

| | | |
|--|---------------|---|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: 2024/GIE/032 |
| Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften | | Status: öffentlich |
| | | Datum: 05.09.2024 |
| | | Verfasser: Frau J. Schiedt |
| | | FBL: Herr A. Harpeng |
| Bauvoranfrage zur Erweiterung der bestehenden Tierpension um einen Hundesalon und Betriebswohnung in der Gemarkung Gielow, Flur 12, Flurstück 152 | | |
| Behandlung | Termin | Beratungsfolge |
| Öffentlich | 10.09.2024 | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow |

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Erweiterung und Nutzungsänderung der bestehenden Tierpension um einen Hundesalon und Betriebswohnung in der Gemarkung Gielow, Flur 12, Flurstück 152, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 35 BauGB Bauen im Außenbereich
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde


Finanzielle Auswirkungen:

keine, da private Bauvoranfrage

Anlagen:

Bauvoranfrage

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde | Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde | | | |
| <input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) | AktENZEICHEN | | | |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) | Eingangsvermerk der Gemeinde | | | |
| <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) | | | | |
| Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? | AktENZEICHEN | | | |
| <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | | | |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V) | | | | |
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Madine Kure, Wasserwerk 1, 17153 Stavenhagen | Telefon * 0151-12860309 | | | |
| Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? | E-Mail * clalena.k49@gmail.com | | | |
| <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein hoch nicht | | | | |
| Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) | Telefon * | | | |
|  | E-Mail * | | | |
| Entwurfsverfasser: Name und Anschrift | Telefon * | | | |
| Wie Bauherr | E-Mail * | | | |
| Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V | | | | |
| <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts | <input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich |
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Gielow Str. der Einheit 113c | | | Gemarkung/en Gielow | |
| | | | Flur/en Flur 12 | |
| | | | Flurstück/e 152 | |
| <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen. | | <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen. | | |
| Art der Baulast/nähere Beschreibung | | | | |

* Angaben sind freiwillig

| | |
|---|---|
| 1. Angaben zum Vorhaben | |
| Art des Vorhabens | <input checked="" type="checkbox"/> <u>Neubau, Erweiterung</u> <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung: Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung) | Fortführung der bestehenden Tierpension Erweiterung um Hundesalon und Betriebswohnung des Gewerbebetreibenden. |
| zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden | Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____ |
| 2. Bei Antrag auf Vorbescheid | |
| Bezeichnung der Fragen, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist | Über die Zulässigkeit wegen der Lage im Aufhebungsbereich. |
| 3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung | |
| | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB |
| Bezeichnung und Nummer des Planes | |
| 4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen | |
| <input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen) |

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Abs. 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Abs. 6 LBauO M-V) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 Abs. 10 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

1. 3 - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2. 3 - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3. 3 - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4. - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7. - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht
8. - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9. - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10. - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11. - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12. - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13. - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14. - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) 40.000 m²
15. - fach Vertretervollmacht
16. - fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17. - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Stavenhagen
2.9.2024

Ort, Datum

Karl

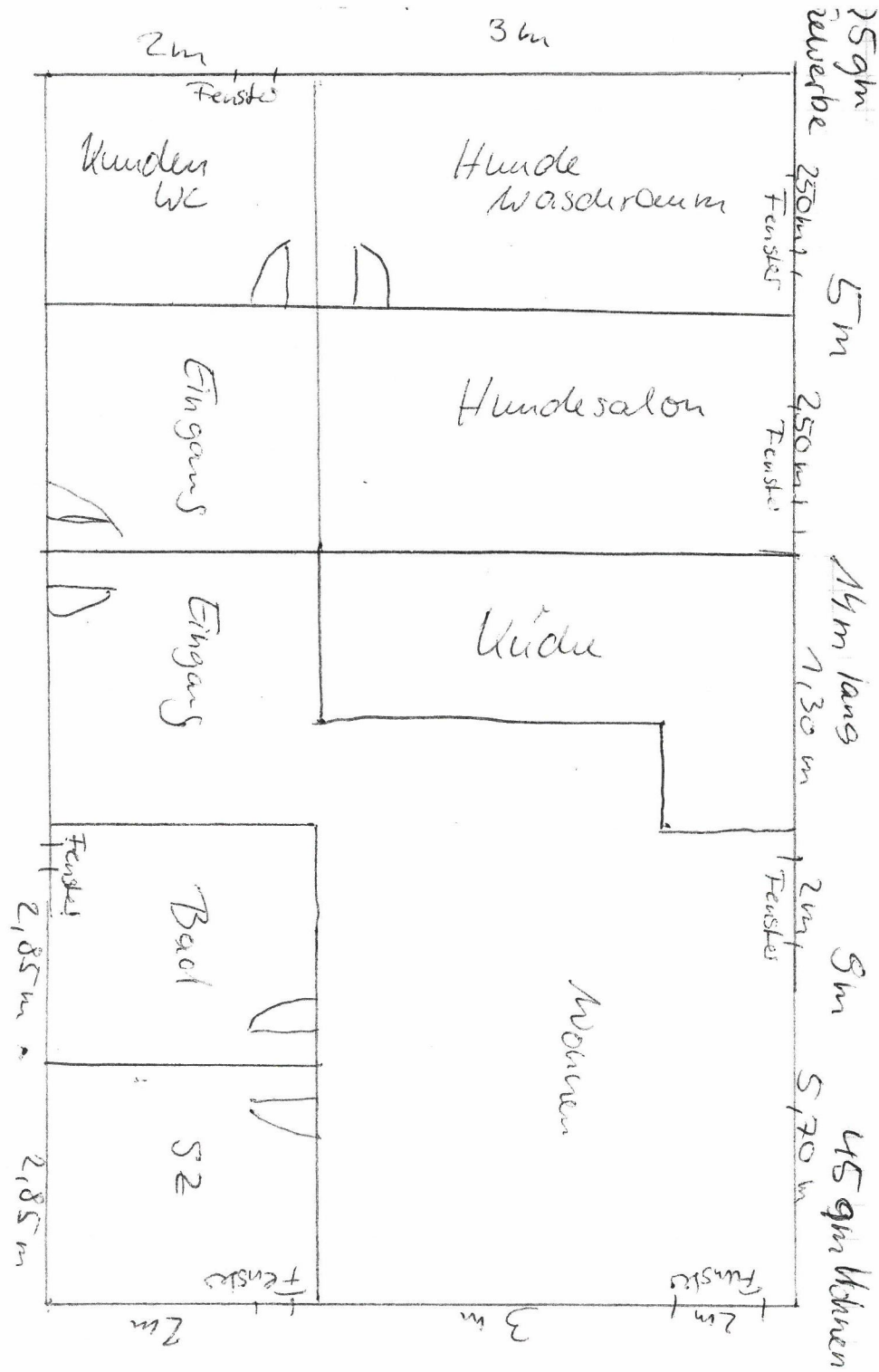
Unterschrift Bauherr/Vertreter

Stavenhagen
2.9.2024

Ort, Datum

Karl

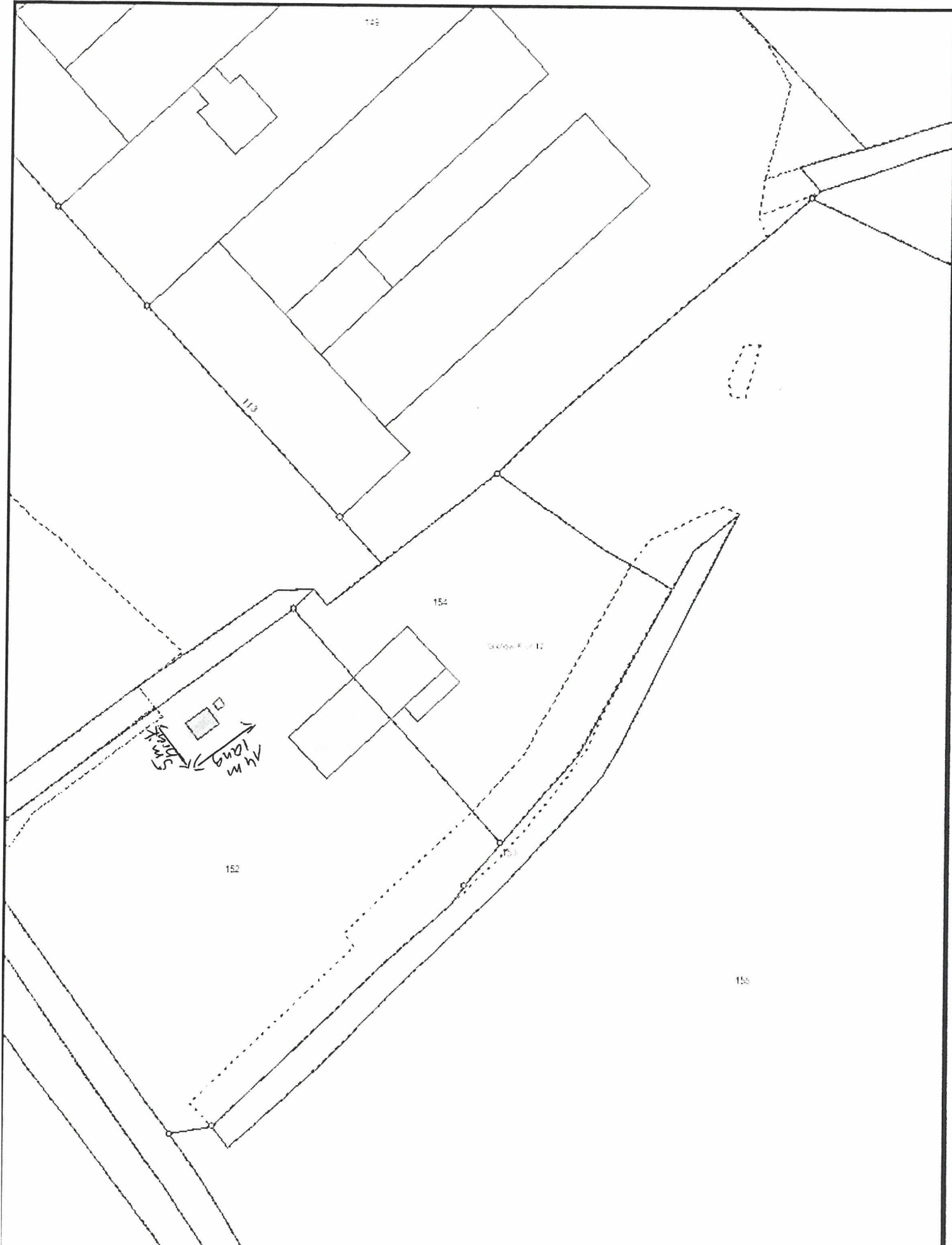
Unterschrift Entwurfsverfasser



Guten Tag,
 gerne würde ich den bestehenden
 Pferdestall
 (auf dem Lageplan rot markiert)
 um oder ausbauen.
 Da man eine gewisse Aufsichts-
 pflicht den Hunden gegenüber
 in der Tierpension hat,
 würde ich mich sehr freuen
 wenn der Umbau zur
 Betriebswohnung und die
 Erweiterung mit Hundesalon
 vor Ort bei der bestehenden
 Tierpension klappen würde

Vielen Dank im Voraus

Frau Karl



Auszug aus dem Katasterkartenwerk

nur für den internen Gebrauch

Maßstab 1: 1056, Auszug ist genordet

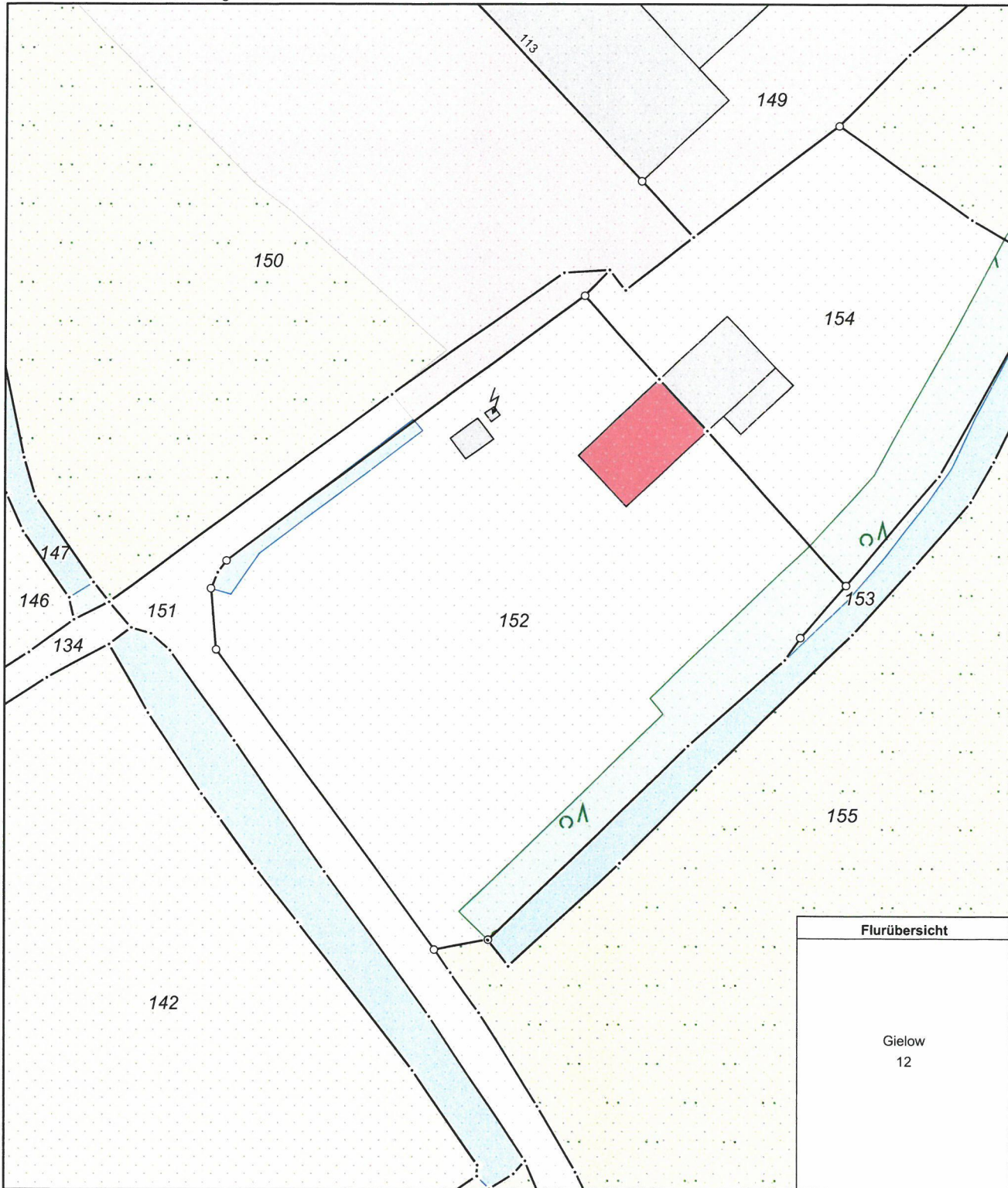
Datum: 15.03.2024



Erstellt am 30.08.2024

Gemarkung: Gielow (13 3838)
Flur: 12
Flurstück: 152
Hinweis: Flurneuordnung "Gielow"

Gemeinde: Gielow (13 0 71 039)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Südlich der Milchviehanlage



MV4678

0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).