

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2024/MC/082
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 01.08.2024 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
Nutzungsänderung Geschäftshaus zu Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten in der Gemarkung Malchin, Flur 9, Flurstück 143/1		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	02.09.2024	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	17.09.2024	Hauptausschuss der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung von Geschäftshaus zu Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten in der Gemarkung Malchin, Flur 9, Flurstück 143/1, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 § 34 BauGB Bauen im Innenbereich

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde Eingegangen 04. JULI 2024 Regionalstandort Waren (Müritz)	
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		Aktenzeichen <u>Bauamt</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)		Eingangsvermerk der Gemeinde	
<input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)		<input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)			
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Flashaar, Lars Straße der Einheit 39 17139 Gielow		Telefon *	
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		E-Mail *	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon *	
		E-Mail *	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Scholz, Sven Straße der Einheit 37a 17139 Gielow		Telefon * 0151 17579005	
		E-Mail * sven@ab-scholz.de	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
			<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139, Malchin, Bürgermeister-Faull-Straße , 20		Gemarkung/en Malchin	
		Flur/en 9	
		Flurstück/e 143/1	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Nutzungsänderung Geschäftshaus zu Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) Anlage 1: Antrag auf Abweichung gemäß §50 (3) LBO MV
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Baubewertungsgesellschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------|---|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M -V) |
| 2. | <input type="checkbox"/> | -fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land - oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichem Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | -fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M -V (§ 10 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M -V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M -V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M -V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M -V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | -fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M -V (§ 11 BauVorIVO M -V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M -V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M -V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | -fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 -fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Gielow, 03.07.2024

Ort, Datum



Unterschrift Bauherr/Vertreter

Gielow, 03.07.2024

Ort, Datum



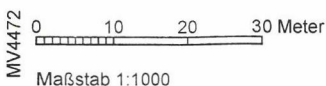
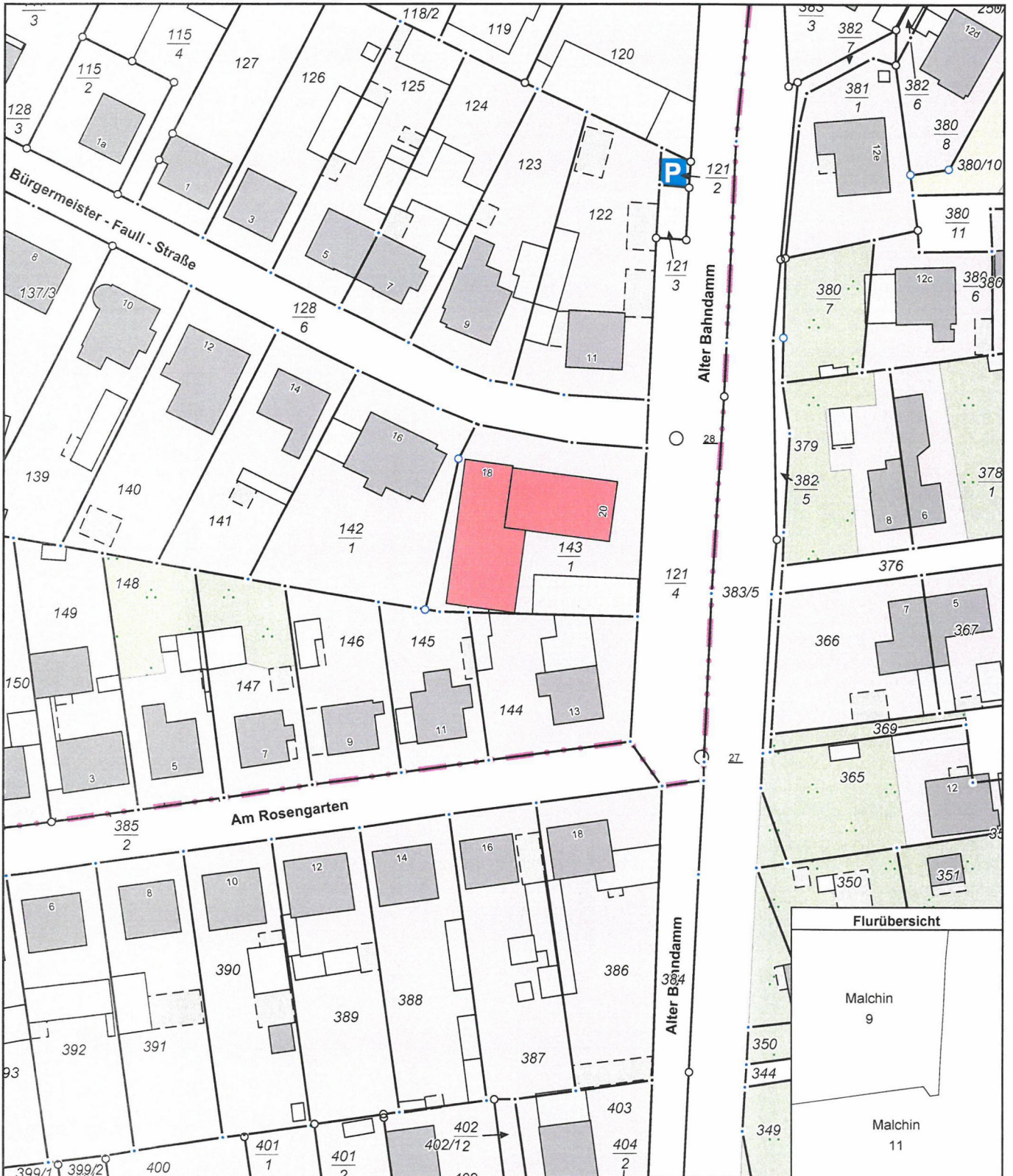
Unterschrift Entwurfsverfasser



Erstellt am 02.07.2024

Gemarkung: Malchin (13 3853)
Flur: 9
Flurstück: 143/1

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Bürgermeister-Faull-Straße 18, 20



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Flashaar, Lars Straße der Einheit 39 17139 Gielow	Telefon *
	E-Mail *

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Bürgermeister-Faull-Straße 20 17139 Malchin	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 9
	Flurstück/e 143/1

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Nutzungsänderung Geschäftshaus zu Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	gesichert
Art der Energieversorgung	Gas
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	bestehender Anschluss an Kanalisation
Art der Entsorgung des Regenwassers	wird auf dem Grundstück versickert
Angaben zur Grundstückszufahrt	gesichert, Zufahrt Bestand

* Angaben sind freiwillig

Fortsetzung auf Seite 2

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Mauerwerk, Bestand	
Außenwände	Mauerwerk, verputzt, Bestand	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	Mauerwerk Bestand	F90
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse		
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	Trockenbau	
Decken	Holzbalken Bestand	
Unterdecken	Gipskarton	
Treppen	Holztreppe Bestand	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Holzkonstruktion Bestand	
Bedachung	hart, Dachziegel, Bestand	
Gründungskörper - Gründung	Mauerwerk, Bestand	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Gas-Brennwert-Therme
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	Stadtgas
Nennleistung der Feuerstätte/n	55 KW
Aufzüge	keine
Lüftung	Fensterlüftung
Blitzschutz	k.A.
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: Siehe Anlage 1
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ 4 Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	Pflasterbelag, ca. 2,50 x 5,00 m

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	

7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	2583 m ³
anrechenbarer Bauwert	19000 Euro

8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
---	--

Gielow, 03.07.2024

Ort, Datum



Unterschrift Bauherr/Vertreter

Gielow, 03.07.2024

Ort, Datum



Unterschrift Entwurfsverfasser

Bauherr

Lars Flashaar
Straße der Einheit 39
17139 Gielow

Bauvorhaben

Nutzungsänderung Geschäftshaus
zu Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten
Bürgermeister-Faull-Straße 20
17139 Malchin

Anrechenbarer Bauwert Kostengruppen 300 und 400

Kostenschätzung für Kostengruppe 300	netto	15.000 €
Kostenschätzung für Kostengruppe 400	netto	4.000 €
Anrechenbarer Bauwert		19.000 €

Ermittlung Brutto-Rauminhalt

Untergeschoss	Grundfläche 214 m ² x Höhe 2,70 m	577,8 m ²
Erdgeschoss	Grundfläche 233 m ² x Höhe 3,20 m	745,6 m ²
Obergeschoss	Grundfläche 213 m ² x Höhe 2,70 m	575,1 m ²
Dachgeschoss	Grundfläche 213 m ² x Höhe 6,43 m / 2	684,8 m ²
Brutto-Rauminhalt		2.583 m²

Alle Flächen wurden in Autodesk Revit 2025 ermittelt.

Aufgestellt:



Sven Scholz
Freier Architekt

Bauherr

Lars Flashaar
Straße der Einheit 39
17139 Gielow

Bauvorhaben

Nutzungsänderung Geschäftshaus
zu Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten
Bürgermeister-Faull-Straße 20
17139 Malchin

Anlage 1: Antrag auf Abweichung gemäß §50 (3) LBO MV

Die Landesbauordnung fordert laut §50 (1) das bei Wohngebäuden mit mehr als zwei Wohneinheiten die Wohnungen eines Geschosses barrierefrei erreichbar sein müssen.

Das Haus Bürgermeister-Faull-Straße 20 verfügt über drei Geschosse in denen Aufenthaltsräume möglich sind und welche bisher gewerblich genutzt wurden.

Es sollen in allen drei Etagen Wohnungen entstehen, das Gebäude verfügt über keinen Aufzug. Das Haupt-Treppenhaus an der Giebelseite ist barrierefrei erreichbar, die direkt anschließende Wohneinheit im Erdgeschoss kann somit barrierefrei erreicht werden.

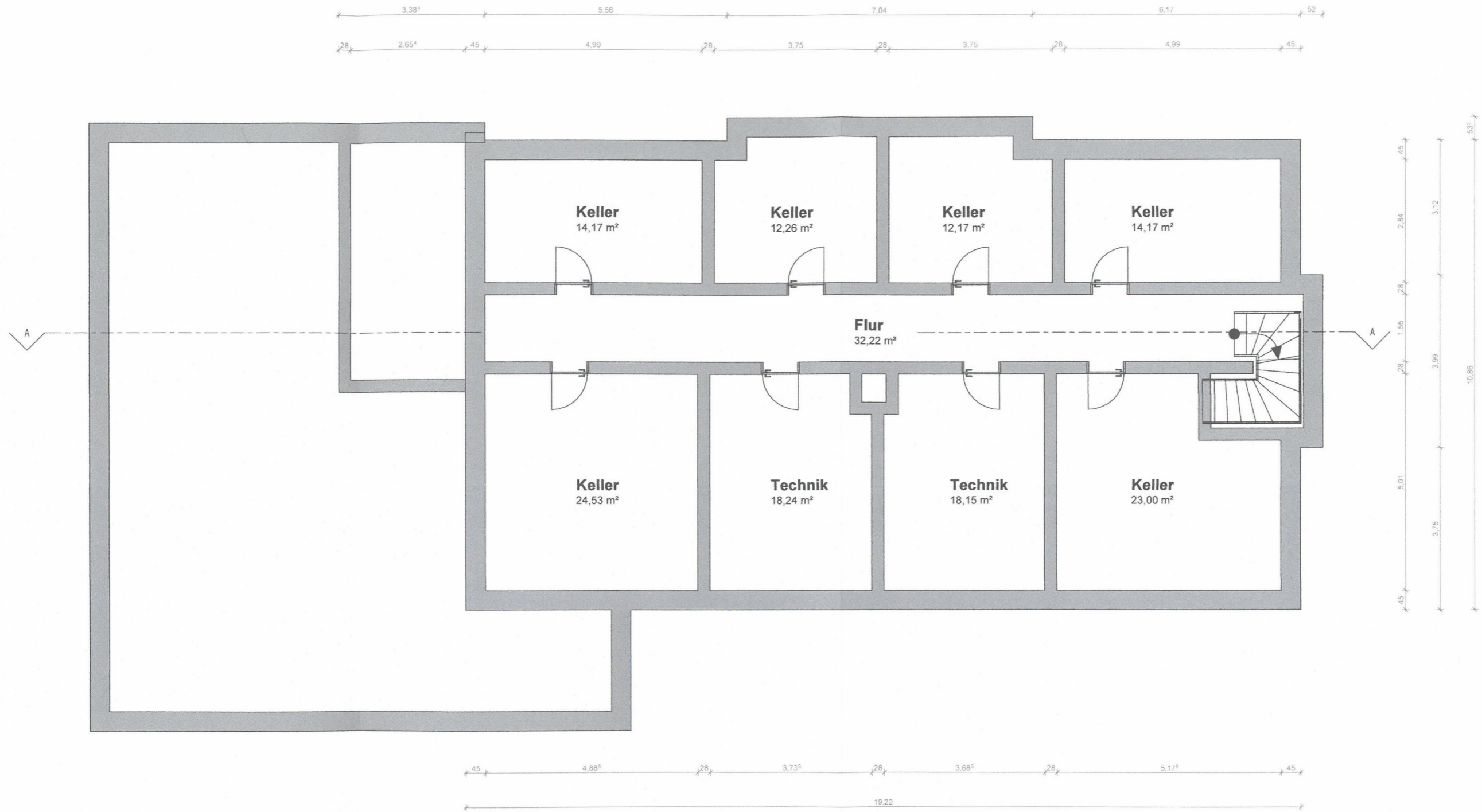
Die übrigen drei Wohneinheiten können nur über Treppen erschlossen werden. Das Nachrüsten eines Aufzuges würde zu einem erheblichen Mehraufwand führen und wäre für den Bauherren nicht zu finanzieren.

Wir beantragen hiermit mit Bezug auf §50(3) LBO MV - aufgrund des unverhältnismäßigen Mehraufwandes eine Abweichung von §50(1) LBO MV. Es wird nur eine der vier Wohneinheiten barrierefrei erreichbar sein.

Aufgestellt:



Sven Scholz
Freier Architekt



- Neue Bauteile
- Vorhandene Bauteile
- Zu beseitigende Bauteile

Sanierung Wohngebäude

Bürgermeister-Faull-Straße 20
17139 Malchin

Grundriss UG

Plannr.: G-02
Datum: 05/22/24
Maßstab: 1 : 100
Erstellt: Scholz

Bauantrag

Entwurfsverfasser:

Architekturbüro
Sven Scholz

Straße der Einheit 37a
17139 Gielow

svn@archscholz.de
0151 47579005



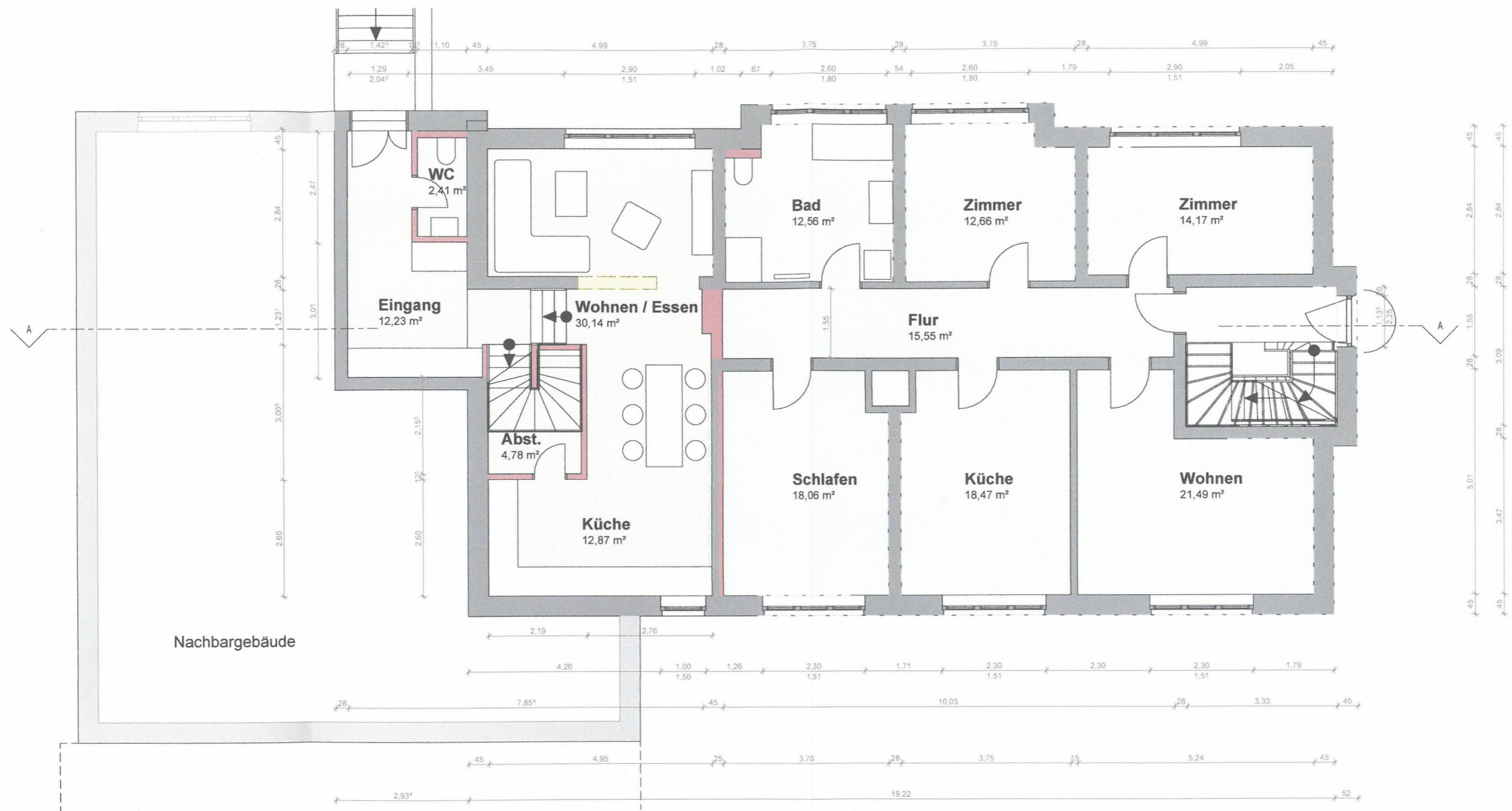
Unterschrift

Bauherr:

Lars Flashaar
Straße der Einheit 37
17139 Gielow

[Handwritten signature]

Unterschrift



- Neue Bauteile
- Vorhandene Bauteile
- Zu beseitigende Bauteile

Sanierung Wohngebäude

Bürgermeister-Faull-Straße 20
17139 Malchin

Grundriss EG

Plannr.: G-03
Datum: 05/22/24
Maßstab: 1 : 100
Erstellt: Scholz

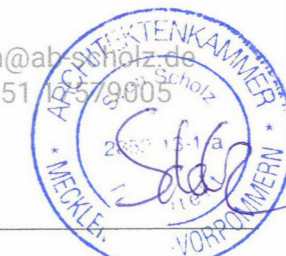
Bauantrag

Entwurfsverfasser:

Architekturbüro
Sven Scholz

Straße der Einheit 37a
17139 Gielow

sven@archscholz.de
0151 15119005

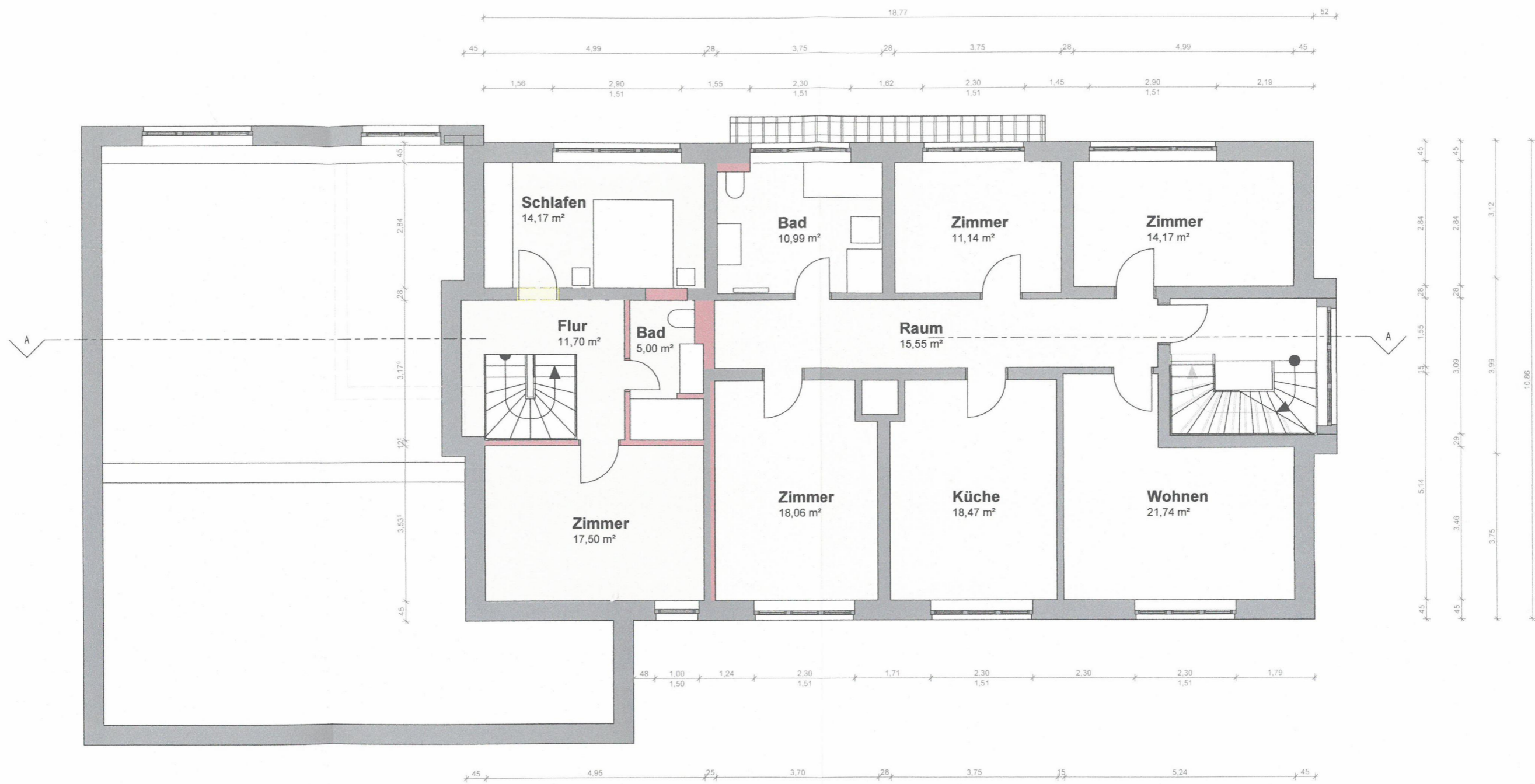


Unterschrift

Bauherr:

Lars Flashaar
Straße der Einheit 37
17139 Gielow

Unterschrift



Sanierung Wohngebäude

Bürgermeister-Faull-Straße 20
17139 Malchin

Grundriss OG

Plannr.: G-04
Datum: 05/22/24
Maßstab: 1 : 100
Erstellt: Scholz

Bauantrag

Entwurfsverfasser:

Architekturbüro
Sven Scholz

Straße der Einheit 37a
17139 Gielow

sven@scholz.de
0151 1599005



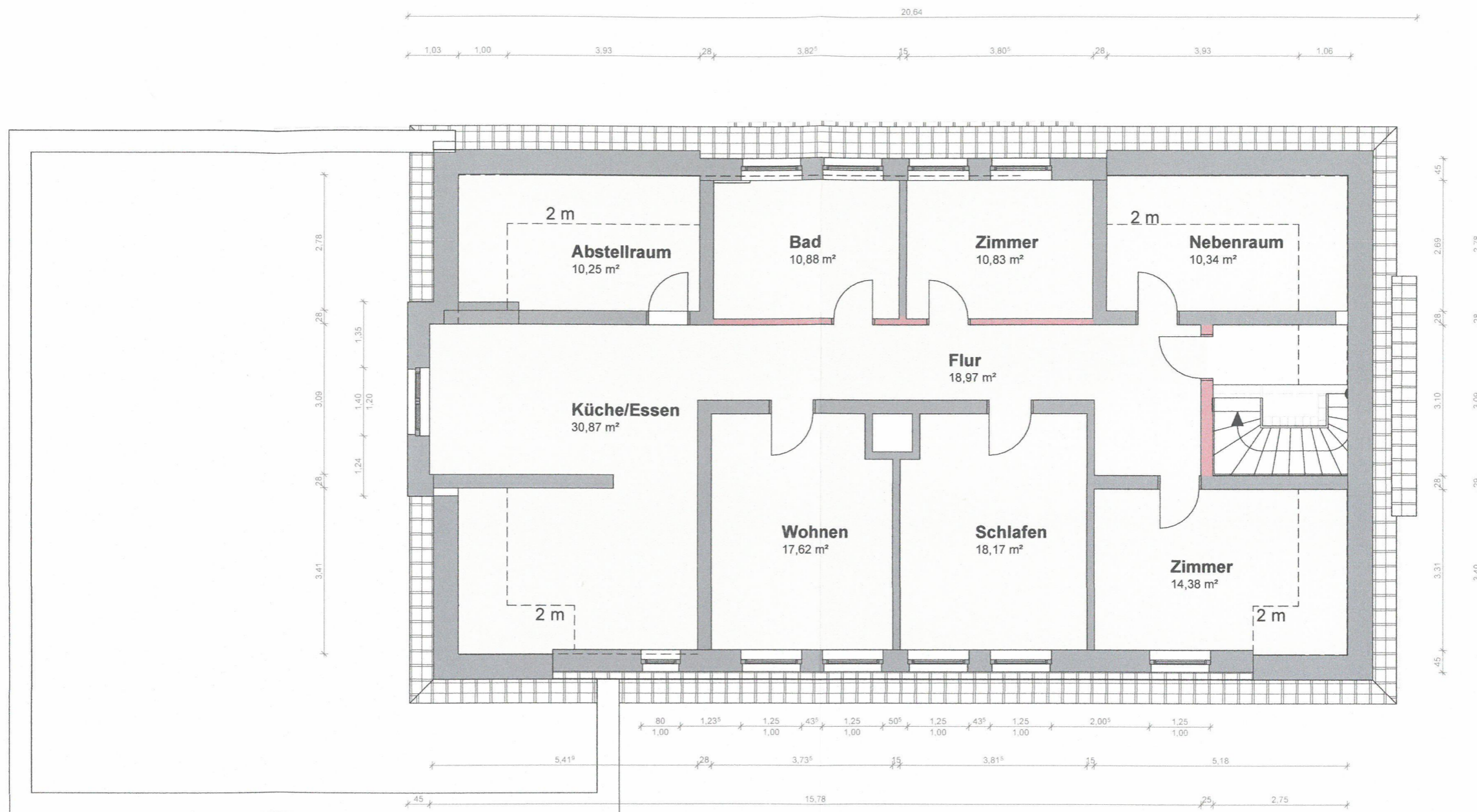
Unterschrift

Bauherr:

Lars Flashaar
Straße der Einheit 37
17139 Gielow

Handwritten signature of Lars Flashaar

Unterschrift



Sanierung Wohngebäude

Bürgermeister-Faull-Straße 20
17139 Malchin

Grundriss DG

Plannr.: G-05
Datum: 05/22/24
Maßstab: 1 : 100
Erstellt: Scholz

Bauantrag

Entwurfsverfasser:

Architekturbüro
Sven Scholz

Straße der Einheit 37a
17139 Gielow

svn@ab...
0151...



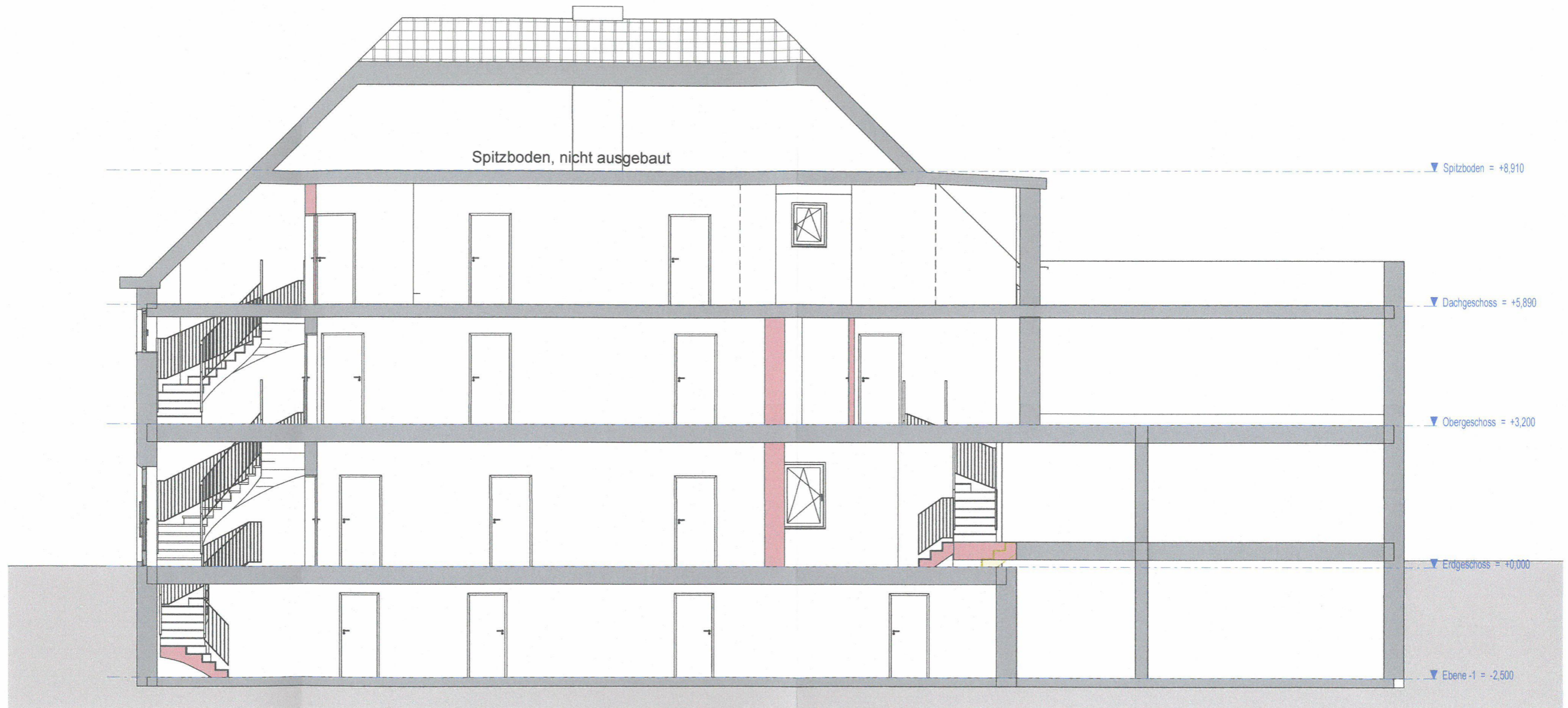
Unterschrift

Bauherr:

Lars Flashaar
Straße der Einheit 37
17139 Gielow

Unterschrift

- Neue Bauteile
- Vorhandene Bauteile
- Zu beseitigende Bauteile



- Neue Bauteile
- Vorhandene Bauteile
- Zu beseitigende Bauteile

Sanierung Wohngebäude

Bürgermeister-Faull-Straße 20
17139 Malchin

Schnitt A-A

Plannr.: G-06
Datum: 05/22/24
Maßstab: 1 : 100
Erstellt: Scholz

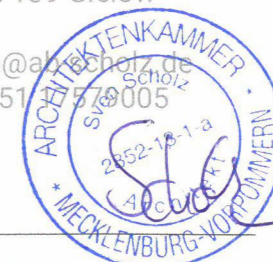
Bauantrag

Entwurfsverfasser:

Architekturbüro
Sven Scholz

Straße der Einheit 37a
17139 Gielow

svn@architekturbuero.de
0151 579 005

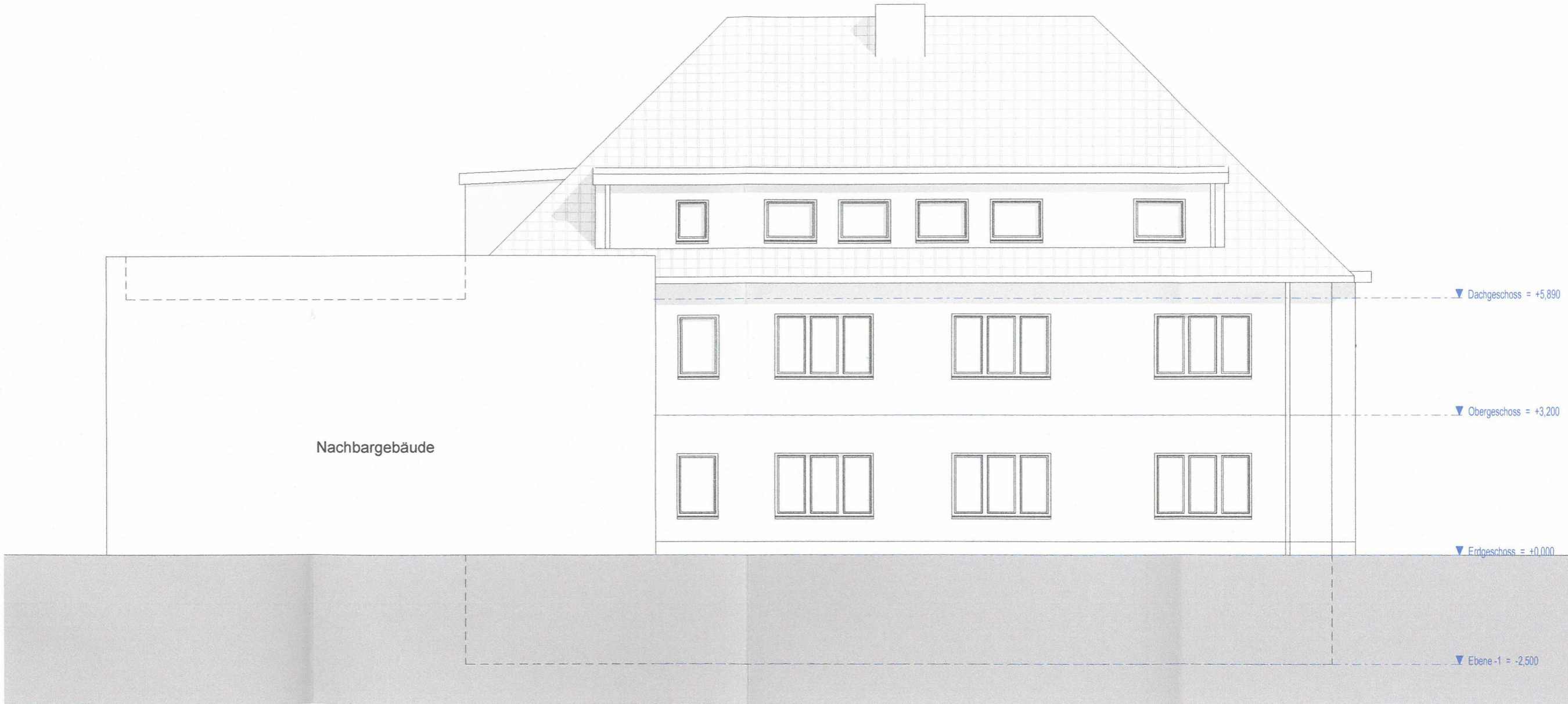


Unterschrift

Bauherr:

Lars Flashaar
Straße der Einheit 37
17139 Gielow

Unterschrift



Nachbargebäude

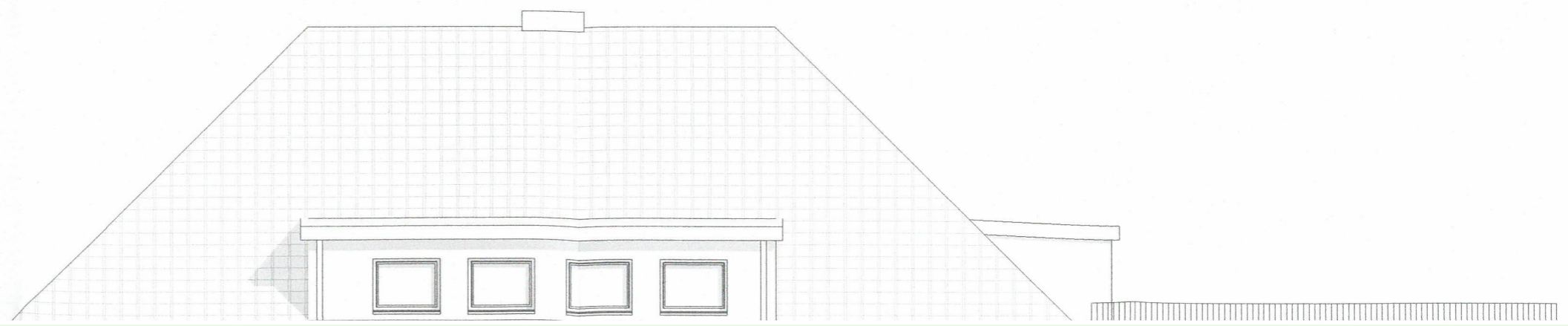
▼ Dachgeschoss = +5,890

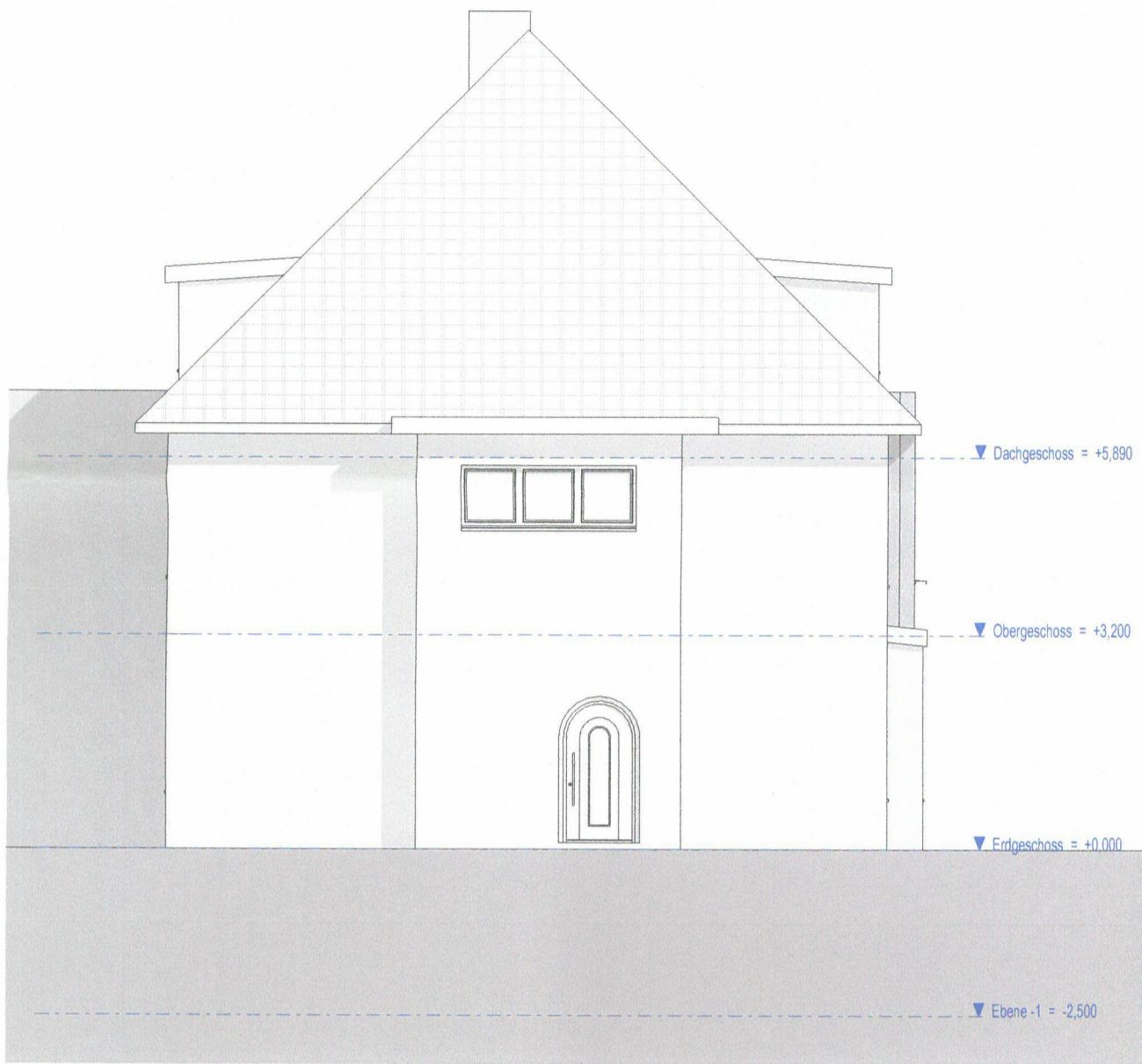
▼ Obergeschoss = +3,200

▼ Erdgeschoss = +0,000

▼ Ebene -1 = -2,500

Ansicht von Süden





Ansicht von Osten



Foto Bestandsgebäude

Sanierung Wohngebäude

Bürgermeister-Faull-Straße 20
17139 Malchin

Ansichten

Plannr.: G-07
Datum: 05/22/24
Maßstab: 1 : 100
Erstellt: Scholz

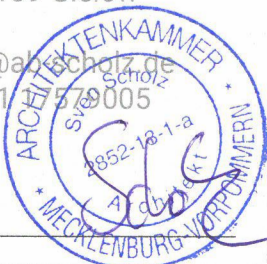
Bauantrag

Entwurfsverfasser:

Architekturbüro
Sven Scholz

Straße der Einheit 37a
17139 Gielow

sven@architekturbuero-scholz.de
0151 5790005



Unterschrift

Bauherr:

Lars Flashaar
Straße der Einheit 37
17139 Gielow

Unterschrift

Nachbargebäude

▼ Obergeschoss = +3,200

▼ Erdgeschoss = +0,000

▼ Ebene -1 = -2,500

Ansicht von Süden

Dachgeschoss = +5,890 ▼

Obergeschoss = +3,200 ▼

Erdgeschoss = +0,000 ▼

Ebene -1 = -2,500 ▼

Ansicht von Norden

