

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2012/MC/373
Federführend: FBII - Bau- und Ordnungsverwaltung		Status: öffentlich Datum: 22.05.2012 Verfasser: Herr Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Fangelturn" der Stadt Malchin		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	05.06.2012	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	05.06.2012	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	20.06.2012	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der Trägerbeteiligung gemäß § 4 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen.

Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen:

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Anregungen/ Einwände	Anmerkungen/ Abwägung erforderlich
	Behörden/Verbände				
1.	Landkreis Mecklen- burgische Seenplatte	07.05.2012	03.05.2012		x
2.	Amt für Raumordnung und Landesplanung „Mecklenburgische Seenplatte“	26.04.2012	24.04.2012	x	
3.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	20.03.2012	20.03.2012	x	
4.	Wehrbereichsverwaltung Nord	29.03.2012	27.03.2012	x	
5..	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	02.04.2012	29.03.2012	x	
6.	Wasser- und Schifffahrtsamt Stralsund	27.03.2012	23.03.2012	x	
7.	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V	27.03.2012	22.03.2012	x	
8.	Straßenbauamt Güstrow	30.03.2012	28.03.2012	x	
9.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	18.04.2012	18.04.2012	x	
11.	Bergamt Stralsund	30.03.2012	30.03.2012	x	
12.	Landesforst M-V	27.04.2012	24.04.2012	x	
13.	e.on Hanse	21.03.2012	21.03.2012	x	
14.	E.on edis AG	28.03.2012	26.03.2012		x

15.	Kabel Deutschland	29.03.2012	27.03.2012	x	
16.	DB Services Immobilien GmbH	26.03.2012	22.03.2012	x	
17.	Landesanglerverband M-V	05.04.2012	02.04.2012	x	
18.	GDMcom mbH (ehem. Verbundnetz Gas AG)	23.04.2012	20.04.2012	x	
19.	Deutsche Telekom	28.03.2012	28.03.2012		x
20.	Deutscher Wetterdienst	02.04.2012	28.03.2012	x	
21.	Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt	04.05.2012	02.05.2012		x
22.	Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“	30.04.2012	26.04.2012	x	
23.	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald LV M-V	24.04.2012	24.04.2012	x	
24.	WZV Malchin-Stavenhagen	09.05.2012	09.05.2012		x
25.	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern	17.04.2012	16.04.2012	x	
26.	IHK zu Neubrandenburg	04.05.2012	04.05.2012		x
27.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege	07.05.2012	02.05.2012		x
28.	Einzelhandelsverband Nord e.V.	14.05.2011	11.05.2011		x
	Nachbargemeinden				
29.	Stadt Teterow	23.03.2012	21.03.2012	x	
30.	Stadt Dargun	03.04.2012	02.04.2012	x	
31.	Hansestadt Demmin	18.04.2012	17.04.2012	x	
32.	Stadt Stavenhagen	03.05.2012	27.04.2012	x	

Folgende Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Nebenstelle Schwerin
- Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie
- BVVG Neubrandenburg
- Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.
- Grüne Liga M-V e.V.
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Landesjagdverband M-V
- Naturschutzbund M-V
- Kirchenkreis Stargard, Neubrandenburg
- Deutsche Bahn Frankfurt
- Demminer Verkehrsgesellschaft

Folgende Nachbargemeinden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Gemeinde Basedow

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

Die Abwägung erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (s. Anlage 1, Abstimmung im Block)

Sach- und Rechtslage:

§ 1 Abs. 7 BauGB	Grundsätze der Bauleitplanung
§ 2 Abs. 2 BauGB	Aufstellung der Bauleitpläne
§ 3 Abs. 2 BauGB	Beteiligung der Öffentlichkeit
§ 4 Abs. 2 BauGB	Beteiligung der Behörden
§ 10 BauGB	Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplanes
§ 13 a BauGB	Bebauungspläne der Innenentwicklung

Finanzielle Auswirkungen:

Die DR Immobilien GmbH (Rossmann) übernimmt auf der Grundlage der Eintrittsvereinbarung in den zwischen der Stadt und der Solidex M & W Immobilien & Objektentwicklung GbR geschlossenen städtebaulichen Vertrag alle anfallenden Kosten für die städtebauliche Planung und die gesamte Verfahrensabwicklung der B-Planänderung bis hin zur Genehmigung derselben nach dem BauGB.

Anlagen:

Anlage 1 (Abwägungstabelle)