

Informationsvorlage		Vorlage-Nr: 2024/GIE/016
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 17.06.2024 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
Errichtung eines Nebengebäudes als Abstellraum und eines Carports in der Gemarkung Gielow, Flur 11, Flurstück 66		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	10.09.2024	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow
Öffentlich	25.09.2024	Gemeindevertretung Gielow

Information:

Um die Frist zu wahren wurde das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Nebengebäudes als Abstellraum und Carport in der Gemarkung Gielow, Flur 11, Flurstück 66, nach Rücksprache mit dem Bauausschuss durch den Bürgermeister erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 34 BauGB Bauen im Innenbereich
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Hinweis durch die Gemeinde an den Landkreis:

Grundsätzlich stimmt die Gemeinde Gielow dem Vorhaben zu, bittet allerdings den Landkreis die Abstände von Carport und Abstellraum auch noch einmal zu überprüfen. Aus Sicht der Gemeinde ist der geringe Abstand nicht vernachlässigbar.

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde Mecklenburgische Seenplatte 03. Juni 2024 Poststelle / Platanenstraße	
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Eingangsvermerk der Gemeinde	
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		Aktenzeichen	
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift André Trapp, Bergstraße 5, 17139 Gielow		Telefon * 0178-5456417	
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		E-Mail * info@andretrapp.de	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) keine		Telefon *	
		E-Mail *	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Dipl.-Ing. Arno Harpeng, Hainholzstr. 24, 17139 Gielow		Telefon * 039957-20635	
		E-Mail *	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
			<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Bergstraße 1-5, 17139 Gielow		Gemarkung/en Gielow	
		Flur/en 1	
		Flurstück/e 51/1	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Nebengebäude als Abstellfläche, Carport zur Unterstellung von Fahrzeugen
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgedrucktem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

- | | | | | |
|-----|-------------------------------------|---|--------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 5 | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 5 | - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 5 | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 5 | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 5 | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 5 | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DShG M-V) |

Gielow 01.05.2024

Ort, Datum



Unterschrift Bauherr/Vertreter

Gielow 01.05.2024

Ort, Datum



Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift André Trapp, Bergstr. 5, 17139 Gielow	Telefon * 0178-5456417
	E-Mail * info@andretrapp.de






Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Bergstraße 1-5, 17139 Gielow	Gemarkung/en Gielow
	Flur/en 1
	Flurstück/e 51/1


1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Nebengebäude als Abstellfläche, Carport zur Unterstellung von Fahrzeugen
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 2 3 4 5 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	
Art der Energieversorgung	
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	
Art der Entsorgung des Regenwassers	
Angaben zur Grundstückszufahrt	

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Carport: Stützen 14/14, C24	F30-B
Außenwände	Abstellraum: Mauwerk 24cm	F90-A
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	/	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	/	
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse	/	
Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse	/	
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	/	
Decken	/	
Unterdecken	Abstellraum: Lattung mit ALG, GKF, 12,5mm	F30-B
Treppen	/	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Flachdach mit Holzsparrn, traditionell errichtet	
Bedachung	Carport u. Abstell- raum: Trapez- profile-Aluzink	nicht brenn- bar
Gründungskörper - Gründung	Carport: Einzelfunda- mente aus Beton Abstellraum: Streifen- fundamente aus Beton	> F90-A
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	/	

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung		
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Klink	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort		
Nennleistung der Feuerstätte/n		
Aufzüge		
Lüftung		
Blitzschutz		
5. Angaben zum barrierefreien Bauen		
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: 	
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: 	
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften		
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
	auf anderem Grundstück mit Baulast	_____ 
	durch Ablösung	_____ 
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze		

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung. (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Abstellraum: Putzfassade weißgestrichen + Fenster-weiß Carport: Beschichtung m. dunkler Lasur
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	Grünflächen teilw. Pflaster vorh.
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	unverändert zum Bestand
weitergehende Angaben	/
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	42,40 m ³
anrechenbarer Bauwert	13.150 Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Bietow, 24.5.2024 Ort, Datum	 Bietow, 24.5.2024 Ort, Datum
Unterschrift Bauherr/Vertreter	Unterschrift Entwurfsverfasser

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde LK Mecklenburgische Seeplatte Zum Amtsbrik 2 17192 Waren/Müritz	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

Erklärung des Tragwerkplaners über die Erfüllung der im Kriterienkatalog aufgeführten Kriterien

(§14 Abs. 2 i.V. mit Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern)

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Andre`Trapp, 17139 Gielow, Bergstraße 5	Telefon* 0178-5456417
	E-Mail* info@andrettrapp.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Bergstraße 1-5, 17139 Gielow	Gemarkung/en Gielow
	Flur/en 1
	Flurstück/e 51/1

Tragwerksplaner: Name und Anschrift Dipl.-Ing. Arno Harpeng, Hainholzstr.24, 17139 Gielow	Telefon* 039957-20635
	E-Mail* -

Listeneintrag entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V

- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
 bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern

Listen-Nr.: TP 0177-2006

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 LBauO M-V)

Neubau: Nebengebäude als Abstellfläche +
 Carport zur Unterstellung von Fahrzeugen

* Angaben sind freiwillig

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen

1. Beurteilung des Bauvorhabens in Bezug auf die Kriterien nach Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung			
		ja	nein
1.1	Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054:2005-01. Ausgenommen sind Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund (in der Regel stark bindige Böden).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche höchstens 4 m. Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt. Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch. Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Flächenlasten und Linienlasten aus nichttragenden Wänden bemessen werden. Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden. Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden. Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8	Besondere Bauarten, wie Spannbeton, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen, werden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9	Allgemeine Rechenverfahren zur Bemessung von Bauteilen und Tragwerken unter Brandeinwirkung wurden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10	Ggf. sonstige Erläuterungen		

2. Erklärung

Hiermit erkläre ich als nachweisberechtigte Person im Sinne des § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V, dass im Ergebnis der Beurteilung des Bauvorhabens nach Nummer 1 alle Kriterien

erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist nicht erforderlich.

nicht ausnahmslos erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist erforderlich.

Gielow, den 24.05.2024 Dipl.-Ing. Arno Harpeng

Ort, Datum, Unterschrift Tragwerksplaner



Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 7 Nr. 2 und Abs. 9 Satz 1, § 62 Abs. 5 Satz 2 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.



Liegenschaftskarte

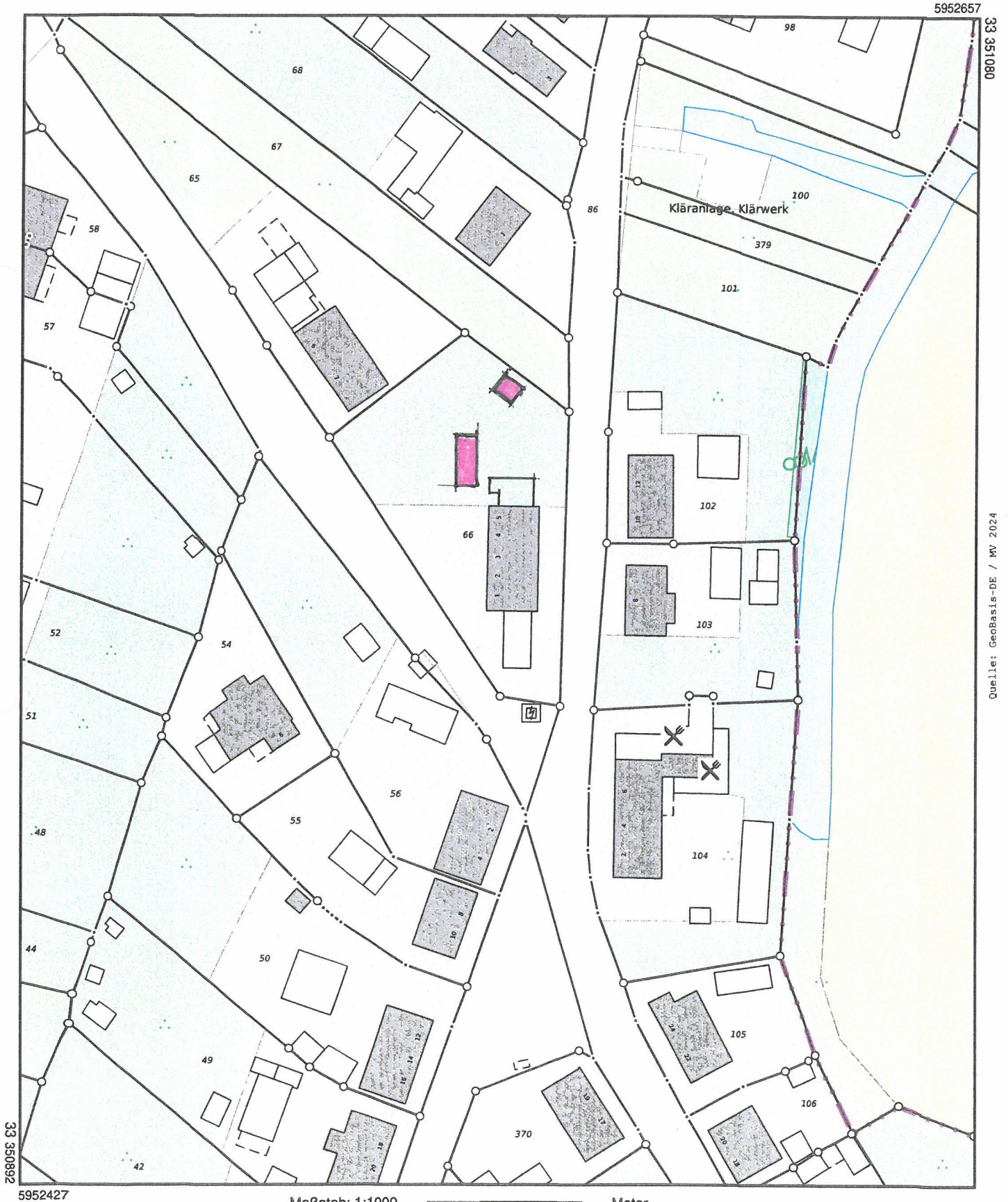
Erstellt: 15.04.2024

Maßstab: 1:1000



Flurstück: 66
Flur: 11
Gemarkung: Gielow

Gemeinde: Gielow
Kreis: Mecklenburgische Seenplatte
Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern



33 351080

Quelle: GeoBasis-DE / MV 2024


33 350892

5952427

Maßstab: 1:1000



Meter

 $\hat{=}$ vom Bauantrag betroffener Bereich



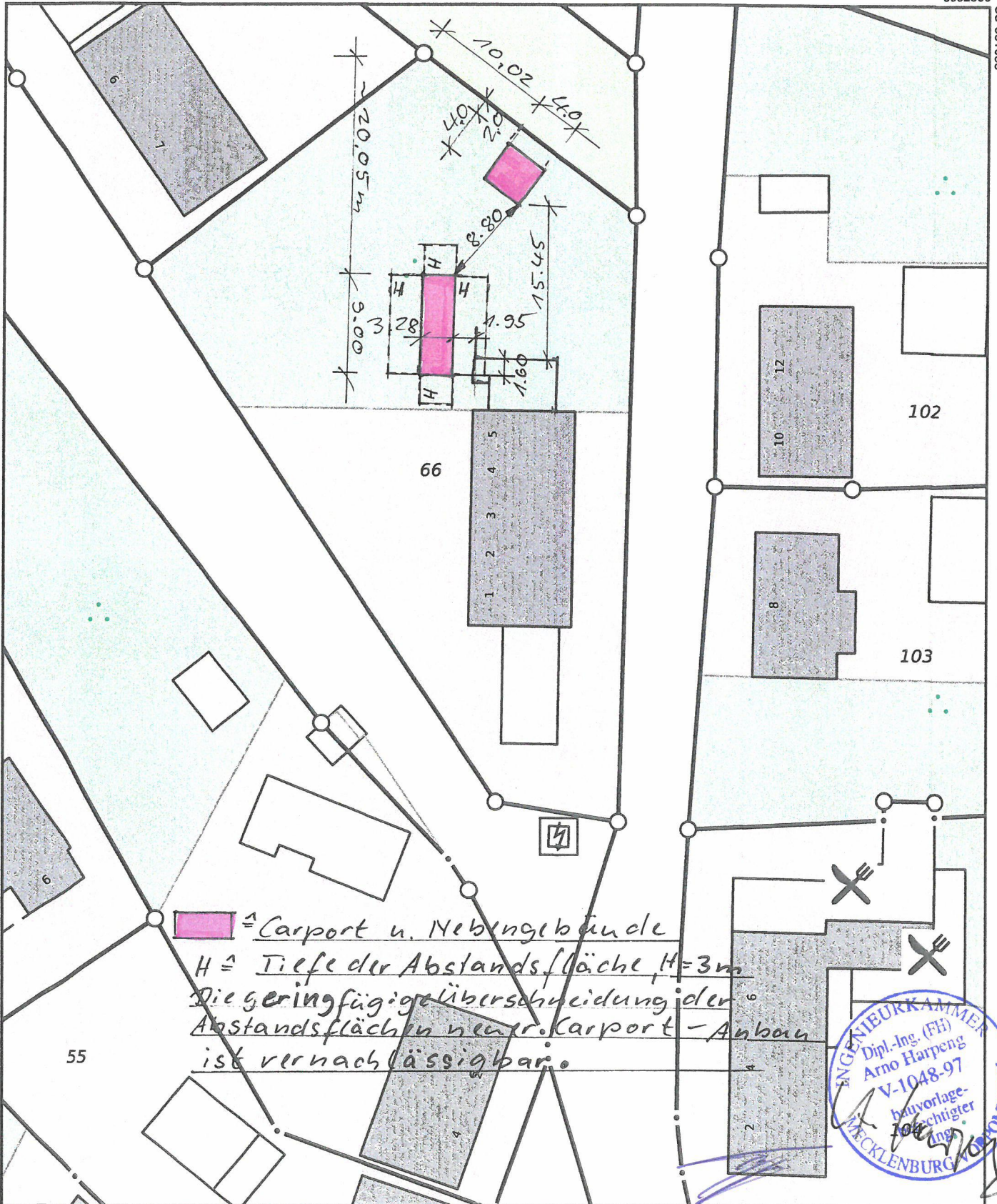
Liegenschaftskarte

Erstellt: 15.04.2024

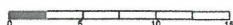
Maßstab: 1:500

Flurstück: 66
Flur: 11
Gemarkung: Gielow

Gemeinde: Gielow
Kreis: Mecklenburgische Seenplatte
Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern



Maßstab: 1:500



Meter

Lageplan mit Abstandsflächen

Landkreis Mecklenbiurgische Seeplatte
Zum Amtsbrink 2
17192 Waren (Müritz)

Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte für die Errichtung eines Carportes und eines Nebengebäudes (Abstellraum)

Bauherr: Andre`Trapp, 17139 Gielow, Bergstraße 5

Herr Trapp beabsichtigt einen Carport (für Wohnmobil) sowie ein Nebengebäude zu errichten. Ein Großteil der Arbeiten wird von Ihm in Eigenleistung errichtet. Deshalb werden für die Kostenermittlung vergleichsweise geringe Werte angesetzt. Sowohl der Carport als auch das Nebengebäude sollen eine einfache Beleuchtung/ Elektrik (1Lampe + Schalter + Steckdose) erhalten. Kosten jeweils ca. 300€ (Summe ist in den Gesamtkosten enthalten)

Kostenermittlung:

- Nebengebäude: 4,00m x 4,00m x 400€/m ²	=	6.400,00€
- Carport: 3,00m x 9,00m x 250€/m ²	=	6.750, 00€
Gesamtkosten:		13.150,00€

Aufteilung auf KG
KG 300- 12.550,00€
KG 400- 600,00€

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße



Dipl.-Ing. Arno Harpeng 24.05.2023



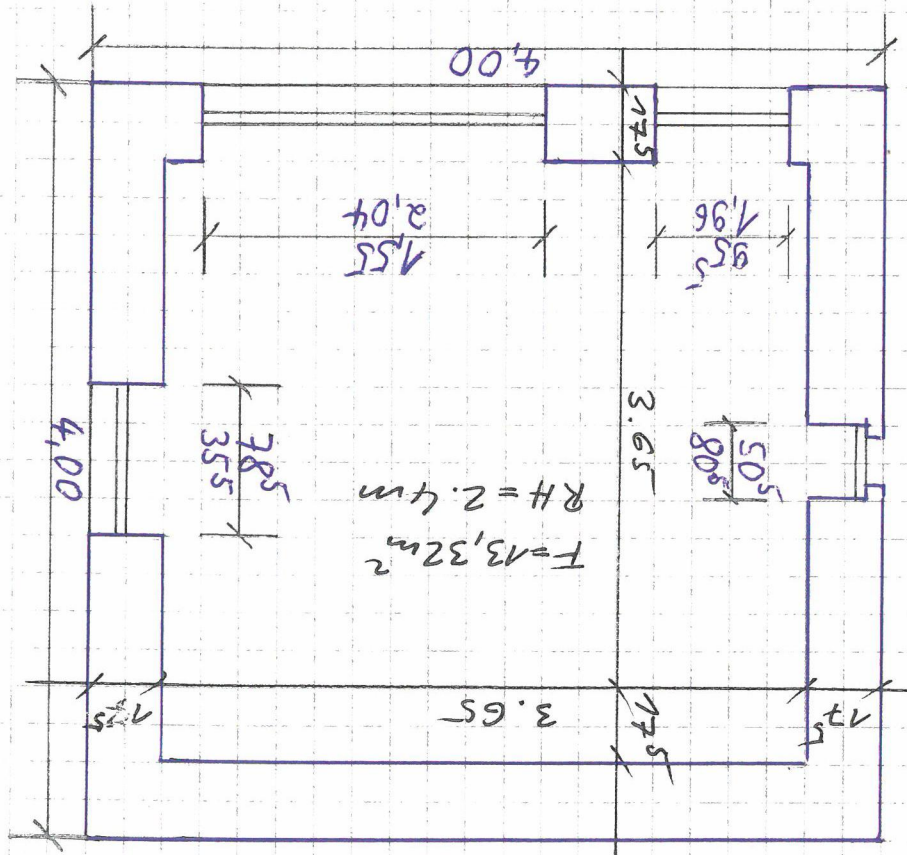






Vorteilscode: _____

Gartenhaus



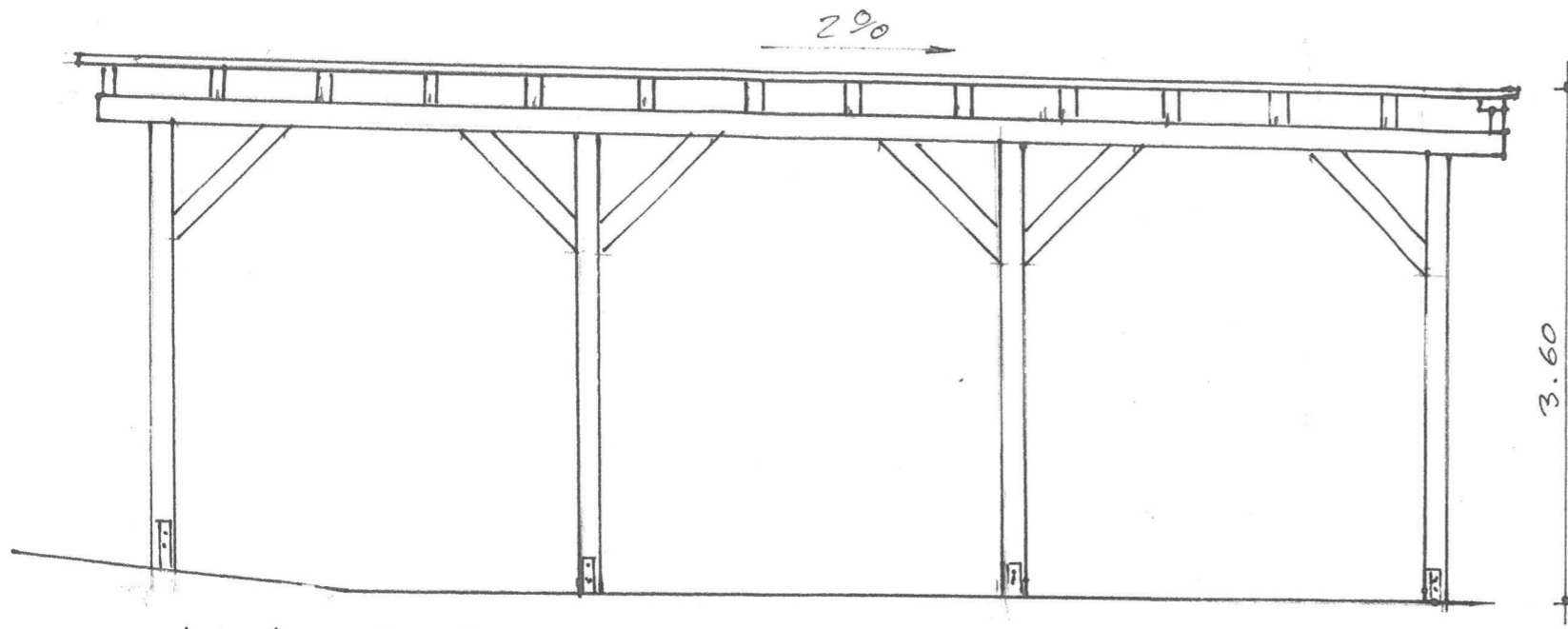
Die durchschnittliche Gebäudelänge beträgt 2,65m.



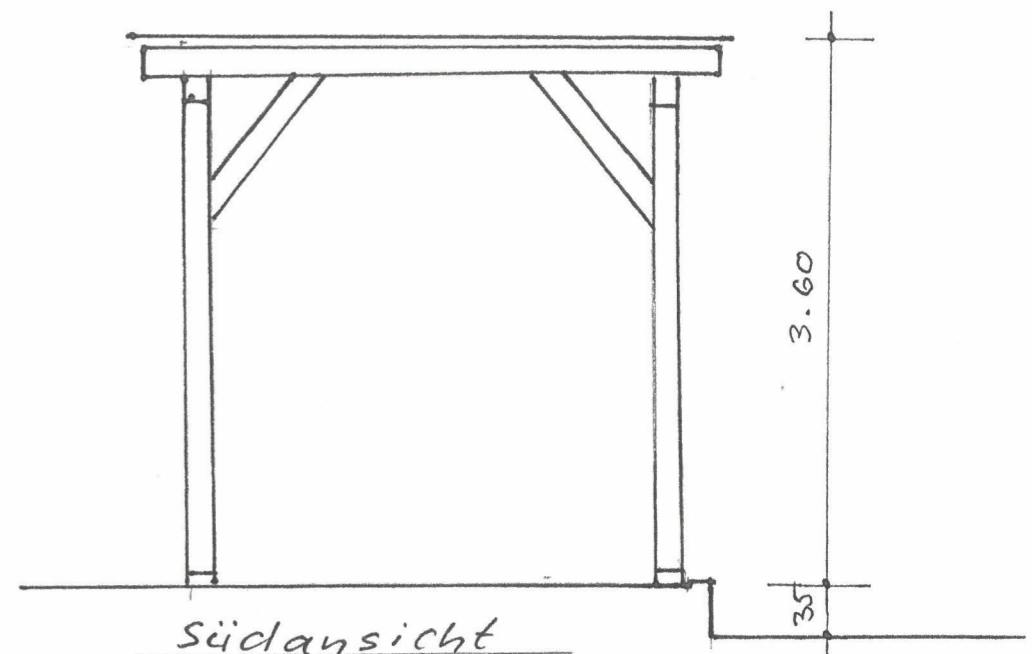
Grundriss Nebengebäude mit Abstiegsfläche (nicht maßstäblich)



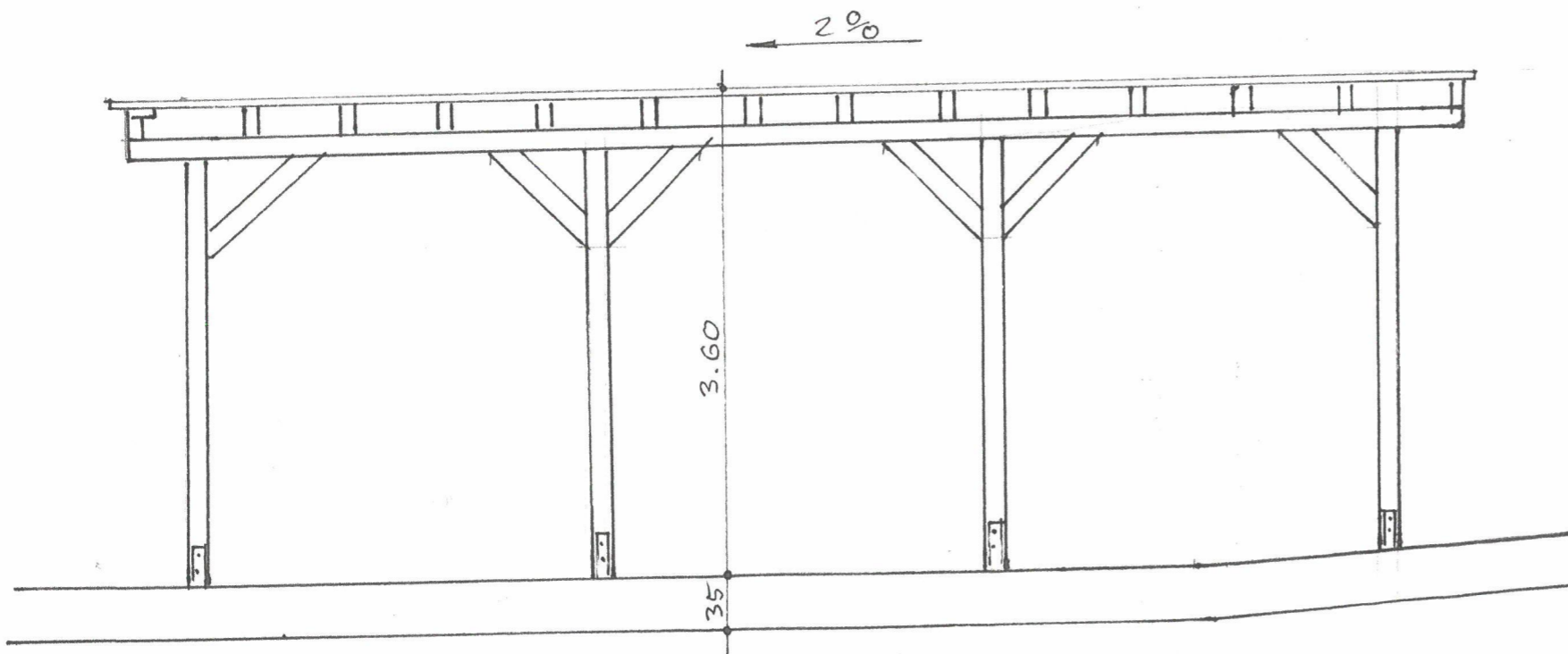
„mehr Geld ... mehr Sicherheit ... gemeinsam für die Umwelt“



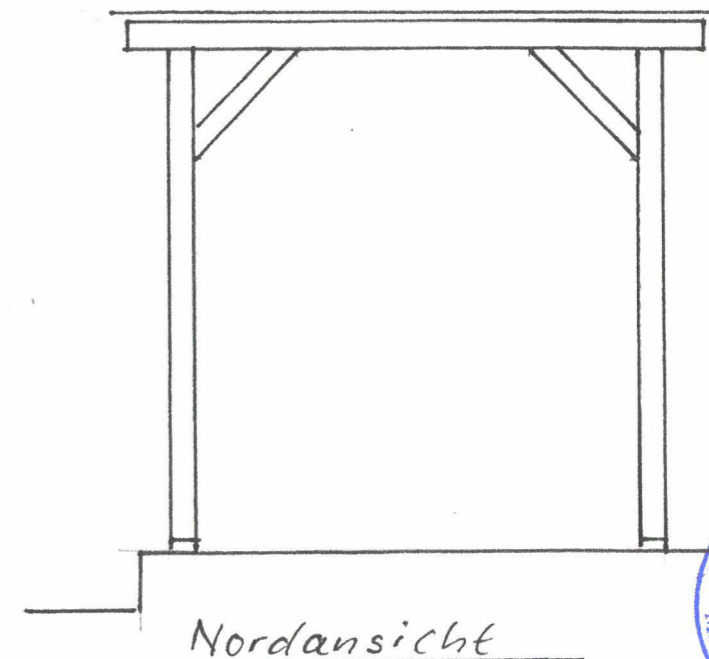
Westansicht



Südensicht



Ostansicht



Nordansicht

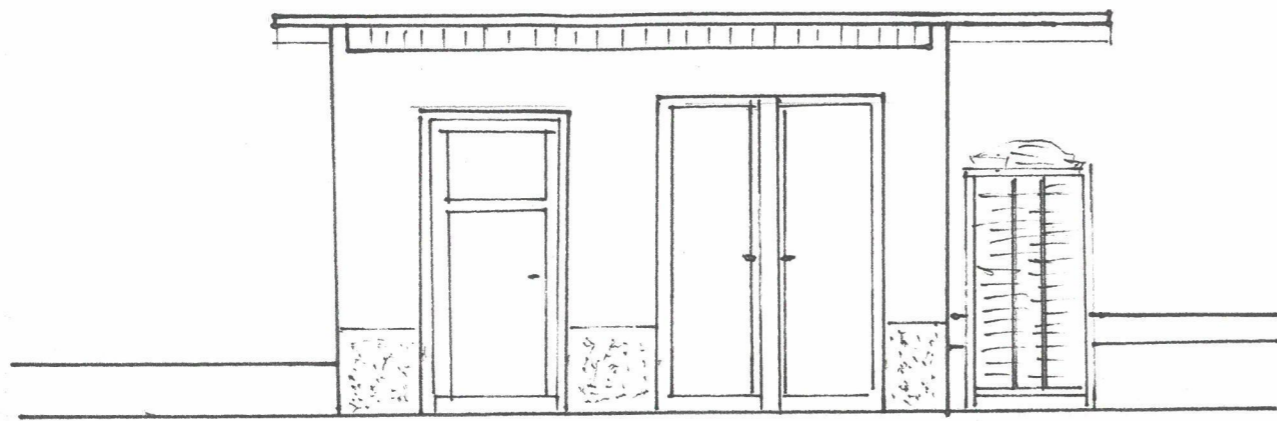


Objekt: Neubau Carport + Nebengebäude, A. Trapp

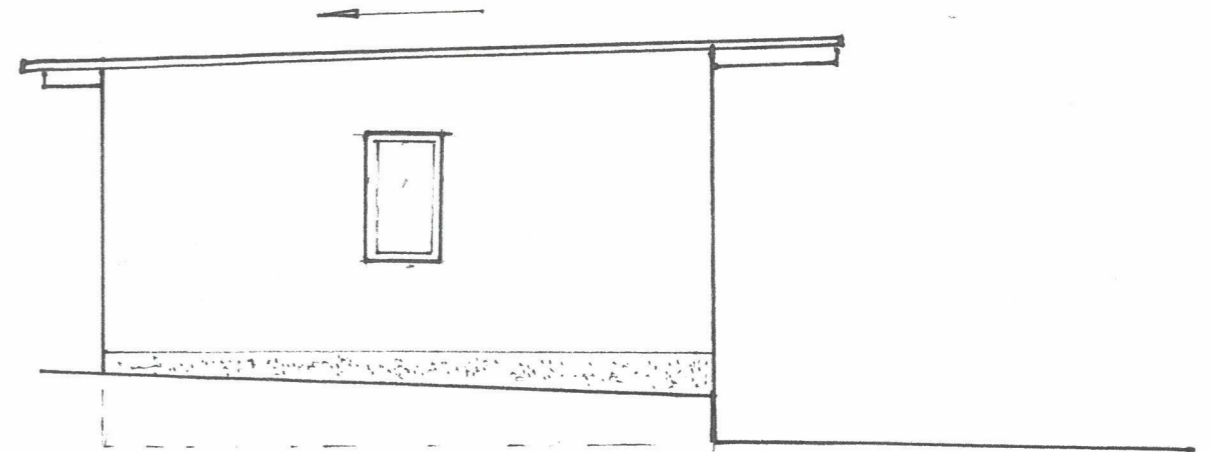
Lage: 17139 Gielow, Bergstraße 1-5

Darstellung: Ansichten Carport

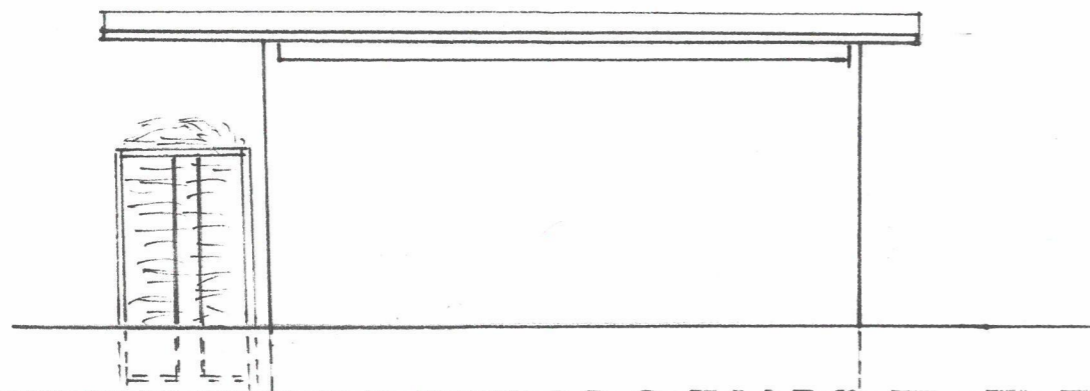
M: 1:50 Datum: 05/24 grz.: Vc Bl.-Nr.: 001



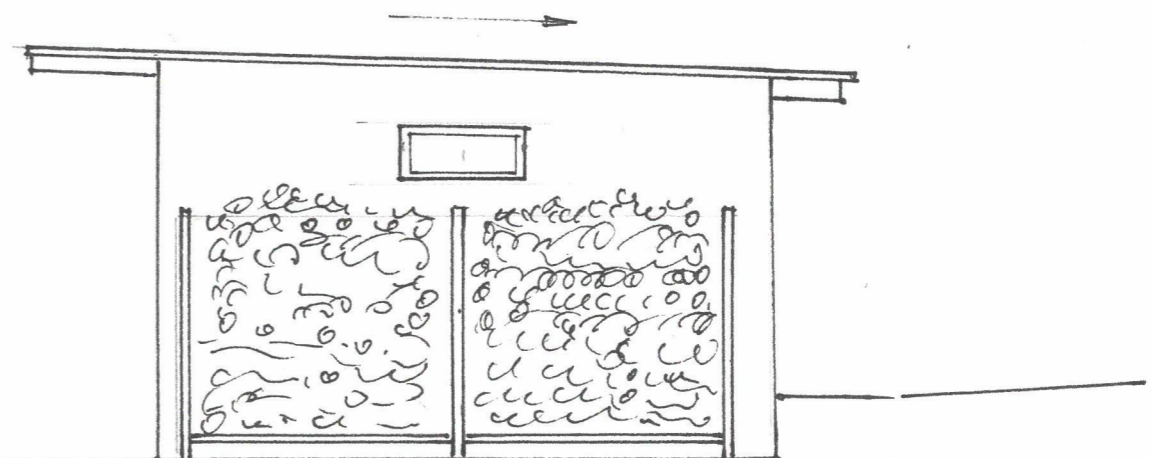
Südosten



Südwesten



Nordwesten



Nordosten



Objekt: Neubau Carport + Nebengebäude, A. Trape

Lage: 17139 Gielow, Bergstraße 1-5

Darstellung: Ansichten Nebengebäude

M: 1:50 Datum: 05/24 gez.: Kc Bl.-Nr.: 002