

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2025/MC/034
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 03.03.2025 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
<b>Antrag auf isolierte Abweichung zum Bau einer Flachdachgarage in der Gemarkung Malchin, Flur 33, Flurstück 238</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	10.03.2025	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	25.03.2025	Hauptausschuss der Stadt Malchin

### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur isolierten Abweichung vom B-Plan Nr. 5 „Amselweg“ zum Bau einer Garage mit Flachdach in der Gemarkung Malchin, Flur 33, Flurstück 238, wird erteilt.

### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 § 34 BauGB Bauen im Innenbereich  
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde  
 B-Plan Nr. 5 der Stadt Malchin „Amselweg“

Lt. B-Plan sind als Dacheindeckung nur Ziegel oder Dachsteine zulässig. Alle Nebengebäude und Garagen sind in der Gestaltung der Dachneigung und des Bedachungsmaterials den Hauptgebäuden identisch auszubilden.

Der Antragsteller möchte eine Garage mit Flachdach, Bedachung mit lichtdurchlässigen Wellplatten aus Acryl oder Polycarbonat, errichten.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da privater Antrag

### **Anlagen:**

Antrag auf Abweichung