

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2024/MC/049
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 06.05.2024 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
<b>Bauantrag zur Errichtung von 2 mongolischen Jurten zur gewerblichen Nutzung in der Gemarkung Duckow, Flur 5, Flurstück 51/1</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	15.05.2024	Stadtvertretung der Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von 2 mongolischen Jurten zur gewerblichen Nutzung in der Gemarkung Duckow, Flur 5, Flurstück 51/1, wird erteilt.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde  
 § 35 BauGB Bauen im Außenbereich

Dieser Bauantrag steht im Zusammenhang mit dem Antrag unter der Vorlage-Nr. 2024/MC/048.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da privater Bauantrag

**Anlagen:**

Bauantragsunterlagen

02.04.2024

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> <b>An die untere Bauaufsichtsbehörde</b>		<b>Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde</b> Landkreis Mecklenburgische Seenplatte <b>Eingegangen</b> 02. APR. 2024 Regionalstandort Waren (Müritzh) Bauamt	
<input type="checkbox"/> <b>An die Gemeinde</b> (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)</b> Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)</b>		Eingangsvermerk der Gemeinde Aktenzeichen	
<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Mikro Schönenenburg, Dorfstr. 80 17139 Duckow / Malchin		<b>Telefon *</b> 017217372133	
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		<b>E-Mail *</b> mikromailer@gmx.de	
<b>Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)</b>		<b>Telefon *</b>	
		<b>E-Mail *</b>	
<b>Entwurfsverfasser: Name und Anschrift</b>		<b>Telefon *</b>	
		<b>E-Mail *</b>	
<b>Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V</b>			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
			<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> 17139 Duckow / Malchin Dorfstr. 80		<b>Gemarkung/en</b> Duckow (133831)	
		<b>Flur/en</b> 5	
		<b>Flurstück/e</b> 51/1	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

\* Angaben sind freiwillig

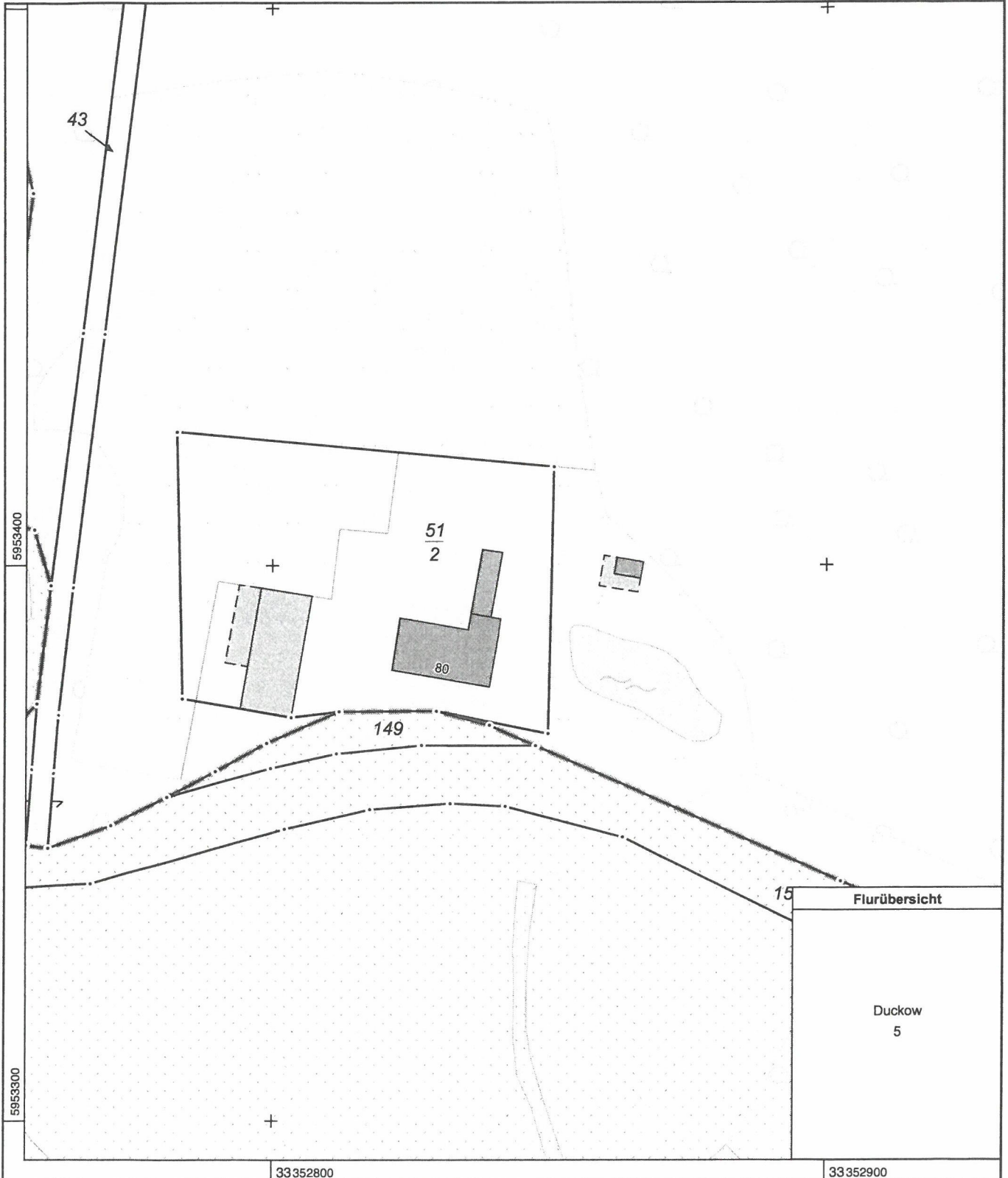
1. Angaben zum Vorhaben	
<b>Art des Vorhabens</b> <input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	<i>2 mongolische Jurten zur gewerblichen Ferienvermietung</i>
<b>zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
<b>Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB	
<b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)



Erstellt am 19.03.2024

Gemarkung: Duckow (13 3831)  
Flur: 5  
Flurstück: 51/2

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Dorfstraße 80



MV2050  
0 10 20 30 Meter  
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
- Der Landrat -  
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43  
17033 Neubrandenburg

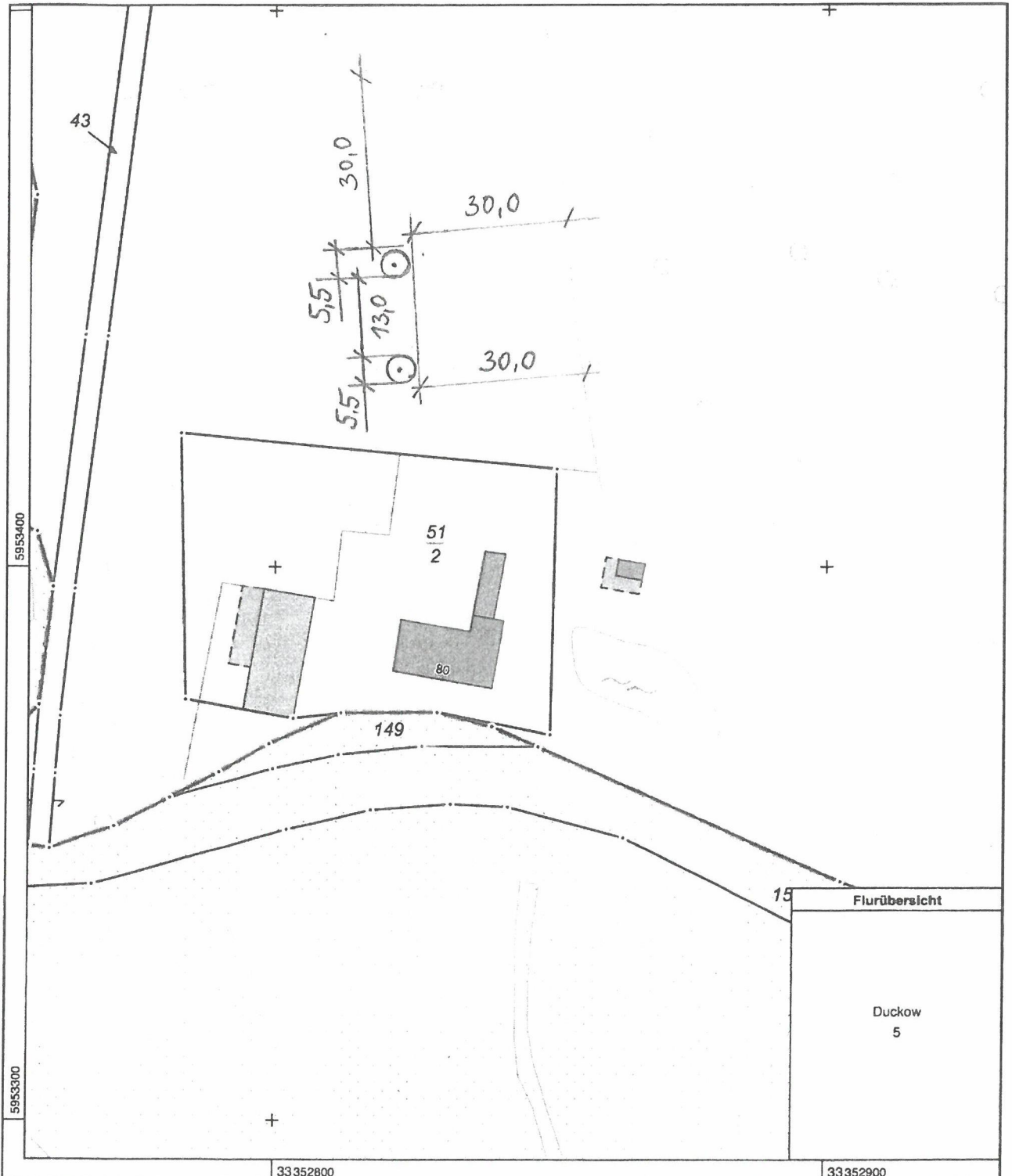
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

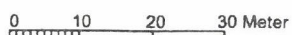
Erstellt am 19.03.2024

Gemarkung: Duckow (13 3831)  
Flur: 5  
Flurstück: 51/2

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Dorfstraße 80

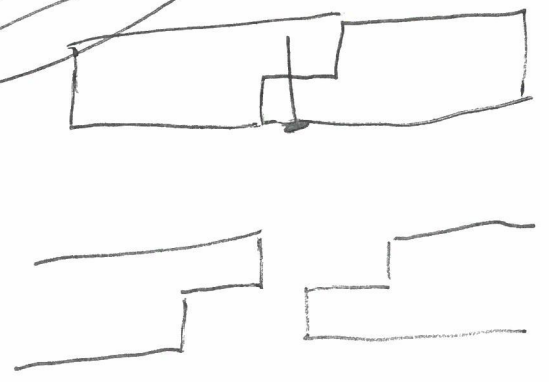
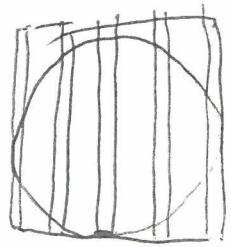
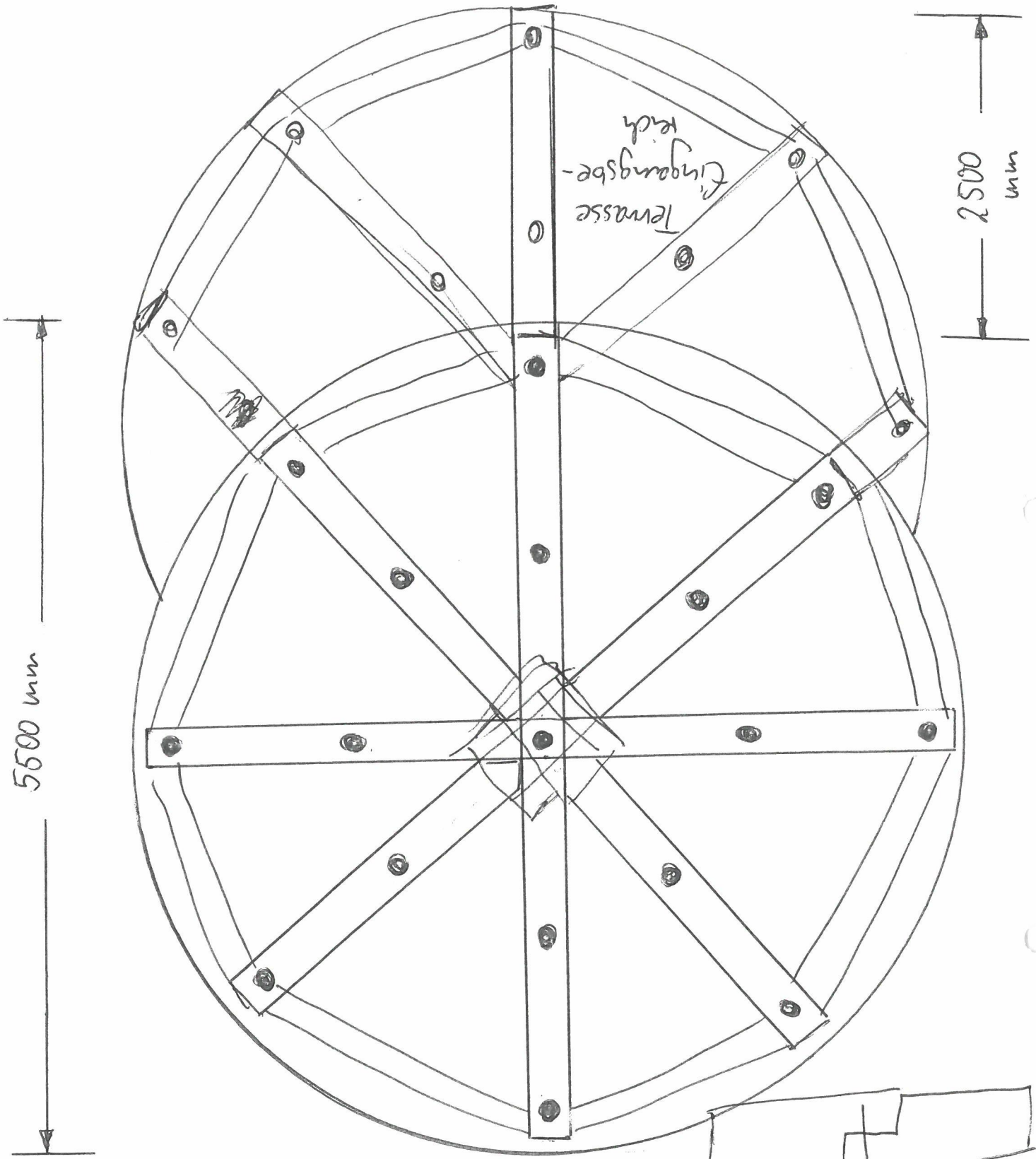


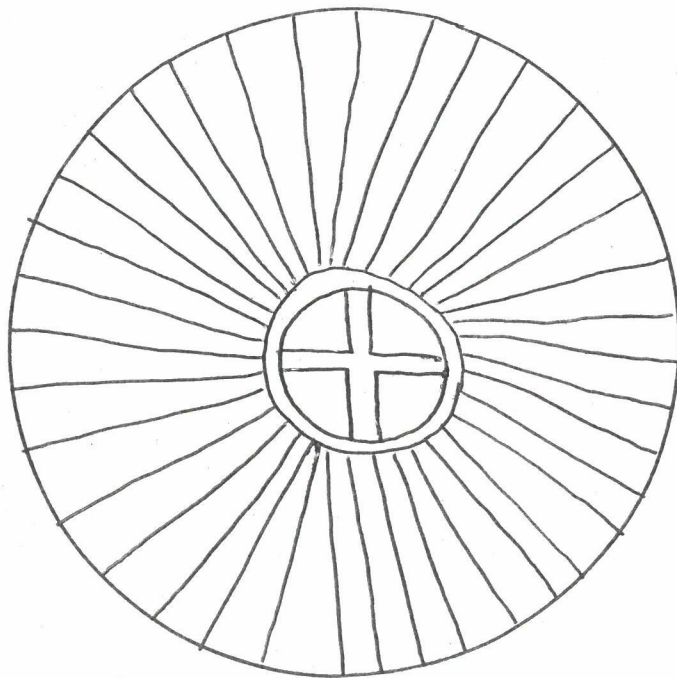
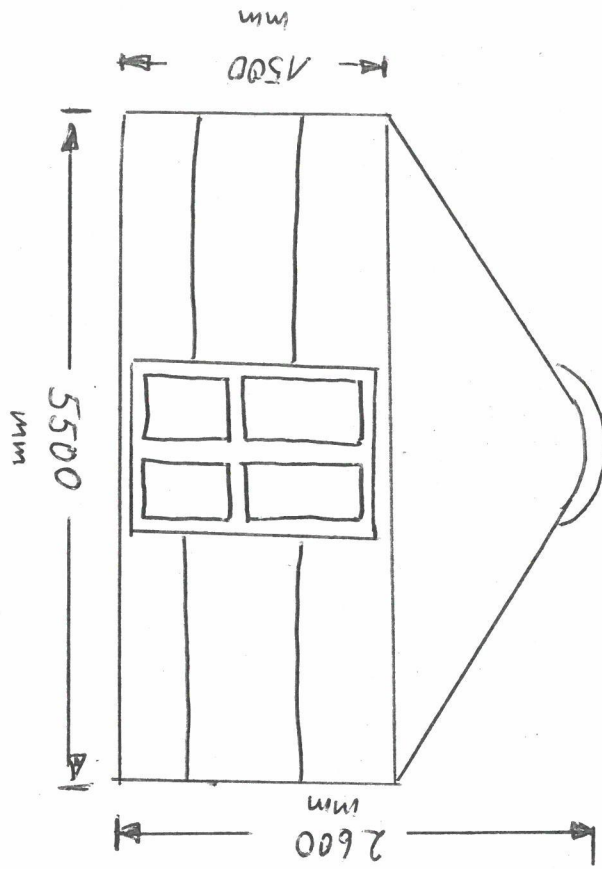
MV2050



Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).







Original mongolische Jurten (Ger)  
in Deutschland zu kaufen



MongoleiShop

Wildberry Handelsgesellschaft mbH

[www.jurte.info](http://www.jurte.info)



Internet: [www.fb.com/MongolischeJurte](http://www.fb.com/MongolischeJurte)

[www.mongoleishop.de/jurte](http://www.mongoleishop.de/jurte)

E-Mail: [info@mongoleishop.de](mailto:info@mongoleishop.de)

Tel.: +49 228 6299662

Fax: +49 228 6299663

Büro: Kurfürstenstraße 54

D-53115 Bonn, Germany

[www.jurte.info](http://www.jurte.info)

mongolische  
Jurten und  
mehr



Möbel

Unsere mongolischen Jurten werden in Europa für die unterschiedlichsten Zwecke genutzt, unter anderem Waldkindergärten, Restaurants, Gartenhäuschen, Jugendcamps, Praxisräume und als Orte der Ruhe + Entspannung.

[info@mongoleishop.de](mailto:info@mongoleishop.de)

+49-228-62 99 662

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Mirko Schoenenburg Dorfstr. 80 17139 Duckow/Malchin	<b>Telefon *</b> 0172/7372133
	<b>E-Mail *</b> mikromailer@gmx.de

<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> 17139 Duckow/Malchin Dorfstr. 80	<b>Gemarkung/en</b> Duckow(133831)
	<b>Flur/en</b> 5
	<b>Flurstück/e</b> 51/1


<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	gewerbliche Ferienvermietung 2 mongolische Jurten
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	ohne Wasserversorgung
<b>Art der Energieversorgung</b>	elektrischer Strom
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	ohne
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	<del>ohne</del> Versickerung
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	Zufahrt Dorfstr. 80

\* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Holzpfahl- stützen	
Außenwände	Holzschere ngitter Hautfilz Baumwollplane	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	ohne	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	ohne	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	ohne	
Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse	ohne	
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	ohne	
Decken	ohne	
Unterdecken	ohne	
Treppen	ohne	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	ohne	
Bedachung	Dachstangen Hautfilz Baumwollplane	
Gründungskörper - Gründung	Holzdeck auf Holzpfahlgründung	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	ohne
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	ohne
Nennleistung der Feuerstätte/n	ohne
Aufzüge	ohne
Lüftung	Tür, Kuppelöffnung
Blitzschutz	ohne
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften</b>	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
	_____
	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entspre- chend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	ca. 60 m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	5500,00 € je Punkt Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hin- weise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Duckow 2.4.24 	
Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/Vertreter
Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser

# Baubeschreibung

## - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

Seite 1

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Mirko Schroenenberg Dorfstr. 80 17139 Duckow / Malchin	<b>Telefon *</b> 0172 / 73 72 133
	<b>E-Mail *</b> mikromailer@gmx.de

<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> 17139 Duckow / Malchin Dorfstr. 80	<b>Gemarkung/en</b> Duckow (133831)
	<b>Flur/en</b> 5
	<b>Flurstück/e</b> 51/1

### 1. Beschreibung des Vorhabens

<b>Art des Betriebes und/oder der Anlage</b>	Vermietung von 2 mongolischen Jurten.
<b>Erzeugnisse/Dienstleistung (Art und Umfang)</b>	/
<b>Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren</b>	/
<b>Arbeitsabläufe</b> <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigelegt	/
<b>Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen, Fahrzeuge</b> <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigelegt	/

<b>2. Betriebszeit</b> an Werktagen an Sonn- und Feiertagen	von 0:00 bis 24:00 Uhr
	von 0:00 bis 24:00 Uhr

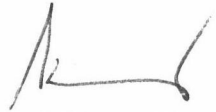
3. Beschäftigte	in der Arbeitsstätte		davon im geplanten Bauvorhaben	
	männlich	weiblich	männlich	weiblich
Anzahl	/	/	/	/

<b>4. Umweltschutz</b>	
<b>Luftverunreinigung</b> (Art, z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)	/
Lage und Höhe der Abluftöffnungen	
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen	

\* Angaben sind freiwillig

<b>Geräusche</b> (Art, Ursache und Schalleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück)	/					
	Dauer und Häufigkeit		Tageszeit		Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	
	von		bis	von		bis
	an Werktagen					
	an Sonn- und Feiertagen					
Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)						
Maßnahmen zur Vermeidung						
<b>Erschütterungen und/oder mechanische Schwingungen</b> (Art und Ursache)	/					
	Dauer und Häufigkeit		Tageszeit		Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	
	von		bis	von		bis
	an Werktagen					
	an Sonn- und Feiertagen					
Lage der Erschütterungs- und/oder Schwingungsquellen						
Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und/oder Schwingungen						
<b>Abfallstoffe</b> (Art, Menge pro Zeiteinheit)	Hausmüll, Bioabfälle, Gelber Sack					
	Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge)					
	Art der Verwertung oder Beseitigung					
	Besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit)					
	Behandlung (Art und Ort)					
	Verbleib der Rückstände					

<p><b>5. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)</p>	
--	--

<p>Duckow 2.4.24 </p> <p>Ort, Datum                      Unterschrift Bauherr/Vertreter</p>	<p>Ort, Datum                      Unterschrift Entwurfsverfasser</p>
--	---