

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <b>Beschlussvorlage</b>   |               | <b>Vorlage-Nr:</b> 2025/BAS/009   |
| Federführend:<br>Amt für Bau und Liegenschaften                                       |               | Status: öffentlich<br>Datum: 26.03.2025<br>Verfasser: Frau J. Schiedt<br>FBL: Herr A. Harpeng |
| <b>Antrag auf Bau eines Carports in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 232</b> |               |   |
| <b>Behandlung</b>   | <b>Termin</b> | <b>Beratungsfolge</b>   |
| Öffentlich  | 15.04.2025    | Gemeindevertretung Basedow  |

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines verfahrensfreien Carports (ca. 20m<sup>2</sup>) in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 323, wird **nicht** erteilt.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 § 35 BauGB Bauen im Außenbereich  
 § 36BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Carport bis max. 30 m<sup>2</sup> sind verfahrensfrei, außer im Außenbereich.  
 Das beabsichtigte Bauvorhaben soll auf dem Grundstück der Gemeinde Basedow realisiert werden. Die Gemeinde Basedow wünscht dort keine Neubebauung. Der aktuelle Bestand der vorhandenen Garagen/Schuppen hat Bestandsschutz.

Außerdem liegt das geplante Vorhaben außerhalb der Klarstellungs- und Erweiterungssatzung der Gemeinde Basedow.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da privater Antrag

**Anlagen:**

Antragsunterlagen