

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2025/GIE/005
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 17.01.2025 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
<b>Bauantrag zur Errichtung eines Sportvereinshauses in der Gemarkung Gielow, Flur 11, Flurstück 309</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	18.02.2025	Bauausschuss der Gemeinde Gielow

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Sportvereinshauses in der Gemarkung Gielow, Flur 11, Flurstück 309, wird erteilt.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde  
 § 35 BauGB Bauen im Außenbereich

Lt. Flächennutzungsplan der Gemeinde Gielow wird das Flurstück als Sportplatz ausgewiesen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten sind im Haushalt eingeplant.

Sachkonto:	Betrag €	Erg.-HH	Fin.-HH (investiv)	einmalig	laufend	Bemerkungen
<b>Ausgaben:</b>						
4.2.4.00.0003785300	1.062.670,00 €		x	x		
<b>Einnahmen:</b>						
4.2.4.00.0003.681410	797.000,00 €		x	x		Bund
4.2.4.00.0003.681420	190.000,00 €		x	x		SBZ

**Anlagen:**

Bauantragsunterlagen



<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
<b>zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
<b>2. Bei Antrag auf Vorbescheid</b>	
<b>Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>	
<b>3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung</b>	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
<b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>	
<b>4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt</b>	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> <b>Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt</b>	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> <b>Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt</b>	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

## 5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständige Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

## 6. Anlagen

1.  - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2.  - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3.  - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4.  - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5.  - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6.  - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7.  - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht
8.  - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9.  - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10.  - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11.  - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12.  - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung  
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13.  - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14.  - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15.  - fach Vertretervollmacht
16.  - fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17.  - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift	<b>Telefon *</b>
	<b>E-Mail *</b>

<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer	<b>Gemarkung/en</b>
	<b>Flur/en</b>
	<b>Flurstück/e</b>

1. Angaben zum Vorhaben	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>
<b>Sonderbau</b> (entsprechend §2 Abs.4 LBauO M-V)	Ja                      Nein

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	
<b>Art der Energieversorgung</b>	
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	

\* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen		
Außenwände		
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse		
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken		
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)		
Bedachung		
Gründungskörper - Gründung		
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	
<b>Aufzüge</b>	
<b>Lüftung</b>	
<b>Blitzschutz</b>	
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>  äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)  Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen  Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen  weitergehende Angaben	
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entspre- chend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt          des Gebäudes</b>	m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hin-          weise, die zur Beurteilung          des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/Vertreter
Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser



# Berechnung des Rauminhalts nach DIN 277

## 1. Stammdaten

<b>Bauherr</b>	Gemeinde Gielow über Amt Malchin am Kummer See Markt 1, 17139 Malchin	Am
<b>Bauvorhaben</b>	Ersatzneubau des Sportvereinshauses Beethovenstraße 54, 17139 Gielow	
<b>Entwurfsverfasser</b>	Dipl.-Ing. (FH) Britt Zschuckelt	

## 2. Rauminhalt

Gebäudeteil	Hauptgebäude		
	Formel	= Einzel	Gesamt
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
Erdgeschoss	30,625 m x 9,01 m x (3,845 m + 4,80 m : 2) m	1.192,71	
Vordach (nach DIN 277, Punkt 5.6.2) Dach	3,00 m x 30,625 m x H = 0,255 m	23,43	
Stützen	0,04 m <sup>2</sup> x H = 3,01 m x 5 Stck.	0,60	
<b>Rauminhalt Hauptgebäude</b>			

Gebäudeteil	Nebengebäude		
	Formel	= Einzel	Gesamt
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
Erdgeschoss			
<b>Rauminhalt Nebengebäude</b>			

Anmerkung: Der Berechnung wurde der Brutto-Rauminhalt zugrunde gelegt (DIN 277).

Datum 16.12.2024	aufgestellt
------------------	-------------

## Nutzflächenberechnung nach DIN 277 Entwurf 16.12.2024

Bauvorhaben: Ersatzneubau des Sportvereinshauses in Gielow

Bauherr: Gemeinde Gielow über Amt Malchin am Kummerower See

Raumkategorie	Raum	BGF	NGF
NUF1 Wohnen und Aufenthalt	Vereinsraum	62,82 m <sup>2</sup>	62,25 m <sup>2</sup>
	Schieds.Trainer, 1. Hilfe	13,09 m <sup>2</sup>	12,87 m <sup>2</sup>
NUF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen	Lager Sonstiges	6,56 m <sup>2</sup>	6,41 m <sup>2</sup>
	Lager Sportgeräte	15,74 m <sup>2</sup>	15,48 m <sup>2</sup>
NUF 7 sonstige Nutzung	WC barrierefrei	12,06 m <sup>2</sup>	11,85 m <sup>2</sup>
	WC Damen	3,41 m <sup>2</sup>	3,32 m <sup>2</sup>
	WC Herren	3,41 m <sup>2</sup>	3,29 m <sup>2</sup>
	WC Trainer	5,34 m <sup>2</sup>	4,57 m <sup>2</sup>
	Umkleiden Damen	22,47 m <sup>2</sup>	22,14 m <sup>2</sup>
	Duschen Damen	5,11 m <sup>2</sup>	4,90 m <sup>2</sup>
	Waschen/WC Damen	10,09 m <sup>2</sup>	9,90 m <sup>2</sup>
	Umkleiden Herren	22,42 m <sup>2</sup>	22,15 m <sup>2</sup>
	Duschen Herren	5,15 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>
	Waschen/WC Herren	10,16 m <sup>2</sup>	9,97 m <sup>2</sup>
	Putzmittel	5,39 m <sup>2</sup>	5,23 m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>		<b>203,22 m<sup>2</sup></b>	<b>199,33 m<sup>2</sup></b>
TF Betriebstechnische Anlagen	HA-Raum	8,06 m <sup>2</sup>	8,02 m <sup>2</sup>
<b>Summe Technische Funktionsfläche:</b>		<b>8,06 m<sup>2</sup></b>	<b>8,02 m<sup>2</sup></b>
VF Verkehrsflächen	Eingang	16,48 m <sup>2</sup>	16,21 m <sup>2</sup>
	Windfang	2,09 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>
	Terrasse/Schutzdach	91,87 m <sup>2</sup>	45,93 m <sup>2</sup>
<b>Summe Verkehrsflächen</b>		<b>110,44 m<sup>2</sup></b>	<b>64,14 m<sup>2</sup></b>
<b>NGF insgesamt</b>		<b>321,72 m<sup>2</sup></b>	<b>271,49 m<sup>2</sup></b>



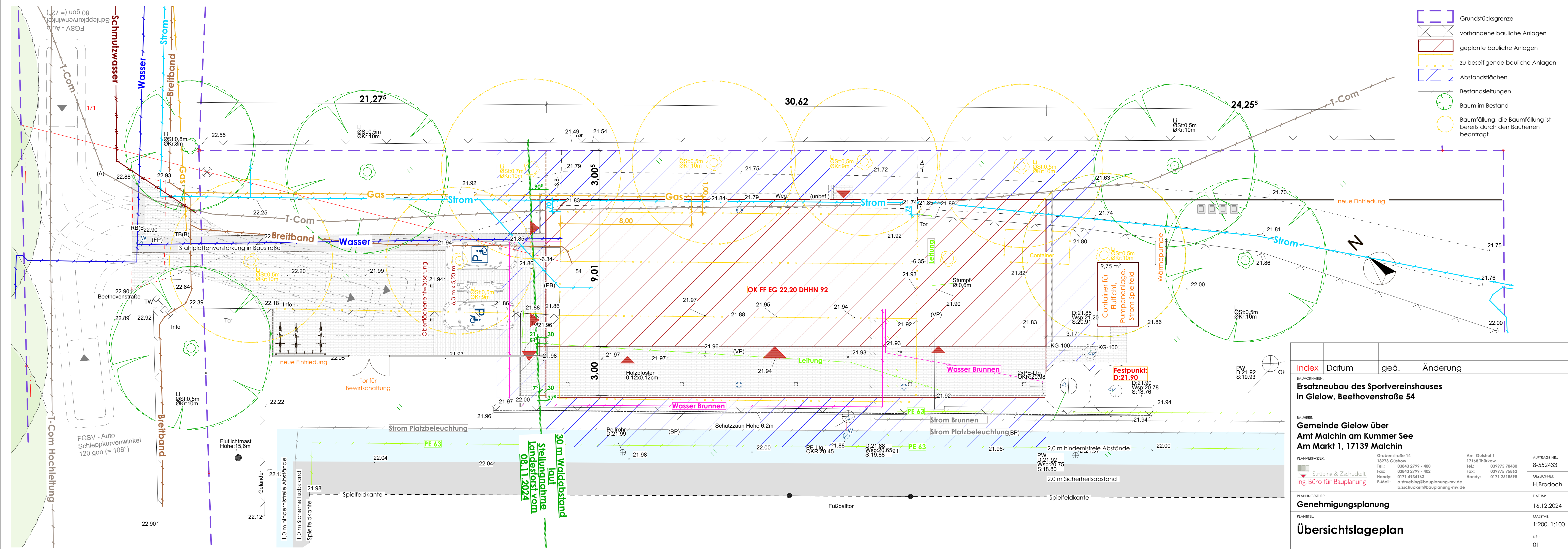
## **06. Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte**

Entsprechend Indexzahl für anrechenbare Bauwerte nach der Baugebührenverordnung nach § 41 Absatz 5 der Baugebührenverordnung Stand 16. Juli 2024, Punkt 12 andere eingeschossige Verkaufsstätten, Sportstätten

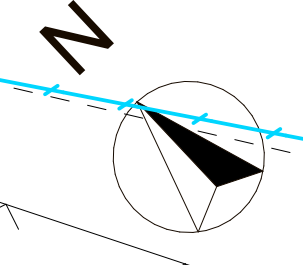
$$1.216,74 \text{ m}^3 \times 154 \text{ €/m}^3 = 187.377,96 \text{ €}$$

=====

Güstrow, 16.12.2024

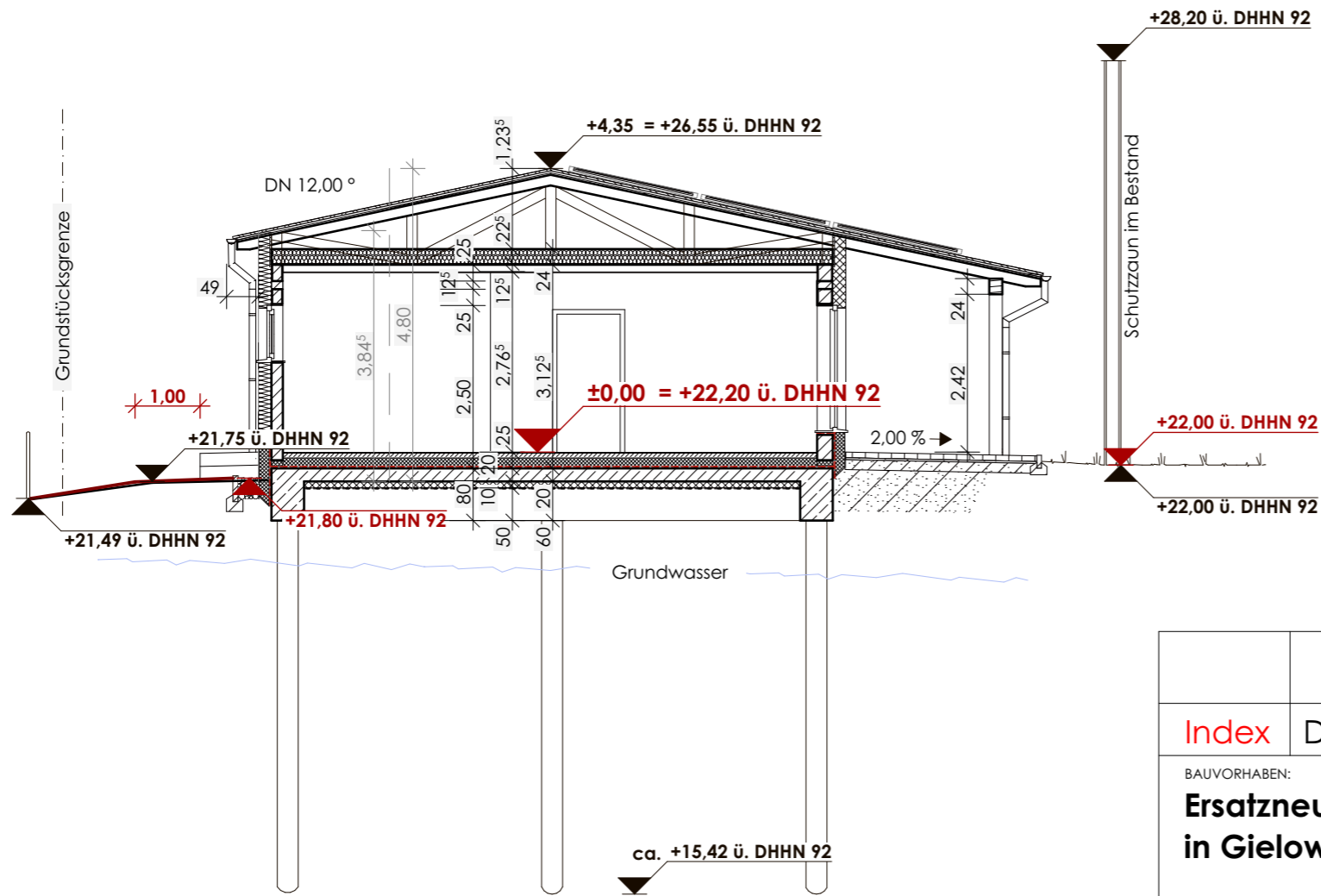



- Grundstücksgrenze
- vorhandene bauliche Anlagen
- geplante bauliche Anlagen
- zu beseitigende bauliche Anlagen
- Abstandsflächen
- Bestandsleitungen
- Baum im Bestand
- Baumfällung, die Baumfällung ist bereits durch den Bauherren beantragt

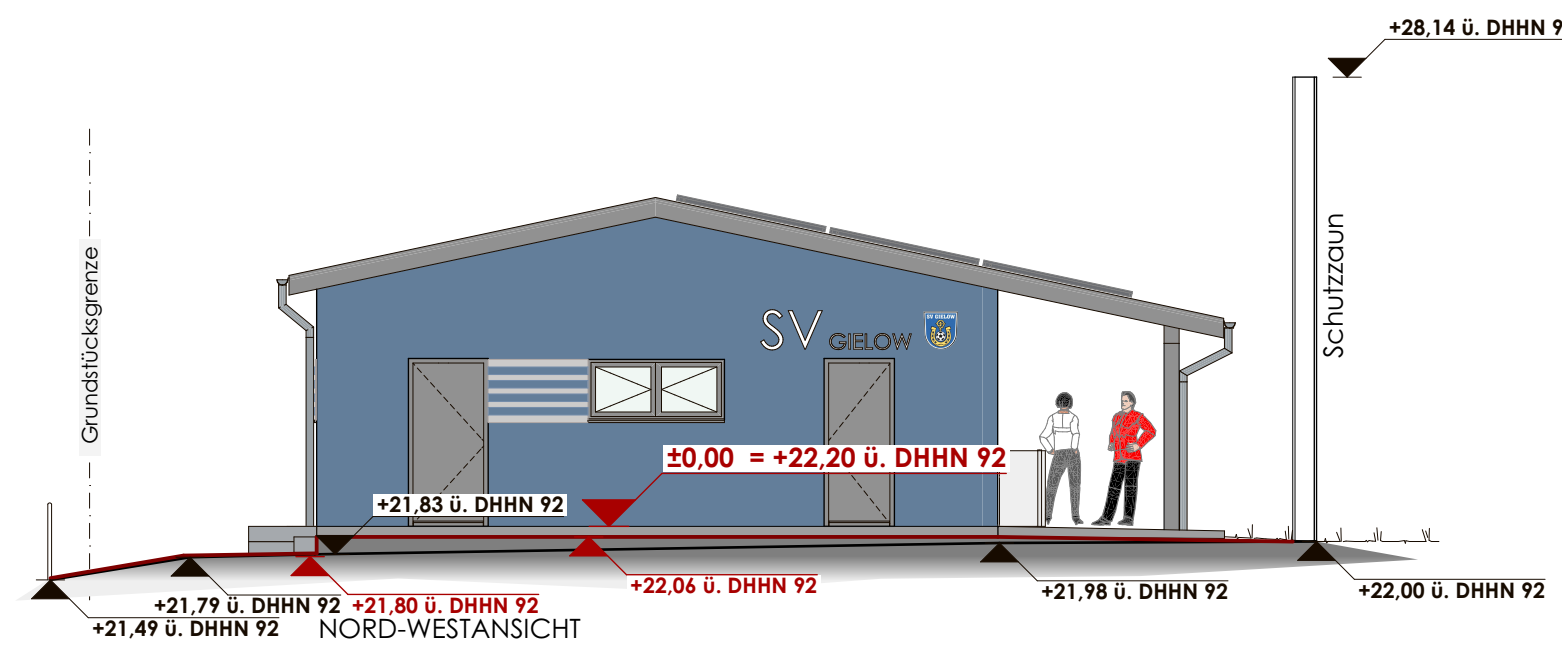
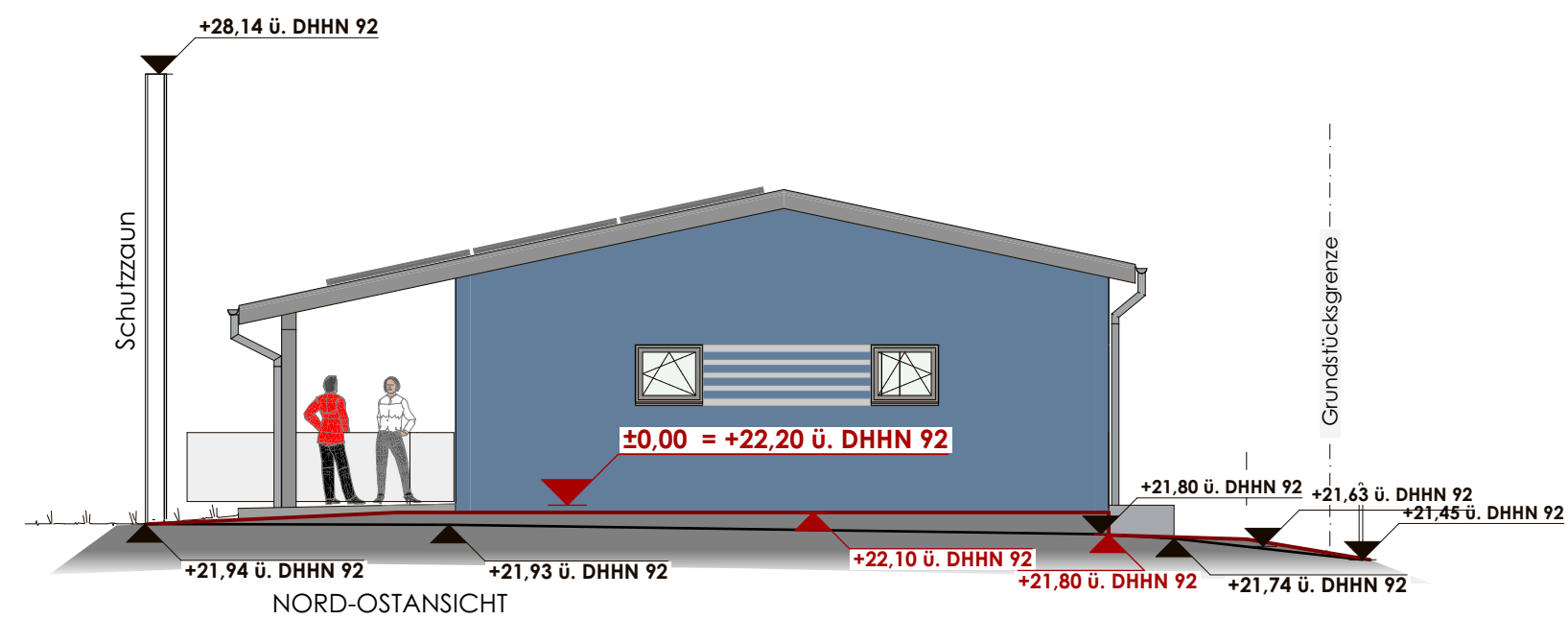
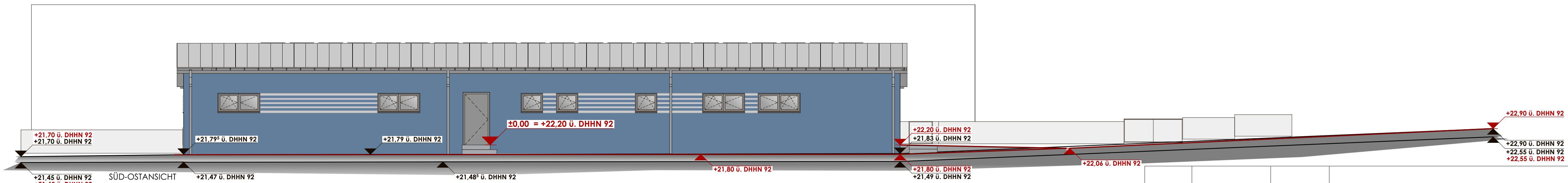
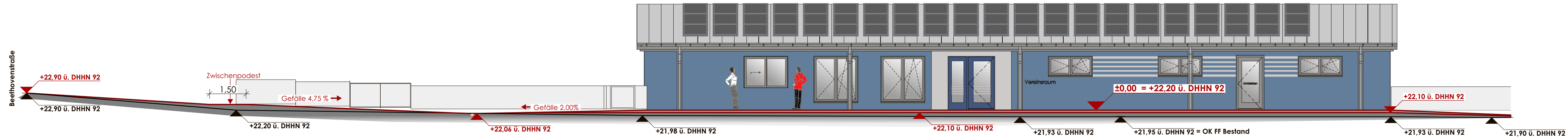



Index	Datum	geä.	Änderung
BAUVORHABEN: <b>Ersatzneubau des Sportvereinshauses in Gielow, Beethovenstraße 54</b>			
BAUHERR: <b>Gemeinde Gielow über Amt Malchin am Kummer See Am Markt 1, 17139 Malchin</b>			
PLANVERFASSER: <b>Sträbing &amp; Zschuckell</b> <b>Ing. Büro für Bauplanung</b>		Grabenstraße 14 18273 Gütshow Tel.: 03843 2799 - 400 Fax: 03843 2799 - 402 Handy: 0171 4934163 E-Mail: a.struebing@bauplanung-mv.de b.zschuckell@bauplanung-mv.de	
PLANUNGSSTUFE: <b>Genehmigungsplanung</b>		Am Gutshof 1 17168 Thürkow Tel.: 039975 70480 Fax: 039975 75862 Handy: 0171 2618598	
PLANITEL: <b>Übersichtslageplan</b>			
AUFTRAGS-NR.: 8-552433		DATUM: 16.12.2024	
GEZEICHNET: H.Brodoch		MAßSTAB: 1:200, 1:100	
NR.: 01			





Index	Datum	geä.	Änderung
<b>BAUVORHABEN:</b> <b>Ersatzneubau des Sportvereinshauses  in Gielow, Beethovenstraße 54</b>			
<b>BAUHERR:</b> <b>Gemeinde Gielow über  Amt Malchin am Kummer See  Am Markt 1, 17139 Malchin</b>			
<b>PLANVERFASSER:</b>  <b>Strübing &amp; Zschuckelt  Ing. Büro für Bauplanung</b>	Grabenstraße 14 18273 Güstrow Tel.: 03843 2799 - 400 Fax: 03843 2799 - 402 Handy: 0171 4934163 E-Mail: a.struebing@bauplanung-mv.de b.zschuckelt@bauplanung-mv.de	Am Gutshof 1 17168 Thürkow Tel.: 039975 70480 Fax: 039975 75862 Handy: 0171 2618598	<b>AUFTRAGS-NR.:</b> 8-552433  <b>GEZEICHNET:</b> H.Brodoch
<b>PLANUNGSSTUFE:</b> <b>Genehmigungsplanung</b>			<b>DATUM:</b> 16.12.2024
<b>PLANTITEL:</b> <b>Schnitt</b>			<b>MABSTAB:</b> 1:100  <b>NR.:</b> 03



Index	Datum	geä.	Änderung
<b>BAUVORHABEN:</b> <b>Ersatzneubau des Sportvereinshauses in Gielow, Beethovenstraße 54</b>			
<b>BAUHERR:</b> <b>Gemeinde Gielow über Amt Malchin am Kummer See Am Markt 1, 17139 Malchin</b>			
<b>PLANVERFASSER:</b>  <b>Strübing &amp; Zschuckelt</b> <b>Ing. Büro für Bauplanung</b>	Grabenstraße 14 18273 Güstrow Tel.: 03843 2799 - 400 Fax: 03843 2799 - 402 Handy: 0171 4934163 E-Mail: a.struebing@bauplanung-mv.de	Am Gutshof 1 17168 Thürkow Tel.: 039975 70480 Fax: 039975 75862 Handy: 0171 2618598	<b>AUFTRAGS-NR.:</b> 8-552433  <b>GEZEICHNET:</b> H.Brodoch
<b>PLANUNGSSTUFE:</b> <b>Genehmigungsplanung</b>			
<b>PLANTITEL:</b> <b>Ansichten</b>			
<b>DATUM:</b> 16.12.2024			
<b>MABSTAB:</b> 1:100			
<b>NR.:</b> 04			