

Informationsvorlage		Vorlage-Nr: 2025/MC/030
Federführend: Bürgermeister		Status: öffentlich Datum: 27.02.2025 Verfasser: Frau J. Pecat FBL: Herr A. Müller
Jugendklub in der Stadt Malchin		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	10.03.2025	Bauausschuss der Stadt Malchin
Öffentlich	11.03.2025	Schul- und Sozialausschuss der Stadt Malchin

Information:

Der Bürgermeister informiert über die Prüfung des nicht mehr genutzten Heizhauses am Wedenhof, als möglichen Standort eines Jugendklubs in Malchin.

Sach- und Rechtslage:

Die Stadtverwaltung wurde durch die Stadtvertretung mit der Prüfung des Heizhauses am Wedenhof, auf Nutzung als Treffpunkt für Kinder und Jugendliche beauftragt.

Anlagen:

Bildmaterial zum Heizhaus an der Grundschule und zum Gebäude auf dem RAW-Gelände werden nachgereicht

Bildmaterial - Heizhaus Rektor-Bülch-Str.



- Gebäude ist stark sanierungsbedürftig, Kostenschätzung ca. 120.000 € (Sanierung und Erweiterung Sanitäreinrichtungen, komplette Erneuerung der E-Anlage, Brandschutzeinrichtung, Wärmedämmung, Beseitigung Feuchtigkeitseintrag, ...)
- Gebäude wird abgerissen, da Erweiterungsbau für die Grundschule geplant ist
- der Platz wird für die Erweiterung des Schulhofes benötigt

Außenbereich



Innenbereich - Heizraum



Innenbereich - Heizraum



Innenbereich - Heizraum



Innenbereich - Sanitärbereich



Bildmaterial - Halle, RAW Gelände



- Gebäude nicht geeignet, da massive Brandschäden (Standicherheit gefährdet)
- Komplettsanierung - Kostenschätzung ca. 300.000 € (ohne Außenanlage)

Außenbereich



Innenbereich

