

# Protokollauszug

## Sitzung des Bauausschusses der Stadt Malchin vom 11.11.2024

---

### **TOP 6. Antrag der AfD-Fraktion: Aufstellung auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Strietfeld" ungeändert beschlossen 2024/MC/115**

Herr Soldwisch merkt an, dass diese Wohnungen dann nur durch Touristen und nicht durch „Einwohner“ genutzt werden können. In Bezug auf den Zensus gehen dadurch Einnahmen verloren.

Herr Meissner schlägt vor, dass man die Beherbergung nicht in reinen Wohngebieten, aber eventuell im Innenstadtbereich zulassen kann.

Herr Harpeng sagt, dass es im Strietfeld viele kleine Wohnungen gibt. Diese könnten für die Beherbergung attraktiver sein. So könnte dann der Leerstand von Wohnungen im Strietfeld verbessert werden.

Herr Mothes fügt an, dass durch die Beherbergung auch der Lärmpegel steigen könnte und der Parkflächenbedarf steigt. Es handele sich eigentlich um ein Wohngebiet.

Frau Tertel meint, dass dadurch ein Präzedenzfall geschaffen werden könnte und das sei nicht das Ziel.

Herr Leddermann zeigt das Beispiel der Stadt Güstrow auf, welche diese Wohnungen als Einliegerwohnungen ausgewiesen hat.

#### **Beschluss:**

Im B-Plan Nr. 24 „Strietfeld“ beschließt die Stadtvertretung die Aufhebung des Verbotes von Beherbergungsbetrieben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 1 |
| Nein-Stimmen: | 4 |
| Enthaltungen: | 0 |