

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2025/MC/041
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 22.04.2025 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
<b>Antrag im Rahmen der Genehmigungsfreistellung nach §62 LBauO M-V zur Errichtung von drei Wohnhäusern und einer Doppelcarportanlage in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstücke 269/24 + 269/25 + 270/7 + 270/15</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	05.05.2025	Bauausschuss der Stadt Malchin

### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von drei Wohnhäusern und einer Doppelcarportanlage in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstücke 269/24 + 269/25 + 270/7 + 270/15 im Rahmen der Genehmigungsfreistellung nach § 62 LbauO M-V wird erteilt.

### **Sach- und Rechtslage:**

Die Bedingungen aus dem § 62 Abs.1 und 2 L-BauO MV sind erfüllt. Demzufolge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach §15 Abs.1 BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

B-Plan Nr. 7 „Am Strauchwerder“ der Stadt Malchin  
§ 22 KV M-V Entscheidung der Gemeinde  
§ 62 LBauO M-V

Aufgrund der Frist von 1 Monat ab Eingang des Antrags bei der Gemeinde kann der Sachverhalt nur im Bauausschuss behandelt werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da privater Bauantrag

### **Anlagen:**

Antrag Genehmigungsfreistellung

## **Lebenslauf**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2025/MC/041 mit Realisierungsvermerk)

### **Beschlüsse:**

**05.05.2025**

**V/BAMC/092**

**Sitzung des Bauausschusses der Stadt Malchin**

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von drei Wohnhäusern und einer Doppelcarportanlage in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstücke 269/24 + 269/25 + 270/7 + 270/15 im Rahmen der Genehmigungsfreistellung nach § 62 LbauO M-V wird erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0