

| | | |
|---|---------------|---|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: 2025/MC/032 |
| Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften | | Status: öffentlich Datum: 27.02.2025 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng |
| Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle und Carport in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstücke 182/26, 183/33,187/3 und 207/6 | | |
| Behandlung | Termin | Beratungsfolge |
| Öffentlich | 10.03.2025 | Bauausschuss der Stadt Malchin |
| Nichtöffentlich | 25.03.2025 | Hauptausschuss der Stadt Malchin |

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Lagerhalle und Carport in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstücke 182/26, 183/33,187/3 und 207/6, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 34 BauGB Bauen im Innenbereich
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 B-Plan Nr. 1 der Stadt Malchin „Mühlenfeld“

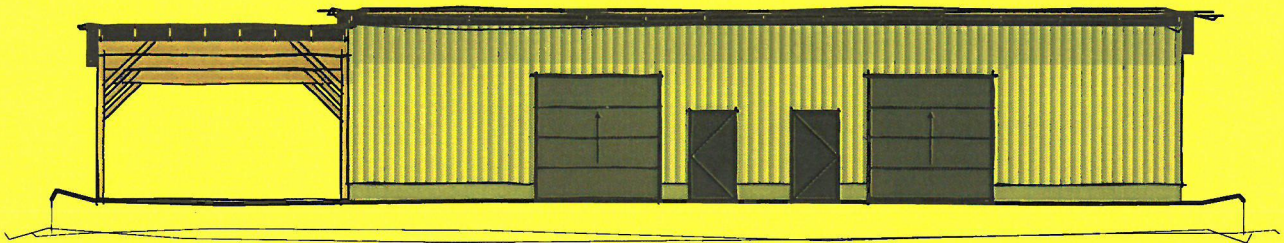
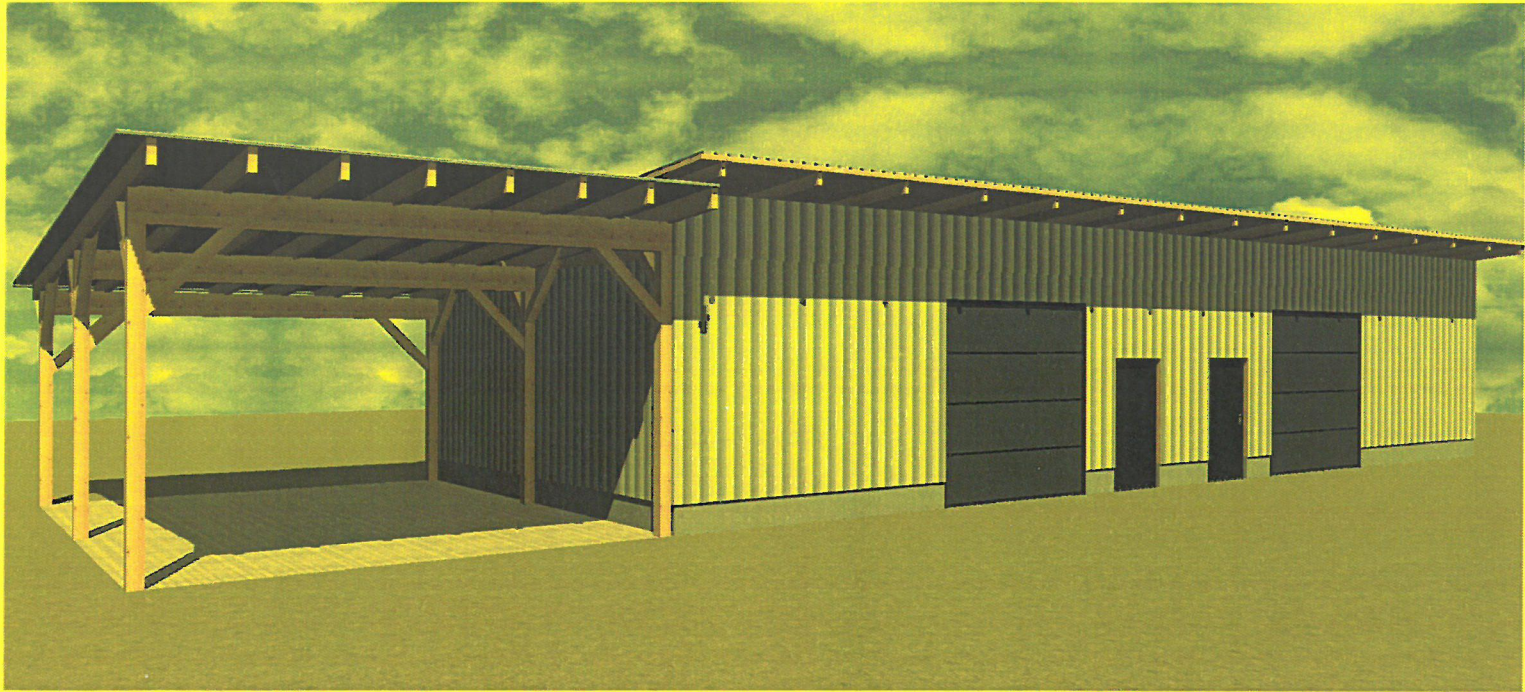
Eine Genehmigungsfreistellungsverfahren nach § 62 LBauO MV kann nicht angewendet werden, da es sich um eine Lagerhalle und einen gewerblichen Antragsteller handelt.

Finanzielle Auswirkungen:

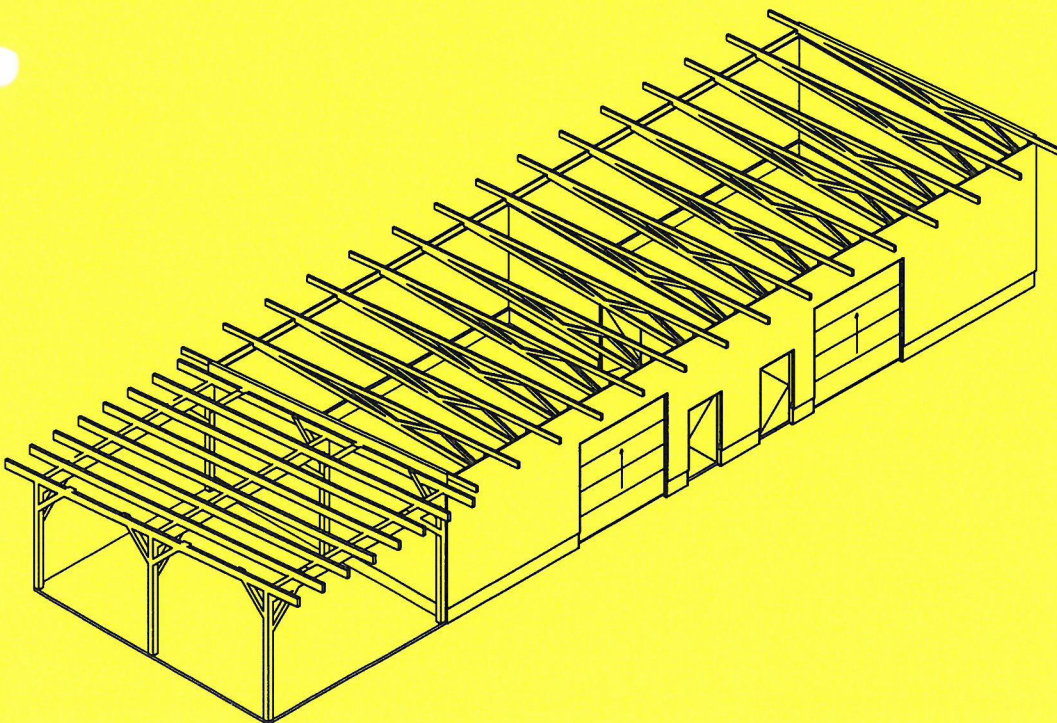
keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauantrag
 Lageplan
 Grundrisse, Ansicht, Schnitt
 Ansicht, Schnitt aktualisiert (Stand 5.3.25)



Nordansicht



| | | |
|---|----------------|----------|
| INDEX | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| PROJEKT | | |
| Neubau Lagerhalle/Carport KWI Mühlenfeld 9 17139 Malchin | | |
| BAUHERR | | |
| KWI GmbH Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin | | |
| PLANINHALT | | |
| Genehmigungsplanung Deckblatt | | |
| DATUM | PROJEKT-NUMMER | MASSSTAB |
| 04.02.2025 | M-21-1489 | ohne |
| PLANVERFASSER | | |
|  IGM Ingenieurgesellschaft Jens Mielke, Sachverständiger Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 03991/674420, Fax: 03991/674430 Bearbeiterin: Sarah Mielke | | |
|  Ingenieurgesellschaft Jens Mielke Hochbaukonstruktion-Tragwerksplanung-HSG-SV Sachverständiger, Brandschutzplaner Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 03991/674420, Fax: 03991/674430 e-Mail: info@igm-waren.de | | |
| BLATTNUMMER | | DB |

2. Inhaltsverzeichnis

1. Deckblatt
2. Inhaltsverzeichnis
3. Anträge, Erklärungen, Statistischer Erhebungsbogen
 - 3.1 Bauantrag
 - 3.2 Statistischer Erhebungsbogen
4. Lagepläne
 - 4.1 Auszug aus der Liegenschaftskarte M = 1 : 1000
 - 4.2 Lageplan M = 1 : 250
 - 4.3 Nachweis der Abstandsflächen
5. Baubeschreibungen
 - 5.1 Baubeschreibung
 - 5.2 Baubeschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben
6. Berechnung der Rauminhalte / Wohn- und Nutzfläche / Bauwerte
 - 6.1 Berechnung der Rauminhalte von Hochbauten nach DIN 277 Ausgabe Januar 2016
 - 6.2 Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 277 Ausgabe Januar 2016
 - 6.3 Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte
 - 6.4 Berechnung der Grundflächenzahl
7. Bauzeichnungen
 - 7.1 Genehmigungsplanung – Grundriss Halle/Carport
 - 7.2 Genehmigungsplanung – Grundriss Dachkonstruktion
 - 7.3 Genehmigungsplanung – Schnitte
 - 7.4 Genehmigungsplanung – Ansichten

| | | |
|---|---|---|
| Bauherr: KWI GmbH Herr Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin | Bearbeiterin: Sarah Mielke B.A. Architektur & Städtebau Brandschutzplanerin e-mail: s.mielke@igm-waren.de | Verfasser:  Ingenieurgesellschaft Jens Mielke Dipl.-Ing. Jens Mielke, SV, Brandschutzplaner Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 0 39 91/67 44 20, Fax: 0 39 91/67 44 30 e-mail: info@igm-waren.de |
|---|---|---|

2. Inhaltsverzeichnis

1. Deckblatt
2. Inhaltsverzeichnis
3. Anträge, Erklärungen, Statistischer Erhebungsbogen
 - 3.1 Bauantrag
 - 3.2 Statistischer Erhebungsbogen
4. Lagepläne
 - 4.1 Auszug aus der Liegenschaftskarte M = 1 : 1000
 - 4.2 Lageplan M = 1 : 250
 - 4.3 Nachweis der Abstandsflächen
5. Baubeschreibungen
 - 5.1 Baubeschreibung
 - 5.2 Baubeschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben
6. Berechnung der Rauminhalte / Wohn- und Nutzfläche / Bauwerte
 - 6.1 Berechnung der Rauminhalte von Hochbauten nach DIN 277 Ausgabe Januar 2016
 - 6.2 Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 277 Ausgabe Januar 2016
 - 6.3 Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte
 - 6.4 Berechnung der Grundflächenzahl
7. Bauzeichnungen
 - 7.1 Genehmigungsplanung – Grundriss Halle/Carport
 - 7.2 Genehmigungsplanung – Grundriss Dachkonstruktion
 - 7.3 Genehmigungsplanung – Schnitte
 - 7.4 Genehmigungsplanung – Ansichten

| | | |
|---|---|--|
| Bauherr: KWI GmbH Herr Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin | Bearbeiterin: Sarah Mielke B.A. Architektur & Städtebau Brandschutzplanerin e-mail: s.mielke@igm-waren.de | Verfasser:  Ingenieurgesellschaft Jens Mielke Dipl.-Ing. Jens Mielke, SV, Brandschutzplaner Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 0 39 91/67 44 20, Fax: 0 39 91/67 44 30 e-mail: info@igm-waren.de |
|---|---|--|

| | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde <input checked="" type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) | | Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> bzw. ausfüllen! | |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V) | | Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde Aktenzeichen Eingangsvermerk der Gemeinde Aktenzeichen | |
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift KWI GmbH, Herr Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | Telefon * E-Mail * | |
| Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) | | Telefon * E-Mail * | |
| Entwurfsverfasser: Name und Anschrift IGM Ingenieurgesellschaft Jens Mielke Warendorfer Straße 20 17192 Waren (Müritz) | | Telefon * (03991) 674420 E-Mail * info@igm-waren.de | |
| Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V | | | |
| <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt | <input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts |
| | | <input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich | |
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin, Mühlenfeld 9 Flurstücke: 183/26, 183/33, 187/3, 207/6 | | Gemarkung/en Malchin (13 3853) Flur/en 11 Flurstück/e <- siehe Baugrundstück | |
| <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen. | | <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen. | |
| Art der Baulast/nähere Beschreibung | | | |

* Angaben sind freiwillig

Zutreffendes bitte
ankreuzen bzw. ausfüllen!

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde | | Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde |
| <input checked="" type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) | | |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | | Aktenzeichen |
| | | Eingangsvermerk der Gemeinde |
| | | Aktenzeichen |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V) | | |
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift KWI GmbH, Herr Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | Telefon * E-Mail * |
| Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) | | Telefon * E-Mail * |
| Entwurfsverfasser: Name und Anschrift IGM Ingenieurgesellschaft Jens Mielke Warendorfer Straße 20 17192 Waren (Müritz) | | Telefon * (03991) 674420 E-Mail * info@igm-waren.de |
| Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V | | |
| <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt | <input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt |
| <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts | <input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich | |
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin, Mühlenfeld 9 Flurstücke: 183/26, 183/33, 187/3, 207/6 | | Gemarkung/en Malchin (13 3853) Flur/en 11 Flurstück/e <- siehe Baugrundstück |
| <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen. | <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen. | |
| Art der Baulast/nähere Beschreibung | | |

* Angaben sind freiwillig

| | |
|--|---|
| 1. Angaben zum Vorhaben | |
| Art des Vorhabens | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung) | Neubau Lagerhalle und Carport |
| zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden | Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____ |
| 2. Bei Antrag auf Vorbescheid | |
| Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist | |
| 3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB |
| Bezeichnung und Nummer des Planes | Bebauungsplan Nr. 1 "Mühlenfeld" |
| 4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen | |
| <input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen) |

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSchG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

1. 3 - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2. 3 - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3. 3 - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4. 3 - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6. 3 - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7. - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht
8. - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9. - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10. - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11. - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12. 3 - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13. 3 - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14. 3 - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15. - fach Vertretervollmacht
16. 3 - fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17. - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Malchin, 03.02.2025

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Waren (Müritz),
03.02.2025

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser



Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

1300403917

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: KWI GmbH

Herr Jan Kruschel

Anschrift: Mühlenfeld 9

17139 Malchin

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Mühlenfeld 9

Postleitzahl, Ort: 17139 Malchin

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 0 7 0 9 2

amtlicher Gemeindegeschlüssel

Gemeinde: Malchin, Stadt

Gemeindeteil: _____

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

____/____/____
Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit

Nur Neubau

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? _____
Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

Bei Baumaßnahmen

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 423
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkei@statistik-mv.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht ... Ja Nein
1 2

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

Öffentlicher Bauherr .. 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2

Immobilienfonds 3

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4

Produzierendes Gewerbe 5

Privater Haushalt 7

Organisation ohne Erwerbzzweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Lagerhalle und Carport

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3

Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 Stahl 5

Kalksandstein 2 Stahlbeton 6

Porenbeton 3 Holz 7

Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 Etagenheizung 4

Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5

Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

| Heizung | | Primär | Sekundär | Warmwasserbereitung | | Primär | Sekundär |
|--------------------------------|----|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------------------------|--------|-------------------------------------|
| Keine | 00 | <input checked="" type="checkbox"/> | 00 | <input checked="" type="checkbox"/> | Keine | 00 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Öl | 02 | <input type="checkbox"/> | 13 | <input type="checkbox"/> | Öl | 02 | <input type="checkbox"/> |
| Gas | 03 | <input type="checkbox"/> | 14 | <input type="checkbox"/> | Gas | 03 | <input type="checkbox"/> |
| Strom | 04 | <input type="checkbox"/> | 15 | <input type="checkbox"/> | Strom | 04 | <input type="checkbox"/> |
| Fernwärme/ Fernkälte | 05 | <input type="checkbox"/> | 16 | <input type="checkbox"/> | Fernwärme/ Fernkälte | 05 | <input type="checkbox"/> |
| Geothermie | 06 | <input type="checkbox"/> | 17 | <input type="checkbox"/> | Geothermie | 06 | <input type="checkbox"/> |
| Umweltthermie (Luft/Wasser) | 07 | <input type="checkbox"/> | 18 | <input type="checkbox"/> | Umweltthermie (Luft/Wasser) | 07 | <input type="checkbox"/> |
| Solarthermie | 08 | <input type="checkbox"/> | 19 | <input type="checkbox"/> | Solarthermie | 08 | <input type="checkbox"/> |
| Holz | 09 | <input type="checkbox"/> | 20 | <input type="checkbox"/> | Holz | 09 | <input type="checkbox"/> |
| Biogas/ Biomethan | 10 | <input type="checkbox"/> | 21 | <input type="checkbox"/> | Biogas/ Biomethan | 10 | <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Biomasse | 11 | <input type="checkbox"/> | 22 | <input type="checkbox"/> | Sonst. Biomasse | 11 | <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Energie | 12 | <input type="checkbox"/> | 23 | <input type="checkbox"/> | Sonst. Energie | 12 | <input type="checkbox"/> |

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

- mit Wärmerückgewinnung 1
- ohne Wärmerückgewinnung 2
- keine Nutzung 3

Anlagen zur Kühlung

- elektrisch 1
- thermisch 2
- keine Nutzung 3

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (§ 71 ff.)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01
- Sonstige
(z. B. Wärmepumpe, Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02
- Kraft-Wärme-Kopplung (§ 71) 04
- Wärmerückgewinnung (§ 68) 05
- Sonstige Abwärme (§ 71) 06
- Fernwärme (§ 71) 08
- Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)
z. B. Quartierslösung 09
- Befreiung (§ 102) 11
- Sonstiges 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

keine (Kalthalle)

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 825

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 1

neuer Zustand in vollen m² alter Zustand in vollen m²

Nutzfläche
(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 191 05 _____

Wohnfläche
(WoFIV) der Wohnungen 04 _____ 06 _____

Anzahl der Wohnungen mit
(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand alter Zustand

1 Raum 07 _____ 15 _____

2 Räumen 08 _____ 16 _____

3 Räumen 09 _____ 17 _____

4 Räumen 10 _____ 18 _____

5 Räumen 11 _____ 19 _____

6 Räumen 12 _____ 20 _____

7 Räumen oder mehr 13 _____ 21 _____

Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen 14 _____ 22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) 23 70

24 _____
Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 423
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

1300403917

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

KWI GmbH

Herr Jan Kruschel

Anschrift:

Mühlenfeld 9

17139 Malchin

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Mühlenfeld 9

Postleitzahl,

Ort:

17139 Malchin

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

Lage des Baugrundstücks

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 0 | 0 | 7 | 0 | 9 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

amtlicher Gemeindeschlüssel

Gemeinde: Malchin, Stadt

Gemeindeteil: _____

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des

Erhebungsbogens für Baugenehmigung

Ja

Nein

Änderungen ergeben?

1

2

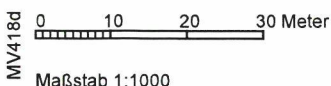
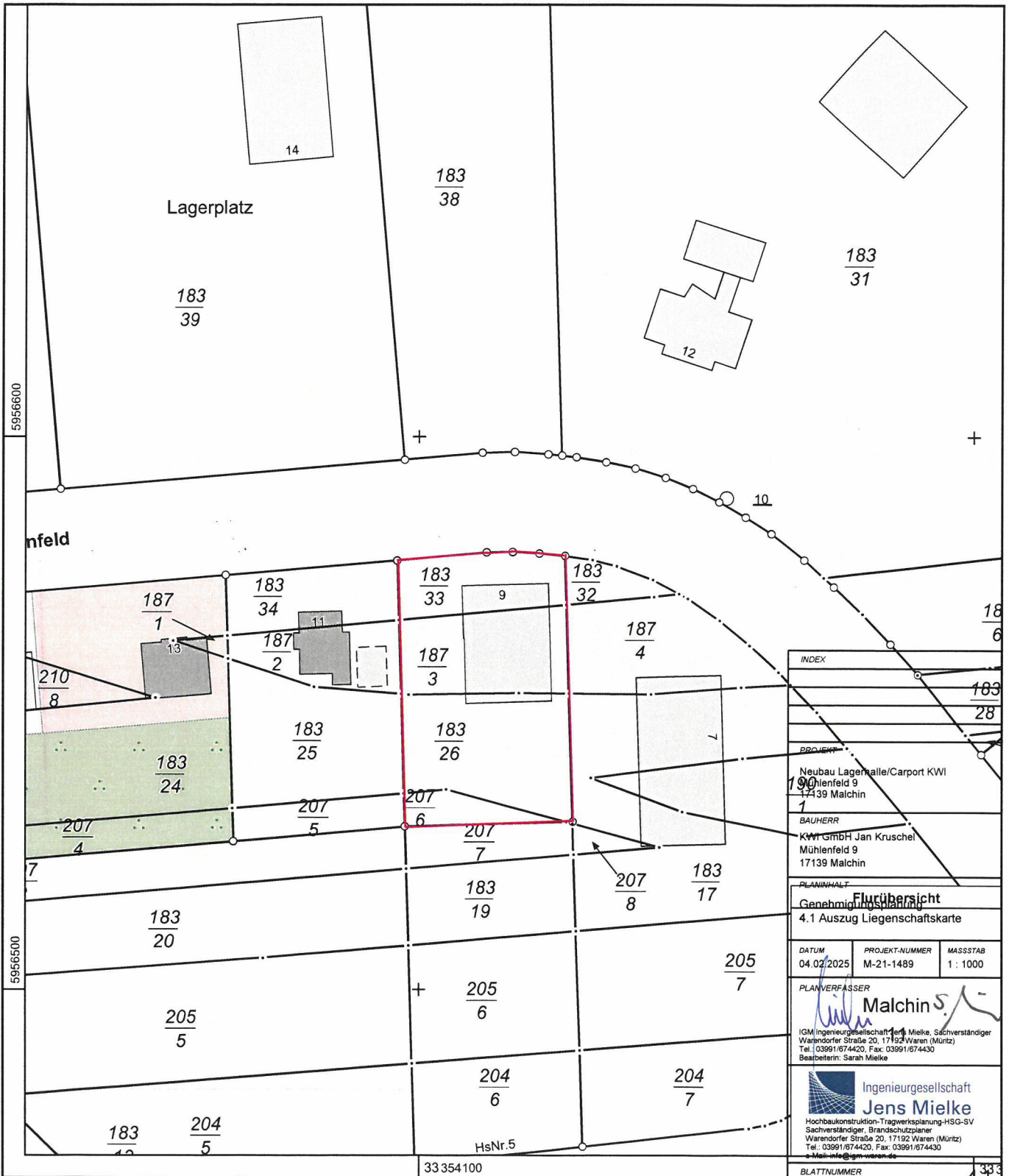
Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:



Erstellt am 20.12.2024

Gemarkung: Malchin (13 3853)
Flur: 11
Flurstück: 183/33

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Mühlenfeld 9



Baubeschreibung

Zutreffendes bitte
ankreuzen

bzw. ausfüllen!

| | |
|--|--|
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift KWI GmbH Herr Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin | Telefon * |
| | E-Mail * |
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin, Mühlenfeld 9 Flurstücke: 183/26, 183/33, 187/3, 207/6 | Gemarkung/en Malchin (13 3853) |
| | Flur/en 11 |
| | Flurstück/e <- siehe Baugrundstück |


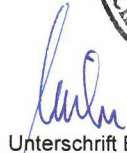
| | |
|--|---|
| 1. Angaben zum Vorhaben | |
| Art des Vorhabens | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung) | Neubau Lagerhalle und Carport |
| Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V) | 1 2 3 4 5 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V) | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|---|--|
| 2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen) | |
| Art der Wasserversorgung | nicht relevant |
| Art der Energieversorgung | vorhanden |
| Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer | nicht relevant |
| Art der Entsorgung des Regenwassers | Anschluss an die öffentliche Regenwasserversorgung vorhanden |
| Angaben zur Grundstückszufahrt | Zufahrt ist vorhanden & wird nicht geändert |

* Angaben sind freiwillig

| 3. Angaben zu Bauteilen | Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau | Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft |
|---|---|--|
| Tragende Wände, Stützen | Holzrahmenkonstruktion | ohne Anforderungen gem. § 27 LBauO M-V vorh.: ohne Anforderungen |
| Außenwände | Holzrahmenkonstruktion mit Trapezblech | ohne Anforderungen gem. § 28 LBauO M-V vorh.: F0, n. br. bzw. B1 |
| Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V) | | |
| Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse | | |
| Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse | | |
| Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse | | |
| Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen) | | |
| Decken | | |
| Unterdecken | | |
| Treppen | | |
| Dachtragwerk (z.B. Holzbinder) | Fachwerkbinder (Nagelplattenbinder) | ohne Anforderungen vorh.: o. Anf. |
| Bedachung | Trapezblech | harte Bedachung erfüllt gem. § 32 LBauO M-V |
| Gründungskörper - Gründung | Stb.-Einzel- und Streifenfundamente | ohne Anforderungen |
| weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen) | | |

| | |
|--|---|
| 4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung | |
| Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung | / |
| Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort | / |
| Nennleistung der Feuerstätte/n | / |
| Aufzüge | |
| Lüftung | nicht relevant |
| Blitzschutz | Blitzschutzanlage in Entscheidung des Bauherren |
| 5. Angaben zum barrierefreien Bauen | |
| Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V) | sichergestellt durch: |
| Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V) | sichergestellt durch: |
| 6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften | |
| Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind) | |
| auf dem Baugrundstück | _____ 8 Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen |
| auf anderem Grundstück mit Baulast | _____ |
| durch Ablösung | _____ |
| Größe und Beschaffenheit der Stellplätze | Größe: siehe Lageplan und Bauzeichnung Beschaffenheit: Pflaster: Parkflächen, Zuwegung, Zufahrt |

| | |
|--|---|
| weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften | |
| äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren) | Dach: Trapezblech Fassade: Trapezblech Fenster/Haust./Tor: Kunststoff/Metall |
| Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen | Zufahrt: Pflaster Grünflächen, Rasen, Sträucher, Büsche |
| Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen | teilweise Büsche + Hecken Zaun bis zu einer Höhe von 2 m (gem. LBauO M-V) |
| weitergehende Angaben | |
| 7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben) | |
| Brutto-Rauminhalt des Gebäudes | 824,53 m ³ |
| anrechenbarer Bauwert | 67300,00 Euro |
| 8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage) | |
| Malchin, 03.02.2025 Ort, Datum | Waren (Müritz), 03.02.2025 Ort, Datum |
|  Unterschrift Bauherr/Vertreter |  Unterschrift Entwurfsverfasser |



Baubeschreibung

- ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

| | | | | |
|--|----------|--|----------|---|
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift KWI GmbH Herr Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin | | Zutreffendes bitte ankreuzen | | <input checked="" type="checkbox"/> bzw. ausfüllen! |
| | | Telefon * | | E-Mail * |
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin, Mühlenfeld 9 Flurstücke: 183/26, 183/33, 187/3, 207/6 | | Gemarkung/en Malchin (13 3853) | | |
| | | Flur/en 11 | | |
| | | Flurstück/e <- siehe Baugrundstück | | |
| 1. Beschreibung des Vorhabens | | | | |
| Art des Betriebes und/oder der Anlage | | Lagerhalle für Elektromaterial | | |
| Erzeugnisse/Dienstleistung (Art und Umfang) | | Lagerung | | |
| Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren | | Kupferkabel, Schalter, Steckdosen, Baustromverteiler | | |
| Arbeitsabläufe <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigefügt | | Lagerung | | |
| Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen, Fahrzeuge <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigefügt | | Stapler, Hubwagen | | |
| 2. Betriebszeit | | von 07:00 bis 16:00 Uhr | | |
| an Werktagen | | von bis Uhr | | |
| an Sonn- und Feiertagen | | von bis Uhr | | |
| 3. Beschäftigte | | in der Arbeitsstätte | | davon im geplanten Bauvorhaben |
| Anzahl | männlich | weiblich | männlich | weiblich |
| | 17 | 1 | 1 | |
| 4. Umweltschutz | | | | |
| Luftverreinigung (Art, z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe) | | / | | |
| Lage und Höhe der Abluftöffnungen | | / | | |
| Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverreinigungen | | / | | |

* Angaben sind freiwillig

| Geräusche (Art, Ursache und Schalleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück) | / | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----|------------------------------------|-----|------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | Dauer und Häufigkeit | <table border="1"> <thead> <tr> <th>von</th> <th>Tageszeit</th> <th>bis</th> <th>Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)</th> <th>bis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | von | Tageszeit | bis | Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr) | bis | | | | | | | | | | |
| | von | Tageszeit | bis | Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr) | bis | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| an Werktagen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| an Sonn- und Feiertagen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben) | / | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maßnahmen zur Vermeidung | / | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erschütterungen und/oder mechanische Schwingungen (Art und Ursache) | / | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dauer und Häufigkeit | <table border="1"> <thead> <tr> <th>von</th> <th>Tageszeit</th> <th>bis</th> <th>Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)</th> <th>bis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | von | Tageszeit | bis | Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr) | bis | | | | | | | | | | |
| | von | Tageszeit | bis | Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr) | bis | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| an Werktagen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| an Sonn- und Feiertagen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lage der Erschütterungs- und/oder Schwingungsquellen | / | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und/oder Schwingungen | / | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abfallstoffe (Art, Menge pro Zeiteinheit) | Kabelschrott | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge) | ca. 1000 kg in Behältern | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Art der Verwertung oder Beseitigung | Abgabe Recyclinghof | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit) | / | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Behandlung (Art und Ort) | / | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Verbleib der Rückstände | / | | | | | | | | | | | | | | | |

**5. sonstige Angaben und Hinweise,
die zur Beurteilung des Vorhabens
notwendig sind**
(ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt
ergänzen)

Malchin, 03.02.2025

Ort, Datum



Unterschrift Bauherr/Vertreter

Waren (Müritz), 03.02.2025

Ort, Datum



Unterschrift Entwurfsverfasser

6. Berechnung der Rauminhalte / Wohn- und Nutzflächen

6.1 Berechnung der Rauminhalte von Hochbauten nach DIN 277 Ausgabe Januar 2016

Die DIN 277 unterscheidet folgende Brutto-Rauminhalte:

- 2.1.1 A Allseitig umschlossene und überdeckte Bauwerke/Teile von Bauwerken
- 2.1.1 B Nicht allseitig in voller Höhe umschlossene, jedoch überdeckte Bauwerke/Teile von Bauwerken
- 2.1.1 C Umschlossene, jedoch nicht überdeckte Bauwerke/Teile von Bauwerken
Maßgebend für die Außenabmessungen sind die Begrenzungen lt. Nr. 1.5.2 DIN 277 der Putz bzw. die Verkleidung oder die Verblendung
- 2.1.5 Bei der Ermittlung des umbauten Raumes bleiben unberücksichtigt:
Kellerschächte; Außentreppe; Außenrampen; Eingangsüberdachungen; waagerechte Sonnenschutzkonstruktionen; Dachüberstände; Dachgauben; Lichtkuppeln; Schornsteinköpfe und ähnliches
- 2.2.2 A Im untersten Geschoss bei nicht unterkellerten Räumen bzw. im Kellergeschoss gilt die Unterfläche der den Fußboden tragenden Konstruktionen als Begrenzungsfläche.

| | | |
|---|---|--|
| Bauherr: KWI GmbH Herr Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin | Bearbeiterin:  Sarah Mielke B.A. Architektur & Städtebau Brandschutzplanerin e-mail: s.mielke@igm-waren.de | Verfasser:  Ingenieurgesellschaft Jens Mielke Dipl.-Ing. Jens Mielke, SV, Brandschutzplaner Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 0 39 91/67 44 20, Fax: 0 39 91/67 44 30 e-mail: info@igm-waren.de |
|---|---|--|

Brutto Rauminhalte nach DIN 277

| Ansätze | Rauminhalt m ³ | 2.1.1 A m ³ | 2.1.1 B m ³ | 2.1.1 C m ³ | insgesamt m ³ |
|--|------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <u>Erdgeschoss</u> | | | | | |
| Lagerhalle 20,06 x 8,06((4,4445 + 3,575)/2) | 648,35 | 648,35 | | | 648,35 |
| Carport 5,97 x 7,96((3,27 + 4,145)/2) | 176,18 | | 176,18 | | 176,18 |
| Gesamt | 824,53 | 648,35 | 176,18 | | 824,53 |



aufgestellt: 
Entwurfsverfasser: (Dipl.-Ing. Jens Mielke)

Waren (Müritz), 03.02.2025

| | | |
|---|---|--|
| Bauherr: KWI GmbH Herr Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin | Bearbeiterin:  Sarah Mielke B.A. Architektur & Städtebau Brandschutzplanerin e-mail: s.mielke@igm-waren.de | Verfasser:  Ingenieurgesellschaft Jens Mielke Dipl.-Ing. Jens Mielke, SV, Brandschutzplaner Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 0 39 91/67 44 20, Fax: 0 39 91/67 44 30 e-mail: info@igm-waren.de |
|---|---|--|

6.2 Nutzflächenberechnung

Auswertung nach DIN 277 (01/16)

Erdgeschoss

NUF1 (R)

| Bezeichnung | Formel | Wert |
|------------------|-------------|-----------------------|
| Carport | | |
| Netto-Raumfläche | 7.930*5.940 | 47,10 m ² |
| Raum 1 | | |
| Netto-Raumfläche | 9.610*7.490 | 71,98 m ² |
| Raum 2 | | |
| Netto-Raumfläche | 9.610*7.490 | 71,98 m ² |
| NUF1 (R) | gesamt | 191,06 m ² |

| Zusammenfassung | Erdgeschoss | |
|---------------------------|---|-----------------------|
| Brutto-Grundfläche | 15.956 + 2*71.979 + 47.104 | 207,02 m ² |
| Netto-Raumfläche | 191.06 | 191,06 m ² |
| Konstruktions-Grundfläche | 3.000*0.192 + 1.135*0.192 + 3.000*0.192 + 1.135*0.192 + 1.400*0.164 + 0.240*(7.760+7.520)/2 + 0.705*0.240 + 1.320*0.240 + 4.500*0.240 + 0.705*0.240 + 0.240*(4.500+4.260)/2 + 7.760*0.240 + 19.760*0.240 + 3.060*0.240 + 3.060*0.240 + 1.445 | 15,96 m ² |

Gesamtzusammenfassung

| | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <u>Brutto-Grundfläche</u> | | |
| Erdgeschoss | | 207,02 m ² |
| gesamt | | 207,02 m² |
| <u>Netto-Raumflächen</u> | | |
| <u>Nutzungsflächen (NUF1)</u> | | |
| Erdgeschoss | 191.06 [R] + 0.00 [S] | 191,06 m ² |
| gesamt | | 191,06 m² |

aufgestellt:  Entwurfsverfasser: (Dipl.-Ing. Jens Mielke)

Waren (Müritz), 03.02.2025



| Bauherr: | Bearbeiterin: | Verfasser: |
|--|---|--|
| KWI GmbH Herr Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin |  Sarah Mielke B.A. Architektur & Städtebau Brandschutzplanerin e-mail: s.mielke@igm-waren.de |  Ingenieurgesellschaft Jens Mielke Dipl.-Ing. Jens Mielke, SV, Brandschutzplaner Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 0 39 91/67 44 20, Fax: 0 39 91/67 44 30 e-mail: info@igm-waren.de |

6.3 Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte gem. § 9 BauVorIVO M-V

Die Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte erfolgt auf Grundlage:

- § 9 BauVorIVO i. V. mit § 2 BauGebVO M-V
- Indexpzahlen für anrechenbare Bauwerte nach der Baugebührenverordnung und der Bauprüfverordnung
Bekanntmachung des Ministeriums für Wirtschaft, Bau und Tourismus
vom 16. Juli 2024 - II 630 -
Bekanntmachung tritt am 01.09.2024 in Kraft.


aus Tabelle der anrechenbaren Bauwerte je m³ Brutto-Rauminhalt
gemäß Anlage 1 (zu § 27 Abs. 1 Satz 1)

Lagerhalle

Nummer: 11.1 bis 2.500 m³ Brutto-Rauminhalt, sonstige Bauart
Gebäudeart: eingeschossige, hallenartige Gebäude wie Verkaufsstätten, Fabrik-,
Werkstatt- und Lagergebäude...
anrechenbarer Bauwert: 84 €/m³uR
Bruttorauminhalt: 648,35 m³
anrechenbarer Bauwert: 84 €/m³uR x 648,35m³uR
= 54.461,40 €

Carport

Nummer: 19
Gebäudeart: Schuppen, Kaltställe, offene Feldscheunen, offene Kleingaragen und ähnliche
Gebäude
anrechenbarer Bauwert: 73 €/m³uR
Bruttorauminhalt: 176,18 m³
anrechenbarer Bauwert: 73 €/m³uR x 176,18 m³uR
= 12.861,14 €
gesamt = 67.322,54 €
gerundet: = 67.300,00 €

aufgestellt: 
Entwurfsverfasser: (Dipl.-Ing. Jens Mielke)

Waren (Müritz), 03.02.2025



| | | |
|---|---|---|
| Bauherr: KWI GmbH Herr Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin | Bearbeiterin:  Sarah Mielke B.A. Architektur & Städtebau Brandschutzplanerin e-mail: s.mielke@igm-waren.de | Verfasser:  Ingenieurgesellschaft Jens Mielke Dipl.-Ing. Jens Mielke, SV, Brandschutzplaner Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 0 39 91/67 44 20, Fax: 0 39 91/67 44 30 e-mail: info@igm-waren.de |
|---|---|---|

6.4 Berechnung der Grundflächenzahl

$$\text{GRZ} = \frac{\text{Grundfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$$

Grundfläche (Hauptanlagen):

Bürogebäude mit Lager 15,38 m x 21,31 m = 327,75 m²

$$\text{GRZ} = \frac{327,75 \text{ m}^2}{1.461,35 \text{ m}^2}$$

GRZ = 0,22 < 0,8 (GE nach § 8 BauNVO 2017 und B-Plan 1 „Mühlenfeld“)

=====

Grundfläche (Nebenanlagen)*:

| | |
|--|-------------------------------|
| Wege, Zugang, Zufahrt, Stellplatz aus Lageplan ermittelt | = 576,51 m ² |
| Lagerhalle 20,06 m x 8,06 m | = 161,68 m ² |
| Carport 5,79 m x 7,96 m | = 46,09 m ² |
| | <u>= 784,28 m²</u> |

Summe Grundfläche Haupt- und Nebenanlagen 327,75 m² + 784,28 m² = 1.112,03 m²

$$\text{GRZ} = \frac{1.112,03 \text{ m}^2}{1.461,35 \text{ m}^2}$$

GRZ = 0,76 < 0,8 x 1,5 * max. zulässig 0,8*

=====

* gem. BauNVO 2017 § 19 (4), Satz 2











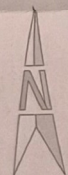
aufgestellt: _____
Entwurfsverfasser: (Dipl.-Ing. Jens Mielke)

Waren (Müritz), 03.02.2025

| | | |
|--|---|--|
| <p><u>Bauherr:</u> KWI GmbH Herr Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin</p> | <p><u>Bearbeiterin:</u></p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Sarah Mielke B.A. Architektur & Städtebau Brandschutzplanerin e-mail: s_mielke@igm-waren.de</p> | <p style="text-align: right;"><u>Verfasser:</u></p> <div style="text-align: center;"> <p>Ingenieurgesellschaft Jens Mielke</p> </div> <p>Dipl.-Ing. Jens Mielke, SV, Brandschutzplaner Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 0 39 91/67 44 20, Fax: 0 39 91/67 44 30 e-mail: info@igm-waren.de</p> |
|--|---|--|

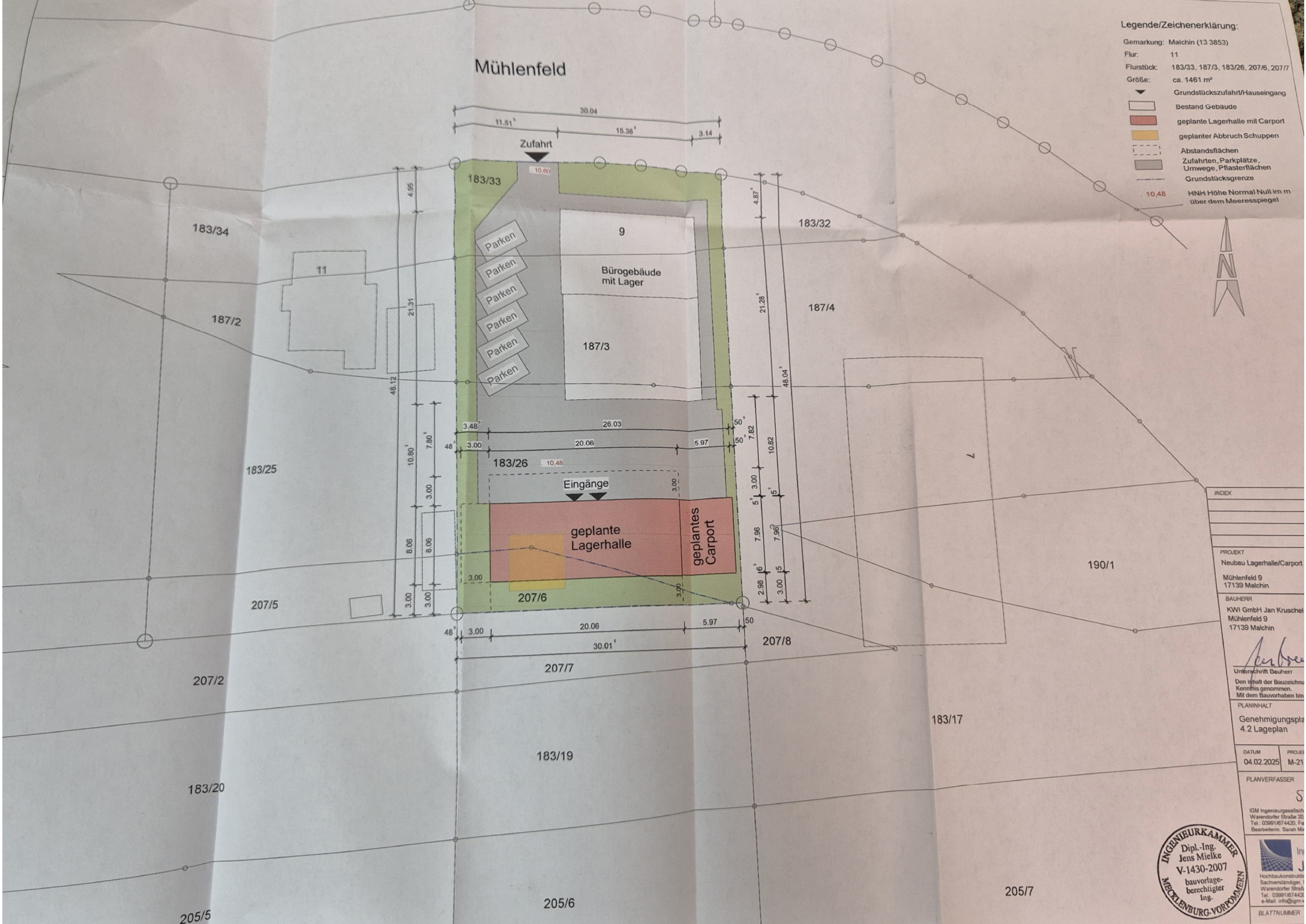
Legende/Zeichenerklärung:

- Gemarkung: Malchin (13 3853)
- Flur: 11
- Flurstück: 183/33, 187/3, 183/26, 207/6, 207/7
- Größe: ca. 1461 m²
-  Grundstückszufahrt/Hauseingang
-  Bestand Gebäude
-  geplante Lagerhalle mit Carport
-  geplanter Abbruch Schuppen
-  Abstandsflächen
-  Zufahrten, Parkplätze, Umwege, Pflasterflächen
-  Grundstücksgrenze
-  10,48 HNH Höhe Normal Null im m über dem Meeresspiegel



Mühlenfeld

Zufahrt



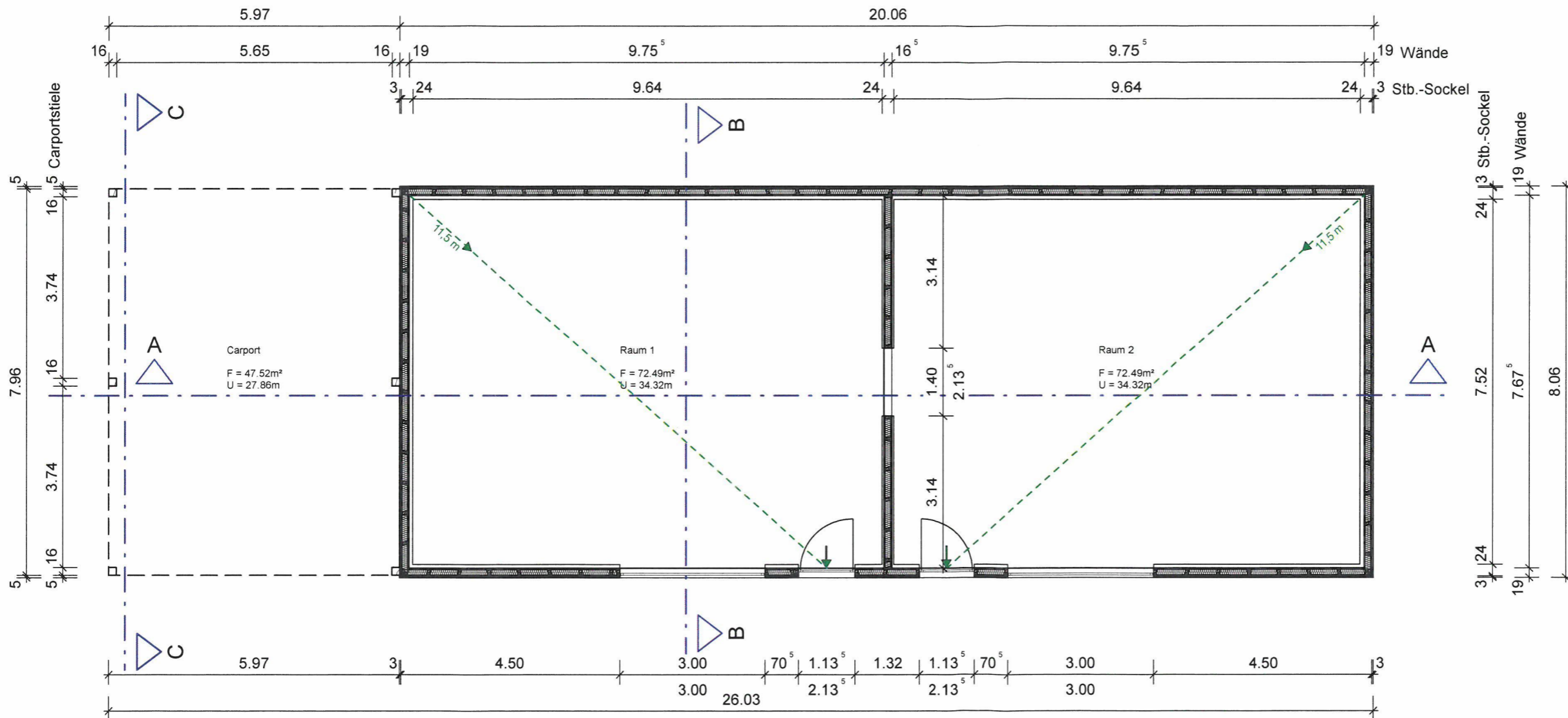
| | |
|-----------------------------|---------|
| INDEX | |
| | |
| PROJEKT | |
| Neubau Lagerhalle/Carport | |
| Mühlenfeld 9 | |
| 17139 Malchin | |
| BAUHERR | |
| KWI GmbH Jan Kruschke | |
| Mühlenfeld 9 | |
| 17139 Malchin | |
| Unterschrift Bauherr | |
| Den Inhalt der Bauzeichnung | |
| Kontrolliert | |
| Mit dem Bauvorhaben bin | |
| | |
| PLANINHALT | |
| Genehmigungsplan | |
| 4.2 Lageplan | |
| DATUM | PROJEKT |
| 04.02.2025 | M-21 |
| PLANVERFASSER | |
| S | |
| IGM Ingenieurbüro | |
| Warendorfer Straße 20 | |
| Tel.: 03991/874420, Fax | |
| Bearbeiterin: Sarah Me | |
| | |
| INGENIEURKAMMER | |
| Dipl.-Ing. | |
| Jens Mielke | |
| V-1430-2007 | |
| bauvorlage- | |
| berechtigter | |
| Ing. | |
| | |
| Hochbaukonstrukt | |
| Sachverständiger, I | |
| Warendorfer Straße | |
| Tel.: 03991/874420 | |
| e-Mail: info@igm | |
| | |
| BLATTNUMMER | |



205/7

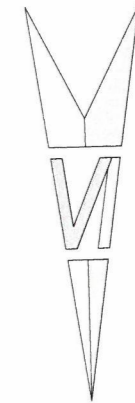
Erdgeschoss - Genehmigungsplanung


Maßstab: 1:100



Legende:

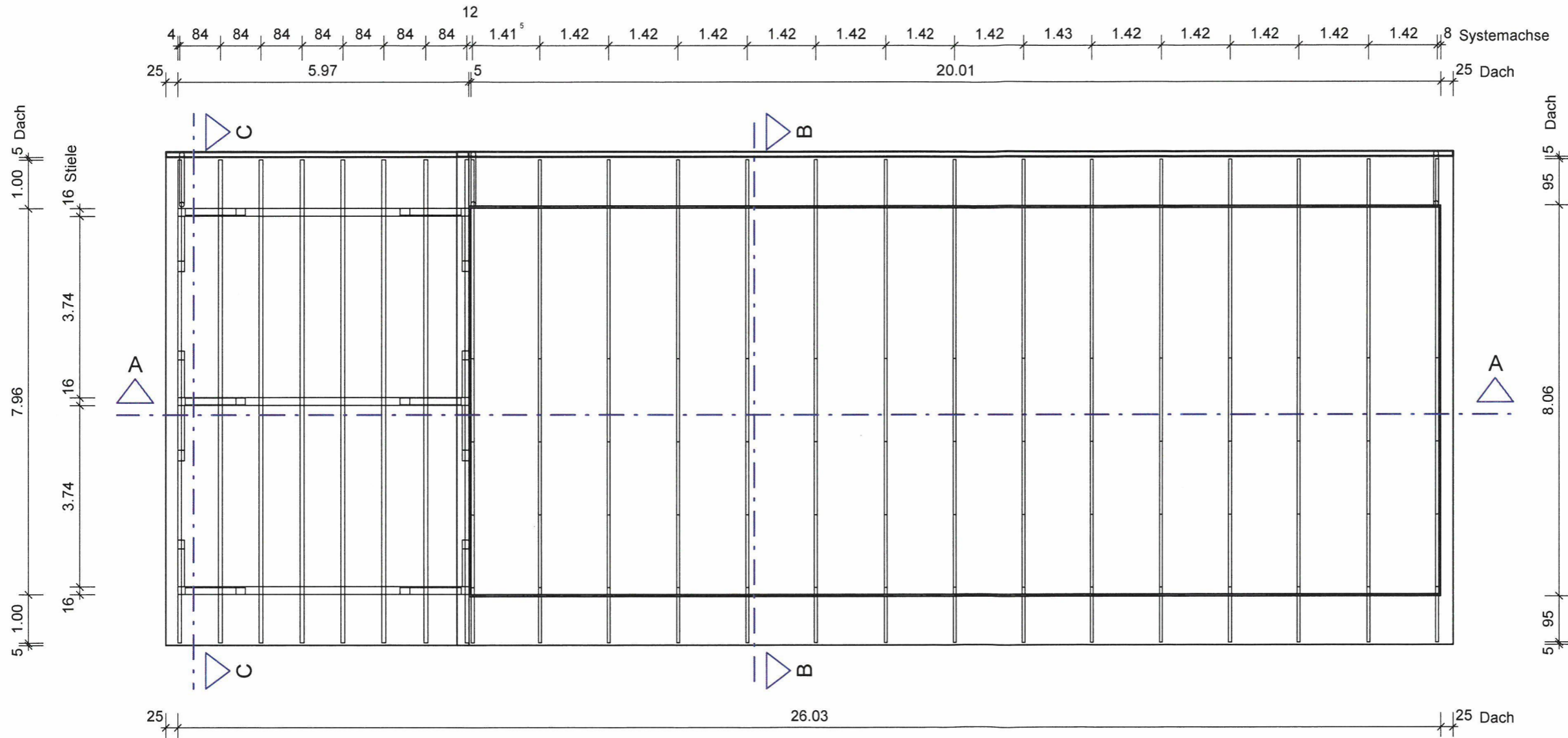
- Holzrahmenwand, 120 mm Holzständerwerk
- Beton C 25/30, Sockel und Fundamente
- 1. Rettungsweg
- 2. Rettungsweg
- 1. Rettungsweg, Nachweis max. Fluchtweglänge








| | | |
|---|----------------|----------|
| INDEX | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| PROJEKT | | |
| Neubau Lagerhalle/Carport KWI Mühlenfeld 9 17139 Malchin | | |
| BAUHERR | | |
| KWI GmbH Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin | | |
|  Unterschrift Bauherr Den Inhalt der Bauzeichnung habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden. | | |
| PLANINHALT | | |
| Genehmigungsplanung 7.1 Grundriss Halle/Carport | | |
| DATUM | PROJEKT-NUMMER | MASSSTAB |
| 04.02.2025 | M-21-1489 | 1 : 100 |
| PLANVERFASSER | | |
|  IGM Ingenieurgesellschaft Jens Mielke, Sachverständiger Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 03991/674420, Fax: 03991/674430 Bearbeiterin: Sarah Mielke | | |
|  | | |
|  Ingenieurgesellschaft Jens Mielke Hochbaukonstruktion-Tragwerksplanung-HSG-SV Sachverständiger, Brandschutzplaner Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 03991/674420, Fax: 03991/674430 e-Mail: info@igm-waren.de | | |
| BLATTNUMMER | | 7.1 |

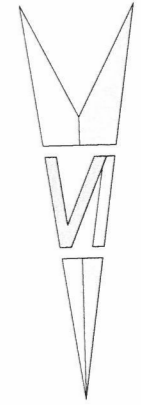
Dachkonstruktion - Genehmigungsplanung


Maßstab: 1:100



Legende:






-  Holzrahmenwand, 120 mm Holzständerwerk
-  Beton C 25/30, Sockel und Fundamente
-  1. Rettungsweg
-  2. Rettungsweg
-  1. Rettungsweg, Nachweis max. Fluchtweglänge

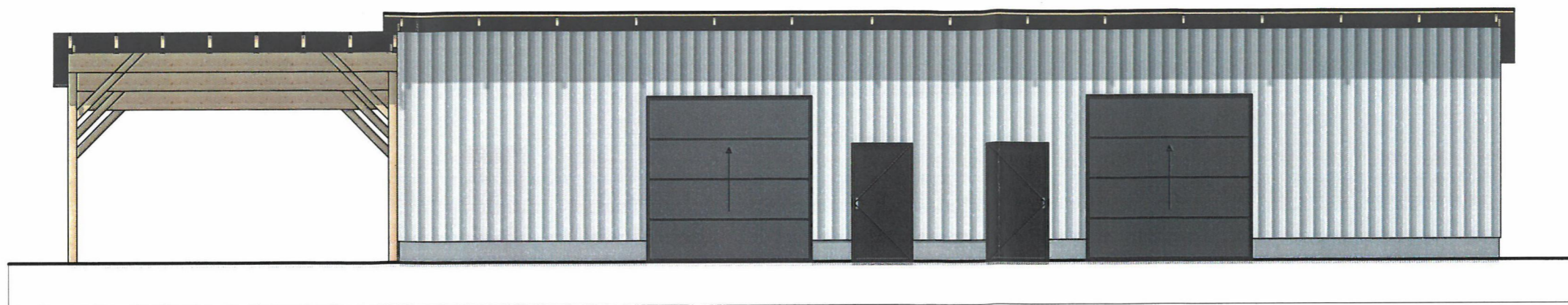


| | | |
|---|----------------|----------|
| INDEX | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| PROJEKT | | |
| Neubau Lagerhalle/Carport KWI Mühlenfeld 9 17139 Malchin | | |
| BAUHERR | | |
| KWI GmbH Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin | | |
|  Unterschrift Bauherr Den Inhalt der Bauzeichnung habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden. | | |
| PLANINHALT | | |
| Genehmigungsplanung 7.2 Grundriss Dachkonstruktion | | |
| DATUM | PROJEKT-NUMMER | MASSSTAB |
| 04.02.2025 | M-21-1489 | 1 : 100 |
| PLANVERFASSER | | |
|  IGM Ingenieurgesellschaft Jens Mielke, Sachverständiger Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 03991/674420, Fax: 03991/674430 Bearbeiterin: Sarah Mielke | | |
|  Ingenieurgesellschaft Jens Mielke Hochbaukonstruktion-Tragwerksplanung-HSG-SV Sachverständiger, Brandschutzplaner Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 03991/674420, Fax: 03991/674430 e-Mail: info@igm-waren.de | | |
| BLATTNUMMER | | 7.2 |

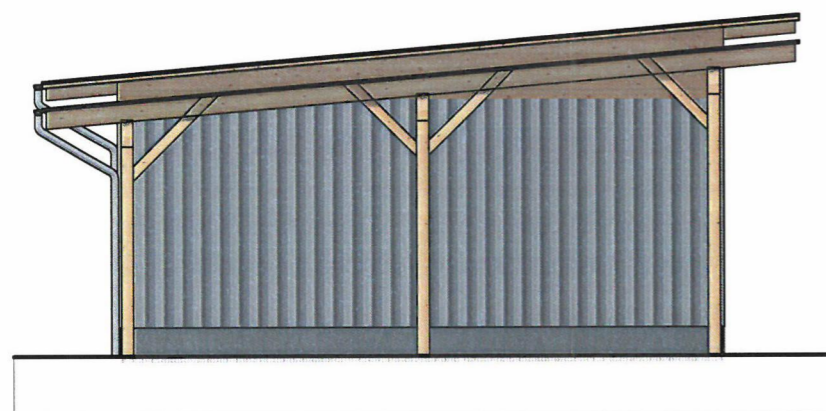


Legende:

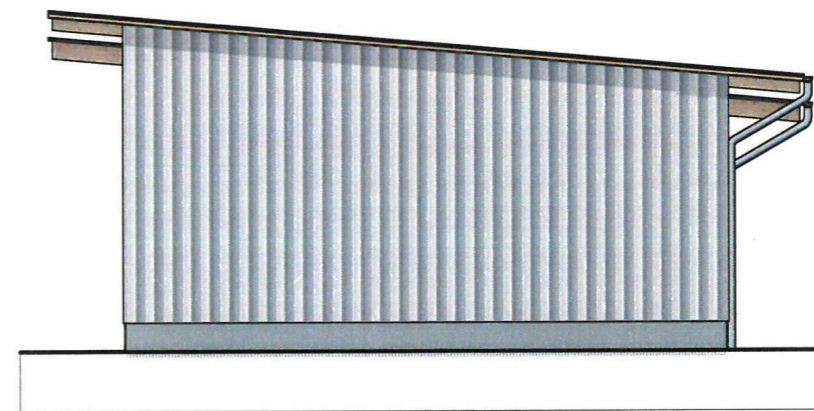
-  Holzrahmenwand, 120 mm Holzständerwerk
-  Beton C 25/30, Sockel und Fundamente
-  1. Rettungsweg
-  2. Rettungsweg
-  1. Rettungsweg, Nachweis max. Fluchtweglänge



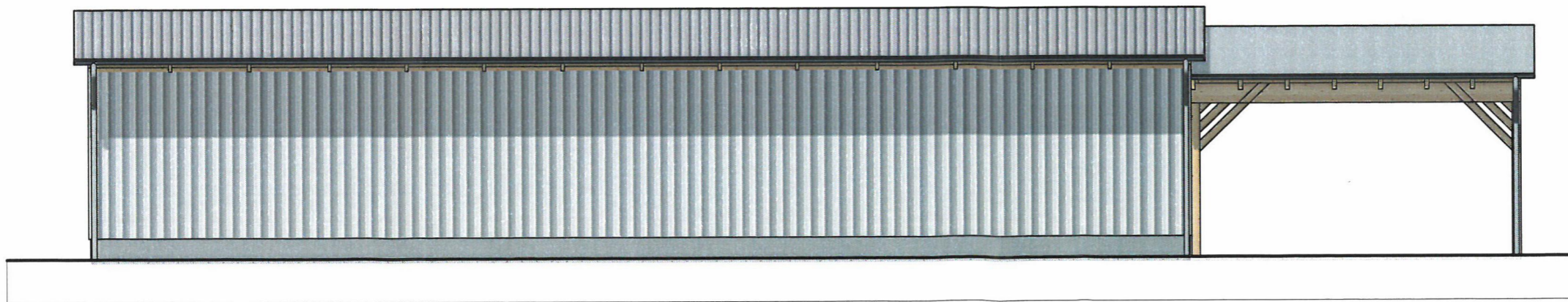
Nordansicht
Maßstab: 1:100



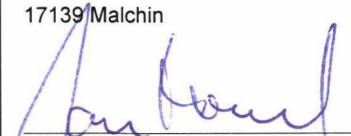



Ostansicht
Maßstab: 1:100








Westansicht
Maßstab: 1:100

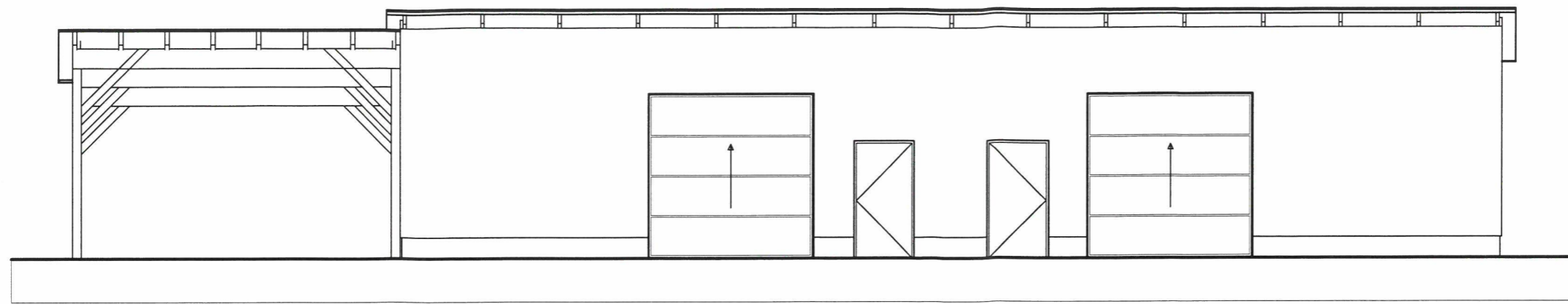


Südansicht
Maßstab: 1:100

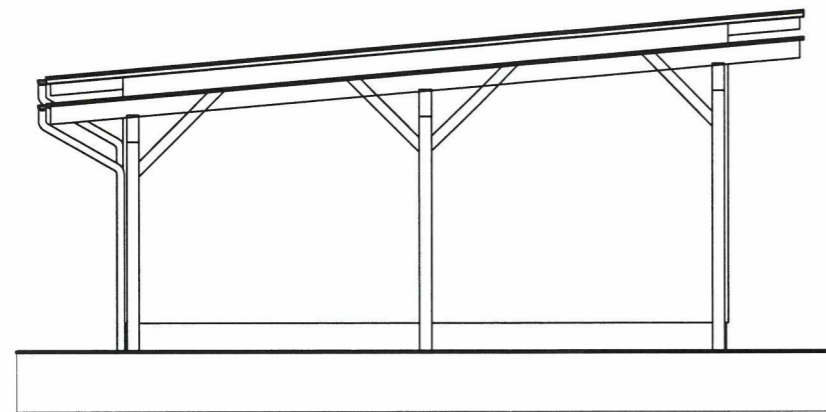
| | | |
|---|-----------------------|--|
| <i>INDEX</i> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| <i>PROJEKT</i> | | |
| Neubau Lagerhalle/Carport KWI Mühlenfeld 9 17139 Malchin | | |
| <i>BAUHERR</i> | | |
| KWI GmbH Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin | | |
|  | | |
| Unterschrift Bauherr | | |
| Der Inhalt der Bauzeichnung habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden. | | |
| <i>PLANINHALT</i> | | |
| Genehmigungsplanung 7.4 Ansichten | | |
| <i>DATUM</i> | <i>PROJEKT-NUMMER</i> | <i>MASSSTAB</i> |
| 04.02.2025 | M-21-1489 | 1 : 100 |
| <i>PLANVERFASSER</i> | | |
|  | | |
| IGM Ingenieurgesellschaft Jens Mielke, Sachverständiger Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 03991/674420, Fax: 03991/674430 Bearbeiterin: Sarah Mielke | | |
|  | |  |
| Dipl.-Ing. Jens Mielke V-1430-2007 bauvorlage- berechtigter Ing. | | Ingenieurgesellschaft Jens Mielke Hochbaukonstruktion-Tragwerksplanung-HSG-SV Sachverständiger, Brandschutzplaner Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 03991/674420, Fax: 03991/674430 e-Mail: info@igm-waren.de |
| BLATTNUMMER | | 7.4 |

Legende:

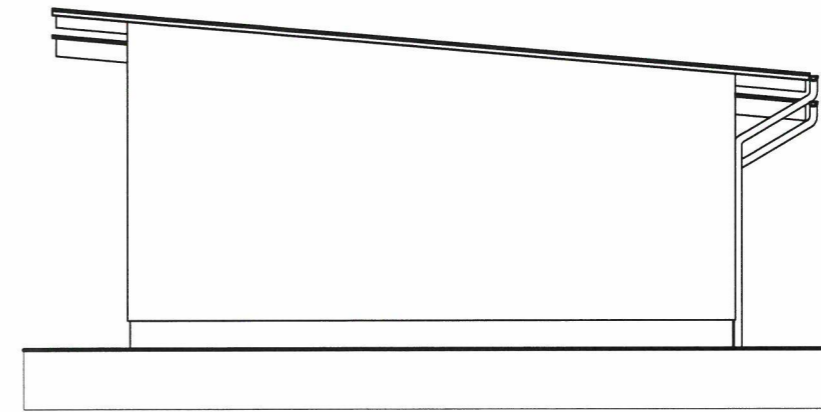
-  Holzrahmenwand, 120 mm Holzständerwerk
-  Beton C 25/30, Sockel und Fundamente
-  1. Rettungsweg
-  2. Rettungsweg
-  1. Rettungsweg, Nachweis max. Fluchtweglänge



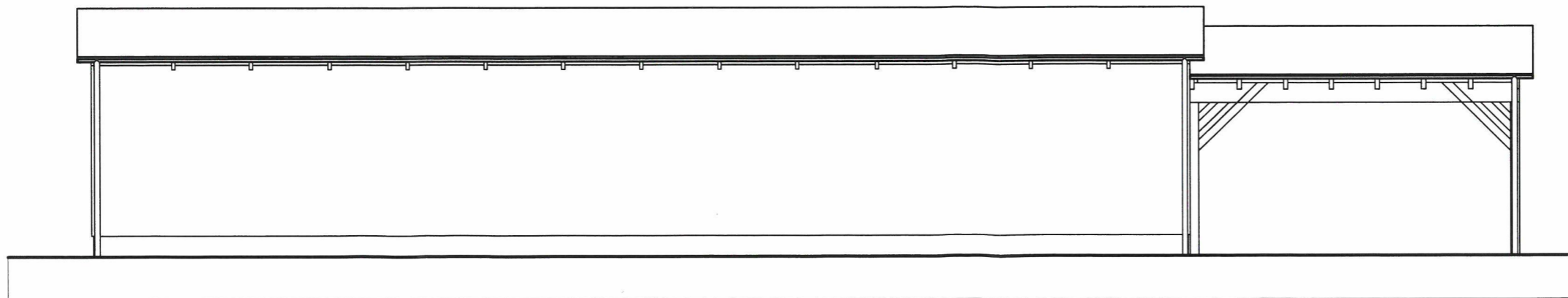
Nordansicht
Maßstab: 1:100



Ostansicht
Maßstab: 1:100



Westansicht
Maßstab: 1:100



Südansicht
Maßstab: 1:100

| | | |
|---|-----------------------|-----------------|
| <i>INDEX</i> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| <i>PROJEKT</i> | | |
| Neubau Lagerhalle/Carport KWI Mühlenfeld 9 17139 Malchin | | |
| <i>BAUHERR</i> | | |
| KWI GmbH Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin | | |
|  | | |
| Unterschrift Bauherr Den Inhalt der Bauzeichnung habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden. | | |
| <i>PLANINHALT</i> | | |
| Genehmigungsplanung 7.4 Ansichten | | |
| <i>DATUM</i> | <i>PROJEKT-NUMMER</i> | <i>MASSSTAB</i> |
| 04.02.2025 | M-21-1489 | 1 : 100 |
| <i>PLANVERFASSER</i> | | |
|  | | |
| IGM Ingenieurgesellschaft Jens Mielke, Sachverständiger Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 03991/674420, Fax: 03991/674430 Bearbeiterin: Sarah Mielke | | |

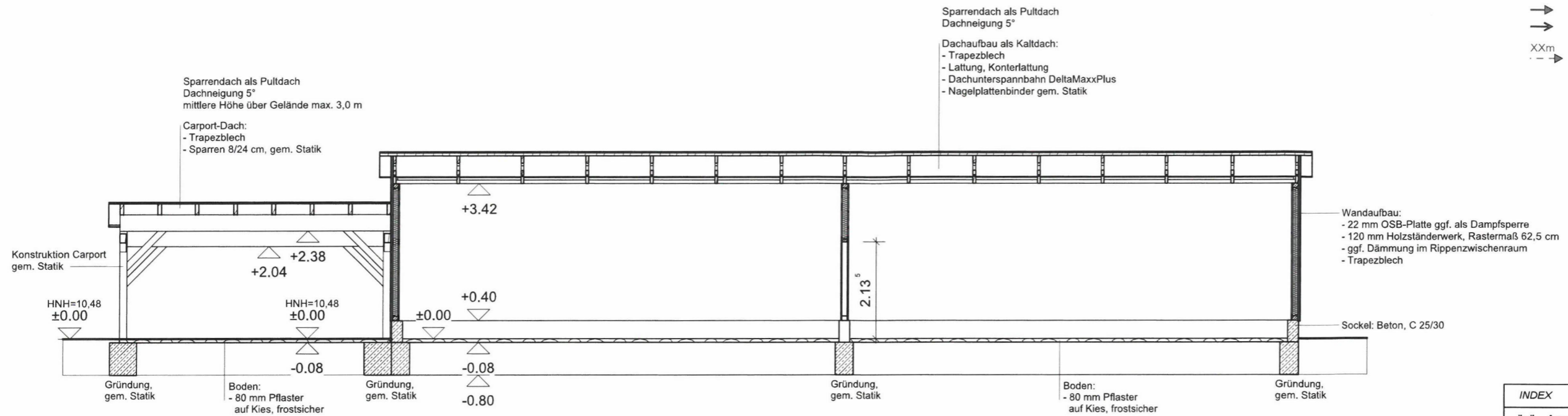
INGENIEURKAMMER
Dipl.-Ing.
Jens Mielke
V-1430-2007
bauvorlage
berechtigt
Ing.

Ingenieurgesellschaft
Jens Mielke
Hochbau- und Tragwerksplanung-HSG-SV
Sachverständiger, Brandschutzplaner
Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz)
Tel.: 03991/674420, Fax: 03991/674430
e-Mail: info@igm-waren.de

PROJEKT-NUMMER
7.4

Schnitt A-A - Genehmigungsplanung

Maßstab: 1:100

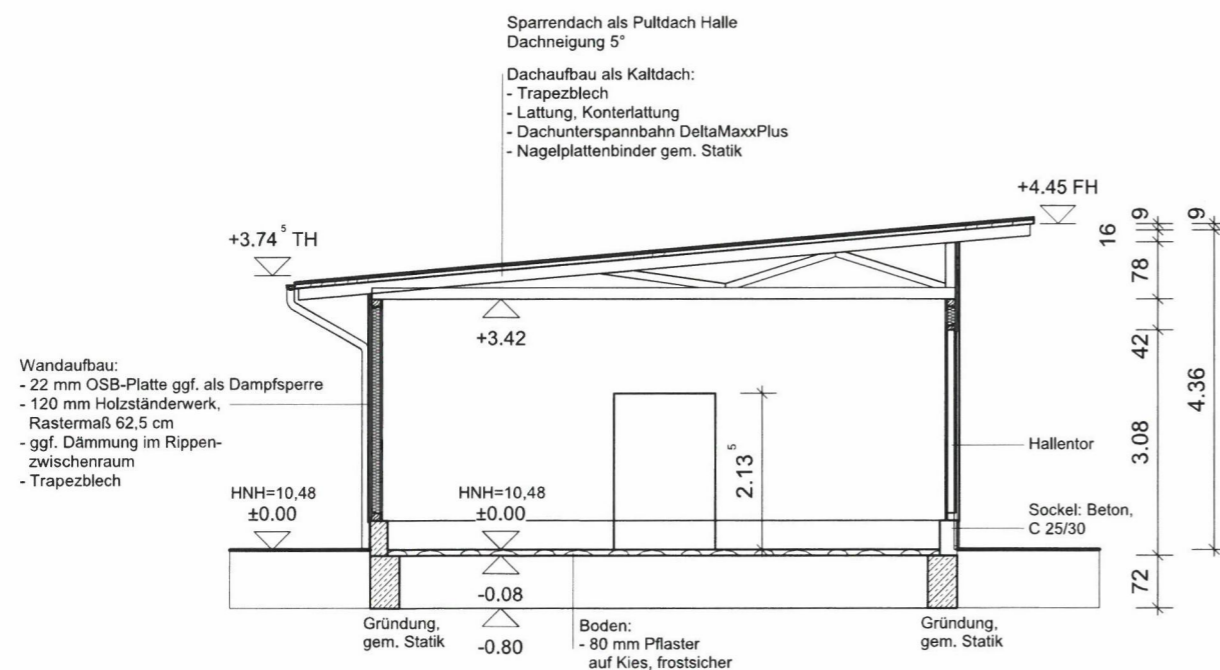


Legende:

- Holzrahmenwand, 120 mm Holzständerwerk
- Beton C 25/30, Sockel und Fundamente
- 1. Rettungsweg
- 2. Rettungsweg
- 1. Rettungsweg, Nachweis max. Fluchtweglänge

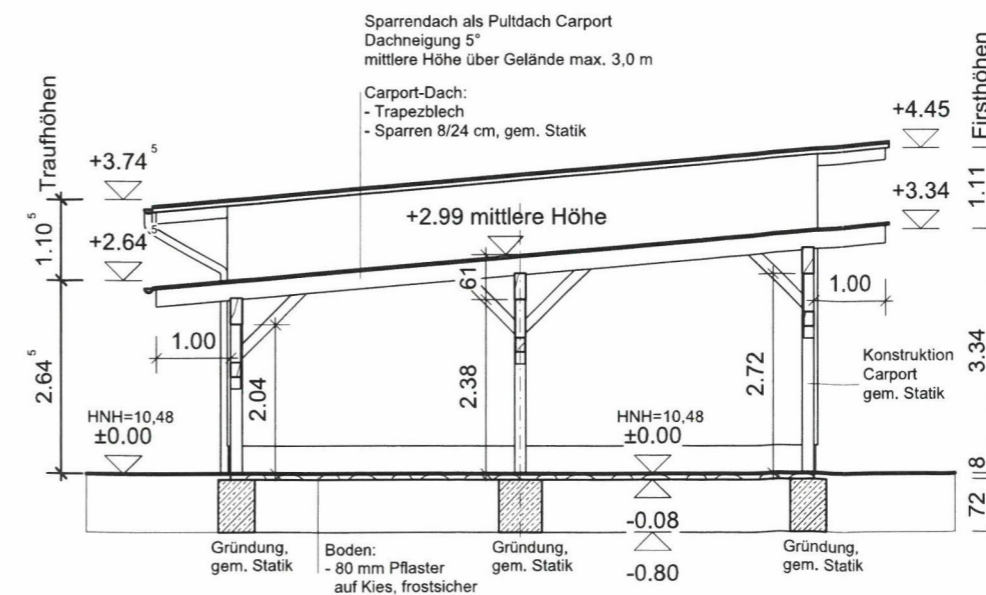
Schnitt B-B - Genehmigungsplanung

Maßstab: 1:100

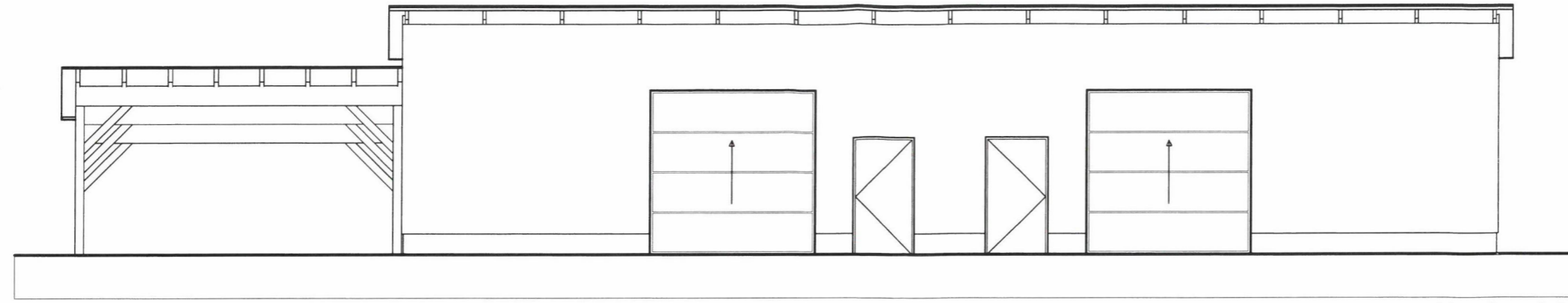


Schnitt C-C - Genehmigungsplanung

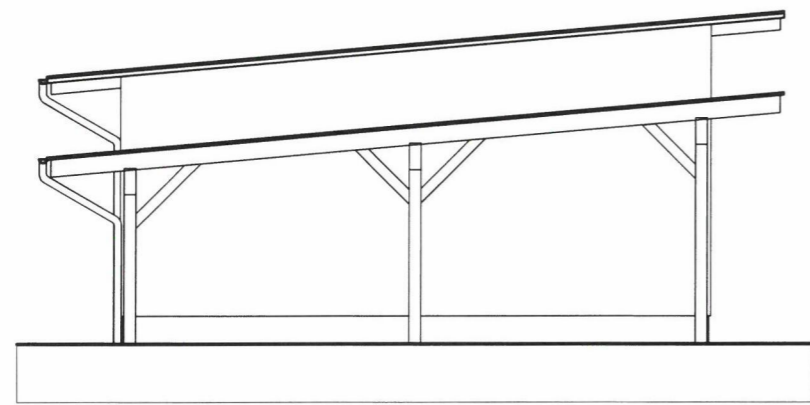
Maßstab: 1:100



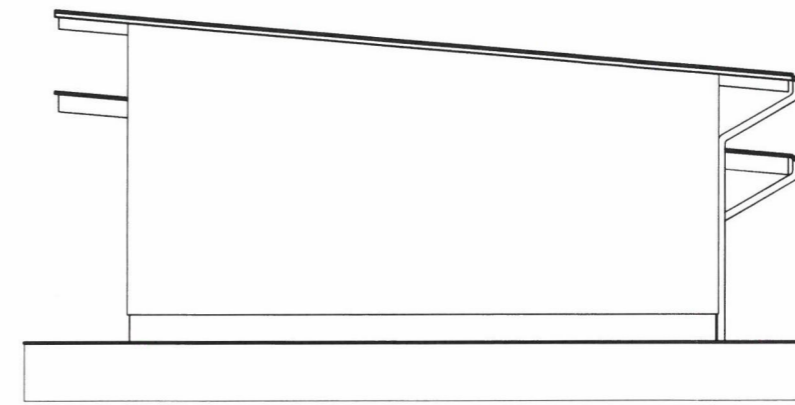
| | | |
|---|-----------------------|--|
| INDEX | | |
| "a" Anpassung mittlere Höhe Carport | | |
| | | |
| | | |
| PROJEKT | | |
| Neubau Lagerhalle/Carport KWI Mühlenfeld 9 17139 Malchin | | |
| BAUHERR | | |
| KWI GmbH Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin | | |
| | | |
| Unterschrift Bauherr | | |
| Den Inhalt der Bauzeichnung habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden. | | |
| PLANINHALT | | |
| Genehmigungsplanung 7.3a Schnitte | | |
| DATUM | PROJEKT-NUMMER | MASSSTAB |
| 05.03.2025 | M-21-1489 | 1 : 100 |
| PLANVERFASSER | | |
| IGM Ingenieurgesellschaft Jens Mielke, Sachverständiger Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 03991/674420, Fax: 03991/674430 Bearbeiterin: Sarah Mielke | | |
| | | Ingenieurgesellschaft Jens Mielke |
| Hochbaukonstruktion-Tragwerksplanung-HSG-SV Sachverständiger, Brandschutzplaner Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 03991/674420, Fax: 03991/674430 e-Mail: info@igm-waren.de | | |
| BLATTNUMMER | 7.3a | |



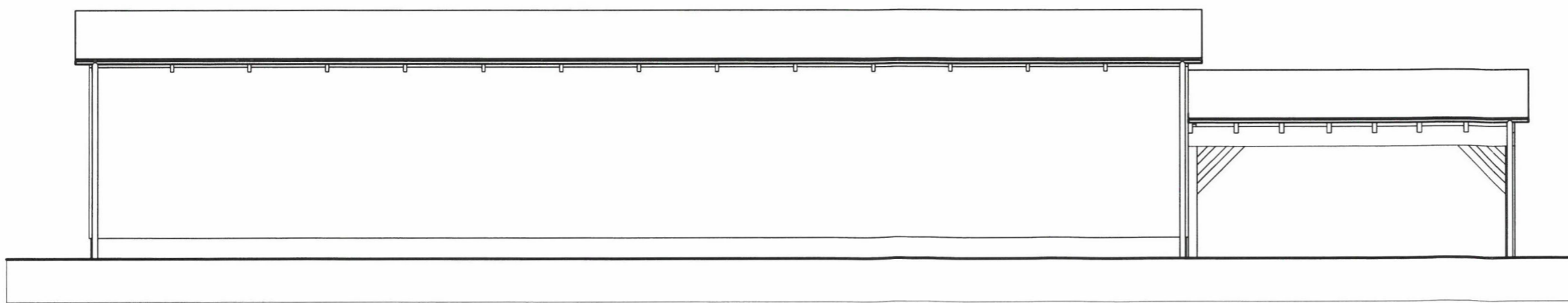
Nordansicht
Maßstab: 1:100



Ostansicht
Maßstab: 1:100



Westansicht
Maßstab: 1:100



Südansicht
Maßstab: 1:100

Legende:

- Holzrahmenwand, 120 mm Holzständerwerk
- Beton C 25/30, Sockel und Fundamente
- 1. Rettungsweg
- 2. Rettungsweg
- 1. Rettungsweg, Nachweis max. Fluchtweglänge

| | | |
|--|-----------------------|----------------|
| <i>INDEX</i> | | |
| "a" Anpassung mittlere Höhe Carport | | |
| <i>PROJEKT</i> | | |
| Neubau Lagerhalle/Carport KWI Mühlenfeld 9 17139 Malchin | | |
| <i>BAUHERR</i> | | |
| KWI GmbH Jan Kruschel Mühlenfeld 9 17139 Malchin | | |
| Unterschrift Bauherr Den Inhalt der Bauzeichnung habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden. | | |
| <i>PLANINHALT</i> | | |
| Genehmigungsplanung 7.4a Ansichten | | |
| <i>DATUM</i> | <i>PROJEKT-NUMMER</i> | <i>MASSTAB</i> |
| 05.03.2025 | M-21-1489 | 1 : 100 |
| <i>PLANVERFASSER</i> | | |
| IGM Ingenieurgesellschaft Jens Mielke, Sachverständiger Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 03991/674420, Fax: 03991/674430 Bearbeiterin: Sarah Mielke | | |
| Ingenieurgesellschaft Jens Mielke Hochbaukonstruktion-Tragwerksplanung-HSG-SV Sachverständiger, Brandschutzplaner Warendorfer Straße 20, 17192 Waren (Müritz) Tel.: 03991/674420, Fax: 03991/674430 e-Mail: info@igm-waren.de | | |
| <i>BLATTNUMMER</i> | | 7.4a |