

# Protokollauszug

## Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gielow vom 06.05.2025

---

### **TOP 8. Informationen und Meinungen**

- **Info zum Stand Ersatzbau Sportlerheim**
- **Info zum Schmelzbach**
- **Info Umbau Überdachung Sportlerheim**

Um 18:30 Uhr trafen sich die Bauausschussmitglieder in Christinenhof und besichtigten im nachgang zusätzlich die Ortsteile Liepen und Hinrichsfelde.

Folgende Zustände wurden festgestellt:

- In Christinenhof muss die letzte Straßenlampe in Richtung Rittermannshagen Hof freigeschnitten werden
- In Christinenhof muss entlang der Dorfstraße das Lichtraumprofil nachgeschnitten werden
- In Liepen soll Herr Graf Hahn angeschrieben werden um seinen angrenzenden Gehweg zu reinigen
- In Liepen Straßenlampe am Giebel des Hauses von Herrn Neugebauer muss freigeschnitten werden
- In Hinrichsfelde muss eine Straßenlampe freigeschnitten werden

### Überdachung Sportlerheim

Herr Friedrichs informiert über den aktuellen Bearbeitungsstand des Vorhabens. Herr Harpeng erläutert, dass von der unteren Bauaufsicht geforderte Unterlagen eingereicht werden müssen.

Herr Weinert erklärt sich bereit, mit der unteren Bauaufsicht in Kontakt zu treten, um eine kostengünstige Lösung zur Vermessung und Baulast abzustimmen.

Die Gemeinde und der Sportverein verständigen sich zeitnahe auf eine gemeinsame finanzielle Lösung.

### Neubau Sportlerheim

Herr Harpeng erläutert den aktuellen Planungsstand und gibt bekannt, dass die Genehmigungsplanung beim Fördermittelgeber digital zur Prüfung vorliegt.

Herr Schwartz erfragt, ob es einen groben Zeitplan zur Realisierung des Vorhabens gibt, da auf den Sportverein ein hoher organisatorischer Aufwand wartet.

Frau Brodoch und Herr Harpeng können keinen zeitlichen Rahmen benennen, da noch zu viele Arbeitsschritte bis zur Bauausführung durch Planungsbüro und Verwaltung erbracht werden müssen.

Herr Oehlke bitte darum, den Sportverein rechtzeitig über alle neuen Erkenntnisse zu informieren.

### B-Plan Schmelzbach

Herr Weinert stellt den aktuellen Planungsstand anhand eines Lageplanes da.

Familie Heilig und Herr Weinert verständigen sich auf einen gemeinsamen Termin, damit die Interessen von Familie Heilig in der B-Planung berücksichtigt werden können.

nen.

Herr Schwartz gibt zu bedenken, dass für die Feuerwehr je eine Ein- und eine Ausfahrt geplant werden muss.

Der Investor wird zeitnahe die Vorverträge mit den Grundstückseigentümern schließen.