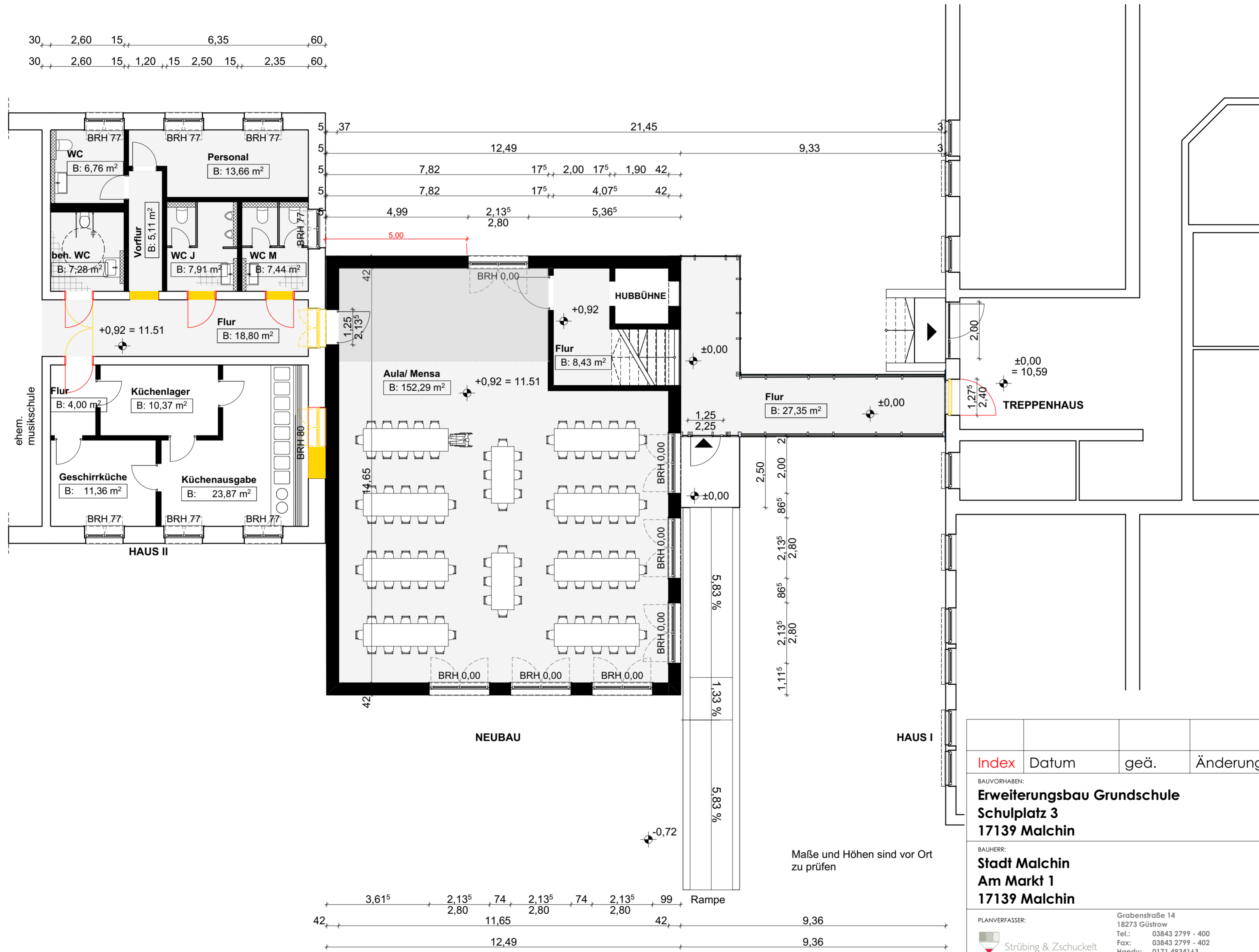


Index	Datum	geä.	Änderung
BAUVORHABEN:			AUFTRAGS-NR.: 8-552431
<b>Erweiterungsbau Grundschule Schulplatz 3 17139 Malchin</b>			
BAUHERR:			GEZEICHNET: C.I
<b>Stadt Malchin Am Markt 1 17139 Malchin</b>			
PLANVERFASSER:		Grabenstraße 14 18273 Güstrow Tel.: 03843 2799 - 400 Fax: 03843 2799 - 402 Handy: 0171 4934163 E-Mail: a.struebing@bauplanung-mv.de b.zschuckelt@bauplanung-mv.de	Am Gutshof 1 17168 Thürkow Tel.: 039975 70480 Fax: 039975 75862 Handy: 0171 2618598
PLANUNGSSTUFE:			DATUM:
<b>Entwurfsplanung</b>			MABSTAB: 1:600
PLANTITEL:			NR.: 01
<b>Übersichtsplan</b>			



30, 2,60 15, 6,35 60  
 30, 2,60 15, 1,20 15, 2,50 15, 2,35 60

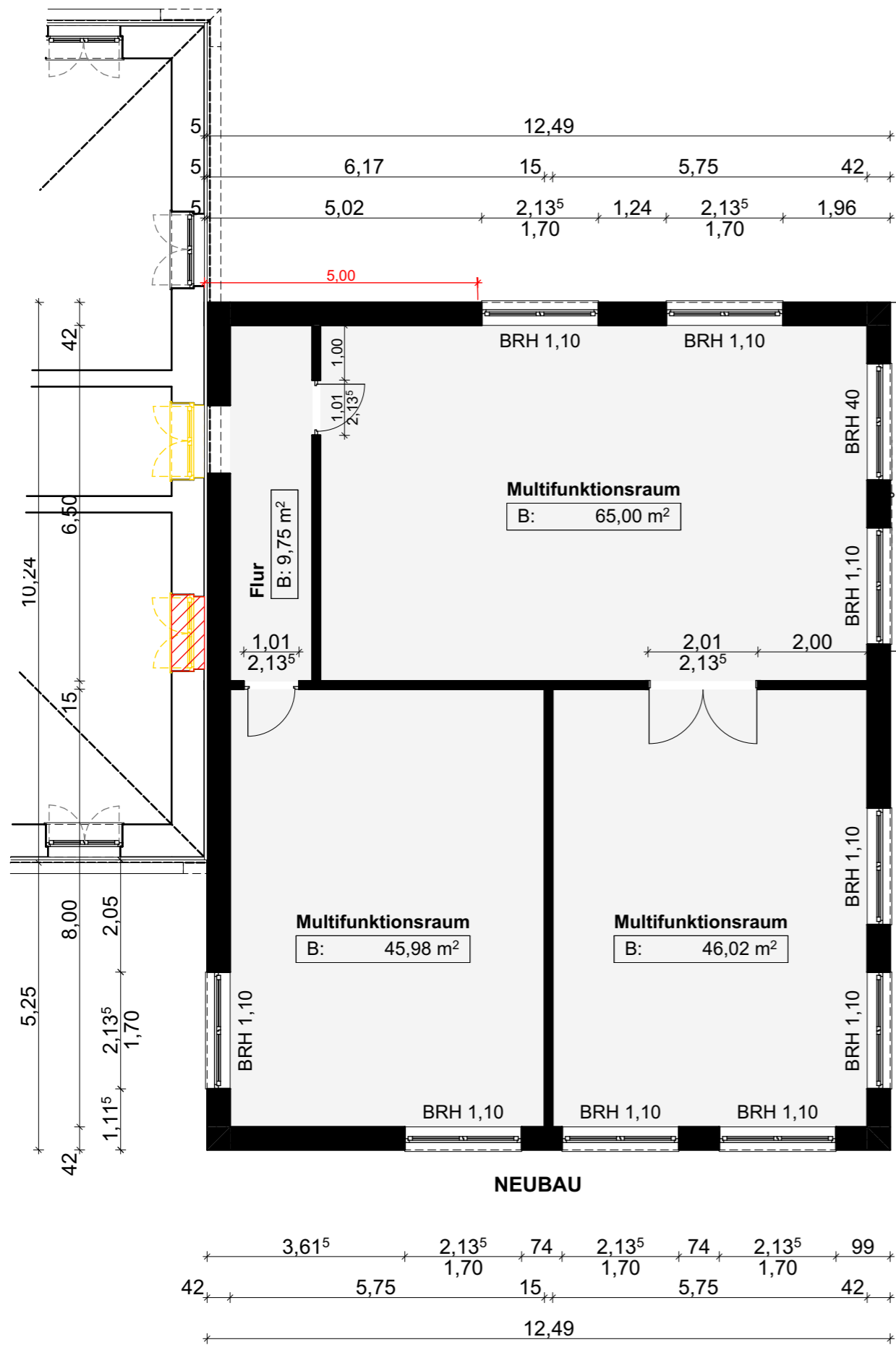
60, 2,60 60, 5,70 30, 3,16<sup>5</sup> 15, 2,38<sup>5</sup> 60, 2,80 30, 3,16<sup>5</sup> 30, 2,00 30, 2,00 30, 2,00 30, 2,50 15, 2,50 15, 5,70 30, 3,05 60, 3,05 60, 4,93 42, 5,35 60, 5,35 60, 4,93



Maße und Höhen sind vor Ort zu prüfen

Index	Datum	geä.	Änderung
BAUVORHABEN: <b>Erweiterungsbau Grundschule</b> <b>Schulplatz 3</b> <b>17139 Malchin</b>			
BAUHERR: <b>Stadt Malchin</b> <b>Am Markt 1</b> <b>17139 Malchin</b>			
PLANVERFASSER: <b>Strübing &amp; Zschuckelt</b> <b>Ing. Büro für Bauplanung</b>		Grabenstraße 14 18273 Güstrow Tel.: 03843 2799 - 400 Fax: 03843 2799 - 402 Handy: 0171 4934163 E-Mail: a.struebing@bauplanung-mv.de b.zschuckelt@bauplanung-mv.de	
PLANUNGSSTUFE: <b>Entwurfsplanung</b>		Am Gulshof 1 17168 Thürkow Tel.: 039975 70480 Fax: 039975 75862 Handy: 0171 2618598	
AUFTRAGS-NR.: <b>8-552431</b>			
GEZEICHNET: <b>C.I</b>			
DATUM: <b>18.03.2025</b>			
MABSTAB: <b>1:100</b>			
NR.: <b>02</b>			


**Grundriss - Erdgeschoss**



HAUS I

Index	Datum	geä.	Änderung
BAUVORHABEN: <b>Erweiterungsbau Grundschule            Schulplatz 3            17139 Malchin</b>			
BAUHERR: <b>Stadt Malchin            Am Markt 1            17139 Malchin</b>			
PLANVERFASSER:  <b>Strübing &amp; Zschuckelt            Ing. Büro für Bauplanung</b>	Grabenstraße 14 18273 Güstrow Tel.: 03843 2799 - 400 Fax: 03843 2799 - 402 Handy: 0171 4934163 E-Mail: a.struebing@bauplanung-mv.de b.zschuckelt@bauplanung-mv.de	Am Gutshof 1 17168 Thürkow Tel.: 039975 70480 Fax: 039975 75862 Handy: 0171 2618598	AUFTRAGS-NR.: <b>8-552431</b>
PLANUNGSSTUFE: <b>Entwurfsplanung</b>			DATUM: <b>18.03.2025</b>
PLANTITEL: <b>Grundriss - Obergeschoss</b>			MABSTAB: <b>1:100</b>
			NR.: <b>03</b>



Index	Datum	geä.	Änderung
BAUVORHABEN: <b>Erweiterungsbau Grundschule            Schulplatz 3            17139 Malchin</b>			
BAUHERR: <b>Stadt Malchin            Am Markt 1            17139 Malchin</b>			
PLANVERFASSER:  <b>Strübing &amp; Zschuckelt            Ing. Büro für Bauplanung</b>		Grabenstraße 14 18273 Güstrow Tel.: 03843 2799 - 400 Fax: 03843 2799 - 402 Handy: 0171 4934163 E-Mail: a.struebing@bauplanung-mv.de b.zschuckelt@bauplanung-mv.de	Am Gutshof 1 17168 Thürkow Tel.: 039975 70480 Fax: 039975 75862 Handy: 0171 2618598
PLANUNGSSTUFE: <b>Entwurfsplanung</b>			
PLANNTITEL: <b>Ansichten</b>			
			AUFTRAGS-NR.: <b>8-552431</b>
			GEZEICHNET: <b>C.I</b>
			DATUM: <b>18.03.2025</b>
			MABSTAB: <b>1:170</b>
			NR.: <b>04</b>

## Kostenrahmen-Studie

**Bauherr:** Stadt Malchin  
Am Markt 1  
17139 Malchin

**Projekt:** Erweiterungsbau Grundschule  
Schulplatz 3  
17139 Malchin

### Zusammenstellung der Kosten

Summe 100	Grundstück*	- €
Summe 200	Herrichten und Erschließen	20.000,00 €
Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	774.000,00 €
Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	221.184,00 €
Summe 300	Sanierung im Bestandsbereich	880.000,00 €
Summe 500	Außenanlagen	200.000,00 €
Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke	50.000,00 €
Summe 700	Baunebenkosten	474.044,16 €
Summe netto		2.619.228,16 €
Mehrwertsteuer 19 %		497.652,97 €
Summe brutto		3.076.881,13 €

Güstrow, 07.03.2025

\* wird vom AG benannt