

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2024/MC/051
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 07.05.2024
		Verfasser: Frau J. Schiedt
		FBL: Herr A. Harpeng
Antrag zur Nutzungsänderung von Wohnen in Ferienwohnung (DG) in der Gemarkung Malchin, Flur 28, Flurstück 182/1		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	15.05.2024	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung von Wohnen in Ferienwohnung (DG) in der Gemarkung Malchin, Flur 28, Flurstück 182/1, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 § 34 BauGB Bauen im Innenbereich
 B-Plan Nr. 4 der Stadt Malchin „Scheunenstraße“

Das betroffene Flurstück liegt lt. B-Plan Nr. 4 „Scheunenstraße“ in einem reinen Wohngebiet. Nach § 3, Abs. 3, Nr. 1 BauNVO können kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes ausnahmsweise zugelassen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauantragsunterlagen
 Grundriss, Schnitte, Ansichten

BEBAUUNGSPLAN NR.4 STADT MALCHIN

"SCHEUNENSTRASSE"

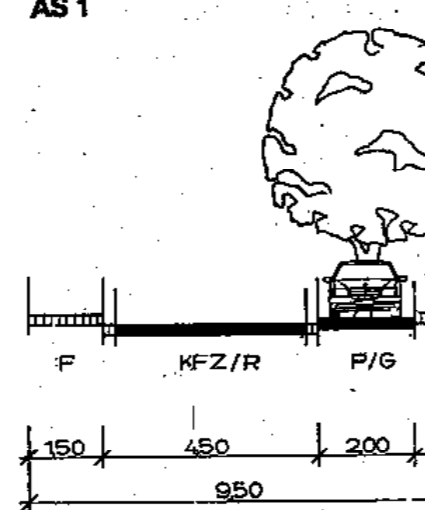
TEIL A



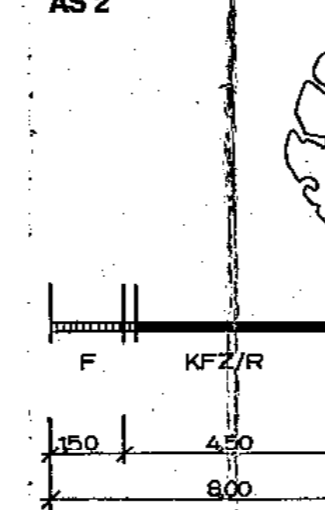
STRASSENQUERSCHNITTE

KFZ Kraftfahrzeug
P Fußweg
R Radweg
P Parkflächen
G Grünanlagen versch. Zweck
S Sicherheitsstellen

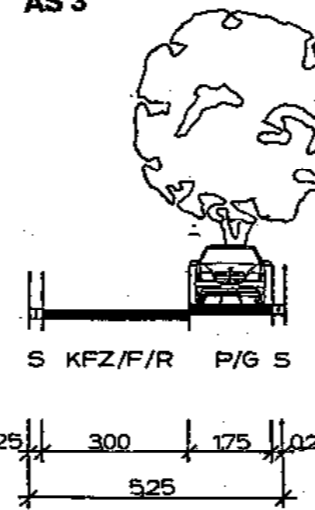
ANLIEGERSTRASSE AS 1



ANLIEGERSTRASSE AS 2

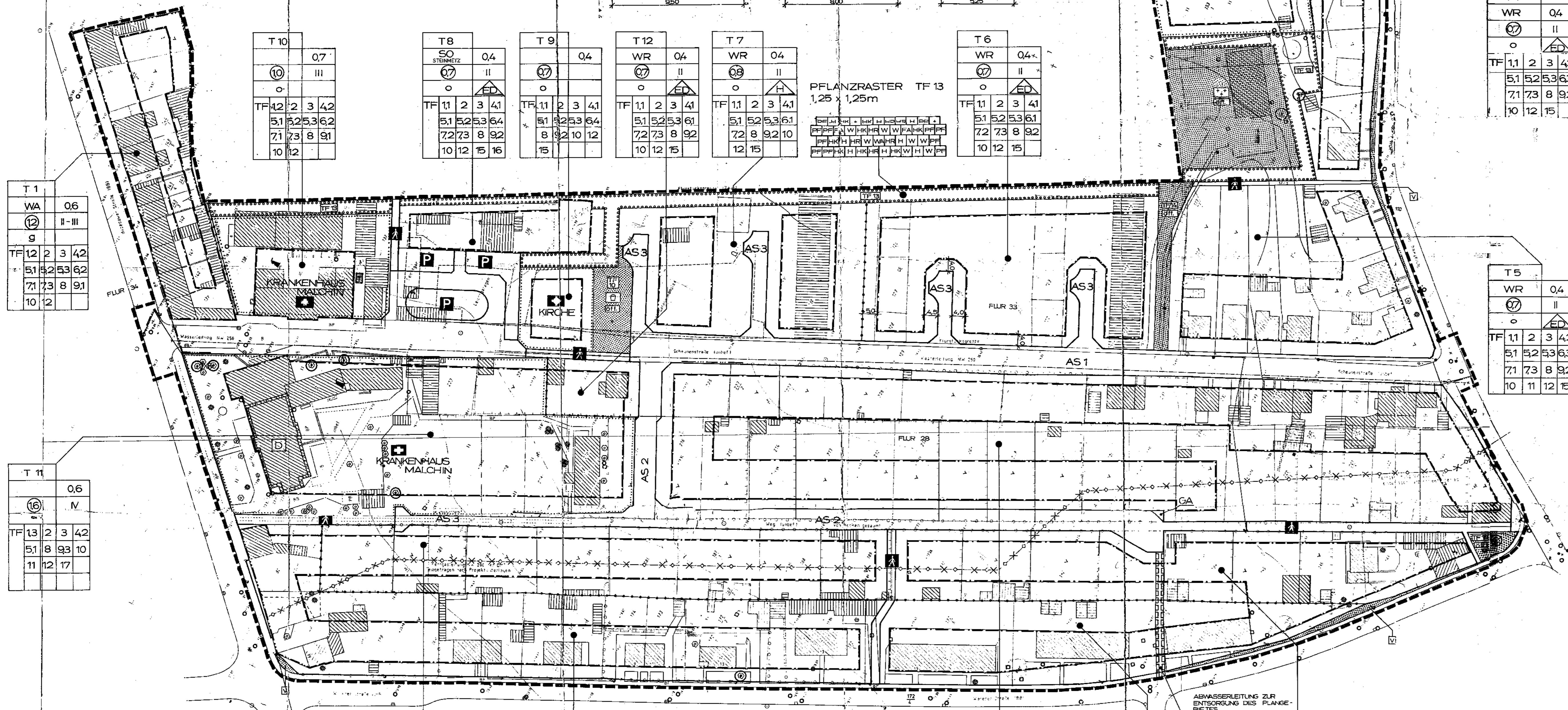


ANLIEGERSTRASSE AS 3



PFLANZRASTER TF 13

1,25 x 1,25m



T 10	0,7
III	
TF	42 2 3 42
	51 52 53 62
	71 73 8 91
	10 12

T 8	0,4
II	
TF	11 2 3 41
	51 52 53 64
	72 73 8 92
	10 12 15 16

T 9	0,4
II	
TF	11 2 3 41
	51 52 53 64
	72 73 8 92
	10 12 15

T 12	0,4
II	
TF	11 2 3 41
	51 52 53 61
	72 73 8 92
	10 12 15

T 7	0,4
II	
TF	11 2 3 41
	51 52 53 61
	72 73 8 92
	10 12 15

T 6	0,4
II	
TF	11 2 3 41
	51 52 53 61
	72 73 8 92
	10 12 15

T 6	0,4
II	
TF	11 2 3 41
	51 52 53 61
	72 73 8 92
	10 12 15

T 16	0,4
II	
TF	11 2 3 42
	51 52 53 71
	8 92 10 12

T 4	0,4
II	
TF	11 2 3 42
	51 52 53 63
	71 73 8 92
	10 12 15

T 5	0,4
II	
TF	11 2 3 42
	51 52 53 63
	71 73 8 92
	10 12 15

T 1	0,6
II-III	
TF	12 2 3 42
	51 52 53 62
	71 73 8 91
	10 12

T 11	0,6
N	
TF	13 2 3 42
	51 8 93 10
	11 12 17

T 14	0,4
II	
TF	12 2 3 41
	51 52 53 61
	72 73 8 92
	10 12 15

T 2	0,4
II	
TF	12 2 3 41
	51 52 64 71
	73 8 92 10
	12 15

T 13	0,4
II	
TF	11 2 3 41
	51 52 53 61
	72 73 8 92
	10 12 15

T 3	0,4
II	
TF	11 2 3 41
	51 52 53 64
	71 73 8 92
	10 12 15

T 15	0,4
II	
TF	11 2 3 41
	51 52 53 61
	72 73 8 92
	10 12 15

ZEICHENERKLÄRUNG

- Festsetzungen gem § 9 BauGB
- Art der Bauflächen (z.B. AS 1, AS 2, AS 3)
- Masse der Bauflächen (z.B. T 10, T 8, T 9, T 12, T 7, T 6, T 4, T 5)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gas und Öl
- Verkehrsmittel (z.B. PKW, Fußgänger, Radfahrer)
- Grünflächen (z.B. G 1, G 2, G 3)
- Freizeitanlagen (z.B. F 1, F 2)
- Regelungen für den Dämmgrad (z.B. D 1, D 2)
- Sonstige Festsetzungen (z.B. S 1, S 2)
- Verfahren (z.B. V 1, V 2)
- Grünflächen (z.B. G 1, G 2, G 3)
- Freizeitanlagen (z.B. F 1, F 2)
- Regelungen für den Dämmgrad (z.B. D 1, D 2)
- Sonstige Festsetzungen (z.B. S 1, S 2)
- Verfahren (z.B. V 1, V 2)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN TEIL B

- In diesem Bereich sind maximal 3 Vollgeschosse zulässig, wobei das 3. Vollgeschoss nur im Dachgeschoss untergebracht werden darf.
- Überbaufläche des Baugrundstückes (z.B. 23 BauVO)
- Garagen und Stellplätze (z.B. 12 BauVO)
- Dachneigung (z.B. 23 BauVO)
- Schneegaben (z.B. 23 BauVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gas und Öl
- Zulassung für Verkehrsmittel (z.B. PKW, Fußgänger, Radfahrer)
- Grünflächen (z.B. G 1, G 2, G 3)
- Freizeitanlagen (z.B. F 1, F 2)
- Regelungen für den Dämmgrad (z.B. D 1, D 2)
- Sonstige Festsetzungen (z.B. S 1, S 2)
- Verfahren (z.B. V 1, V 2)
- Grünflächen (z.B. G 1, G 2, G 3)
- Freizeitanlagen (z.B. F 1, F 2)
- Regelungen für den Dämmgrad (z.B. D 1, D 2)
- Sonstige Festsetzungen (z.B. S 1, S 2)
- Verfahren (z.B. V 1, V 2)

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

- Aufstellung des Bebauungsplanes
- Einrichtung der Bauflächen
- Masse der Bauflächen
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gas und Öl
- Verkehrsmittel
- Grünflächen
- Freizeitanlagen
- Regelungen für den Dämmgrad
- Sonstige Festsetzungen
- Verfahren
- Grünflächen
- Freizeitanlagen
- Regelungen für den Dämmgrad
- Sonstige Festsetzungen
- Verfahren

SATZUNG

Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 Scheunenstraße in der Fassung vom 08. Dezember 1998...

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Landesbauordnung (LBO)
- Verordnung über die Ausführung der Bauteile...
- Verordnung über die Ausführung der Bauteile...

BEBAUUNGSPLAN NR. 4 SCHEUNENSTRASSE STADT MALCHIN UND GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN NACH § 83 BAUORDNUNG

Datum: 09.08.93, Maßstab: 1:500, Zeichner: [Name], Bearbeiter: [Name]