

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2024/MC/109
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 08.10.2024 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
Bauvoranfrage zur Errichtung einer Halle zur landwirtschaftlichen Nutzung in der Gemarkung Scharpzow, Flur 6, Flurstück 47		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	11.11.2024	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	26.11.2024	Hauptausschuss der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung einer Halle zur landwirtschaftlichen Nutzung in der Gemarkung Scharpzow, Flur 6, Flurstück 47, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 35 BauGB Bauen im Außenbereich
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde


Finanzielle Auswirkungen:

keine, da private Bauvoranfrage

Anlagen:

Bauvoranfrage

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde 
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)		Aktenzeichen
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Eingangsvermerk der Gemeinde
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		Aktenzeichen
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Nina Hollensteiner Albrecht Hollensteiner Scharpzower Dorfstraße 19, 17139 Malchin Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		Telefon * 0173 2573343 E-Mail * gutshausscharpzow@gmail.com
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Nina Hollensteiner Scharpzower Dorfstraße 19, 17139 Malchin		Telefon * 01732573343 E-Mail * gutshausscharpzow@gmail.com
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Atelier Fanelisa GmbH, i.V. Prof. Niklas Fanelisa, Erkelenzdamm 59/61, 10999 Berlin		Telefon * 030 52103282 E-Mail * mail@atelier-fanelisa.de
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V		
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139, Malchin, Scharpzower Dorfstraße		Gemarkung/en Scharpzow
		Flur/en 6
		Flurstück/e 47
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.
Art der Baulast/nähere Beschreibung		

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung einer Halle zur Landwirtschaftlichen Nutzung
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	Ist die Errichtung einer Halle zulässig und ist dafür ein privilegiertes Vorhaben notwendig?
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgedruckt Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

1. - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2. - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3. - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4. - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7. - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht
8. - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9. - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10. - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11. - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12. - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13. - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14. - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15. - fach Vertretervollmacht
16. - fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17. - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Malkin,
23.8.24

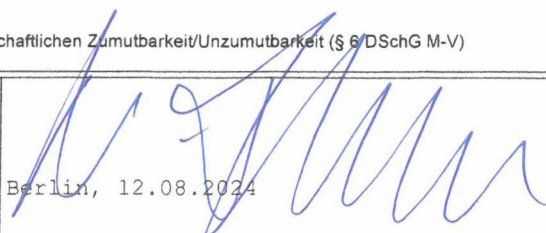
Ort, Datum



Unterschrift Bauherr/Vertreter

Berlin, 12.08.2024

Ort, Datum

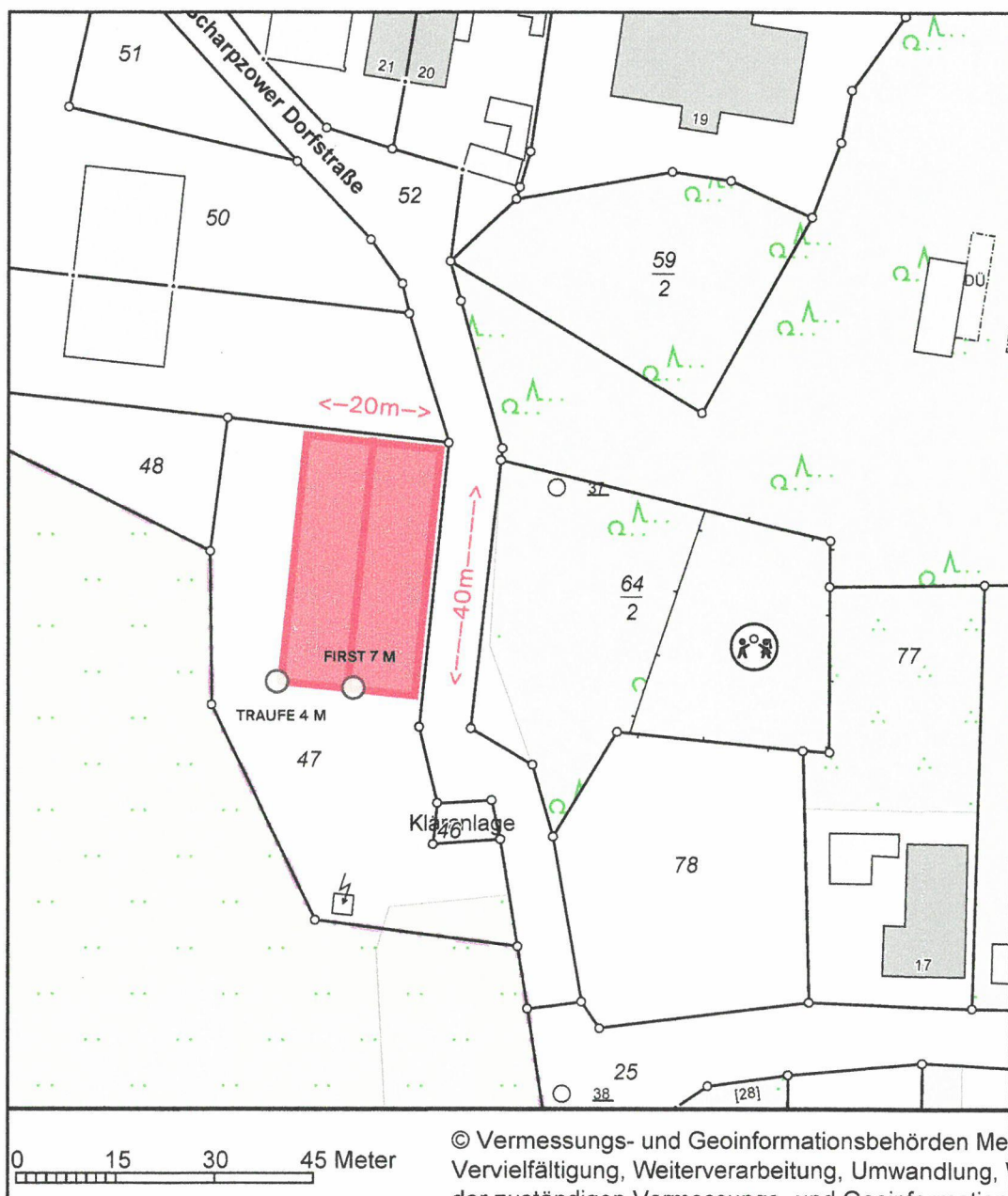


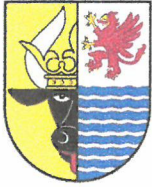
Unterschrift Entwurfsverfasser

12.08.24

ANTRAG AUF VORBESCHIED ZU ERRICHTUNG EINER HALLE ZUR LANDWIRTSCHAFTLICHEN NUTZUNG

LAGEPLAN





Erstellt am 31.01.2020

Gemarkung: Scharpzwow (13 3854)

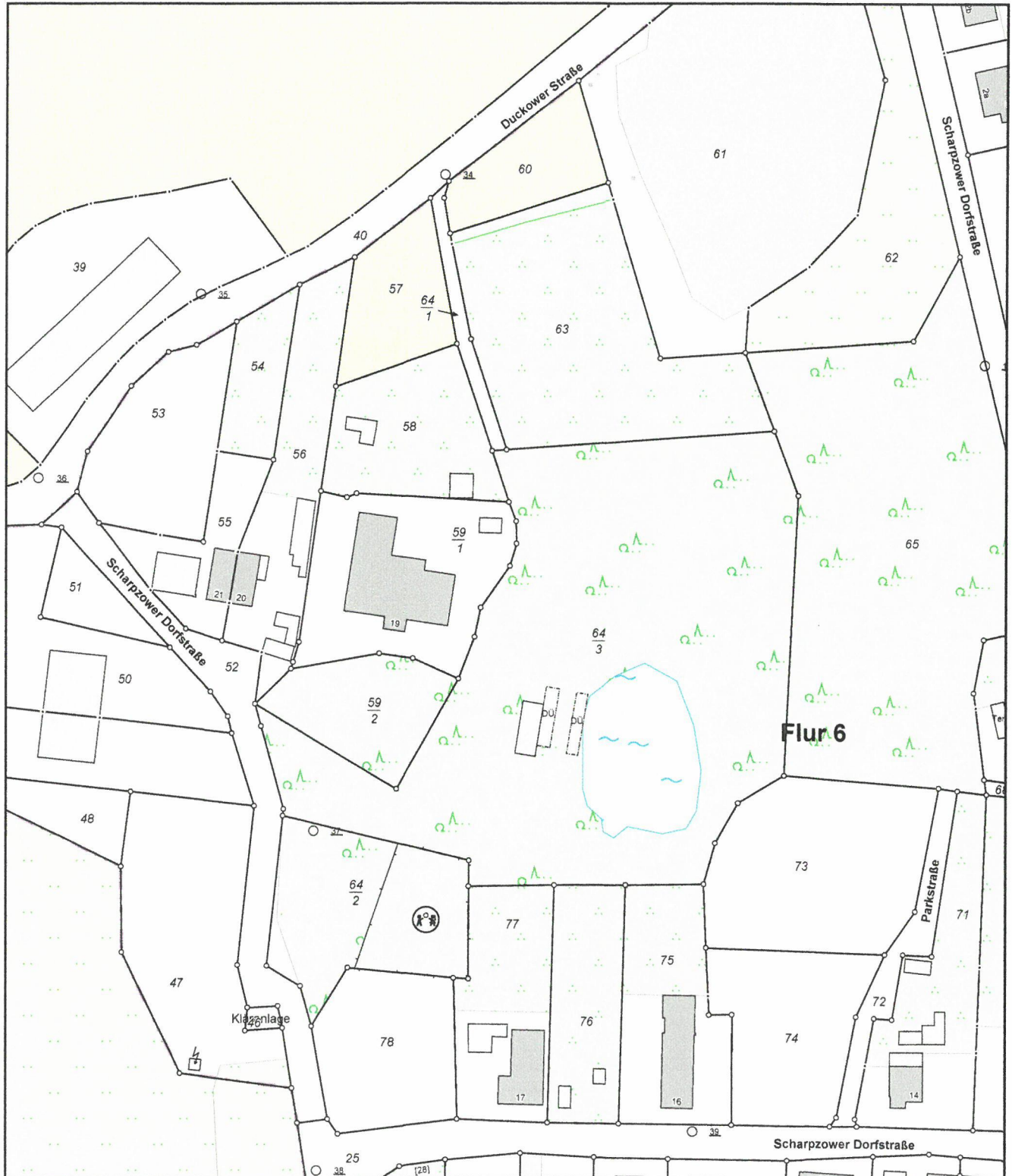
Flur: 6

Flurstück: 58, 59/1, 59/2, 63, 64/1, 64/2, 64/3

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)

Landkreis Meckl. Seenplatte

Lage: Scharpzwower Dorfstraße 19



0 15 30 45 Meter

Maßstab 1:1500

Baubeschreibung

- ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Gut Scharpzw GbR Albrecht und Nina Hollensteiner Scharpzw Dorfstr. 19 17139 Malchin OT Scharpzw	Telefon * 0173-2573343
	E-Mail * gutshausscharpzw@gmail.com

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Scharpzw Dorfstraße (Hausnummer unbekannt) 17139 Malchin OT Scharpzw	Gemarkung/en Scharpzw
	Flur/en 6
	Flurstück/e 47

1. Beschreibung des Vorhabens

Art des Betriebes und/oder der Anlage	Landwirtschaftlicher Betrieb / GbR - Erweiterung des Betriebes durch den Hallenbau
Erzeugnisse/Dienstleistung (Art und Umfang)	Pferdezucht / Bewirtschaftung von Grünland, Heuproduktion
Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren	Pferde und Heu
Arbeitsabläufe <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigelegt	Versorgung und Bewegung der Pferde / Bewirtschaftung des Grünlands
Maschinen, Apparate, Förderrichtungen, Fahrzeuge <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigelegt	Traktor mit Anbaumaschinen zur Weidepflege



2. Betriebszeit an Werktagen	von 07:00 bis 19:00 Uhr
an Sonn- und Feiertagen	von 07:00 bis 19:00 Uhr

3. Beschäftigte	in der Arbeitsstätte		davon im geplanten Bauvorhaben	
	männlich	weiblich	männlich	weiblich
Anzahl	2	1		

4. Umweltschutz	
Luftverunreinigung (Art, z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)	Nein
Lage und Höhe der Abluftöffnungen	
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen	

* Angaben sind freiwillig

Geräusche (Art, Ursache und Schalleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück)	Da die Pferde bereits auf der Fläche stehen und wir auch unser Heu dort bereits lagern, wird die Geräuschkulisse ähnlich bleiben.				
	Dauer und Häufigkeit	Tageszeit		Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	
		von	bis	von	bis
	an Werktagen				
	an Sonn- und Feiertagen				
Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)					
Maßnahmen zur Vermeidung					
Erschütterungen und/oder mechanische Schwingungen (Art und Ursache)					
	Dauer und Häufigkeit	Tageszeit		Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	
		von	bis	von	bis
	an Werktagen				
	an Sonn- und Feiertagen				
Lage der Erschütterungs- und/oder Schwingungsquellen					
Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und/oder Schwingungen					
Abfallstoffe (Art, Menge pro Zeiteinheit)					
	Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge)				
	Art der Verwertung oder Beseitigung				
	Besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit)				
	Behandlung (Art und Ort)				
	Verbleib der Rückstände				

<p>5. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)</p>	<p>Auf dem Flurstück stand bereits ein Gebäude in der beantragten Größe als Wirtschaftsgebäude der Gutsanlage, welches vor unserer Zeit abgerissen wurde. Um unseren landwirtschaftlichen Betrieb ausbauen und wirtschaftlich betreiben zu können, benötigen wir ein Wirtschaftsgebäude dieser Art.</p>
<p>23.08.2024</p> <p></p> <p>Ort, Datum Unterschrift Bauherr/Vertreter</p>	<p>23.8.24</p> <p></p> <p>Ort, Datum Unterschrift Entwurfsverfasser</p>