

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2025/MC/002
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 02.01.2025 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
Antrag auf Abweichung zur Einfriedung des Grundstücks mit Sichtschutzzaun in der Gemarkung Malchin, Flur 33, Flurstück 136/37		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	13.01.2025	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	28.01.2025	Hauptausschuss der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Abweichung vom B-Plan Nr. 4 „Scheunenstraße“ zur Einfriedung des Grundstücks mit Sichtschutzzaun in der Gemarkung Malchin, Flur 33, Flurstück 136/37, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 34 BauGB Bauen im Innenbereich
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 B-Plan Nr. 4 der Stadt Malchin „Scheunenstraßen

Lt. B-Plan sind nur geschnittene oder frei wachsende, standortgerechte heimische Hecken oder Holzzäune die im straßenseitigen Bereich eine Höhe von 1,20 nicht überschreiten dürfen, zulässig.

Der Antragsteller möchte einen Sichtschutzzaun aus WPC/Kunststoff errichten.

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Antrag

Anlagen:

Antrag auf Abweichung