

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2025/GIE/004
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 14.01.2025
		Verfasser: Frau J. Schiedt
		FBL: Herr A. Harpeng
Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Gemarkung Gielow, Flur 11, Flurstück 25		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	18.02.2025	Bauausschuss der Gemeinde Gielow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Gemarkung Gielow, Flur 11, Flurstück 25, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauvoranfrage Mehrfamilienhaus
 Lageplan

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Eingegangen 11. DEZ. 2024 Regionalstandort Waren (Müritz) Bauamt </div>
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Eingangsvermerk der Gemeinde
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)	Aktenzeichen
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Milla GmbH & Co. KG Stavenhagener Straße 22 17091 Rosenow Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Telefon * E-Mail *
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Thomas Jabs (Geschäftsführer) Blumenstraße 10 a 17091 Rosenow	Telefon * 0162/2015444 E-Mail * thomasjabs@web.de
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Thomas Jabs Blumenstraße 10 a 17091 Rosenow	Telefon * - - - E-Mail * - - -
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V	
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Gielow, Fritz-Reuter-Straße 48, 49, 50	Gemarkung/en Gielow Flur/en 11 Flurstück/e 25
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.	<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.
Art der Baulast/nähere Beschreibung	

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	<i>Wäre der Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Flurstück planungsrechtlich möglich?</i>
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

Gemarkung: Gielow (13 3838)
Flur: 11
Flurstück: 25
Gemeinde: Gielow (13 0 71 039)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Fritz-Reuter-Straße 48, 49, 50
Hinweis: Flurneuordnung "Gielow"

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 30.07.2024



MV467a

0 5 10 15 20 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde.
Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 30.07.2024

Gemarkung: Gielow (13 3838)
Flur: 11
Flurstück: 25
Hinweis: Flurneuordnung "Gielow"

Gemeinde: Gielow (13 0 71 039)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Fritz-Reuter-Straße 48, 49, 50



MV467a

0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).