

<b>Informationsvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2024/NK/071
Federführend: Amt für Zentrale Dienste und Finanzen		Status: öffentlich
		Datum: 04.12.2024
		Verfasser: Frau M. Rißer
		FBL: Frau M. Rißer
<b>Beteiligungsbericht der Peenestadt Neukalen für das Haushaltsjahr 2023</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Nichtöffentlich	16.12.2024	Hauptausschuss der Peenestadt Neukalen
Öffentlich	19.12.2024	Stadtvertretung der Peenestadt Neukalen

**Information:**

Der **Beteiligungsbericht** der Peenestadt Neukalen für das Haushaltsjahr 2023 wird zur Kenntnis genommen.

**Sach- und Rechtslage:**

Gemäß § 73 Abs. 3 KV M-V hat die Stadt zum Ende eines Haushaltsjahres einen Bericht über die unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen zu erstellen und diesen Bericht bis zum 30.09. des Folgejahres der Stadtvertretung und der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen.

Dieser Termin konnte nicht gehalten werden, weil noch nicht alle Jahresabschlüsse der Beteiligungen vorgelegen haben.

Am 12.05.2020 hat die Gemeindevertretung den Beschluss gefasst, von ihrem Wahlrecht nach § 176 i.V.m. § 61 KV M-V Gebrauch zu machen. Danach ist kein Gesamtabschluss zu erstellen- sondern der **Beteiligungsbericht**.

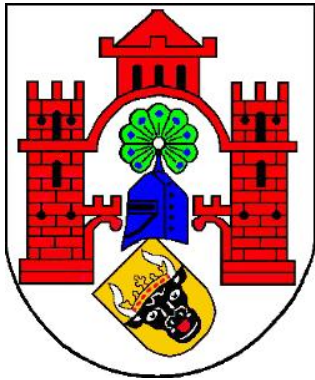
Der **Beteiligungsbericht** wird öffentlich bekannt gemacht und kann von jedermann eingesehen werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlagen:**

**Beteiligungsbericht** der Peenestadt Neukalen für das Haushaltsjahr 2023



# Beteiligungsbericht

der Peenestadt Neukalen

für das Haushalts-/ Wirtschaftsjahr 2023

## **Inhaltsverzeichnis**

1. Vorwort des Bürgermeisters
2. Beteiligungen der Peenestadt Neukalen
3. Übersicht über die Finanzbeziehungen der Peenestadt Neukalen zu den Unternehmen und Zweckverbänden
4. Einzeldarstellung der Zweckverbände
  - 4.1. WasserZweckVerband Malchin- Stavenhagen
  - 4.2. Kommunaler Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG
5. Einzeldarstellung der Unternehmen
  - 5.1. Ziegelei Peenestadt Neukalen GmbH
  - 5.2. Freizeitzentrum Neukalen Verwaltungs- UG (haftungsbeschränkt)
  - 5.3. Freizeitzentrum Neukalen UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG

## **1. Vorwort:**

Die Peenestadt Neukalen ist nach § 73 Abs.3 KV M-V verpflichtet, jährlich einen Beteiligungsbericht über alle unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen zu erstellen und der Gemeindevertretung sowie der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen.

Der Bericht enthält Angaben über

- die Erfüllung des öffentlichen Zwecks,
- die Beteiligungsverhältnisse,
- die wirtschaftliche Lage und Entwicklung,
- die Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Stadt,
- die Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft sowie
- die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaften sein.

Der Beteiligungsbericht ist bis zum 30.09. des Folgejahres zu erstellen.

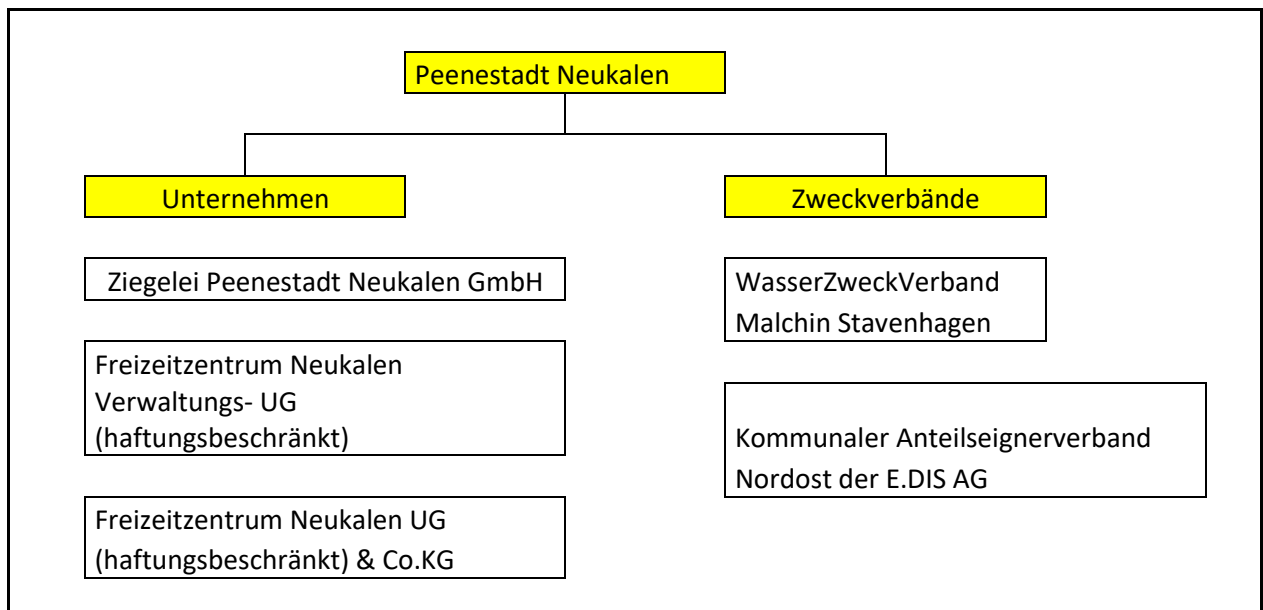
Jeder kann Einsicht in den Beteiligungsbericht nehmen. Dies wird öffentlich bekannt gemacht.

Peenestadt Neukalen, den 04.12.2024

Rico Zoschke  
Bürgermeister

## 2. Beteiligungen der Peenestadt Neukalen

Die Peenestadt Neukalen hält folgende unmittelbare Beteiligungen:



Der WasserZweckVerband Malchin- Stavenhagen obliegt die Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung für die Städte und Gemeinden des Amtes Malchin am Kummerower See und des Amtes Stavenhagen. Beim Zweckverband handelt es sich um eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Das Verbandsgebiet umfasst das Gebiet der Verbandsmitglieder.

Der Kommunale Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG hat die Aufgabe, sämtliche Beteiligungen seiner Mitglieder, die diese an Unternehmen halten, welche in dem Verbandsgebiet die Versorgung mit Strom unternehmen bzw. durchführen, zu übernehmen und zu verwalten. Es handelt sich um eine Körperschaft des Öffentlichen Rechts. Das Verbandsgebiet umfasst das Gebiet seiner Mitglieder.

Die Ziegelei Peenestadt Neukalen GmbH verwaltet und entwickelt das Grundstück ehemalige Ziegelei Neukalen. Außerdem obliegt ihr der Handel mit demselben im Ganzen oder von teilen desselben.

Aufgabe der **Freizeitzentrum Neukalen Verwaltungs- UG** ist das Halten und die Verwaltung der Komplementärbeteiligung an der Freizeitzentrum Neukalen UG & Co. KG sowie das Erbringen von Geschäftsführerdienstleistungen an dieselbe.

**Die Gesellschaft ist lt. Eintragung im Handelsregister vom 24.07.2024 aufgelöst.**

Gegenstand der Freizeitzentrum Neukalen UG & Co. KG ist die Sanierung und Vermietung des neuen Schulgebäudes in Neukalen. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind.

**Die Gesellschaft ist lt. Eintragung im Handelsregister vom 24.07.2024 aufgelöst.**

Die Peenestadt Neukalen hält keine mittelbaren Beteiligungen.

Eigenbetriebe oder Anstalten des öffentlichen Rechts der Peenestadt Neukalen existieren im Berichtsjahr 2023 ebenfalls nicht.

Zu den kreditähnlichen Rechtsgeschäften gehören die durch die Peenestadt Neukalen übernommenen Bürgschaften. Sie müssen durch die Untere Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt werden. Über die Bürgschaften wurde eine ständige Übersicht geführt. Zum 31.12.2023 hatte die Peenestadt Neukalen keine Bürgschaften übernommen.

### **3. Übersicht über die Finanzbeziehungen der Peenestadt Neukalen zu den unmittelbaren Beteiligungen**

Beteiligung	Stammeinlage/ Haftungs- Kapital (in €)	Anteil der Gem. (in %)	Anteil der Gem. (in €)	Bilanz- summe (in €)	Eigen- kapital (in €)	Gewinn- abführung an gem. HH (in €)	Zuschüsse/ Umlagen aus gem. HH (in €)	Verlust- abdeckung (in €)
<b>WasserZweck Verband Malchin- Stavenhagen</b>	34.623,67	7,4	2.574,88	85.671.929,03	37.574.980,21	0,00	0,00	0,00
<b>Kommunaler Anteilseigner- verband</b>	25.000,00	0,46	115,20	19.530.100,93	19.520.577,14	17.788,77	0,00	0,00
<b>Ziegelei Peenestadt Neukalen GmbH</b>	25.000,00	10,0	2.500,00	86.698,36	49.195,82	0,00	0,00	0,00
<b>Freizeit- zentrum Nkl. Verwaltungs.UG</b>	5.000,00	100,0	5.000,00	3.995,61	2.557,43			
<b>Freizeit- zentrum Nkl. UG &amp; Co.KG</b>			10.470,44	19.781,24	10.470,44	0,00	0,00	0,00

\*Dividenden-/ Gewinnausschüttung aus 2022 im Haushaltsjahr 2023

### **4. Einzeldarstellung der Zweckverbände**

#### **4.1. WasserZweckVerband Malchin Stavenhagen**

WasserZweckVerband Malchin Stavenhagen  
Schultetusstraße 56  
17153 Reuterstadt Stavenhagen

Telefon: 039954 361-0, Fax: 039954 361-531

[info@wzv-malchin-stavenhagen.de](mailto:info@wzv-malchin-stavenhagen.de)

<http://www.wzv-malchin-stavenhagen.de>

*Rechtsform:* Körperschaft des öffentlichen Rechts ohne Gebietshoheit

*Satzung:* in der Fassung vom 19. November 2019

*Handelsregister:* Amtsgericht Rostock, HRA 1801  
Auszug vom 16. Mai 2024; letzte Eintragung am 22. Januar 2020

- Gegenstand:* Der WasserZweckVerband Malchin Stavenhagen übernimmt die ihm übertragenen Aufgaben der Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung seiner Verbandsmitglieder. Er ist berechtigt, andere Aufgaben im Rahmen kommunaler Zusammenarbeit aufgrund vertraglicher Vereinbarungen zu übernehmen. Vorschriften über besondere Formen der Zusammenarbeit bleiben unberührt. Der Zweckverband kann zur Aufgabenerfüllung nach Maßgabe der Kommunalverfassung M-V Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts errichten, übernehmen oder sich daran beteiligen.
- Der öffentliche Zweck im Sinne der Bestimmungen der §§ 68 ff. KV M-V ist gegeben.
- Verbandsmitglieder:* Der Zweckverband hat zum 31.12.2023 folgende Mitglieder:  
Stadt Malchin, Peenestadt Neukalen, Reuterstadt Stavenhagen, Gemeinde Basedow, Gemeinde Bredenfelde, Gemeinde Briggow, Gemeinde Faulenrost, Gemeinde Gielow, Gemeinde Grammentin, Gemeinde Gülzow, Gemeinde Ivenack, Gemeinde Jürgenstorf, Gemeinde Kittendorf, Gemeinde Knorrendorf, Gemeinde Kummerow, Gemeinde Mölln, Gemeinde Ritzerow, Gemeinde Rosenow, Gemeinde Zettemin
- Organe:* Verbandsvorsteher und Verbandsversammlung  
Der Verbandsvorsteher ist das verwaltungsleitende Organ und gesetzlicher Vertreter des Zweckverbandes. Seit dem 19.08.2019 ist Herr Axel Müller (Bürgermeister der Stadt Malchin) Verbandsvorsteher.
1. Stellvertreter des Verbandsvorstehers ist Herr Johannes Krömer (Bürgermeister der Gemeinde Mölln).
  2. Stellvertreter des Verbandsvorstehers ist Herr Norbert Stettin (Bürgermeister der Gemeinde Rosenow).
- Weitere Mitglieder des Verbandsvorstandes sind Herr Kurt Reinholz (Bürgermeister der Gemeinde Basedow) und Herr Stefan Guzu (Bürgermeister der Stadt Stavenhagen).
- Die Verbandsversammlung besteht aus den Bürgermeistern der verbandsangehörigen Städte und Gemeinden.
- Geschäftsführung:* Der Geschäftsführer, Herr David Schacht, ist zuständig für den Bereich laufender, operativer sowie technischer Geschäftsbetrieb.
- Wirtschaftsprüfer:* Möhrle Happ Luther GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

*Anzahl der Mitarbeiter:* Im Geschäftsjahr 2023 hatte der WasserZweckVerband im Durchschnitt 26 Angestellte, 29 gewerbliche Mitarbeiter und 2 Auszubildende.

## **Lagebericht für das Wirtschaftsjahr 2023**

### **1. Grundlagen des Zweckverbandes**

Der Zweckverband wurde am 28. Dezember 1992 mit 25 Mitgliedsgemeinden gegründet und nahm am 1. November 1993 seine wirtschaftliche Tätigkeit auf.

Die Neubrandenburg Wasser AG i.L. hat auf Grundlage des Teilbetriebsüberlassungsvertrages vom 7. Dezember 1993 das anteilige Vermögen auf den Verband übertragen, so dass der WasserZweckVerband mit einem ausreichenden Eigenkapital ausgestattet wurde. Die Liquidation der Neubrandenburger Wasser AG i.L. wurde im Jahr 2009 abgeschlossen.

Der WasserZweckVerband Malchin Stavenhagen (WZV) hat im Verbandsgebiet die Versorgung mit Trinkwasser und die Entsorgung des Abwassers sicherzustellen.

Grundlage der wirtschaftlichen Tätigkeit des Verbandes bilden die Satzungen für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung sowie die dazugehörigen Beitrags- und Gebührensatzungen.

Im Berichtsjahr waren folgende 19 Gemeinden bzw. Städte Verbandsmitglieder: Basedow, Bredenfelde, Briggow, Faulenrost, Gielow, Grammentin, Gülzow, Ivenack, Jürgenstorf, Kittendorf, Knorrendorf, Kummerow, Stadt Malchin, Mölln, Stadt Neukalen, Stadt Stavenhagen, Ritzerow, Rosenow, Zettemin.

Das gesamte Jahr 2023 waren die Versorgung mit Trinkwasser und die Entsorgung von Abwasser zu jeder Zeit gesichert. Im Betriebsablauf waren keine wesentlichen betrieblichen Störungen zu verzeichnen.

### **2. Analyse der Rahmenbedingungen und des Geschäftsverlaufes**

#### **2.1 Rahmenbedingungen und grundsätzliche Entwicklungen**

Das Versorgungsgebiet des WasserZweckVerbandes Malchin Stavenhagen umfasst ein Territorium von 608 km<sup>2</sup> mit 23.438 (Vorjahr: 23.651) Einwohnern.

#### **Trinkwasserversorgung**

Der Anschlussgrad der Bevölkerung an die öffentliche Wasserversorgung beträgt 99,26 %.

## Technische Parameter der Versorgungsanlagen

Anzahl Wasserwerke (WW):	17
Förderkapazität der Wasserwerke:	15.782 m³/d
Anzahl der Wasserfassungen:	17
Anzahl der Brunnen im Versorgungsgebiet:	50
Länge Rohrnetz:	547 km
Anzahl Druckerhöhungsstationen:	12
Anzahl aktiver Hausanschlüsse:	7.506
Anzahl installierter Zähler im Versorgungsgebiet:	8.576

Die Wasserverluste ergeben sich aus nachfolgender Ermittlung:

	2023	2022	Veränderung
Eigenförderung	1.585.822 m³	1.688.159 m³	-102.337 m³
Wasserbezug	30.652 m³	11.383 m³	19.269 m³
Verbrauch in den Werken	-24.217 m³	-28.782 m³	4.565 m³
Rohrnetzeinspeisung	1.592.257 m³	1.670.760 m³	-78.503 m³
Rohrnetzspülung	1.233 m³	2.018 m³	-785 m³
Wasserbereitstellung nach Spülungen	1.591.024 m³	1.668.742 m³	-77.718 m³
Wasserverkauf	1.470.301 m³	1.528.589 m³	-58.288 m³
Wasserverlust	120.723 m³	140.153 m³	-19.430 m³
Verluste insgesamt bezogen auf die Rohrnetzeinspeisung	7,58%	8,39%	

Die Wasserqualität wird in regelmäßigen Abständen sowohl von einem beauftragten akkreditierten Labor als auch vom Gesundheitsamt des Landkreises in den Wasserwerken und im Trinkwassernetz auf die Einhaltung der Trinkwasserverordnung untersucht.

Die Versorgung der Bevölkerung sowie der Industrie- und Gewerbekunden erfolgte 2023 stabil und qualitätsgerecht.

Der WasserZweckVerband hatte sein langfristiges Trinkwasserkonzept darauf abgestellt, dass bis zum Jahr 2023 sowohl die Maßnahmen zur qualitativen als auch zur quantitativen Versorgung der Bevölkerung und der Industrie abgeschlossen sind. Aus heutiger Sicht war dieses Ziel nicht zu erreichen, weil sich unter anderem die Grundwasserqualität deutlich verändert hat. So wurden in einigen Wasserfassungen steigende Sulfat- und Ammoniumkonzentrationen sowie Metabolite von Pflanzenschutzmitteln im Rohwasser nachgewiesen.

Für den WasserZweckVerband bedeuten diese Veränderungen eine erneute und wesentlich umfangreichere Bewertung der bisher genutzten Rohwässer und eine mittelfristige Verlegung von Wasserfassungen, die mit einem erhöhten Investitionsaufwand verbunden sein werden.

Der Ausbau und die Erneuerung des Versorgungsnetzes sind jedoch entsprechend der Trinkwasserkonzeption erfolgt, so dass sich der Instandhaltungsaufwand stetig

minimieren wird. Im Jahr 2025 ist die Anpassung der Trinkwasserkonzeption an die veränderten Rahmenbedingungen geplant.

## Abwasserbeseitigung

Der Anschlussgrad der Einwohner an die öffentliche Abwasserentsorgung beträgt 79,20 %. Die übrigen Einwohner (20,80 %) verfügen über Kleinkläranlagen bzw. abflusslose Gruben. Die bedarfsgerechte Abfuhr des Fäkalschlammes und des Schmutzwassers erfolgt satzungsgemäß und wird von einem beauftragten Dritten vorgenommen.

Die Kapazität der öffentlichen Kläranlagen beträgt 206.182 Einwohnerwerte (EW). Dabei entfallen allein auf die Kläranlage Stavenhagen 200.000 EW.

### Technische Parameter der Abwasserentsorgung:

Anzahl Kläranlagen (KA):	17
Kapazität der Kläranlagen:	206.182 EW
Durchschnittliche Belastung der Kläranlagen:	103.234 EW
Länge Abwasserleitungen gesamt:	406 km
- Länge Schmutzwasserleitungen:	172 km
- Länge Druckrohrleitungen:	127 km
- Länge Vakuumleitungen:	1 km
- Länge Niederschlagswasserleitungen:	107 km
Anzahl Pumpwerke:	100
Anzahl Schmutzwasser-Grundstücksanschlüsse:	5.180
Anzahl Niederschlagswasser-Grundstücksanschlüsse:	2.613

### Übersicht Kläranlagen:

Kläranlage	Belastung EW	Kapazität EW
Stavenhagen	99.200	200.000
Warsow	39	125
Basedow	381	450
Faulenrost	360	429
Galenbeck	91	160
Ivenack	1.122	1.533
Kastorf	137	280
Liepen	50	50
Knorrendorf	142	180
Mölln	411	1.100
Pinnow	39	105
Retzow	98	200
Ritzerow	242	450
Rosenow	743	943
Sülten	86	84
Groß Helle	20	20
Rosenow TK	23	23
Rottmannshagen (neu)	50	50
	<b>103.234</b>	<b>206.182</b>

## 2.2 Ertragslage

Die Umsatzerlöse aus den Hauptleistungen lassen sich wie folgt darstellen:

	WP 2023	Ist 2023	Abweichung	Ist 2022
Verkaufte Trinkwassermenge in m <sup>3</sup>	1.489.000	1.470.301	-18.699	1.528.589
Umsatzerlöse in €	4.867.000	4.386.885	-480.115	4.459.685
abgerechnete Abwassermenge in m <sup>3</sup>	940.000	945.326	5.326	964.227
Umsatzerlöse in €	7.531.000	7.557.690	26.690	7.646.473

\* Umsatz 2022 vor der Rückstellung der Gebührenüberdeckung TW TEUR 180

\*\* Umsatz 2022 vor der Rückstellung der Gebührenüberdeckung AW TEUR 773

\*\*\* Umsatz 2023 vor Auflösung der Rückstellung aus Gebührenüberdeckung TW TEUR 272

\*\*\*\* Umsatz 2023 vor Auflösung der Rückstellung aus Gebührenüberdeckung AW TEUR 387

Es ist zu erkennen, dass der Wasserverkauf noch weiter zurück gegangen ist.

In 2023 ist dies nicht nur auf den sparsamen Wassergebrauch der Haushalte, sondern auch auf den Rückgang des Wassergebrauches bei den Industriekunden zurückzuführen. Die Umstellung einiger Landwirtschaftsbetriebe auf Eigenversorgungsanlagen sowie der Produktionseinbruch bei Cargill führten zu einem Rückgang von 55 Tm<sup>3</sup> im Trinkwasserverkauf. Auch konnte diese Verminderung nicht durch den Anlauf der Klärschlammverbrennung EEW mit einem Gebrauch von 25,8 Tm<sup>3</sup> (Vorjahr 1,8 Tm<sup>3</sup>) kompensiert werden.

Im Abwasserbereich ist ebenso eine Verminderung der Umsätze zu verzeichnen. Das ist, wie im Trinkwasser, größtenteils auf den sparsamen Wassergebrauch der Haushalte zurückzuführen. Der nicht so drastische Rückgang bei den Industriekunden konnte nahezu durch den Probetrieb der Klärschlammverbrennung EEW ausgeglichen werden. (EEW 2023 24 Tm<sup>3</sup> SW [Vorjahr 1,1 Tm<sup>3</sup>])

Die Umsätze von Aviko Rixona waren in 2023 stabil. Seit 2022 wird die Abrechnung gänzlich frachttunabhängig vorgenommen. Im November 2023 wurde ein frachttunabhängiger Vertrag für die Jahre 2024 und 2025 unterzeichnet.

In den o.g. abgerechneten Abwassermengen sind die von der Aviko Rixona GmbH eingeleiteten Abwassermengen nicht enthalten, weil laut Vertrag eine pauschale Gebühr erhoben wird. In den Umsatzerlösen finden sie jedoch Berücksichtigung.

Mit den Unternehmen „SecAnim“ und „Cargill“, die aufgrund ihrer Produktion (Tierkörperbeseitigung und Pektin-Herstellung) stärker belastetes Schmutzwasser in die öffentliche Anlage einleiten, wurden auf Grundlage der Satzung Sondervereinbarungen erstmals zum 01.01.2015 geschlossen. Damit erfolgt eine verursachergerechte Zuordnung des Aufwandes für die Reinigung des Industrie-Abwassers.

Diese Sondervereinbarungen wurden entsprechend der Belastung des Abwassers in 2023 überprüft und zum 01.01.2024 angepasst.

Der WZV hat auf die besondere Lage am Energiemarkt reagiert. Unsere Anlage produziert genau so viel Strom, wie für alle Kläranlagen, Pumpwerke und die Wasserwerke benötigt wird. Für die Kläranlage Stavenhagen wird seit Jahren der Eigenstrom genutzt. Für die Versorgung der Pumpwerke und Wasserwerke wurde mit der WEMAG ein Vertrag geschlossen, in dem die WEMAG unseren Strom kauft und auch unsere Verbrauchstellen versorgt.

Der Jahresgewinn beträgt insgesamt EUR 1.191.629,74 (Vorjahr EUR 1.561.301,94). Der Gewinn verteilt sich wie folgt auf die Sparten: Trinkwasser EUR 650.250,31 und Abwasser EUR 541.379,43.

Im Lagebericht des Vorjahres wurde ein Jahresergebnis in Höhe von TEUR 1.242 für das Jahr 2023 prognostiziert. Die Abweichung zum tatsächlichen Jahresergebnis für das abgelaufene Geschäftsjahr in Höhe von TEUR 50 beruhen unter anderem auf dem Austritt aus der KKMV und der damit verbundenen Sonderabschreibung der Beteiligung von TEUR 238. Des Weiteren wurden im Trinkwasserbereich TEUR 272 und im Abwasserbereich TEUR 387 Rückstellungen aus Gebührenüberdeckung aufgelöst.

### 2.3. Finanzlage

Der Verband konnte im Geschäftsjahr seine Verbindlichkeiten jederzeit termingerecht erfüllen. Für die Realisierung der Investitionsmaßnahmen im Jahr 2023 wurde eine Kreditaufnahme von TEUR 2.250 notwendig. Darüber hinaus bestand im Rahmen der Kassenkreditlinie eine ausreichende Finanzierungsmöglichkeit, so dass die Liquidität mittelfristig ausreichend gesichert war.

Die Finanzrechnung lässt sich durch folgende Cashflows zusammenfassen

	<u>Plan</u> TEUR	<u>Ist</u> TEUR	<u>Abweichung</u> TEUR
Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	3.797	3.803	-6
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-5.590	-4.538	-1.052
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	889	1.068	-179

Die Abweichung des Cashflows aus der laufenden Geschäftstätigkeit resultiert insbesondere aus den Veränderungen der Rückstellungen. Durch die Auflösung der Rückstellungen aus Überdeckung von gesamt TEUR 659 konnte der massive Rückgang der Umsatzerlöse kompensiert werden. Dadurch wurde ein gutes Jahresergebnis für 2023 erzielt.

Der Cashflow aus der Investitionstätigkeit weicht in Höhe von TEUR 1.052 ab. Das resultiert aus nicht realisierten Investitionsmaßnahmen und zeitlichen Verschiebungen.

Die entgeltfreie Übernahme von Anlagevermögen auf der Konventionsfläche Basepohl wurde sowohl planerisch als auch in der tatsächlichen Ermittlung des Cashflows aus Investitionstätigkeit auf Grund der Zahlungsunwirksamkeit nicht mit einbezogen. In 2023 wurde der letzte Teil der Anlagen Basepohl mit TEUR 573 (Vorjahre TEUR 5.464) übernommen. Des Weiteren wurden Anlagen von einem privat erschlossenen Wohngebiet (Stavenhagen, Treptower Straße) unentgeltlich übernommen und mit einem Wert von TEUR 46,5 aktiviert.

Der Cashflow aus Finanzierungstätigkeit hängt direkt mit dem Cashflow aus Investitionstätigkeiten zusammen. Abweichungen ergeben sich aus der Verschiebung der Kreditaufnahme für Investitionen aus dem Wirtschaftsplan 2022 auf Januar 2023 und die Aufnahme des Kredites für Investitionen aus dem Wirtschaftsplan 2023. Die tatsächliche Kreditaufnahme beträgt gesamt für 2022 und 2023 TEUR 3.450 (geplant TEUR 3.000 nur für 2023) Die Anpassung der Kreditaufnahme erfolgte auf Grund von Verschiebungen von Investitionsmaßnahmen.

#### **2.4. Vermögenslage**

Die Vermögenslage wird mit einer bilanziellen Eigenkapitalquote von rund 43,9 % (Vorjahr 44 %) als gut beurteilt. Dabei sind zusätzlich die stillen Reserven in den Sonderposten zu berücksichtigen, so dass die wirtschaftliche Eigenkapitalausstattung wesentlich höher liegt. Der Anteil des Eigenkapitals an der um die Sonderposten und die empfangenen Ertragszuschüsse gekürzten Bilanzsumme beträgt 55,1 % (Vorjahr 55,0 %).

Das Bilanzbild ist durch eine Zunahme der Bilanzsumme gekennzeichnet. Dabei ist die Zunahme im Anlagenbereich und in den Sonderposten zu verzeichnen.

Grund dafür ist die abschließende Übergabe von Anlagegütern im Liegenschaftsbereich Konventionsfläche Basepohl durch die Stadt Stavenhagen in Höhe von 573 TEUR (Vorjahre 5.464 TEUR). Diese Anlagen wurden gemäß Vereinbarung übergeben und gegen Beiträge AW (558 TEUR) und unentgeltlich überlassenes Anlagevermögen TW (15 TEUR) bilanziert.

Darüber hinaus ergaben sich im Jahr 2023 Anlagenzugänge durch eigene Investitionstätigkeit von TEUR 4.992, die aus der Umsetzung der Trink- und Abwasserkonzepte resultieren. Dabei handelt es sich um planmäßige Baumaßnahmen im Versorgungsgebiet.

Der Verband weist zum 31.12.2023 TEUR 2.293 für im Bau befindliche Anlagen aus.

In 2023 wurde eine Liegenschaft in Stavenhagen hinter der Kläranlage gekauft. Damit wurde die Fläche der Kläranlage Stavenhagen erweitert und perspektivisch der Einsatz von Photovoltaikanlagen möglich.

Weiter Änderungen im Bestand an Grund und Boden erfolgten im Berichtsjahr nicht.

Der Verband verfolgt weiter das Ziel, die Grundstücke, die langfristig für wasserwirtschaftliche Anlagen benötigt werden, käuflich zu erwerben.

### 3. Prognose-, Risiko- und Chancenbericht

#### 3.1. Prognosebericht

Die realisierten Überschüsse entsprechen in etwa der kalkulierten Eigenkapitalverzinsung und sollten auf neue Rechnung vorgetragen werden, um trotz fehlender öffentlicher Fördermittel auch zukünftige Investitionen realisieren zu können.

Für das Geschäftsjahr 2024 sind folgende Investitionen vorgesehen und im Wirtschaftsplan ausgewiesen:

Trinkwasserleitung	1.430 T€
Kanalisation	1.538 T€
Kläranlagen	705 T€
Wasserwerke	550 T€
Technik (Fahrzeuge, Arbeitsschutz, EDV)	220 T€
Hausanschlüsse	155 T€
Grundstückskäufe	90 T€
Planungen	120 T€

Im Ergebnis der Kalkulation der Abwassergebühren und mit den Änderungssatzungen vom 19.12.2023 zur Schmutzwasserbeseitigungssatzung - dezentral - und Beitrags- und Gebührensatzung - Abwasser - wurden die Gebühren für die Periode 2024/2025 wie folgt angepasst:

	2022-2023	2024-2025
Niederschlagswassergebühr	0,68 €/m <sup>2</sup>	0,88 €/m <sup>2</sup>
Mengengebühr Schmutzwasser	3,02 €/m <sup>3</sup>	3,02 €/m <sup>3</sup>
Mengengebühr Kleinkläranlagen	41,11 €/m <sup>3</sup>	32,73 €/m <sup>3</sup>
Mengengebühr AAG (nach TW-Gebrauch)	16,29 €/m <sup>3</sup>	16,67 €/m <sup>3</sup>
Mengengebühr AAG (nach Abfuhr)	19,50 €/m <sup>3</sup>	20,27 €/m <sup>3</sup>
Grundgebühr Schmutzwasser	147,00 €/a	147,00 €/a
Grundgebühr Kleinkläranlagen	26,60 €/a	26,60 €/a
Grundgebühr AAG (nach TW-Gebrauch)	49,50 €/a	49,50 €/a
Grundgebühr AAG (nach Abfuhr)	49,50 €/a	49,50 €/a

Im Trinkwasserbereich wurden die Gebühren für die Kalkulationsperiode 2024/2025 wie nachfolgend angepasst.

	2022-2023	2024-2025
Mengengebühr Trinkwasser bis 25.000 m <sup>3</sup>	1,85 €/m <sup>3</sup>	1,89 €/m <sup>3</sup>
Mengengebühr Trinkwasser von 25.001 m <sup>3</sup> bis 100.000 m <sup>3</sup>	1,57 €/m <sup>3</sup>	1,61 €/m <sup>3</sup>
Mengengebühr Trinkwasser ab 100.000 m <sup>3</sup>	1,31 €/m <sup>3</sup>	1,34 €/m <sup>3</sup>
Grundgebühr Trinkwasser	112,06 €/a	112,06 €/a

\* alle Gebühren zzgl. 7 % Mehrwertsteuer

Im Trinkwasserbereich erfolgte auf Grund der normalen Kostensteigerungen und trotz der Änderung des Gebührenmaßstabes (Zählergröße) eine moderate Gebührenanpassung.

Im Schmutzwasserbereich konnten auch für die Kalkulationsperiode 2024/2025 trotz Änderung des Gebührenmaßstabes (Zählergröße) und auf Grund des Neuzuganges eines Industriekundens (EEW – Klärschlammverbrennung) die Gebühren für den größten Teil der Kunden stabil beibehalten werden.

Insgesamt wird die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage als so gut beurteilt, dass zumindest mittelfristig alle Risiken unproblematisch bewältigt werden können. Für das Wirtschaftsjahr 2024 erwartet der Verband einen Planumsatz von TEUR 13.214 mit einem Jahresergebnis in Höhe von TEUR 1.834.

### **3.2 Erläuterungen zu Risiken und Chancen für den Zweckverband**

#### **3.2.1 Risiko Industriekunden**

Die Risiken und Chancen für den Zweckverband sind nach wie vor von der Stabilität der ortsansässigen gewerblichen **Industriekunden** abhängig.

Mit allen Industriekunden wurden Verträge abgeschlossen, die auf die überproportionale Trinkwasserbereitstellung (degressive Trinkwassergebühren) bzw. auf den signifikanten Verschmutzungsgrad des Abwassers abstellen.

#### **3.2.2 Risiko demografische Entwicklung**

Der anhaltende Trend in der demografischen Entwicklung (durchschnittlicher Einwohnerrückgang von ca. 1 % pro Jahr), scheint sich etwas zu stabilisieren, stellt jedoch auch weiterhin ein erhebliches Risiko für den Zweckverband dar. Zum einen ist durch die vorhandene Anlagenstruktur die Qualitätssicherung nur mit erhöhtem Aufwand möglich und zum anderen eine Veränderung der Anlagenstruktur (Leitungsdimensionierung, Aufbereitungskapazität in Wasserwerken und Kläranlagen) nur mit nicht unerheblichem Investitionsaufwand verbunden, der mittelfristig nicht zu realisieren ist. In seiner Trink- und Abwasserkonzeptionen stellt der WasserZweckVerband auf diese Entwicklung ab.

#### **3.2.3 Risiko sich verschärfender Umweltauflagen**

Mit der Inkraftsetzung der **Düngemittelverordnung** zum 1. Januar 2015 wurden vor allem die Grenzwerte für die Schwermetalle Cadmium, Quecksilber und Chrom wesentlich herabgesetzt. Diese Verschärfung der Grenzwerte hatte für den WasserZweckVerband gravierende Auswirkungen.

Der bis dahin landwirtschaftlich verwertete Klärschlamm wird seit dem Jahr 2016 ausschließlich thermisch verwertet, weil der Grenzwert für Cadmium nicht mehr eingehalten werden kann.

Um den Zielen eines nachhaltigen Umwelt- und Ressourcenschutzes stärker als bisher gerecht zu werden, wurden mit der Verordnung zur Neuordnung der Klärschlammverwertung (aus dem Jahr 2017) die bisher geltenden Anforderungen an die bodenbezogene Klärschlammverwertung verschärft sowie der Anwendungsbereich der Verordnung auch auf Maßnahmen des Landschaftsbaus ausgedehnt. Als zentrales Element sieht die Verordnung erstmals umfassende Vorgaben zur Rückgewinnung von Phosphor aus Klärschlämmen und Klärschlammverbrennungssaschen vor, die Betreiber von Abwasserbehandlungsanlagen und Klärschlammverbrennungsanlagen spätestens ab dem Jahr 2029 zu beachten haben. Um diesen Vorgaben zu entsprechen und eine langfristige Entsorgungssicherheit zu gewährleisten, hatte der WasserZweckVerband bereits im Jahr 2017 den Beitritt zur Klärschlamm-Kooperation M-V GmbH (KKMV) beschlossen und diesen am 11.12.2018 mit der Unterzeichnung des Gesellschaftervertrages besiegelt. Der Kooperation gehören bisher 17 abwasserbeseitigungspflichtige Körperschaften aus M-V an.

Die KKMV hatte ursprünglich das Ziel in Rostock eine eigene Monoverbrennungsanlage mit einer Verbrennungskapazität von 100.000 t (OS) zu errichten. Aus dem gegenwärtig vorliegenden Zeitplan geht jedoch hervor, dass mit der Fertigstellung und Inbetriebnahme erst frühestens ab 2028 zu rechnen ist. Das geänderte Unternehmenskonzept sieht zudem vor, dass die Verbrennungskapazität künftig lediglich 50.000 t (OS) betragen soll. Die übrigen Klärschlämme der Gesellschafter sollen, je nach Laufzeit der bestehenden Entsorgungsverträge, „gebündelt“ auf den Markt gebracht werden.

Durch die erneute Verzögerung und die geplante Änderung des Unternehmenskonzepts wurde für den WZV der Verbleib in der Kooperation als zunehmendes wirtschaftliches Risiko bewertet. Der WZV hat deshalb eine europaweite Ausschreibung für einen Entsorgungsvertrag mit einer Laufzeit von 10 Jahren durchgeführt, um eine wirtschaftliche Alternative zum Verbleib in der KKMV zu prüfen. Die dabei erzielten Entsorgungskosten lagen sehr deutlich unter den prognostizierten Entsorgungskosten bei der KKMV. Am 14.03.2023 beschloss deshalb die Verbandsversammlung des WasserZweckVerbandes Malchin Stavenhagen den Austritt bei der Klärschlamm-Kooperation Mecklenburg- Vorpommern. Der gehaltene Geschäftsanteil wurde der Gesellschaft zum Zwecke der Befriedigung zur Verfügung zu stellen (Preisgaberecht (sog. Abandon)). Hilfsweise beschloss die Verbandsversammlung den Austritt zum 31.12.2023 durch ordentliche, und Hilfsweise durch außerordentliche Kündigung.

Ferner erteilte die Verbandsversammlung des WasserZweckVerbandes Malchin Stavenhagen dem Geschäftsführer die Ermächtigung Verhandlungen über die Abwicklung des Kaufangebotes bzw. die Modalitäten der (ggf. teilweisen) Rückzahlung der Eigenkapitaleinlage zu führen, welche im Laufe des Jahres 2023 geführt wurden. Vor dem Hintergrund des Austritts aus der KKMV wurde eine indikative Ermittlung des gemäß Gesellschaftsvertrag zu zahlenden Abfindungsbetrages vorgenommen. Gemäß § 11 des Gesellschaftsvertrages ist der Abfindungsbetrag als voller Wert der Anteile i.S.d. § 56 Abs. 6 der Kommunalverfassung MV zu bemessen. Als voller Wert in diesem Sinne ist der Wert anzusehen, der sich zum Bewertungsstichtag am Markt erzielen lässt, also in der Regel der Verkehrswert.

Bei Fehlen eines Marktpreises bestimmt sich unter der Voraussetzung ausschließlich finanzieller Ziele der Wert eines Unternehmens bzw. eines Anteils am Unternehmen durch den Barwert der mit dem Eigentum an dem Unternehmen/Unternehmensanteil verbundenen Nettozuflüsse an die Unternehmenseigner. Dieser Wert ergibt sich grundsätzlich aufgrund der finanziellen Überschüsse, die bei Fortführung des Unternehmens und Veräußerung etwaigen nicht betriebsnotwendigen Vermögens erwirtschaftet werden. Der Unternehmenswert ergibt sich aus dem Barwert der auf den Bewertungsstichtag abgezinsten finanziellen Überschüsse des betriebsnotwendigen Vermögens zuzüglich des Barwerts der Überschüsse aus der Verwertung des nicht betriebsnotwendigen Vermögens.

Stehen bei einem Unternehmen mit unzureichender Rentabilität nicht finanzielle Zielsetzungen, sondern Gesichtspunkte der Leistungserstellung im Vordergrund (z.B. Non-Profit-Unternehmen), so ist als Wert des Unternehmens aus der Sicht des Leistungserstellers allerdings nicht der Zukunftserfolgswert, sondern ein Rekonstruktionswert maßgeblich.

Vor allem die Frage von möglichen Nachschusspflichten der austretenden Gesellschafter und die unklare Entwicklung der Gesellschaft (Bau der Anlage ja/nein) führte zu großen Differenzen und zunächst sehr stark differierenden Ansichten, sowohl was die Auswahl eines geeigneten Bewertungsverfahrens, als auch den Unternehmenswert als solches betraf. Mühsam wurde sich in mehreren Verhandlungsrunden dem nun vorliegenden Ergebnis angenähert. Problematisch ist dabei, dass eine Lösung gefunden werden musste, die auch alle verbleibenden Gesellschafter akzeptieren können (da die Anteile der austretenden Gesellschafter auf diese anteilig übergehen).

Im Ergebnis des Prozesses wurde ein Abfindungsbetrag in Höhe von 36 % (für den WZV: 133.005,00 €) der eingezahlten Eigenkapitaleinlage ermittelt, welcher dann auch durch die Gesellschafterversammlung am 23.11.2023 bestätigt wurde.

### 3.2.4 Risiko sich verändernder Umweltbedingungen

Ein weiteres Risiko besteht für den WasserZweckVerband in den sich verändernden Grundwasserqualitäten in einigen seiner gegenwärtig genutzten Wasserfassungen.

So werden neben Rückständen von Pflanzenschutzmitteln auch ansteigende Schwefel- und Nitratkonzentrationen gemessen. Die Messwerte liegen zurzeit noch weit unter den gültigen Grenzwerten, aber der ansteigende Trend erfordert schon heute erhöhte Aufmerksamkeit. Beim Schutz des Grundwassers ist der WZV auf eine gute Zusammenarbeit mit Nutzern der Landschaft angewiesen. Dabei ist es vor allem wichtig, dass das Wasser stärker in der Fläche und im Boden gehalten wird. Dies ist nur durch eine bodenschonende Nutzung der Landschaft zu erreichen, denn der gesunde Boden gilt als Schlüssel für sauberes Wasser. Um diese Ziele zu erreichen, braucht man zunächst Informationen, dann das notwendige Verständnis und letztlich den Rückhalt bei Entscheidungsträgern vor Ort.

Deshalb wurde eine Kooperation mit den ortsansässigen Landwirten eingegangen, um gemeinsam auf eine Bewirtschaftung hinzuwirken, die die Grundwasserqualität nicht länger beeinträchtigt. Dazu wurde am 01.06.2018 eine Absichtserklärung mit dem Kreisbauernverband Malchin e.V. und dem Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“ unterzeichnet.

Am 13.12.2021 wurde der Verein „Wasserwerk der Zukunft“ gegründet, in dem neben dem o.g. Kooperationspartnern auch die Schulen der Region, der Landesforst, die Stadt Malchin, Akteure aus Wissenschaft und Forschung und weitere regionale Partner mitwirken. Ziel ist es, aktiv Aufklärungsarbeit in der Region zu leisten, um Akteure aus allen gesellschaftlichen Bereichen die Dringlichkeit des Risikos zu verdeutlichen und Veränderungsprozesse auf den Weg zu bringen.

Nicht förderlich ist, dass die Festsetzung der **Trinkwasserschutzzonen** gemäß DVGW-Regelwerk W 101 – Richtlinien für Trinkwasserschutzgebiete nur sehr zögerlich voranschreitet. Die in den 1980er Jahren beschlossenen Trinkwasserschutzzonen haben mit dem Landesgesetz M-V zwar Bestandskraft erlangt, aber diese festgesetzten Schutzzonen entsprechen nicht den tatsächlichen hydrogeologischen Verhältnissen. Deshalb sind neue Trinkwasserschutzzonen zu berechnen und zu beantragen. Für die Wasserfassungen Malchin, Stavenhagen und Jürgenstorf Süd sind die neuen Schutzzonen berechnet worden und befinden sich derzeit im Genehmigungsverfahren. Für das Jahr 2024 ist die Festsetzung der Fassung Stavenhagen geplant.

### 3.2.5 Risiko begrenzter Ingenieur- und Baukapazität

Im Rahmen der Investitionstätigkeit des WasserZweckVerbandes zeigen sich zunehmend Engpässe bei Ingenieur- und Bauleistungen. Somit verlängern sich die Planungs- und Bauzeiten erheblich und darüber hinaus verteuern sich notwendige Investitionen durch drastisch gestiegene Material-, Maschinen- und Personalkosten.

Im Jahr 2018 musste eine Ausschreibung aus diesem Grund bereits aufgehoben werden. Die Gefahr, Standards aufzuweichen, um Kosten zu minimieren, besteht.

Der WasserZweckVerband hat deshalb 2021 seine Ingenieurkapazitäten aufgestockt, um selbst Planungsleistungen erbringen zu können.

Seit Sommer 2022 hat der WasserZweckVerband einen Bautrupps in die Organisationsstruktur etabliert, um einige Maßnahmen unabhängig von der Marktlage umsetzen zu können.

### 3.2.6 Risiko aus Inflation

Ausgelöst durch den Ukrainekrieg, bestand in den letzten Monaten eine allgemeine sehr hohe Inflation. Dies hat auch Einfluss auf den WasserZweckVerband. Begründet ist diese unter anderem in steigenden Beschaffungskosten für Material, Dienstleistungen und Personal (u.a. Tarifabschluss verdi mit +10,5 %).

Ein wesentlicher Bestandteil ist die Energiebeschaffung, hierzu lief der 3-jährige Stromvertrag des WZV zum Ende des Jahres 2022 aus. Ziel in den zurückliegenden Jahren war es, einen für den Vertragsabschluss günstigen Zeitpunkt zu finden. Also einen Zeitpunkt, in dem die Preise tief liegen. Einen solchen Zeitpunkt hat es im Jahr 2022 jedoch nicht gegeben. Waren die Angebote im Mai/Juni 2022 im Vergleich zum bestehenden Vertrag nicht akzeptabel, so wurden in den Monaten September/ Oktober 2022 von den Energieversorgern gar keine Angebote mehr abgegeben. Dennoch konnte ein Anschlussvertrag abgeschlossen werden. Dabei erfolgte eine Kopplung des Strombezugs mit der Einspeisung.

Der gesamte Strombedarf für Trink- und Abwasser (abzüglich der Kläranlage, die sich im Normalfall selbst versorgt) entspricht in etwa der eingespeisten Menge. Dies gewährleistet auch langfristig Kostenstabilität in diesem Bereich. Neben der weitestgehenden Unabhängigkeit von der Preisentwicklung am Markt besteht bei dieser Variante der große Vorteil, dass auch dem Bereich Trinkwasser die Preisvereinbarung zugutekommt. Der WZV plant die Verlängerung dieses Vertrages für die Jahre 2025/2026.

Verglichen mit dem Strombedarf des WZV ist der Bedarf an Gas gering. Dennoch würde ein Bezug zu den derzeitigen Preisen zu einer spürbaren finanziellen Mehrbelastung im Bereich Abwasser führen. Der WZV ist zunächst jedoch durch einen Vertrag bis zum 31.12.2027 gesichert.

Zudem erwartet der WZV im Investitionsbereich wesentliche Kostensteigerungen. Hierdurch ergeben sich Auswirkungen auf die Höhe und Realisierbarkeit zukünftiger Investitionen, welche zum jetzigen Zeitpunkt jedoch noch nicht vollständig absehbar sind.

Darüber hinaus sehen wir für unseren Verband keine besonderen – über die üblichen Risiken hinausgehenden – Preisänderungs-, Ausfall- und Liquiditätsrisiken sowie Risiken aus Zahlungsstromschwankungen.

Stavenhagen, den 30.04.2024

Axel Müller  
Verbandsvorsteher

David Schacht  
Geschäftsführer







## WasserZweckVerband Malchin Stavenhagen, Stavenhagen

### Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023

	EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	12.603.574,68	11.153.141,33
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	242.891,60	175.892,66
3. Sonstige betriebliche Erträge	30.179,65	62.710,24
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-887.183,82	-805.872,06
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>-2.908.585,52</u>	<u>-2.586.625,06</u>
	-3.795.769,34	-3.392.497,12
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-3.000.272,65	-2.666.294,30
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>-709.408,95</u>	<u>-682.696,31</u>
	-3.709.681,60	-3.348.990,61
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-3.036.671,53	-3.043.707,92
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-747.823,85	-655.070,45
8. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 33 Abs. 4-6 EigVO	593.102,82	1.311.976,23
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	371,35	742,42
10. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	-238.873,00	0,00
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-464.959,50	-428.288,43
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>-270.319,91</u>	<u>-260.227,10</u>
13. Ergebnis nach Steuern	1.206.021,37	1.575.681,25
14. Sonstige Steuern	<u>-14.391,63</u>	<u>-14.379,31</u>
15. Jahresüberschuss	<u><u>1.191.629,74</u></u>	<u><u>1.561.301,94</u></u>

#### **4.2. Kommunaler Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG Torgelow**

Kommunaler Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG  
c/o Städte- und Gemeindetag M-V

Bertha-von-Suttner-Straße 5  
19061 Schwerin  
Telefon: (03 85) 30 31 224  
Telefax: (03 85) 30 31 244

- Rechtsform:* Zweckverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts (ohne Gebietshoheit)
- Satzung:* gültig in der Fassung vom 20. Dezember 2019
- Gegenstand:* Sämtliche Beteiligungen seiner Mitglieder, die diese an Unternehmen halten, welche im Verbandsgebiet die Versorgung mit Strom unternehmen bzw. durchführen, zu übernehmen und zu verwalten. Der Zweckverband kann sich entsprechend seinen finanziellen Verhältnissen an Gesellschaften, die der Gewinnung erneuerbarer Energie dienen, beteiligen, soweit die Haftung begrenzt ist.  
Der öffentliche Zweck im Sinne der Bestimmungen der §§ 68 ff. KV M-V ist gegeben.
- Verbandsmitglieder:* Der Zweckverband hat zum 31.12.2023 insg. 239 Mitglieder.
- Organe:* Vorstandsvorsteher und Verbandsversammlung  
Der Vorstandsvorsteher ist das verwaltungsleitende Organ und gesetzlicher Vertreter des Zweckverbandes. Frau Kerstin Pukallus, Bürgermeisterin der Stadt Torgelow, ist Vorstandsvorsteherin.  
1. Stellvertreter der Vorstandsvorsteherin ist Herr Hendrik Sommer (Bürgermeister der Stadt Prenzlau); 2. Stellvertreter ist Herr Dr. Reiner Stöhring (1. Stellv. Bürgermeister der Gemeinde Feldberger Seenlandschaft. Weitere Mitglieder des Vorstandes sind Herr André Werner (Bürgermeister der Stadt Jarmen), Herr Andreas Sprick (Bürgermeister der Stadt Röbel), Herr Axel Müller (Bürgermeister der Stadt Malchin) sowie Frau Karin Zillmann (Leitende Verwaltungsbeamtin des Amtes Mecklenburgische Schweiz).

	Die Verbandsversammlung besteht aus den Vertretern der Verbandsgemeinden. Jedes Mitglied hat eine Stimme.
<i>Geschäftsführung:</i>	Die operative Führung des Verbandes obliegt dem Geschäftsführer Herrn Klaus- Michael Glaser.
<i>Wirtschaftsprüfer:</i>	MÖHRLE HAPP LUTHER GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
<i>Anzahl der Mitarbeiter:</i>	eine Teilzeit in persona des Geschäftsführers

## **Lagebericht für das Wirtschaftsjahr 2023**

### **1. Rechtsgrundlagen**

Am 9. Juni 1995 haben die Gemeinden Daberkow, Alt Tellin und Meiersberg einen öffentlich-rechtlichen Vertrag zur Errichtung des kommunalen Anteilseignerverbandes der EMO geschlossen.

Dieser Vertrag wurde mit Schreiben vom 23. August 1995 vom Innenministerium Mecklenburg-Vorpommern als zuständige Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt mit der Rechtsfolge, dass der Zweckverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts entstanden ist (§ 152 Abs. 1 KV M-V).

### **2. Entwicklung Aktien- und Mitgliederstand**

Am 31. Dezember 2023 waren 239 Städte und Gemeinden Mitglied des Zweckverbandes.

### **3. Darstellung des Geschäftsverlaufes**

Das Wirtschaftsjahr 2023 war geprägt durch die Ausschüttung der Dividende der E.DIS AG für das Geschäftsjahr 2022. Sie beträgt € 4.621.545,76 (brutto). Die Erträge aus anderen Wertpapieren beinhalten zudem den Gewinnanteil aus der BMV Energie GmbH & Co KG für das Geschäftsjahr 2022 in Höhe von € 22.436,23.

## 4. Darstellung der Lage des Zweckverbandes

### 4.1 Vermögenslage

Zum 31. Dezember 2023 hält der Zweckverband 9.379.484 E.DIS Aktien im Eigentum, die von den Mitgliedern übertragen worden sind. Der Zweckverband verwaltet 393.145 Aktien von den Treugebern. Der Anteil am Grundkapital der E.DIS AG beträgt unverändert ca 5,359 %.

In den Finanzanlagen ist zudem die Beteiligung an der BMW Energie GmbH & Co KG in Höhe von TEUR 872 enthalten.

Das Eigenkapital verminderte sich in 2023 um TEUR 3,72. Die Abnahme beruht vor allem auf der geringeren Auszahlung von Erträgen der Beteiligung an der BMW Energie GmbH & Co KG.

Der Jahresgewinn (TEUR 3.876) ist im Wesentlichen von der Dividendenausschüttung der E.DIS AG für das Jahr 2022 geprägt.

Das langfristig gebundene Vermögen ist vollständig durch langfristige Mittel gedeckt. Am Bilanzstichtag besteht insofern eine Überdeckung von TEUR 49.

Der Anteil des Eigenkapitals an der Bilanzsumme beträgt zum 31. Dezember 2023 unverändert 99,9 %.

Das Eigenkapital setzt sich wie folgt zusammen:

	<b>Stand 31.12.2022</b>	<b>Zugang</b>	<b>Abgang</b>	<b>Stand 31.12.2023</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Stammkapital</b>	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
<b>Rücklagen</b>				
<b>Allgemeine Rücklage</b>	18.056.585,30	0,00	0,00	18.056.585,30
<b>Zweckgebundene Rücklagen</b>	700.286,48	0,00	0,00	700.286,48
<b>Gewinnvortrag</b>	719.872,12	(22.558,17)	0,00	742.430,83
<b>Gewinn und Vorbausschüttung</b>	22.558,17	3.876.460,78	3.880.186,25	-3.725,47
<b>Insgesamt</b>	<b>19.524.302,61</b>	<b>3.876.460,78</b>	<b>3.880.186,25</b>	<b>19.520.577,14</b>

### 4.2 Finanzlage

In 2023 wurde ein Jahresgewinn in Höhe von TEUR 3.876 erwirtschaftet, welcher sich größtenteils aus der Dividendenzahlung der E.DIS AG ergibt.

Im Berichtsjahr erfolgte eine Vorbausschüttung an die Verbandsgemeinden in Höhe der Netto – Dividende (TEUR 3.880) der E.DIS AG für das Geschäftsjahr 2022.

Die laufenden Ausgaben des Zweckverbandes werden aus den Zinserträgen und Rücklagen bestritten.

Der Zweckverband konnte im Berichtsjahr jederzeit seinen Zahlungsverpflichtungen ohne Aufnahme von Fremdkapital nachkommen.

### 4.3 Ertragslage

Der Jahresgewinn in Höhe von EUR 3.876.460,78 bedeutet gegenüber dem Vorjahr eine Ergebnisverschlechterung von TEUR 6,28.

### 5. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Schluss des Wirtschaftsjahres 2023

Vorgänge von besonderer Bedeutung, die nach dem Schluss des Geschäftsjahres eingetreten sind, haben sich bis zum Zeitpunkt der Aufstellung des Jahresabschlusses nicht ereignet.

### 6. Prognose Chancen und Risikobericht

#### Wesentliche Chancen und Risiken

Wesentliche Risiken der künftigen Entwicklung sind nicht gegeben. Der Zweckverband beschränkt sich nach dem in 2000 erfolgten Ankauf der letzten von Preussen-Elektra treuhänderisch gehaltenen Aktien an der E.DIS AG auf die Verwaltung eben dieses Aktienbestandes. Investitionen in weitere Beteiligungen, wie beispielsweise an der BMV Energie GmbH & Co KG erfolgen ausschließlich aus vereinnahmten Dividendenerträgen. Fremdkapitalaufnahmen sind ausgeschlossen, Liquiditätsrisiken existieren derzeit nicht.

Im Jahr 2023 zahlte die E.DIS AG an ihre Aktionäre dieselbe Dividendensumme (90 Mio €) aus, wie in den Vorjahren. Der Anteilseignerverband hat also entsprechend seiner Beteiligung Dividenden in derselben Höhe erhalten wie im Berichtsjahr. Damit wird auch das nächste Jahresergebnis dem des Jahres 2023 entsprechen.

Gemäß Angaben im Lagebericht 2023 der E.DIS AG werden Regelungen und Prozesse des RMS fortlaufend überprüft und soweit erforderlich neuen Gegebenheiten angepasst. Die Inventur der Risikosituation ergab auch im Jahr 2023 keine den Bestand des Unternehmens gefährdenden Risiken. Zur Umsetzung der Herausforderungen aus der Energiewende werden in den kommenden Jahren die Investitionsausgaben des Unternehmens deutlich steigen.

Smartifizierung, Netzernuerung und Netzverstärkung müssen zukünftig Hand in Hand gehen und so zu einer deutlich kundenorientierteren und effizienteren Netzinfrastruktur führen. Für einen zielgerichteten Investitionseinsatz und die Steuerbarkeit flexibler Netzkundenanschlüsse wird der Einsatz intelligenter und digitaler Ortsnetzstationen weiter gefördert.

Wie das Jahresergebnis aussieht, kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht mitgeteilt werden.

### 7. Prognosebericht

Für das Kalenderjahr 2024 wird mit einem Jahresgewinn von TEUR 3.854 gerechnet.

Das Jahresergebnis 2024 ist -wie das der Vorjahre- von der Dividendenausschüttung der E.DIS abhängig.

Torgelow, 4. September 2024

Pukallus  
Verbandsvorsteher

## Zweckverband Kommunaler Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG, Torgelow

## Bilanz zum 31. Dezember 2023

AKTIVA		EUR	Vorjahr TEUR	PASSIVA	
		EUR	TEUR	EUR	Vorjahr TEUR
A. Anlagevermögen					
Finanzanlagen				25.000,00	25
Beteiligungen		19.471.583,12	19.472		18.056
B. Umlaufvermögen				18.756.871,78	700
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		11.951,04	8	738.705,35	18.756
Sonstige Vermögensgegenstände		11.951,04	8	19.520.577,14	743
II. Guthaben bei Kreditinstituten		46.566,77	53		19.524
		58.517,81	61	8.640,00	8
				8.640,00	8
				863,79	1
				883,79	1
				19.530.100,93	19.533
				19.530.100,93	19.533

C. Verbindlichkeiten  
 Sonstige Verbindlichkeiten  
 davon mit einer Restlaufzeit bis zu  
 einem Jahr: EUR 883,79  
 (i.V. TEUR 1)

## Zweckverband Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG, Torgelow

## Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit

vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023

	EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse	3.000,02	3
2. Sonstige betriebliche Erträge	74,69	0
3. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-4.200,00	-4
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-525,45	-1
	-4.725,45	-5
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-34.583,86	-35
5. Erträge aus Beteiligungen	4.643.981,99	4.648
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	73,00	0
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-731.359,61	-728
8. Ergebnis nach Steuern	3.876.460,78	3.883
9. Jahresüberschuss	3.876.460,78	3.883
10. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	742.430,83	720
11. Vorabausschüttung	-3.880.186,25	-3.860
12. Bilanzgewinn	738.705,36	743

## Anhang

zum

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023

## Gliederung

- A. Allgemeine Angaben
- B. Angaben zur Bilanz und zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden
- C. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung
- D. Sonstige Angaben

## **ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2023**

### **A. Allgemeine Angaben**

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß § 20 Abs. 3 EigVO in entsprechender Anwendung der für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des dritten Buches des HGB aufgestellt, soweit sich aus der Eigenbetriebsverordnung nichts anderes ergibt.

Der Sitz des Verbandes ist Torgelow.

Von der Möglichkeit, Angaben im Anhang zu unterlassen (§ 286 HGB), wurde kein Gebrauch gemacht.

### **B. Angaben zur Bilanz und zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

#### **1. Finanzanlagen**

Die Bewertung der entgeltlich erworbenen Aktien an der E.DIS AG erfolgte zu Anschaffungskosten.

Die von Zweckverbandsmitgliedern unentgeltlich übertragenen Aktien wurden zu fiktiven Anschaffungskosten von je EUR 2,40 angesetzt. In Folge des im Geschäftsjahr 2013 erfolgten Aktientauschs im Rahmen der Abspaltung des Vertriebsgeschäfts von der E.DIS AG und dem in diesem Zusammenhang erfolgten Zugang von insgesamt 1.219.911 Aktien, hat sich der rechnerische Wert je Aktie geringfügig geändert.

In den Finanzanlagen ist zudem die Beteiligung an der **BMV Energie GmbH & Co KG** in Höhe von TEUR 872 enthalten. Mit Vertrag vom 10.12.2015 hat sich der Anteil der Beteiligung um TEUR 372 erhöht. Die Bewertung erfolgte zu Anschaffungskosten.

Die Entwicklung der Finanzanlagen ist dem nachfolgenden Anlagennachweis zu entnehmen.

## 2. Guthaben bei Kreditinstituten

Die Bewertung erfolgt mit dem Nominalwert. Die Guthaben lauten insgesamt auf EURO.

## 3. Eigenkapital

	Stand 31.12.2022	Einstellung	Entnahme	Stand 31.12.2023
	EURO	EURO	EURO	EURO
Stammkapital	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
Rücklagen				
Allgemeine Rücklage	18.056.585,30	0,00	0,00	18.056.585,30
Zweckgebundene Rücklage	700.286,48	0,00	0,00	700.286,48
Gewinnvortrag	719.872,12	22.558,71	0,00	742.430,83
Gewinn Vorabausschüttung	und (22.558,71)	3.876.460,78	3.880.186,25	-3.725,47
<u>Insgesamt</u>	19.524.302,61			19.520.577,14

Die zweckgebundenen Rücklagen beinhalten thesaurierte Gewinne der Wirtschaftsjahre 1996 bis 2010.

## 4. Rückstellungen

Die Rückstellungen sind durch Berechnungsunterlagen belegt. Sie sind in Höhe des notwendigen Erfüllungsbetrages anzusetzen.

Die Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

	Stand 31.12.2022	Zugang	Abgang	Stand 31.12.2023
	EURO	EURO	EURO	EURO
Erstellungs- Prüfungskosten	8.100,00	7.640,00	7.100,00	8.640,00
<u>Insgesamt</u>	8.100,00	7.640,00	7.100,00	8.640,00

5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind durch Rechnungen nachgewiesen. Die Bewertung erfolgt zum Erfüllungsbetrag. Die Verbindlichkeiten haben ausschließlich eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

6. Haftungsverhältnisse

Haftungsverhältnisse entsprechend § 251 HGB bestanden zum Bilanzstichtag nicht.

7. Angaben zu sonstigen finanziellen Verpflichtungen

Sonstige finanzielle Verpflichtungen nach § 285 Nr. 3a HGB bestehen nicht.

8. Treuhandvermögen

Unter der Bilanz werden im Treuhandvermögen 393.145 Aktien ausgewiesen, welche treuhändisch gehalten werden. Die Aktien sind mit einem Kurs von € 2,10 bewertet, sodass sich zum 31. Dezember ein Treuhandvermögen von € 825.604,50 ergibt.

## C. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

### 1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse enthalten Kostenerstattungen für die Verwaltung der für die Treugeber gehaltenen Aktien.

### 2. Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge enthalten Auflösungen von Rückstellungen.

### 3. Personalaufwand

Im Durchschnitt des Geschäftsjahres 2023 wurde eine Teilzeitkraft beschäftigt, der Geschäftsführer, Herr Klaus-Michael Glaser.

### 4. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen beinhalten Aufwandsentschädigungen und Sitzungsgelder, die auf der Grundlage der Verbandssatzung gezahlt werden, die Büropauschale gemäß Vereinbarung mit dem Städte- und Gemeindetag Mecklenburg-Vorpommern e. V., Prüfungskosten für den vorliegenden Jahresabschluss sowie übrige betriebliche Aufwendungen.

### 5. Erträge aus Beteiligungen

Die Erträge aus Beteiligungen betreffen die Dividendenausschüttung für 2022 der E.DIS AG (EUR 4.621.545,76) sowie den Gewinnanteil aus der Beteiligung an der BMV Energie GmbH & Co KG für das Geschäftsjahr 2022 in Höhe von EUR 22.436,23.

### 6. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Hierbei handelt es sich um die nicht anrechenbare Kapitalertragsteuer einschließlich Solidaritätszuschlag. Die Kapitalertragsteuer betrifft mit EUR 731.359,61 die Dividendenzahlung der E.DIS AG.

#### D. Sonstige Angaben

Frau Kerstin Pukallus Verbandsvorsteherin, Bürgermeisterin der Stadt Torgelow

Weitere Mitglieder des Vorstandes waren:

Herr Hendrik Sommer	(1.Stellvertreter), Bürgermeister der Stadt Prenzlau
Herr Dr. Reiner Stöhring	(2.Stellvertreter), 1. Stellvertretender. Bürgermeister der Gemeinde Feldberger Seenlandschaft
Herr Andre' Werner	Bürgermeister der Stadt Jarmen
Herr Andreas Sprick	Bürgermeister der Stadt Röbel
Herr Axel Müller	Bürgermeister der Stadt Malchin
Frau Karin Zillmann	Leitende Verwaltungsbeamtin des Amtes Mecklenburgische Schweiz

Die an die Mitglieder der Verbandsversammlung und die weiteren Vorstandsmitglieder gezahlten Aufwandsentschädigungen und Sitzungsgelder betragen im Berichtsjahr TEUR 7,0. Das Abschlussprüferhonorar beträgt 4.600,00 Euro. Es umfasst ausschließlich das Honorar für Abschlussprüferleistungen.

Die Vergütungen des Geschäftsführers beliefen sich im Geschäftsjahr auf 4.200,00 Euro.

#### Vorschlag zur Ergebnisverwendung

An die Verbandsmitglieder waren gemäß Eilentscheidung der Verbandsvorsteherin vom 11. September 2023 € 3.880.186,25 auszuschütten. Es wird vorgeschlagen, dazu den Jahresgewinn 2023 in Höhe von € 3.876.460,78 zu verwenden. Der Restbetrag in Höhe von € 3.725,47 ist aus dem Gewinnvortrag zu entnehmen.

Torgelow, 4. September 2024

Kommunaler Anteilseigerverband Nordost  
der E.DIS AG

Kerstin Pukallus  
Verbandsvorsteher

## 5. Einzeldarstellung der kommunalen Unternehmen

### 5.1. Ziegelei Peenestadt Neukalen GmbH

Ziegelei Peenestadt Neukalen GmbH  
Am Markt 1  
17154 Neukalen

Postanschrift:  
Aileen Kunert  
Möllhausenufer 16  
12557 Berlin

*Rechtsform:* Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2023

Ziegelei Peenestadt Neukalen GmbH Verwaltung und Entwicklung des Grundstücks, Neukalen

#### AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	<b>Anlagevermögen</b>			
215	Grundstücke		66.062,00	66.062,00
	<b>Umlaufvermögen</b>			
1200	Forderungen aus L+L	1.190,00		198,33
1450	Körperschaftsteuerrückforderung	266,56		266,56
1800	Sparkasse NB-DM 301012539	<u>19.080,54</u>		<u>14.617,80</u>
		20.537,10		15.082,69
1401	Abziehbare Vorsteuer 7%	13,66		0,00
1406	Abziehbare Vorsteuer 19%	505,25		0,00
3806	Umsatzsteuer 19%	31,67-		0,00
3820	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	377,34-		0,00
3840	Umsatzsteuer laufendes Jahr	66,02		0,00
3841	Umsatzsteuer Vorjahr	<u>76,66-</u>		<u>0,00</u>
		99,26		0,00
			<u>20.636,36</u>	<u>15.082,69</u>
			<u>86.698,36</u>	<u>81.144,69</u>

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2023

Ziegelei Peenestadt Neukalen GmbH Verwaltung und Entwicklung des Grundstücks, Neukalen

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Eigenkapital</b>				
	Jahresüberschuss	8.122,17		5.224,61
2900	Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00
2970	Gewinnvortrag vor Verwendung	<u>16.073,65</u>		<u>10.849,04</u>
			49.195,82	41.073,65
<b>Rückstellungen</b>				
3035	Gewerbsteuerrückstellung § 4 (5b) EStG	1.356,00		1.954,00
3040	Körperschaftsteuerrückstellung	484,20		178,99-
3095	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	1.100,00		2.550,00
3816	Umsatzsteuer nicht fällig 19%	<u>190,00</u>		<u>31,67</u>
			3.130,20	4.356,68
<b>Verbindlichkeiten</b>				
3300	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	1.721,99		315,68
1401	Abziehbare Vorsteuer 7%	0,00		2,13-
1405	Abziehbare Vorsteuer 16%	0,00		0,11-
1406	Abziehbare Vorsteuer 19%	0,00		108,41-
3820	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	0,00		187,31
3840	Umsatzsteuer laufendes Jahr	0,00		18,83-
3841	Umsatzsteuer Vorjahr	<u>0,00</u>		<u>9,50-</u>
		0,00		48,33
		<u>          </u>	1.721,99	<u>364,01</u>
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.721,99 (EUR 364,01)</b>				
3300	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.			
1401	Abziehbare Vorsteuer 7%			
1405	Abziehbare Vorsteuer 16%			
1406	Abziehbare Vorsteuer 19%			
3820	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen			
3840	Umsatzsteuer laufendes Jahr			
3841	Umsatzsteuer Vorjahr			
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
3900	Passive Rechnungsabgrenzung		32.650,35	35.350,35
			<u>86.698,36</u>	<u>81.144,69</u>

Bilanz zum 31.12.2023

Ziegelei Peenestadt Neukalen GmbH Verwaltung und Entwicklung des Grundstücks, Neukalen

	AKTIVA		PASSIVA	
	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>	66.062,00	66.062,00	49.195,82	41.073,65
<b>B. Umlaufvermögen</b>	20.636,36	15.082,69	3.130,20	4.356,68
			1.721,99	364,01
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.721,99 (EUR 364,01)
			<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	32.650,35
				35.350,35
			<b>86.698,36</b>	<b>81.144,69</b>
			<b>81.144,69</b>	<b>81.144,69</b>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Ziegelei Peenestadt Neukalen GmbH Verwaltung und Entwicklung des Grundstücks, Neukalen

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	15.095,88	13.997,01
2. Sonstige Aufwendungen	3.237,20	5.840,90
3. Steuern	3.736,51	2.931,50
4. Jahresüberschuss	<u>8.122,17</u>	<u>5.224,61</u>

**5.2. Freizeitzentrum Neukalen Verwaltungs- UG (haftungsbeschränkt)**

Freizeitzentrum Neukalen Verwaltungs- UG (haftungsbeschränkt)

Am Markt 1

17154 Neukalen

*Rechtsform:* Unternehmergeellschaft

*Handelsregister:* Amtsgericht Neubrandenburg  
HRB 7699

*Satzung:* in der Fassung vom 19.08.2011

*Gegenstand:* Halten und die Verwaltung der Komplementärbeteiligung an der Freizeitzentrum Neukalen UG & Co. KG sowie das Erbringen von Geschäftsführerdienstleistungen an dieselbe.

*Geschäftsführung:* Andreas Richter als Liquidator

*Wirtschaftsprüfer:* ETL Freund & Partner GmbH Steuerberatungsgesellschaft

*Anzahl der Mitarbeiter:* 0

**Auszug aus der Eintragung beim Amtsgericht Neubrandenburg im Handelsregister B 7699:**

6.

**b) Sonstige Rechtsverhältnisse:**

**Die Gesellschaft ist aufgelöst.**

7.

**a) Tag der Eintragung:**

**24.07.2024**

**1. Bilanz**

**Handelsbilanz zum 22.11.2023**

Aktiva	Geschäftsjahr 2023	Vorjahr 2022
	EUR	EUR
<b>A Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.995,61	4.030,61
<b>Summe Aktiva</b>	<b>3.995,61</b>	<b>4.030,61</b>

**Handelsbilanz zum 22.11.2023**

Passiva	Geschäftsjahr 2023	Vorjahr 2022
	EUR	EUR
<b>A Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital		
1. Stammkapital	5.000,00	5.000,00
II. Verlustvortrag	-2.407,57	-2.732,81
III. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-35,00	325,24
	2.557,43	2.592,43
<b>B Rückstellungen</b>	950,00	950,00
<b>C Verbindlichkeiten</b>	488,18	488,18
<b>Summe Passiva</b>	<b>3.995,61</b>	<b>4.030,61</b>

## 2. Gewinn- und Verlustrechnung

### Gewinn- und Verlustrechnung vom 23.11.2022 bis 22.11.2023

	Geschäftsjahr 2023	Vorjahr 2022
	EUR	EUR
1. sonstige betriebliche Erträge	0,00	1.527,51
2. sonstige betriebliche Aufwendungen	-35,00	-1.199,59
3. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	-2,00
4. Ergebnis nach Steuern	-35,00	325,92
5. sonstige Steuern	0,00	-0,68
6. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-35,00	325,24

## 3. Anhang

### Allgemeine Angaben zu Bilanzierung, Bewertung, Währungsumrechnung und Konsolidierung

Die Freizeitzentrum Neukalen Verwaltungs-UG (haftungsbeschränkt) i.L. hat ihren Sitz in Malchin und ist eingetragen in das Handelsregister/Genossenschaftsregister beim:

Registergericht: Neubrandenburg

Registernummer: HRB 7699

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) in der Fassung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG).

Die Gesellschaft ist zum Abschlussstichtag als kleine Kapitalgesellschaft gemäß § 267 Abs. 1 HGB einzustufen.

Größenabhängige Erleichterungen bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden nur bei der Erstellung des Anhangs in Anspruch genommen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB aufgestellt.

Die dem Vorjahresabschluss zum 22. November 2022 zugrunde liegenden Ansatz-, Bewertungs- und Ausweismethoden werden unverändert fortgeführt soweit nicht neue Erkenntnisse eine abweichende Bewertung erforderten bzw. sich durch den Ansatz der neuen HGB Vorschriften nach BilRUG ergaben.

### Informationen zur Bilanz

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben alle eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

In den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen sind solche gegenüber Gesellschaftern in Höhe von 4.030,61 € enthalten.

Die sonstigen Rückstellungen sind in Höhe des Betrages angesetzt worden, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist, um alle zum Bilanzstichtag drohenden Verluste und ungewissen Verbindlichkeiten abzudecken.

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt. Sie sind alle innerhalb eines Jahres fällig. Sicherheiten wurden nicht gestellt.

### **Sonstige Angaben**

Zum Abschlussstichtag bestanden keine in der Bilanz nicht ausgewiesenen Haftungsverhältnisse im Sinne des § 251 HGB.

Im Geschäftsjahr wurden keine Arbeitnehmer beschäftigt.

Als Geschäftsführer war im Geschäftsjahr bestellt:

Herr Andreas Richter

Die Gesellschafterversammlung hat am 23.11.2020 die Auflösung der Gesellschaft beschlossen und Herrn Andreas Richter zum Liquidator bestimmt.

### **Unterschrift der Geschäftsleitung**

Malchin, den

Andreas Richter

Liquidator

### 5.3 Freizeitzentrum Neukalen UG & Co. KG

Freizeitzentrum Neukalen UG (haftungsbeschränkt) &. Co. KG  
Am Markt 1  
17154 Neukalen

*Rechtsform:* Sonderform der [Kommanditgesellschaft](#) (KG) und somit eine [Personengesellschaft](#)

*Handelsregister:* Amtsgericht Neubrandenburg  
HRA 2379

*Satzung:* in der Fassung vom 11.12.2012

*Gegenstand:* Sanierung und Vermietung des neuen Schulgebäudes in Neukalen. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind. Die Gesellschaft kann sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen, deren Vertretung übernehmen und Zweigniederlassungen errichten.

*Geschäftsführung:* Andreas Richter als Liquidator

*Wirtschaftsprüfer:* ETL Freund & Partner GmbH Steuerberatungsgesellschaft

*Anzahl der Mitarbeiter:* 0

***Auszug aus der Eintragung beim Amtsgericht Neubrandenburg im Handelsregister A 2379:***

**5.**

***b) Sonstige Rechtsverhältnisse:***

***Die Liquidation ist beendet. Die Firma ist erloschen.***

**6.**

***a) Tag der Eintragung:***

**24.07.2024**

# 1. Bilanz

## Handelsbilanz zum 31.12.2023

Aktiva	Geschäftsjahr 2023	Vorjahr 2022
	EUR	EUR
<b>A Umlaufvermögen</b>		
I. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		
1. Guthaben bei Kreditinstituten	19.781,24	19.781,24
<b>Summe Aktiva</b>	<b>19.781,24</b>	<b>19.781,24</b>

## Handelsbilanz zum 31.12.2023

Passiva	Geschäftsjahr 2023	Vorjahr 2022
	EUR	EUR
<b>A Eigenkapital</b>		
I. Kapitalanteile		
1. Kapitalanteile der Kommanditisten	10.470,44	10.635,44
II. Bilanzgewinn / Bilanzverlust (Bilanz) bei Personen(handels)gesellschaften	0,00	0,00
	10.470,44	10.635,44
<b>B Rückstellungen</b>	2.700,00	2.700,00
<b>C Verbindlichkeiten</b>	6.610,80	6.445,80
<b>Summe Passiva</b>	<b>19.781,24</b>	<b>19.781,24</b>

## 2. Gewinn- und Verlustrechnung

### Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

	Geschäftsjahr 2023	Vorjahr 2022
	EUR	EUR
1. sonstige betriebliche Erträge	0,00	29.066,63
2. Abschreibungen		
a) Abschreibungen, auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	0,00	-15.929,00
3. sonstige betriebliche Aufwendungen	-165,00	-12.101,81
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	-1.260,13
5. Ergebnis nach Steuern	-165,00	-224,31
6. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-165,00	-224,31
7. Belastung auf Kapitalkonten	165,00	224,31
8. Bilanzgewinn / Bilanzverlust	0,00	0,00

### **3. Anhang**

#### **3.1. Allgemeine Angaben zu Bilanzierung, Bewertung, Währungsumrechnung und Konsolidierung**

Die Freizeitzentrum Neukalen UG (haftungsbeschränkt) & Co.KG hat ihren Sitz in Malchin und ist eingetragen in das Handelsregister/Genossenschaftsregister beim:

Registergericht: Neubrandenburg  
Registernummer: HRA 2379

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) in der Fassung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG).

Die Gesellschaft ist zum Abschlussstichtag als kleine GmbH & Co. KG gemäß § 267 Abs. 1 HGB einzustufen.

Größenabhängige Erleichterungen bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden nur bei der Erstellung des Anhangs in Anspruch genommen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB aufgestellt.

Die dem Vorjahresabschluss zum 31. Dezember 2022 zugrunde liegenden Ansatz-, Bewertungs- und Ausweismethoden werden unverändert fortgeführt soweit nicht neue Erkenntnisse eine abweichende Bewertung erforderten bzw. sich durch den Ansatz der neuen HGB Vorschriften nach BilRUG ergaben.

#### **3.2. Informationen zur Bilanz**

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben alle eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

Die sonstigen Rückstellungen sind in Höhe des Betrages angesetzt worden, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist, um alle zum Bilanzstichtag drohenden Verluste und ungewissen Verbindlichkeiten abzudecken.

In den Verbindlichkeiten sind solche gegenüber Gesellschaftern in Höhe von € 3.988,96 € enthalten. Bei den Verbindlichkeiten aus Lieferungen besteht der übliche Eigentumsvorbehalt.

#### **3.3. Sonstige Angaben**

Zum Abschlussstichtag bestanden keine in der Bilanz nicht ausgewiesene Haftungsverhältnisse im Sinne des § 251 HGB.

Im Geschäftsjahr wurden keine Arbeitnehmer beschäftigt.

Das Unternehmen hält keine Anteile im Sinne des § 285 Nr. 11 HGB.

Als Geschäftsführerin des persönlich haftenden Gesellschafters (Freizeitzentrum Neukalen Verwaltungs-UG(haftungsbeschränkt)) war im Geschäftsjahr bestellt:

Herr Andreas Richter

Seit 14.01.2022 ist Herr Andreas Richter zum Liquidator bestellt und die Gesellschaft befindet sich in Liquidation.

### 3.4. Unterschrift der Geschäftsleitung

Malchin, den

Andreas Richter

Liquidator

## 4. Kontennachweise

### Kontennachweis zur Handelsbilanz zum 31.12.2023

Aktiva		Geschäftsjahr 2023	Vorjahr 2022
		EUR	EUR
<b>A</b>	<b>Umlaufvermögen</b>		
<b>I.</b>	<b>Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>		
<b>1.</b>	<b>Guthaben bei Kreditinstituten</b>		
1230	Bank 3	19.781,24	19.781,24
		19.781,24	19.781,24
<b>Summe Aktiva</b>		<b>19.781,24</b>	<b>19.781,24</b>

## 5. Bescheinigung

Wir haben auftragsgemäß den vorstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung – der Firma Freizeitzentrum Neukalen UG (haftungsbeschränkt) & Co.KG für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt.

Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Bücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die erteilten Auskünfte.

Die Buchführung sowie die Erstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der Firma Freizeitzentrum Neukalen UG (haftungsbeschränkt) & Co.KG.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf der Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Stavenhagen, den 22. Februar 2024

-----  
ETL Freund & Partner GmbH Steuerberatungsgesellschaft  
& Co. Stavenhagen und Malchin KG  
Niederlassung Stavenhagen