

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2025/KU/009
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 28.02.2025 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
Antrag auf Genehmigung Baulast v. d. Gemeinde zur Errichtung eines Carports in der Gemarkung Kummerow, Flur 11, Flurstück 17		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	10.03.2025	Gemeindevertretung der Seegemeinde Kummerow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Eintragung einer Baulast hinsichtlich Abstandsflächen sowie eines Geh- und Fahrrechts über die Flurstücke 12, 13/1, 14/1 sowie 14/5 zur Errichtung eines Carports für ein Wohnmobil in der Gemarkung Kummerow, Flur 11, Flurstück 17, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 34 BauGB Bauen im Innenbereich
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Bereits mit Beschluss vom 14.12.2023 durch den Bürgermeister der Seegemeinde Kummerow wurde das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports in der Gemarkung Kummerow, Flur 11, Flurstück 17 erteilt (Vorlage 2024/KU/003).

Lt. Flächennutzungsplan von Kummerow handelt es sich in dem Gebiet um Wohnbaufläche. In Ergänzung zum Schreiben vom 16.08.2016 erfolgt die Nutzung der Zuwegung über das Flurstück 14 der Flur 11 in der Gemarkung Kummerow auf eigene Gefahr, da die Zuwegung nicht ausgebaut ist.

Die Flurstücke 14 und 18 der Flur 11 in der Gemarkung Kummerow sind öffentliche Flächen, welche aber nicht öffentlich gewidmet sind.

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Antrag auf Erteilung Genehmigung Baulasteintragung

Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2025/KU/009 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

10.03.2025

V/KU/107

Sitzung der Gemeindevertretung Kummerow

Frau Duda verlässt die Sitzung.

Herr Ebeling erläutert den Sachverhalt und verweist auf Bedingungen, die bereits im Antrag verankert sind.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Eintragung einer Baulast hinsichtlich Abstandsflächen sowie eines Geh- und Fahrrechts über die Flurstücke 12, 13/1, 14/1 sowie 14/5 zur Errichtung eines Carports für ein Wohnmobil in der Gemarkung Kummerow, Flur 11, Flurstück 17, wird erteilt.

Zusatz:

Durch die Erteilung entsteht kein Anrecht auf Zuwegung zum zu errichtenden Objekt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0