

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2012/MC/373
Federführend: FBII - Bau- und Ordnungsverwaltung		Status: öffentlich Datum: 22.05.2012 Verfasser: Herr Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
<b>Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Fangelturn" der Stadt Malchin</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	05.06.2012	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	05.06.2012	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	20.06.2012	Stadtvertretung der Stadt Malchin

### Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen.

Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen:

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Anregungen/ Einwände	Anmerkungen/ Abwägung erforderlich
	<b>Behörden/Verbände</b>				
1.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	07.05.2012	03.05.2012		x
2.	Amt für Raumordnung und Landesplanung „Mecklenburgische Seenplatte“	26.04.2012	24.04.2012	x	
3.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	20.03.2012	20.03.2012	x	
4.	Wehrbereichsverwaltung Nord	29.03.2012	27.03.2012	x	
5..	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	02.04.2012	29.03.2012	x	
6.	Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund	27.03.2012	23.03.2012	x	
7.	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	27.03.2012	22.03.2012	x	
8.	Straßenbauamt Güstrow	30.03.2012	28.03.2012	x	
9.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	18.04.2012	18.04.2012	x	
11.	Bergamt Stralsund	30.03.2012	30.03.2012	x	
12.	Landesforst M-V	27.04.2012	24.04.2012	x	
13.	e.on Hanse	21.03.2012	21.03.2012	x	
14.	E.on edis AG	28.03.2012	26.03.2012		x
15.	Kabel Deutschland	29.03.2012	27.03.2012	x	

16.	DB Services Immobilien GmbH	26.03.2012	22.03.2012	x	
17.	Landesanglerverband M-V	05.04.2012	02.04.2012	x	
18.	GDMcom mbH (ehem. Verbundnetz Gas AG)	23.04.2012	20.04.2012	x	
19.	Deutsche Telekom	28.03.2012	28.03.2012		x
20.	Deutscher Wetterdienst	02.04.2012	28.03.2012	x	
21.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt	04.05.2012	02.05.2012		x
22.	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“	30.04.2012	26.04.2012	x	
23.	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald LV M-V	24.04.2012	24.04.2012	x	
24.	WZV Malchin-Stavenhagen	09.05.2012	09.05.2012		x
25.	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern	17.04.2012	16.04.2012	x	
26.	IHK zu Neubrandenburg	04.05.2012	04.05.2012		x
27.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege	07.05.2012	02.05.2012		x
28.	Einzelhandelsverband Nord e.V.	14.05.2011	11.05.2011		x
	<b>Nachbargemeinden</b>				
29.	Stadt Teterow	23.03.2012	21.03.2012	x	
30.	Stadt Dargun	03.04.2012	02.04.2012	x	
31.	Hansestadt Demmin	18.04.2012	17.04.2012	x	
32.	Stadt Stavenhagen	03.05.2012	27.04.2012	x	

Folgende Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Nebenstelle Schwerin
- Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie
- BVVG Neubrandenburg
- Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.
- Grüne Liga M-V e.V.
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Landesjagdverband M-V
- Naturschutzbund M-V
- Kirchenkreis Stargard, Neubrandenburg
- Deutsche Bahn Frankfurt
- Demminer Verkehrsgesellschaft

Folgende Nachbargemeinden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Gemeinde Basedow

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

**Die Abwägung erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (s. Anlage 1, Abstimmung im Block)**

**Sach- und Rechtslage:**

§ 1 Abs. 7 BauGB	Grundsätze der Bauleitplanung
§ 2 Abs. 2 BauGB	Aufstellung der Bauleitpläne
§ 3 Abs. 2 BauGB	Beteiligung der Öffentlichkeit
§ 4 Abs. 2 BauGB	Beteiligung der Behörden
§ 10 BauGB	Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplanes
§ 13 a BauGB	Bebauungspläne der Innenentwicklung

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die DR Immobilien GmbH (Rossmann) übernimmt auf der Grundlage der Eintrittsvereinbarung in den zwischen der Stadt und der Solidex M & W Immobilien & Objektentwicklung GbR geschlossenen städtebaulichen Vertrag alle anfallenden Kosten für die städtebauliche Planung und die gesamte Verfahrensabwicklung der B-Planänderung bis hin zur Genehmigung derselben nach dem BauGB.

**Anlagen:**

Anlage 1 (Abwägungstabelle)

# Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2012/MC/373 mit Realisierungsvermerk)

## Beschlüsse:

**05.06.2012**

**V/HAMC/019**

**Gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadt Malchin**

## **Beschlussvorschlag:**

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen.

Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen:

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Anregungen/ Einwände	Anmerkung Abwägung erforderlich
	<b>Behörden/Verbände</b>				
1.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	07.05.2012	03.05.2012		x
2.	Amt für Raumordnung und Landesplanung „Mecklenburgische Seenplatte“	26.04.2012	24.04.2012	x	
3.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	20.03.2012	20.03.2012	x	
4.	Wehrbereichsverwaltung Nord	29.03.2012	27.03.2012	x	
5..	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	02.04.2012	29.03.2012	x	
6.	Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund	27.03.2012	23.03.2012	x	
7.	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	27.03.2012	22.03.2012	x	
8.	Straßenbauamt Güstrow	30.03.2012	28.03.2012	x	
9.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	18.04.2012	18.04.2012	x	
11.	Bergamt Stralsund	30.03.2012	30.03.2012	x	
12.	Landesforst M-V	27.04.2012	24.04.2012	x	
13.	e.on Hanse	21.03.2012	21.03.2012	x	
14.	E.on edis AG	28.03.2012	26.03.2012		x
15.	Kabel Deutschland	29.03.2012	27.03.2012	x	
16.	DB Services Immobilien GmbH	26.03.2012	22.03.2012	x	
17.	Landesanglerverband M-V	05.04.2012	02.04.2012	x	
18.	GDMcom mbH (ehem. Verbundnetz Gas AG)	23.04.2012	20.04.2012	x	

19.	Deutsche Telekom	28.03.2012	28.03.2012		x
20.	Deutscher Wetterdienst	02.04.2012	28.03.2012	x	
21.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt	04.05.2012	02.05.2012		x
22.	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“	30.04.2012	26.04.2012	x	
23.	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald LV M-V	24.04.2012	24.04.2012	x	
24.	WZV Malchin-Stavenhagen	09.05.2012	09.05.2012		x
25.	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern	17.04.2012	16.04.2012	x	
26.	IHK zu Neubrandenburg	04.05.2012	04.05.2012		x
27.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege	07.05.2012	02.05.2012		x
28.	Einzelhandelsverband Nord e.V.	14.05.2011	11.05.2011		x
	<b>Nachbargemeinden</b>				
29.	Stadt Teterow	23.03.2012	21.03.2012	x	
30.	Stadt Dargun	03.04.2012	02.04.2012	x	
31.	Hansestadt Demmin	18.04.2012	17.04.2012	x	
32.	Stadt Stavenhagen	03.05.2012	27.04.2012	x	

Folgende Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Nebenstelle Schwerin
- Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie
- BVVG Neubrandenburg
- Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.
- Grüne Liga M-V e.V.
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Landesjagdverband M-V
- Naturschutzbund M-V
- Kirchenkreis Stargard, Neubrandenburg
- Deutsche Bahn Frankfurt
- Demminer Verkehrsgesellschaft

Folgende Nachbargemeinden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Gemeinde Basedow

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

**Die Abwägung erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (s. Anlage 1, Abstimmung im Block)**

Der Bürgermeister bittet, in der Auflistung der Abwägung der Stellungnahmen, auf Seite 15, einen Halbsatz zu streichen.

Beide Ausschüsse folgen dem Vorschlag. Die so geänderte Beschlussvorlage wird zur Abstimmung gebracht.

**Abstimmungsergebnis:**  
 Bauausschuss  
 Ja-Stimmen: 5  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltungen: 0

**Abstimmungsergebnis:**  
 Hauptausschuss  
 Ja-Stimmen: 5  
 Nein-Stimmen: 1  
 Enthaltungen: 0

Zur endgültigen Entscheidung in die Stadtvertretung verwiesen.

**20.06.2012**  
**V/MC/023**

**Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Malchin**

**Beschluss:**

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen.

Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen:

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Anregungen/ Einwände	Anmerkung Abwägung erforderlich
	<b>Behörden/Verbände</b>				
1.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	07.05.2012	03.05.2012		x
2.	Amt für Raumordnung und Landesplanung „Mecklenburgische Seenplatte“	26.04.2012	24.04.2012	x	
3.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	20.03.2012	20.03.2012	x	
4.	Wehrbereichsverwaltung Nord	29.03.2012	27.03.2012	x	
5..	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	02.04.2012	29.03.2012	x	
6.	Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund	27.03.2012	23.03.2012	x	
7.	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	27.03.2012	22.03.2012	x	
8.	Straßenbauamt Güstrow	30.03.2012	28.03.2012	x	
9.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	18.04.2012	18.04.2012	x	
11.	Bergamt Stralsund	30.03.2012	30.03.2012	x	
12.	Landesforst M-V	27.04.2012	24.04.2012	x	
13.	e.on Hanse	21.03.2012	21.03.2012	x	
14.	E.on edis AG	28.03.2012	26.03.2012		x
15.	Kabel Deutschland	29.03.2012	27.03.2012	x	
16.	DB Services Immobilien GmbH	26.03.2012	22.03.2012	x	

17.	Landesanglerverband M-V	05.04.2012	02.04.2012	x	
18.	GDMcom mbH (ehem. Verbundnetz Gas AG)	23.04.2012	20.04.2012	x	
19.	Deutsche Telekom	28.03.2012	28.03.2012		x
20.	Deutscher Wetterdienst	02.04.2012	28.03.2012	x	
21.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt	04.05.2012	02.05.2012		x
22.	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“	30.04.2012	26.04.2012	x	
23.	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald LV M-V	24.04.2012	24.04.2012	x	
24.	WZV Malchin-Stavenhagen	09.05.2012	09.05.2012		x
25.	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern	17.04.2012	16.04.2012	x	
26.	IHK zu Neubrandenburg	04.05.2012	04.05.2012		x
27.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege	07.05.2012	02.05.2012		x
28.	Einzelhandelsverband Nord e.V.	14.05.2011	11.05.2011		x
	<b>Nachbargemeinden</b>				
29.	Stadt Teterow	23.03.2012	21.03.2012	x	
30.	Stadt Dargun	03.04.2012	02.04.2012	x	
31.	Hansestadt Demmin	18.04.2012	17.04.2012	x	
32.	Stadt Stavenhagen	03.05.2012	27.04.2012	x	

Folgende Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Nebenstelle Schwerin
- Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie
- BVVG Neubrandenburg
- Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.
- Grüne Liga M-V e.V.
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Landesjagdverband M-V
- Naturschutzbund M-V
- Kirchenkreis Stargard, Neubrandenburg
- Deutsche Bahn Frankfurt
- Demminer Verkehrsgesellschaft

Folgende Nachbargemeinden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Gemeinde Basedow

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

**Die Abwägung erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (s. Anlage 1, Abstimmung im Block)**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 16  
 Nein-Stimmen: 3  
 Enthaltungen: 0