

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2025/GIE/009
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 11.02.2025
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Herr A. Harpeng
<b>Stellungnahme der Gemeinde Gielow zum Bau einer neuen Zuwegung zum Wasserwerk in Gielow</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	18.02.2025	Bauausschuss der Gemeinde Gielow
Öffentlich	06.03.2025	Gemeindevertretung Gielow

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Gielow stimmt der Variante zur Umverlegung der Zuwegung zum Wasserwerk über das Grundstück der Gemeinde Gielow (Flur 11, Flurstück 338) gemäß anliegenden Lageplan zu und erteilt dem WZV Malchin-Stavenhagen die Zustimmung für die Grundstücksnutzung.

### **Sach- und Rechtslage:**

Der WZV Malchin Stavenhagen plant den Neubau eines Trinkwasserspeichers in Gielow am Standort Beethovenstraße.

Neben dem Neubau des Speichers wird eine neue Leitungstrasse und eine neue Zufahrt von der Beethovenstraße zum Wasserwerk erforderlich. Die bisherige Zufahrt zum Wasserwerk verläuft auf privatem Gelände, die Straßenbefestigung weist teilweise erhebliche Bauschäden auf. Eine Erneuerung der Zuwegung in der gleichen Trasse ist im Vergleich zur neuen Trasse ab der Beethovenstraße nicht wirtschaftlich. Gleiches gilt für den Neubau des Trinkwasserspeichers am alten Standort. Auch dieser ist altersbedingt verschlissen, steht teilweise auf privatem Baugrund und kann aufgrund der schlechten Zufahrt und der Nähe zu den Versorgungsbrunnen nicht auf dem beengten Wasserwerksgrundstück errichtet werden.

Bestandteil der neuen Zufahrt ist eine Leitungstrasse für Trink- und Abwasserleitungen sowie Elektrokabel. Die Leitungen und Kabel werden in die Wegetrasse integriert. Die Zufahrt soll in einer Breite von ca. 5 Meter, inkl. Sickermulde ausgebaut werden.

Am 29.01.2025 erfolgte mit Vertretern der Gemeinde Gielow, des WZV, des Bauamtes des Amtes Malchin sowie des zukünftigen Vorhabenträgers für das Wohngebiet „Schmelzbach“ eine Besichtigung der geplanten Leitungs- und Wegetrasse zum Wasserwerk Gielow. Dabei wurden alle möglichen Varianten für eine Zuwegung erörtert und die anliegende Variante als Vorzugsvariante favorisiert. So könnte die geplante Zuwegung/Leitungstrasse (Vorzugsvariante) zum Wasserwerk auch als Zu-/Ausfahrt zum künftigen Wohngebiet genutzt und auch befestigt werden, z.B. durch Pflasterung oder Asphalt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Gemeinde Gielow entstehen keine Kosten. Der WZV Malchin-Stavenhagen trägt die Kosten für die Planung und Herstellung der Zufahrt

### **Anlagen:**

Lageplan  
Flurkartenauszug

# Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2025/GIE/009 mit Realisierungsvermerk)

## Beschlüsse:

**18.02.2025**

**V/BAGIE/076**

### **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gielow**

Die Bauausschussmitglieder geben zu bedenken, dass der Radweg für eine dauerhafte Überführung womöglich nicht ausgebaut ist.

Herr Friedrichs führt an, dass die Bezeichnung in der Beschlussvorlage auf ca. 6m geändert werden muss. Hier wurde fälschlicherweise nur eine breite von 5m angegeben.

Herr Schwartz führt an, dass die Straße für Feuerwehr und Müllfahrzeuge zu schmal sein könnte.

Die eingezeichnete Ecke zwischen Flurstück 340 und Flurstück 338 sollte nach Möglichkeit in einer Flucht bleiben, zumindest aber ausgerundet werden, damit ein besseres Passieren möglich ist.

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Gielow stimmt der Variante zur Umverlegung der Zuwegung zum Wasserwerk über das Grundstück der Gemeinde Gielow (Flur 11, Flurstück 338) gemäß anliegenden Lageplan zu und erteilt dem WZV Malchin-Stavenhagen die Zustimmung für die Grundstücksnutzung.

### **Der Beschluss wie folgt geändert:**

Die Gemeinde Gielow stimmt der Variante zur Umverlegung der Zuwegung zum Wasserwerk über das Grundstück der Gemeinde Gielow (Flur 11, Flurstück 338) zu.

Die Wegetrasse soll eine Breite von 6m erhalten, der Lageplan ist vom Vermessungsbüro Weinert zu überarbeiten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**06.03.2025**

**V/GIE/096**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Gielow**

Herr Soldwisch erläutert die Beschlussvorlage und die stattgefundene Abstimmung zwischen der Gemeinde und dem WasserZweckVerband.

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Gielow stimmt der Variante zur Umverlegung der Zuwegung zum Wasserwerk über das Grundstück der Gemeinde Gielow (Flur 11, Flurstück 338) gemäß anliegenden Lageplan zu und erteilt dem WZV Malchin-Stavenhagen die Zustimmung für die Grundstücksnutzung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0