

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2025/MC/051
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 29.04.2025
		Verfasser: Frau J. Schiedt
		FBL: Herr A. Harpeng
<b>Errichtung eines Wohn- und Pfortnercontainers für eine Gemeinschaftsflüchtlingsunterkunft sowie Stellplätze -Teilobjekt 2 - 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 27.10.2023 - Änderung: Verschieben des Pfortnercontainers in der Gemarkung Malchin, Flur 35, Flurstücke 8/12 und 8/7</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	05.05.2025	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	20.05.2025	Hauptausschuss der Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 27.10.2023 - Errichtung eines Wohn- und Pfortnercontainers für eine Gemeinschaftsflüchtlingsunterkunft sowie Stellplätze -Teilobjekt 2 - Änderung: Verschieben des Pfortnercontainers in der Gemarkung Malchin, Flur 35, Flurstücke 8/12 und 8/7, wird erteilt.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde  
 § 64 BauGB

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da privater Bauantrag

**Anlagen:**

Bauantrag  
 Lageplan

Zutreffendes bitte  
ankreuzen

bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> <b>An die untere Bauaufsichtsbehörde</b> <input type="checkbox"/> <b>An die Gemeinde</b> (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">                 Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde                  Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  <b>Eingegangen</b>                  08. April 2025                  Regionalstandort Waren (Müritz)                  Bauamt             </div> <p>Aktenzeichen 1871/2023-204                  Baugenehmigung vom 27.10.2023</p> <p>Eingangsvermerk der Gemeinde</p> <p>Aktenzeichen</p>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)</b> Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)</b>	
<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> ICG Vermögensverwaltungs GmbH und Fred Muhsal Werderweg 8, 17192 Waren (Müritz)  Ist der Bauherr Grundstückseigentümer?  <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<b>Telefon *</b> 03991 - 663396  <b>E-Mail *</b> fred.muhsal@f-muhsal.de
<b>Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)</b>	<b>Telefon *</b>  <b>E-Mail *</b>
<b>Entwurfsverfasser: Name und Anschrift</b> ICG Vermögensverwaltungs GmbH und Fred Muhsal Werderweg 8, 17192 Waren (Müritz)	<b>Telefon *</b> 03991 - 663393  <b>E-Mail *</b> fred.muhsal@f-muhsal.de
<b>Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V</b>	
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> 17139, Malchin, Poststraße, 1a	<b>Gemarkung/en</b> Malchin  <b>Flur/en</b> 35  <b>Flurstück/e</b> 8/12, 8/7
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.	<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.
Art der Baulast/nähere Beschreibung	

\* Angaben sind freiwillig

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	1. Änderung zur Baugenehmigung - Verschieben des Pfordnercontainers
<b>zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
<b>2. Bei Antrag auf Vorbescheid</b>	
<b>Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>	
<b>3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung</b>	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
<b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>	
<b>4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen</b>	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

## 5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

## 6. Anlagen

1.  - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
2.  <sup>3</sup> - fach Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V)
3.  - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V)
4.  - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
5.  - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
6.  - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
7.  - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)  
 wird nachgereicht
8.  - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9.  - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10.  - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V)
11.  - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12.  - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung  
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13.  - fach Ermittlung des Brutto-Rauminaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14.  - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15.  - fach Vertretervollmacht
16.  - fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17.  - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Waren, 02.04.2025

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Waren, 02.04.2025

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Gemeinde Malchin, Stadt  
Gemarkung Malchin  
Flur 35



Unterlage 6  
Tisch-Jacke  
Telefon 039629 / 705 07  
E-Mail: hp.wermsung@gmx.de

Lage- und Höhenplan  
Gemarkung: Malchin, Stadt  
Flur: 35  
Furstück: 87, 8/12, u.a.  
Maßstab 1:250  
Angewandt aufgrund amt. Umrissung  
sowie eigener örtlicher Messung  
Jahrb. 03.07.2023, Avyng - Nr.: 231436

- Abkürzungen
- Rk Rasenkantenstein
  - RB Rundbord
  - BR Betonrechteckplaster
  - BP Kopfsteinplaster
  - BE Rasengitterstein
  - OKD Oberkante Decke
  - RE Regenrinne
  - FR Furtstiege
  - TH Dachstiege
  - EH Eingangstiege

- Legende:
- o 6.43 Höhenangabe m ü. D.H.H.±2016
  - o 6.43 Konturstrich
  - o 6.43 Regenrinne
  - o 6.43 Lignor-Schacht
  - o 6.43 Wasserstrich
  - o 6.43 Vertikale Anbohrstube
  - o 6.43 Kabelschacht
  - o 6.43 Leuchte
  - o 6.43 Zaun
  - o 6.43 Folie
  - o 6.43 Mülleimer
  - o 6.43 Engengänge
- Verkehrsschilder  
Gürtelband  
Bewuchs  
Hecke  
Laubbaum  
Krone

BAUVERFAHREN  
Erichtung von Wohn- und Pflömercontainer für  
eine Gemeinschaftsflüchlingsunterkunft sowie  
Stellplätze - Teilprojekt 2 - 1. Änderung

ADRESSE  
Poststraße 16, 17139 Malchin

BAUHER  
ICG Vermögensverwaltung GmbH und Fred Huhstet  
Werdenerweg 5, 17192 Waren (Müritze)

MAßSTAB 1:250  
DATUM 02.04.2023  
BLATT-NR. 01

Logoplan