

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2012/MC/370
Federführend: FBII - Bau- und Ordnungsverwaltung		Status: öffentlich Datum: 15.05.2012 Verfasser: Frau S. Dahm FBL: Herr J. Banek
Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 "Photovoltaikanlage Am Zachow " der Stadt Malchin		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	05.06.2012	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Öffentlich	05.06.2012	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	20.06.2012	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen.

Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen:

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	keine Anregungen/ Einwände	Anmerkungen / Abwägung erforderlich
	Behörden/Verbände			
1.	IHK zu Neubrandenburg	29.09.2011	X	
2.	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M/V	12.10.2011		X
3.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Mecklenburgische Seenplatte	17.11.2011 19.04.2011		X
4.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V	21.10.2011	X	
5.	Wehrbereichsverwaltung Nord, Außenstelle Kiel	28.09.2011 15.04.2011	X	
6.	Deutsche Telekom AG	27.09.2011 17.03.2011		X
9.	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“	10.10.2011	X	
10.	Landesamt für innere Verwaltung M-V Amt für Geoinformation, Vermessungs-und Katasterwesen	27.09.2011	X	
11.	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	04.10.2011	X	
12.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	09.11.2011		X
13.	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	30.09.2011	X	

14.	Amt für Raumordnung und Landesplanung „Mecklenburgische Seenplatte“	13.10.2011		X
15.	Kabel Deutschland Vertrieb u. Service GmbH & Co.KG	13.10.2011	X	
16.	E.ON edis AG Regionalbereich Mecklenburgische Seenplatte	26.09.2011 29.04.2011	X	
17.	WZV Malchin-Stavenhagen	07.11.2011		X
18.	Bergamt Stralsund	26.10.2011	X	
23.	Deutscher Wetterdienst	28.09.2011	X	
24.	E.ON Hanse AG	26.09.2011	X	
26.	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern	10.10.2011	X	
29.	Landesforst M-V	10.11.2011	X	
30.	Hansestadt Demmin	25.10.2011	X	
32.	Straßenbauamt Güstrow	19.10.2011	X	
33.	Verbundnetz Gas AG	25.10.2011	X	
35.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	29.09.2011 22.07.2011	X	
36.	DB Services Immobilien GmbH	23.09.2011 14.11.2011	X	
38.	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald LV M-V	10.11.2011	X	
39.	Landesanglerverband M-V	03.10.2011	X	
	Nachbargemeinden			
41.	Stadt Teterow	22.09.2011	X	
42.	Stadt Stavenhagen	28.10.2011	X	
43.	Stadt Dargun	12.10.2011	X	

Folgende Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Naturschutzbund M-V (NABU)
- Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.(BUND)
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Nebenstelle Schwerin
- BVVG Neubrandenburg
- Demminer Verkehrsgesellschaft
- Grüne Liga M-V e.V.
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung M-V
- Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund
- Landesjagdverband M-V

Folgende Nachbargemeinden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Gemeinde Basedow

Die Gemeinde geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

Die Abwägung erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (Anlage 1 Abstimmung im Block).

Sach- und Rechtslage:

§ 1 Abs. 7 BauGB	Grundsätze der Bauleitplanung
§ 2 Abs. 2 BauGB	Aufstellung der Bauleitpläne
§ 3 Abs. 2 BauGB	Beteiligung der Öffentlichkeit
§ 4 Abs. 2 BauGB	Beteiligung der Behörden
§ 10 BauGB	Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans
§ 12 BauGB	Vorhaben – u. Erschließungsplan

Finanzielle Auswirkungen:

Der Vorhabenträger übernimmt alle anfallenden Kosten für die gesamte Verfahrensabwicklung.

Anlagen:

Anlage 1 (Abwägungstabelle)

Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2012/MC/370 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

05.06.2012

V/HAMC/019

Gemeinsame Sitzung des Hauptausschusses und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen.

Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen:

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	keine Anregungen/ Einwände	Anmerkungen / Abwägung erforderlich
	Behörden/Verbände			
1.	IHK zu Neubrandenburg	29.09.2011	X	
2.	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M/V	12.10.2011		X
3.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Mecklenburgische Seenplatte	17.11.2011 19.04.2011		X
4.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V	21.10.2011	X	
5.	Wehrbereichsverwaltung Nord, Außenstelle Kiel	28.09.2011 15.04.2011	X	
6.	Deutsche Telekom AG	27.09.2011 17.03.2011		X
9.	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“	10.10.2011	X	
10.	Landesamt für innere Verwaltung M-V Amt für Geoinformation, Vermessungs-und Katasterwesen	27.09.2011	X	
11.	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	04.10.2011	X	
12.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	09.11.2011		X
13.	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	30.09.2011	X	
14.	Amt für Raumordnung und Landesplanung „Mecklenburgische Seenplatte“	13.10.2011		X
15.	Kabel Deutschland Vertrieb u. Service GmbH & Co.KG	13.10.2011	X	

16.	E.ON edis AG Regionalbereich Mecklenburgische Seenplatte	26.09.2011 29.04.2011	X	
17.	WZV Malchin-Stavenhagen	07.11.2011		X
18.	Bergamt Stralsund	26.10.2011	X	
23.	Deutscher Wetterdienst	28.09.2011	X	
24.	E.ON Hanse AG	26.09.2011	X	
26.	Handwerkskammer Ostmecklenburg- Vorpommern	10.10.2011	X	
29.	Landesforst M-V	10.11.2011	X	
30.	Hansestadt Demmin	25.10.2011	X	
32.	Straßenbauamt Güstrow	19.10.2011	X	
33.	Verbundnetz Gas AG	25.10.2011	X	
35.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	29.09.2011 22.07.2011	X	
36.	DB Services Immobilien GmbH	23.09.2011 14.11.2011	X	
38.	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald LV M-V	10.11.2011	X	
39.	Landesanglerverband M-V	03.10.2011	X	
	Nachbargemeinden			
41.	Stadt Teterow	22.09.2011	X	
42.	Stadt Stavenhagen	28.10.2011	X	
43.	Stadt Dargun	12.10.2011	X	

Folgende Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Naturschutzbund M-V (NABU)
- Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.(BUND)
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Nebenstelle Schwerin
- BVVG Neubrandenburg
- Demminer Verkehrsgesellschaft
- Grüne Liga M-V e.V.
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung M-V
- Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund
- Landesjagdverband M-V

Folgende Nachbargemeinden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Gemeinde Basedow

Die Gemeinde geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

Die Abwägung erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (Anlage 1 Abstimmung im Block).

Abstimmungsergebnis:
 Bauausschuss

Ja-Stimmen: 5
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 0

Abstimmungsergebnis:
 Hauptausschuss

Ja-Stimmen: 5
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 1

Zur endgültigen Entscheidung in die Stadtvertretung verwiesen.

20.06.2012
V/MC/023

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschluss:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen.

Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen:

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	keine Anregungen/ Einwände	Anmerkungen / Abwägung erforderlich
	Behörden/Verbände			
1.	IHK zu Neubrandenburg	29.09.2011	X	
2.	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M/V	12.10.2011		X
3.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Mecklenburgische Seenplatte	17.11.2011 19.04.2011		X
4.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V	21.10.2011	X	
5.	Wehrbereichsverwaltung Nord, Außenstelle Kiel	28.09.2011 15.04.2011	X	
6.	Deutsche Telekom AG	27.09.2011 17.03.2011		X
9.	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“	10.10.2011	X	
10.	Landesamt für innere Verwaltung M-V Amt für Geoinformation, Vermessungs-und Katasterwesen	27.09.2011	X	
11.	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	04.10.2011	X	
12.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	09.11.2011		X

13.	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	30.09.2011	X	
14.	Amt für Raumordnung und Landesplanung „Mecklenburgische Seenplatte“	13.10.2011		X
15.	Kabel Deutschland Vertrieb u. Service GmbH & Co.KG	13.10.2011	X	
16.	E.ON edis AG Regionalbereich Mecklenburgische Seenplatte	26.09.2011 29.04.2011	X	
17.	WZV Malchin-Stavenhagen	07.11.2011		X
18.	Bergamt Stralsund	26.10.2011	X	
23.	Deutscher Wetterdienst	28.09.2011	X	
24.	E.ON Hanse AG	26.09.2011	X	
26.	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern	10.10.2011	X	
29.	Landesforst M-V	10.11.2011	X	
30.	Hansestadt Demmin	25.10.2011	X	
32.	Straßenbauamt Güstrow	19.10.2011	X	
33.	Verbundnetz Gas AG	25.10.2011	X	
35.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	29.09.2011 22.07.2011	X	
36.	DB Services Immobilien GmbH	23.09.2011 14.11.2011	X	
38.	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald LV M-V	10.11.2011	X	
39.	Landesanglerverband M-V	03.10.2011	X	
	Nachbargemeinden			
41.	Stadt Teterow	22.09.2011	X	
42.	Stadt Stavenhagen	28.10.2011	X	
43.	Stadt Dargun	12.10.2011	X	

Folgende Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Naturschutzbund M-V (NABU)
- Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.(BUND)
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Nebenstelle Schwerin
- BVVG Neubrandenburg
- Demminer Verkehrsgesellschaft
- Grüne Liga M-V e.V.
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung M-V
- Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund
- Landesjagdverband M-V

Folgende Nachbargemeinden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

Gemeinde Basedow

Die Gemeinde geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

Die Abwägung erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (Anlage 1 Abstimmung im Block).

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	19
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0