

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2025/GIE/007
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 24.01.2025 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
Bauantrag zur Errichtung eines Carport für Wohnwagens in der Gemarkung Gielow, Flur 11, Flurstück 77		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	18.02.2025	Bauausschuss der Gemeinde Gielow
Nichtöffentlich	06.03.2025	Gemeindevertretung Gielow
Öffentlich	06.05.2025	Bauausschuss der Gemeinde Gielow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports für Wohnwagen in der Gemarkung Gielow, Flur 11, Flurstück 77, wird **nicht** erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 35 BauGB Bauen im Außenbereich
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Der geplante Bauort liegt außerhalb des Festsetzungsgebietes der Klarstellungs- und Abrundungssatzung von Gielow.

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

L e b e n s l a u f

(Beratungsverlauf der Vorlage 2025/GIE/007 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

18.02.2025

V/BAGIE/076

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gielow

Die Bauausschussmitglieder diskutieren rege über das außerhalb der Abrundungssatzung „schwarz“ gebaute Carport.

Die Beschluss wird erneut in der Gemeindevertretung beraten.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports für Wohnwagen in der Gemarkung Gielow, Flur 11, Flurstück 77, wird **nicht** erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 3

06.03.2025**V/GIE/096****Sitzung der Gemeindevertretung Gielow**

Herr Soldwisch berichtet von einem Gespräch mit dem Antragsteller. Dieser beabsichtigt, die Abrundungssatzung zu ändern bzw. einen B-Plan auf seine Kosten aufzustellen. Die Planung soll dann alle Nebengebäude des Grundstückes erfassen. Im Anschluss soll dann die Genehmigung erneut beantragt werden. Aus diesem Grund ist eine Beschlussfassung über den vorliegenden Antrag entbehrlich.

Mit dieser Vorgehensweise sind die Gemeindevertreter einverstanden.

Die Gäste verlassen nach dem Ende des öffentlichen Teils die Sitzung.

06.05.2025**V/BAGIE/077****Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gielow**

Herr Friedrichs informiert die Bauausschussmitglieder über den Sachverhalt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports für Wohnwagen in der Gemarkung Gielow, Flur 11, Flurstück 77, wird **nicht** erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

22.05.2025**V/GIE/097****Sitzung der Gemeindevertretung Gielow**