

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2024/MC/053
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 14.05.2024 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
<b>Bauantrag mit Abweichung für Wohn- und Geschäftshaus in der Gemarkung Malchin, Flur 30, Flurstück 178/3 + 179/2</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	15.05.2024	Stadtvertretung der Stadt Malchin

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag mit Abweichung für ein Wohn- und Geschäftsgebäude in der Gemarkung Malchin, Flur 30, Flurstück 178/3 + 179/2, wird erteilt.

### Sach- und Rechtslage:

§22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 §34 BauGB Bauen im Innenbereich  
 §36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Abweichung zum B-Plan Fangelturm:

<b>beantragt:</b>	- 0,48 GRZ	<b>festgeschrieben:</b>	- 0,4
	- 1,35 GFZ		- 1,2
	- überbaubare Grundstücksfläche		- rot/ braun
	- Dachziegel Schwarz/ Anthrazit		- Fassadenöffnung stehend
	- Fassadenöffnung liegend		- Satteldach
	- Sattel- und Flachdach		
	- Einhaltung der Baulinie		

Zum Vorhaben wurde bereits im Jahr 2022 eine positive Stellungnahme (Vorlage Nr. 2022/MC/013) durch die Stadt Malchin abgegeben.

### Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

### Anlagen:

## Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2024/MC/053 mit Realisierungsvermerk)

### Beschlüsse:

**15.05.2024**

**V/MC/105**

### Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Malchin

Herr Müller erläutert, dass der Antrag exakt dem Antrag aus dem Jahr 2022 entspricht und wieder neu zum gemeindlichen Einvernehmen eingereicht wurde. Er hofft auf Bebauung.

### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag mit Abweichung für ein Wohn- und

Geschäftsgebäude in der Gemarkung Malchin, Flur 30, Flurstück 178/3 + 179/2, wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	1