

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2024/BAS/017
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 19.03.2024 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
Bauantrag zur Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 299		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	26.03.2024	Gemeindevertretung Basedow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen Bauantrag zur Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 299, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 § 34 BauGB Bauen im Innenbereich

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung ist im Haushalt eingeplant.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

BAUANTRAG

Bauvorhaben:

Erweiterung Feuerwehrgerätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstell- plätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen



Antragsteller:

Gemeinde Basedow

über
Amt Malchin am Kummerower See
Am Markt 1
17139 Malchin

Bauort:

Wargentiner Straße 13b
17139 Basedow

Planung:

BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

BAUKONZEPT
architekten + ingenieure

Bauvorhaben:

Erweiterung Feuerwehrgaragehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen

Bauherr: Gemeinde Basedow, über Amt Malchin am Kummerower See

Bauort: Wargentiner Straße 13b, 17139 Basedow

Inhaltsverzeichnis

- 1 **Bauantrag** (Formblatt)
- 2 **Baubeschreibung** (Formblatt)
- 3 Abweichungsantrag / -anträge (gesondert als Anlage zum Pkt. 4 des Bauantrages)
- 4 Brandschutzkonzept
(wird nachgereicht)
- 5 Erklärung nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern des Nachweiserstellers über die Erstellung von Bauvorlagen für den Standsicherheitsnachweis
(wird nachgereicht)
- 6 Erklärung des Tragwerkplaners über die Erfüllung der im Kriterienkatalog aufgeführten Kriterien (§14 Abs. 2 i.V. mit Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern)
(wird nachgereicht)
- 7 Ermittlung der **Brutto-Grundfläche** und des **Brutto-Rauminhaltes** nach DIN 277
- 8 Ermittlung der **Abstandsflächen**
- 9 Ermittlung des anrechenbaren Bauwertes
- 10 **Architektenvollmacht**
- 11 **Flurkartenauszug**
- 12 Statistischer Erhebungsbogen
- 13 Vermessungsplan, roh (Stand: 23.07.2020, M 1:250, mit alten Flurstücken von vor Flurneuordnung)
- 14 **Bauzeichnungen**

B-BI.1	Lageplan Bestand	M 1:200	19.02.24
B-BI.2	Grundriss Bestand	M 1:100	19.02.24
GP1-BI.1	Lageplan, mit Abstandsflächen	M 1:200	19.02.24
GP1-BI.2	Grundriss mit Abbruch	M 1:100	19.02.24
GP1-BI.3	Grundriss mit Erweiterung	M 1:100	19.02.24
GP1-BI.4	Schnitte A-A, B-B	M 1:100	19.02.24
GP1-BI.5	Ansichten	M 1:100	19.02.24
GP1-BI.6	BGF	M 1:200	19.02.24

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Aktenzeichen Eingangsvermerk der Gemeinde Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Gemeinde Basedow über Amt Malchin am Kummerower See Am Markt 1 / 17139 Malchin Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Telefon * 03994-6400 E-Mail * zentrale@malchin.de
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Herr Arno Harpeng Amt Malchin am Kummerower See Am Markt 1 17139 Malchin		Telefon * 03994-640355 E-Mail * harpeng@malchin.de
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Dipl.-Ing. (FH) Thorsten Haker über Baukonzept Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg		Telefon * 0395/4255910 E-Mail * info@baukonzept-nb.de
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V		
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts		<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Wagentiner Straße 13b 17139 Basedow		Gemarkung/en Basedow Flur/en 12 Flurstück/e 299
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.
Art der Baulast/nähere Beschreibung		

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Erweiterung Feuerwehrgerätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) Abweichung von Anforderungen siehe gesonderte Begründung (Anlage)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden, Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|----------|---|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 6 - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 6 - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 6 - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 6 - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | - fach | Standsicherheitsnachweis – nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde – vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | - fach | Brandschutznachweis – nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde – vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
– nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 6 - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 6 - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input checked="" type="checkbox"/> | 6 - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | 6 - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Basedow,

15.03.2024

Ort, Datum



Gemeinde Basedow

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Neubrandenburg,

11.3.24

Ort, Datum



Dipl.-Ing. (FH)

Thorsten Haker

149908-96

Bauvordrage-

berechtigter

Thorsten Haker

Dipl.-Ing. (FH) Thorsten Haker

Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Gemeinde Basedow über Amt Malchin am Kummerower See Am Markt 1 17139 Malchin	Telefon * 03994-6400
	E-Mail * zentrale@malchin.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Wargentiner Straße 13b 17139 Basedow	Gemarkung/en Basedow
	Flur/en 12
	Flurstück/e 299



1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Erweiterung Feuerwehrrätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 2 3 4 5 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	Erweiterung der im Bestand vorhandenen, zentralen Wasserversorgung
Art der Energieversorgung	Erweiterung der im Bestand vorhandenen zentralen Energieversorgung
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	Anschluss an die im Bestand vorhandene örtliche Kanalisation
Art der Entsorgung des Regenwassers	Anschluß an im Bestand vorh. zentrale Entwässerung
Angaben zur Grundstückszufahrt	Zufahrt: vorhanden, befestigt (Beton- u. Kopfsteinpflaster) neue Parkplätze / Stauraum: Betonpflasterstein geplant

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	neu: Porenbeton-MW, d=365mm Bestand: Ziegelstein- u. KS-MW, d=175-280mm	F90-A bis F30-A
Außenwände	neu: Porenbeton-MW, d=365mm Bestand: Ziegelstein- u. KS-MW, d=280mm	F90-A
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse	Ziegelstein- u. KS-MW, d=175- 280mm	F90-A bis F30-A
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken	im notwend. Flur: F-30-Decke mit Brandbeanspruchung von oben und unten, freitragend	F30-A
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	neu: Halle = Nagelplattenbinder- konstr., Holz; Flachbau = Stb.-Decke Bestand: Sparrendach, Holz	
Bedachung	neu: Halle = Blecheindeckung; Flachdach = Bitumendämmdach Bestand: Blech- u. Dachziegelein- deckung	harte Bedachung
Gründungskörper - Gründung	neu: Stb.-Sohplatte u. Streifen-/ Einzelfundamente Bestand: Streifenfundamente	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Luftwärmepumpe, Gastherme
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	Gas (im Bestand anliegend)
Nennleistung der Feuerstätte/n	ca. 12 kW
Aufzüge	
Lüftung	- Abgasabsauganlage in Fahrzeughalle - Einzelraumlüfter Sanitärbereich
Blitzschutz	geplant
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: ebenerdig, Beh.WC, Bewegungsflächengröße
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	<u>10</u> Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	2,55x5,50 m / Betonsteinpflaster

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Putzfassade mit farbigen Absetzungen, siehe Ansichten
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	Pfasterflächen (Betonsteinpflaster, Kopfsteinpflaster / Rasen- flächen)
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	Mauer im Bestand vorhanden
weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entspre- chend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	siehe Anlage m ²
anrechenbarer Bauwert	siehe Anlage Euro
8. sonstige Angaben und Hin- weise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Basedow, 15.03.2024 Ort, Datum	 Ort, Datum Unterschrift Bauherr/Vertreter
Neubrandenburg, 11.3.24 Ort, Datum	 Ort, Datum Unterschrift Entwurfsverfasser

Bauvorhaben:

Erweiterung Feuerwehrrätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen

Bauherr: Gemeinde Basedow, über Amt Malchin am Kummerower See

Bauort: Wargentiner Straße 13b, 17139 Basedow

Ermittlung der Brutto-Grundfläche und des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277

BGF – Brutto-Grundfläche

BGF für Erweiterungsbau (Neubau):

Neubau mit Fahrzeughalle und Beh.-WC **= 167,47 m²**

Hinweis:

Die Ermittlung der Werte erfolgte mittels CAD-Programm. Die entsprechende Zeichnung („BGF“) ist als Anlage den Antragsunterlagen beigelegt.

BRI – Bruttorauminhalt

BRI für Erweiterungsbau (Neubau):

Grundfläche: 167,47 m² gesamt

davon:

17,84 m² für Flachbau
149,63 m² für Fahrzeughalle
... siehe Zeichnung „BGF“ (Anlage)

Höhen:

Höhen am WC-Bereich (Flachbau):

3,45 m

Höhen an Fahrzeughalle:

5,65 m (bis Traufe), 1,37 m (Dach)

... siehe Zeichnung „Schnitte“ (Anlage)

BRI Bereich Flachbau:

17,84 m² x 3,45 m

= 61,55 m³

BRI Bereich Halle:

149,63 m² x 5,65 m

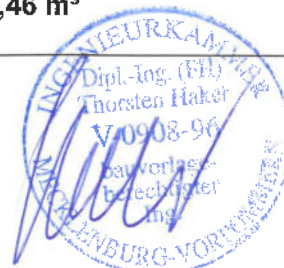
= 845,41 m³

+ ((1,37 x 10,99) / 2) x 13,615 m

= 102,50 m³

in Summe

= 1.009,46 m³



Bauvorhaben:

Erweiterung Feuerwehrgerätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen

Bauherr: Gemeinde Basedow, über Amt Malchin am Kummerower See

Bauort: Wargentiner Straße 13b, 17139 Basedow

Ermittlung der Abstandsflächen

Fahrzeughalle

Giebelflächen – Nord-Ost-Fassade u. Süd-West-Fassade:

- Wandh. H1: 5,31 m
- Wandh. H2: 6,70 m

Forderung nach LBauO M-V = 0,4 H (mind. 3,00 m)

Abstandsfläche H1: $5,31 \text{ m} \times 0,4 = 2,12 \text{ m}$
Abstandsfläche H2: $6,70 \text{ m} \times 0,4 = 2,68 \text{ m}$

mind. 3,00 m
Abstandsfläche = 3,00 m

Trauffläche - Süd-Ost-Fassade:

- Wandhöhe: 5,31 m
- Dachhöhe: 1,37 m // $1/3$ Wandhöhe = 0,46 m

Forderung nach LBauO M-V = 0,4 H (mind. 3,00 m)

Abstandsfläche: $H = 5,31 \text{ m} + 0,46 \text{ m} = 5,77 \text{ m}$
 $5,77 \text{ m} \times 0,4 = 2,31 \text{ m}$

mind. 3,00 m
Abstandsfläche = 3,00 m

Bereich Beh.-WC, Durchgang

Giebelfläche – Nord-Ost-Fassade u. Nord-West-Fassade:

- Wandh. H1: 3,45 m

Forderung nach LBauO M-V = 0,4 H (mind. 3,00 m)

Abstandsfläche H1: $3,45 \text{ m} \times 0,4 = 1,38 \text{ m}$

mind. 3,00 m
Abstandsfläche = 3,00 m



Bauvorhaben:

Erweiterung Feuerwehrgerätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen

Bauherr: Gemeinde Basedow, über Amt Malchin am Kummerower See

Bauort: Wargentiner Straße 13b, 17139 Basedow

Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte

Ermittlung nach § 9 BauVorVO i.V. m. BauGebVO M-V / Anlage 2 (Tabelle)

Brutto-Rauminhalt Neubauten:

Fahrzeughalle, Beh.-WC, Stiefelwäsche; gesamt:	1.009,46 m ³
davon:	
Fahrzeughalle:	947,91 m ³
Flachbau (Beh.-WC, Stiefelwäsche):	61,55 m ³
... siehe Anlage „Berechnung BGF und BRI“	

anrechenbare Kosten in €/m³:

Kosten - Fahrzeughalle: 95,00 €/m³
(nach Indexzahl für anrechenbare Bauwerte nach der Gebührenverordnung (Stand 01.09.2023);
nach Pkt. 11.1: eingeschossige, hallenartige Gebäude bis 2.500 m³ Brutto-Rauminhalt, Bauart schwer)

Kosten – Flachbau (Sozialtrakt mit Nebenräumen): 224,00 €/m³
(nach Indexzahl für anrechenbare Bauwerte nach der Gebührenverordnung (Stand 01.09.2023);
nach Pkt. 9: Versammlungsstätten)

Berechnung:

Fahrzeughalle:	947,91 m ³	x	95,00 €/m ³	= 90.051,45 €
Flachbau:	61,55 m ³	x	224,00 €/m ³	= 13.787,20 €
gesamt:				= 103.838,65 €
gerundet auf volle Tausend Euro:				= 104.000,00 €



Architekten-Vollmacht

Wir bevollmächtigen das Architektur- und Ingenieurbüro:

Baukonzept Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

bezüglich unseres Bauvorhabens:

Erweiterung Feuerwehrgerätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung: Basedow
Flur: 12
Flurstücke: 299

Antragsteller Bauantrag:

Gemeinde Basedow
über
Amt Malchin am Kummerower See
Am Markt 1
17139 Malchin

gegenüber der Bauaufsichtsbehörde alle im Zusammenhang mit dem Baugenehmigungsverfahren und der Bauausführung erforderlichen oder zweckmäßigen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen sowie Handlungen vorzunehmen. Das schließt auch die Änderung des Antrages bzw. die Stellung weiterer Anträge, die zur Verwirklichung unseres Vorhabens erforderlich werden, ein.

Diesem Architektur- und Ingenieurbüro sollen die Baugenehmigung, der Gebührenbescheid und die Kostenbescheide bekannt gemacht werden.

Diese Vollmacht erlischt, wenn die Baugenehmigung erteilt ist bzw. wenn das Vorhaben verwirklicht ist bzw. wenn wir oder unsere Erben sie widerrufen.

Basedow, den 15.03.2024



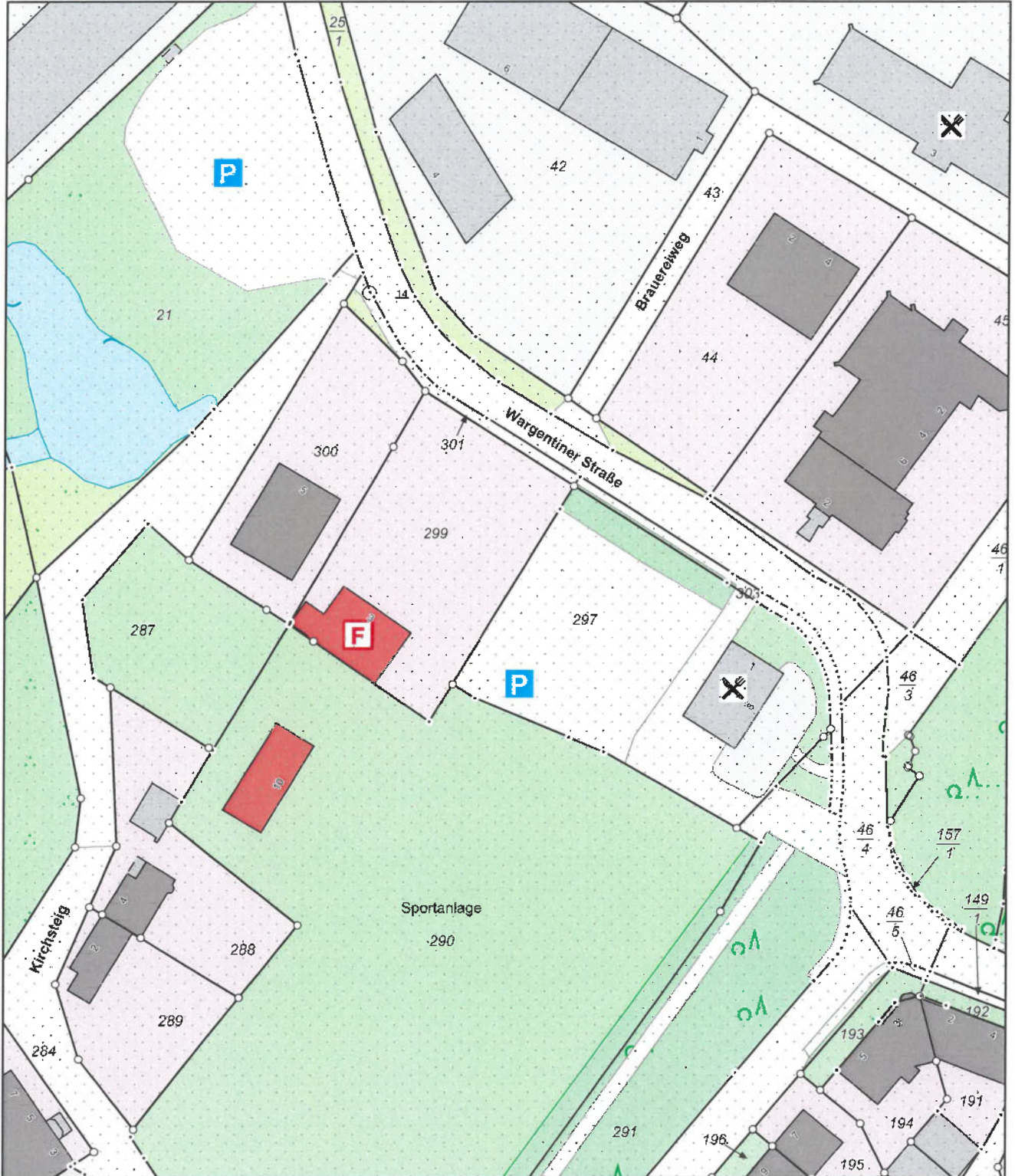
.....
Unterschrift Antragsteller



Erstellt am 15.12.2023

Gemarkung: Basedow (13 3818)
Flur: 12
Flurstück: 299
Hinweis: Flurneuordnung "Basedow"

Gemeinde: Basedow (13 0 71 007)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Wargentiner Straße 3



MV205a
0 10 20 30 Meter
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.



1300398915

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Gemeinde Basedow

über Amt Malchin am Kummerower See

Anschrift: Am Markt 1

17139 Malchin

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Wargentiner Straße 13b

Postleitzahl, Ort: 17139 Basedow

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 [] [] [] []
amtlicher Gemeindegemeinschaftsschlüssel

Gemeinde: Basedow

Gemeindeteil: _____

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat: _____ Jahr: _____

2 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? _____
Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über

Telefon: 0385 588-56768

Telefax: 0385 588-56909

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht ... Ja Nein
1 2

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

BAUKONZEPT NB / T. Haker

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

0395/4255910

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

Öffentlicher Bauherr ... 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2

Immobilienfonds 3

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4

Produzierendes Gewerbe 5

Privater Haushalt 7

Organisation ohne Erwerbzzweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Feuerwehrrätehaus

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3

Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 Stahl 5

Kalksandstein 2 Stahlbeton 6

Porenbeton 3 Holz 7

Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 Etagenheizung 4

Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5

Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input checked="" type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input checked="" type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

- mit Wärmerückgewinnung 1
- ohne Wärmerückgewinnung 2
- keine Nutzung 3

Anlagen zur Kühlung

- elektrisch 1
- thermisch 2
- keine Nutzung 3

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02

Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) 03

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43) 04

Wärmerückgewinnung (§ 68) 05

Sonstige Abwärme (§ 42) 06

Energieeinsparung (§ 45) 07

Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) 08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)

z. B. Quartierslösung 09

Ausnahme(regelung) (§ 55) 10

Befreiung (§ 102) 11

Sonstiges 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 1 0 0 9

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 1

neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
-------------------------------	-------------------------------

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 1 4 3 05 _____

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen 04 _____ 06 _____

Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum 07 _____ 15 _____

2 Räumen 08 _____ 16 _____

3 Räumen 09 _____ 17 _____

4 Räumen 10 _____ 18 _____

5 Räumen 11 _____ 19 _____

6 Räumen 12 _____ 20 _____

7 Räumen oder mehr 13 _____ 21 _____

Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen 14 _____ 22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1 000 Euro (einschließlich MwSt) 23 1 0 4 0 0 0

24 _____
Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

1300398915

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Gemeinde Basedow

über Amt Malchin am Kummerower See

Anschrift:

Am Markt 1

17139 Malchin

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Wargentiner Straße 13b

Postleitzahl, Ort: 17139 Basedow

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

BAUKONZEPT NB / T. Haker

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

0395/4255910

Telefon und/oder E-Mail

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Basedow

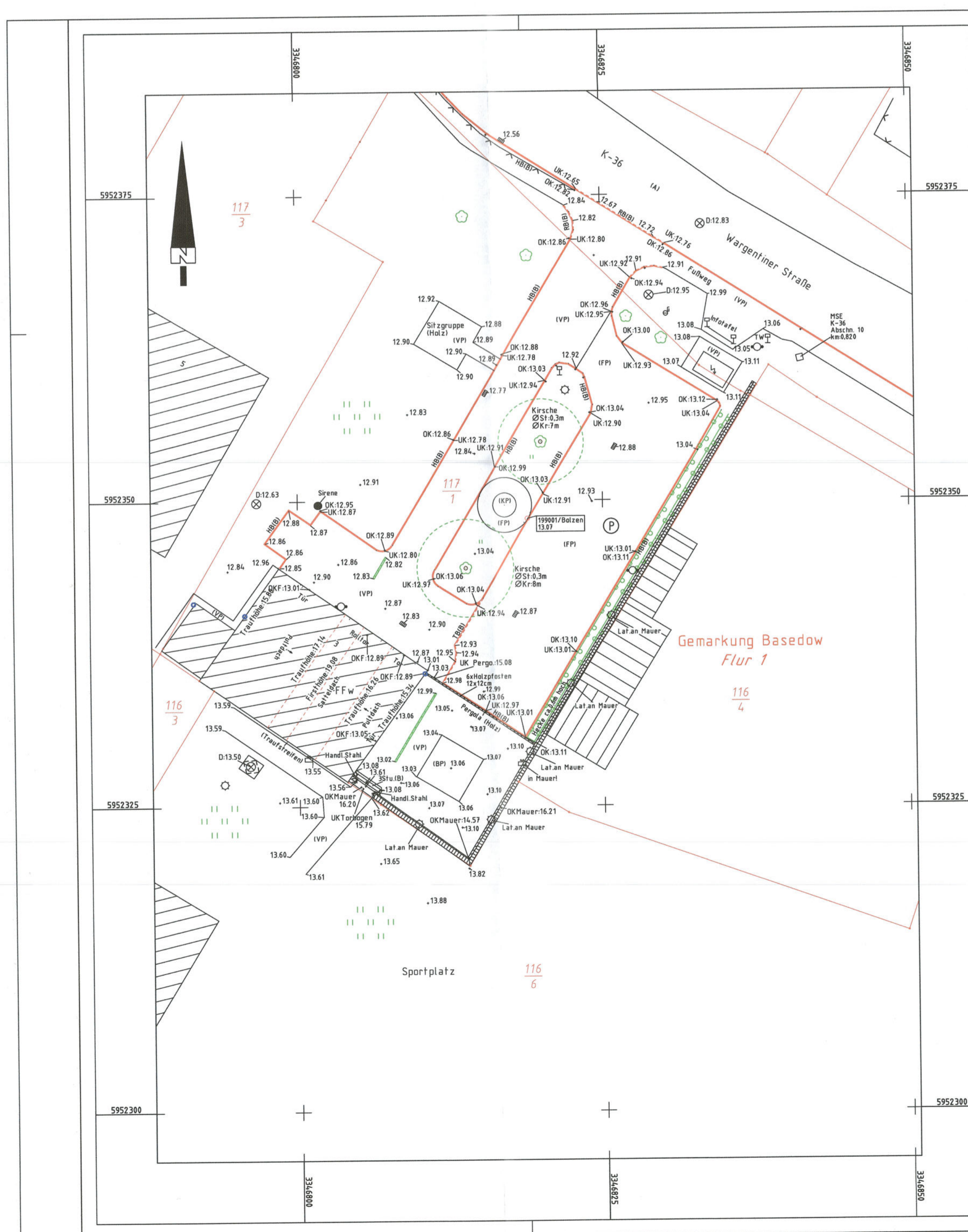
Gemeindeteil: _____

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung Monat Jahr

Datum der Bezugsfertigstellung Monat Jahr

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens für Baugenehmigung Änderungen ergeben? Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

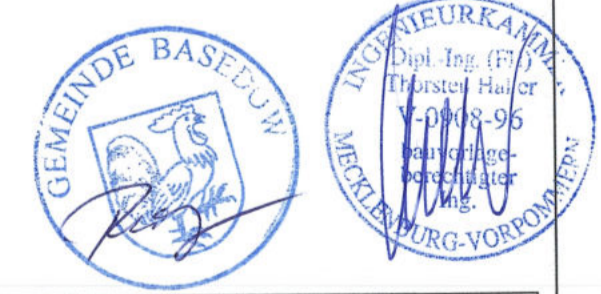


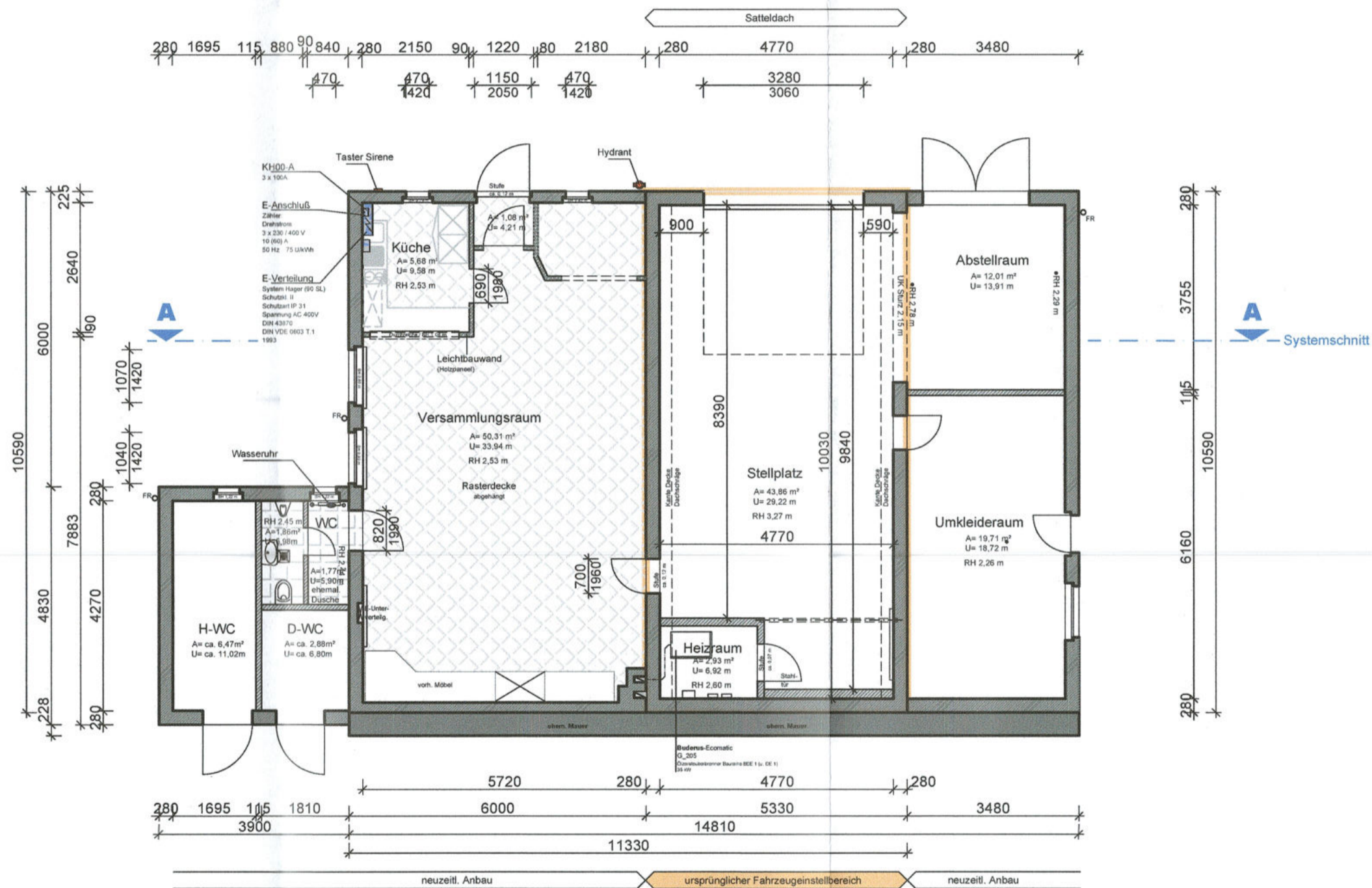
LEGENDE

<p>Symbole</p> <ul style="list-style-type: none"> TP Aufnahmepunkt Laterne Kabel-Schaltschrank Holzmaß Stahlbohrmast Stahlgittermast Doppelmast Laubbau Nadelbaum Schacht/Pumpwerk Straßenentlauf Schieberkappe Wasser Schieberkappe Abwasser Schieberkappe Gas Unterflurhydrant Wasser Unterflurhydrant Abwasser Oberflurhydrant Wasser Hinweistafel Verkehrsschild Papierkorb Parkbank Wagen Klimaanlagen-Tafel Parkplatz Bushaltestelle Geländehöhe Nadelwald/Kieferwald Schilf Gelände Gelände an Straßen Gartenland Wasserzählerschacht Leichtschicht Fallrohr Grenzfahne Fahnenmast Gehle einziehen Briefkasten Garten Laubwald Bruchstein Pegel Nadelwald Schacht Fernheizung Markzeichen Kabel Ampel Gehle Findling Mischwald Fahrradständer Schacht Fernmeldewesen Einbindung/Umbindung Bohrloch Schieberkappe Fernwärme 	<p>Linien</p> <ul style="list-style-type: none"> Fernleitung Geliefung Trinkwasserleitung Regenwasserkanal Schneurwasserkanal Stromkabel Elektrikabel Fernmeldeleitung Hochspannungsleitung Ausflüß Straßeneinlauf Käufler Ausflüß Straßeneinlauf Schicht Hochbord Talbord / Randbord Rasenbord Druckbelichtung Hecke Mauer Zaun Mischwasserkanal Nutzungsartgrenze Flurgrenze Gemarkungsgrenze Landesgrenze Laubbaureihe Nadelbaureihe Kastanien <p>Texte</p> <ul style="list-style-type: none"> (A) Asphalt (VP) Verbundpflaster (B) Beton (BP) Betonplatten (0,3x0,3) (PB) Plattenbeton (0,3x0,3) (P) Plattenbeton (0,3x0,3) (M) Mischpflaster (FP) Feinschotter-Fußwegpflaster (GP) Grobplaster/Grobsteinpflaster (KP) Kleinpflaster (MD) Mosaikpflaster (LP) Leinwandpflaster (PP) Pflasterpflaster (KLP) Klinkerpflaster (KMK) Klinker hochkant (Hd) Resengitterplatten (RP) Resengitterplatten (HB) Hochbord Beton (TB) Talbord Beton (HdGr) Hochbord Grenz (TbGr) Talbord Grenz (RB) Rundbord Beton RaB Rasenbord MdH Metallband RP Rasenplatten Hg Rasenplatten KS Kesseler-Gerungsbord WLB Wasserleitbord OGG Oberkante Gelände OKR Oberkante Rohr OKK Oberkante Kanal ELK Eisenrohr-Kappe MU Material unbekannt LU Lage ungenau XX Kunststoffpflaster 	<ul style="list-style-type: none"> D 0,23 Durchschnitt Schacht S 0,08 Seite Schacht AK 30,00 Rohbreite ankommende Leitung Ah Ahorn Ak Akazie Ei Eiche Li Linde Bu Buche Bi Birke Ka Kastanie Px Pappel Wd Weide Es Esche Er Erle Ka Kiefer TA Tanne Ki Kiefer LiP Linde Plu Platane Wald Weiden Rode Redden ZK Zerkirche VB Vogelbeere
--	---	---

Entwurfsvermessung

Projekt: OL Basedow, Anbau Feuerwehr			
Auftraggeber: Gemeinde Basedow über Amt Malchin am Kummerower See Am Markt 1, 17139 Malchin			
Auftrags-Nr.: 026/20	Blatt - Nr.: 1	Blattanzahl: 1	Gemarkung: siehe Plan Flur: siehe Plan
Maßstab: 1:250	Höhenbezug: DHHN 92	Lagebezug: ETRS 89/UTM-33	Flurstück: 117/1
VB	Vermessungsbüro Brösicke Malchiner Straße 68 17153 Stavenhagen		Tel: 03 99 54-27 87 6 Fax: 03 99 54-24 80 7 hjb64@gmx.de
	gemessen am: 21.07.2020	gezeichnet am: 23.07.2020	Bearbeiter: Brösicke geprüft: Brösicke



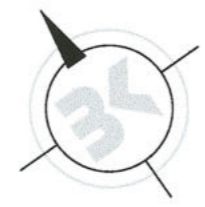


Ansicht Bestand



im Bestand: Gebäude und Freianlagen

Vorhaben / Projekt: Erweiterung Feuerwehrrätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen			
Bauherr / Auftraggeber: Gemeinde Basedow über Amt Malchin am Kummerower See		(Datum) 15.03.24	(Unterschrift / Stempel)
 BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Grundriss Bestand		Entwurfsverfasser: Hr. T. Haker Projektverantwortlicher: Hr. Flader Planer: Hr. Flader Zeichner: Hr. Flader	
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	1686
Planungsstand / Phase:	Genehmigungsplanung	Blatt-Nr.:	B-BI.2
			Datum: 19.02.2024



Gemarkung: Basedow
 Flur: 12
 Flurstück(e): 299

Erläuterungen

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bestandsgebäude
- Kopfsteinpflaster Bestand
- Betonsteinpflaster Bestand
- Höhenkoten
- Sonstiges: siehe Legende im Vermessungsplan

Flurstück 299 = siehe Markierung / Einfassung

Flurstück 299 u. 290 im Eigentum des Antragstellers (Gemeinde)

Grundlage Lageplan:

Vermessungsplan des Vermessungsbüros:
 Brösicke / Malchiner Str. 68 / 17153 Stavenhagen;
 vom 23.07.2020

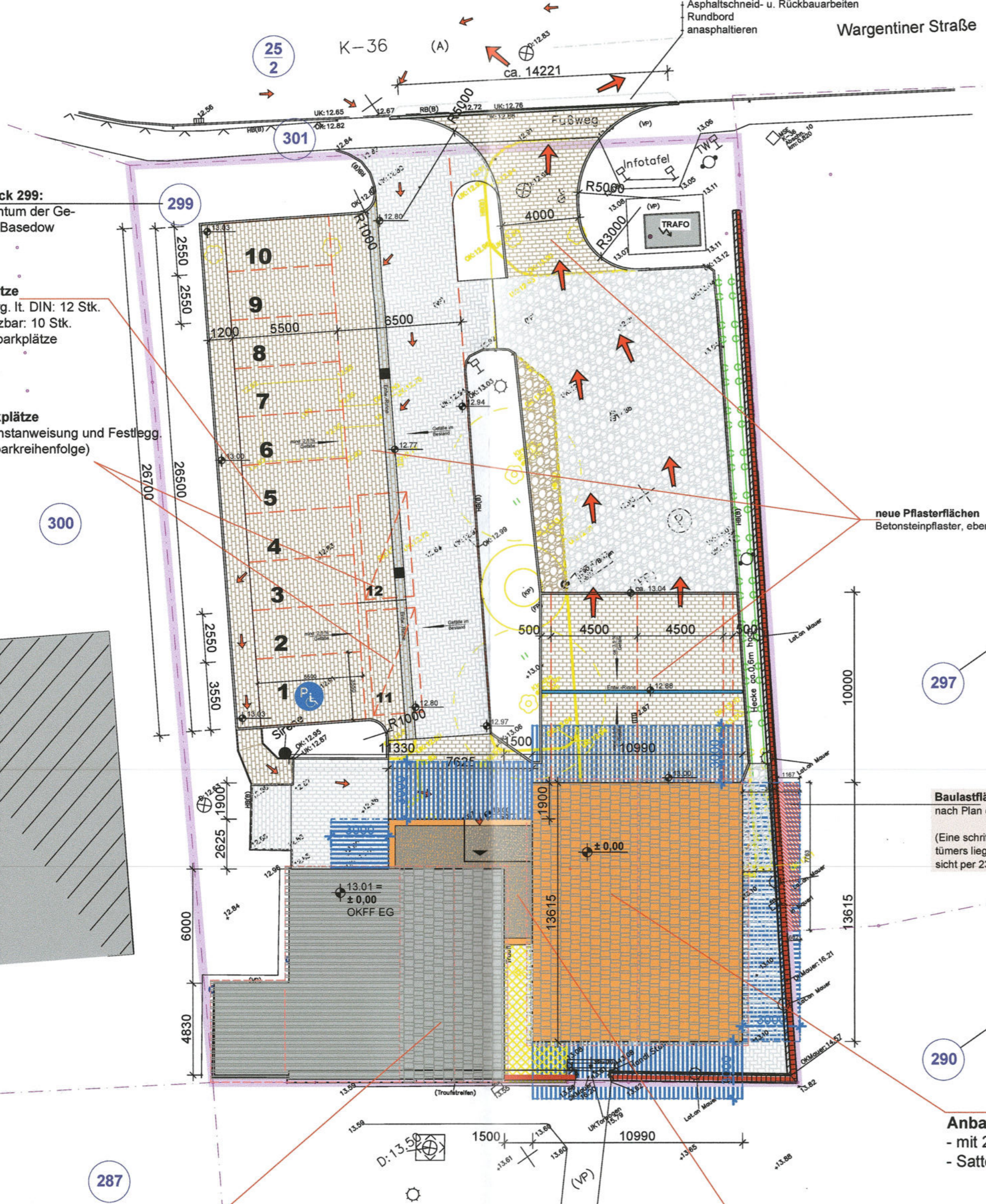
(Vermessungsplan beiliegend)

Höhenbezug: DHHN 92

Lagebezug: ETRS 89/UTM-33

Achtung: Grenzverlauf entspr. Flurkarte nach erfolgter Flurneuordnung angepasst.

- Erweiterungsbau
- Betonsteinpflaster neu
- Kopfsteinpfl. ergänzt
- Abbruch Teilgebäude
- Dachüberstand
- Alarmweg Anfahrende
- Alarmweg Ausrückende
- Baulast auf 297 durch neue Halle
- Abstandsflächen
- Höhenkoten neu



Flurstück 299:
 im Eigentum der Gemeinde Basedow

Parkplätze
 - Forderg. lt. DIN: 12 Stk.
 - umsetzbar: 10 Stk.
 + 2 Notparkplätze

Notparkplätze
 (mit Dienstanweisung und Festlegg. der Einparkreihenfolge)

neue Pflasterflächen
 Betonsteinpflaster, eben, flächig

Flurstück 297:
 Eigentümer: Fam. Rothe, Agrar GmbH & Co.KG Basedow

Baulastfläche auf Flurst. 297
 nach Plan ca. 7,18 m²
 (Eine schriftl. Zustimmung des Nachbarn/Eigentümers liegt dem Antragsteller und der Bauaufsicht per 23.04.21 vor.)

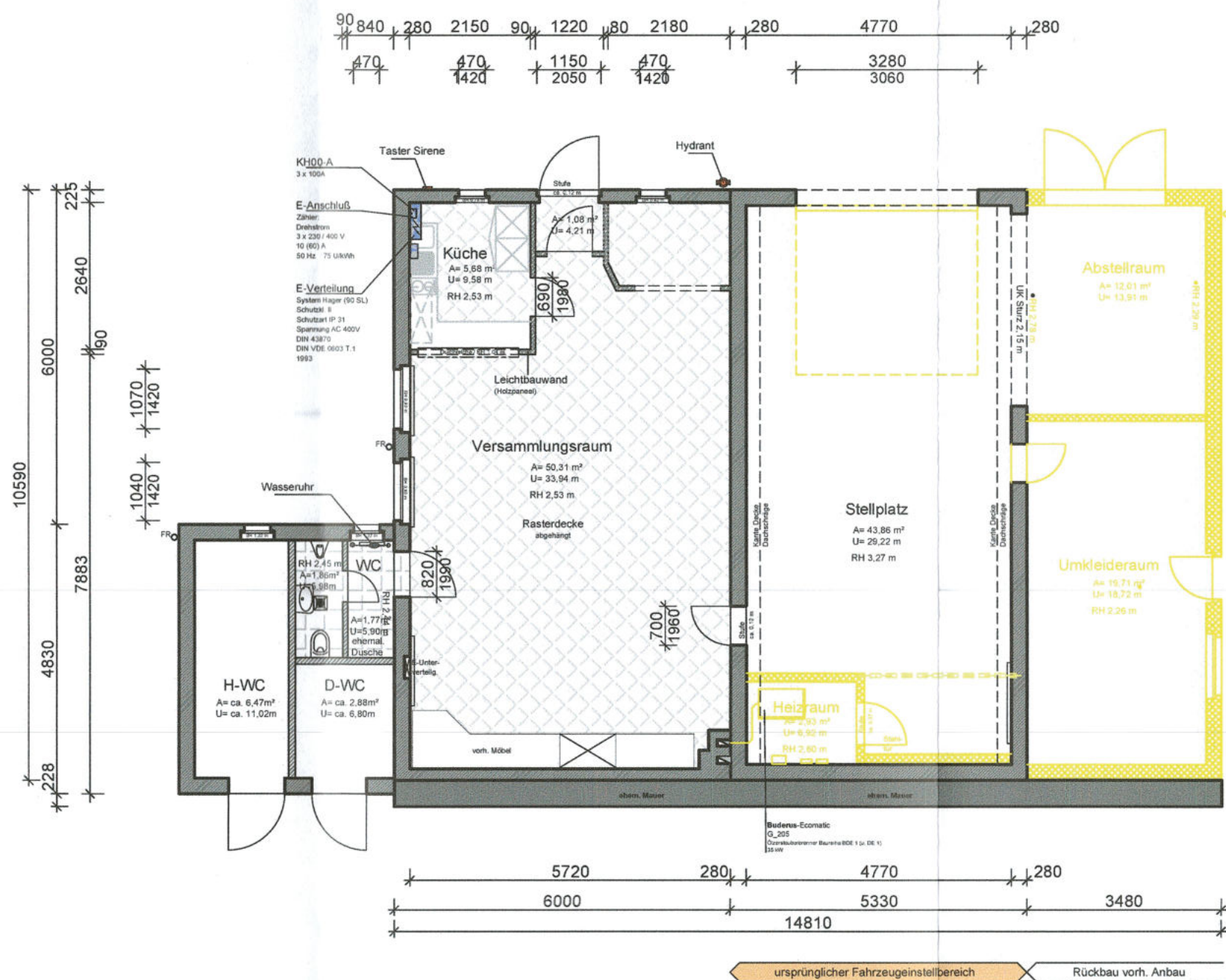
Flurstück 290:
 im Eigentum der Gemeinde Basedow

Anbau Fahrzeughalle
 - mit 2 Stellplätzen
 - Satteldach

Anbau Verbinder
 - Verbinder zur Halle
 - Beh.-WC / D-WC
 - neuer Eingangsbereich
 - Flachdach (Bitumendämmdach)

Teilumbau
 - im Bestand
 - Umkleide + WC-Einheit
















Vorhaben / Projekt: Erweiterung Feuerwehrrätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: Gemeinde Basedow über Amt Malchin am Kummerower See		o Bauherr:	15.03.24
BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de		o Entwurfsverfasser: Hr. T. Haker o Projektverantwortlicher: Hr. Flader o Planer: Hr. Flader o Zeichner: Hr. Flader	
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Lageplan - Planung -		Maßstab:	1:200
Planungsstand / Phase: Genehmigungsplanung		Projekt-Nr.:	1686
Blatt-Nr.:		GP1-BI.1	Datum: 19.02.2024



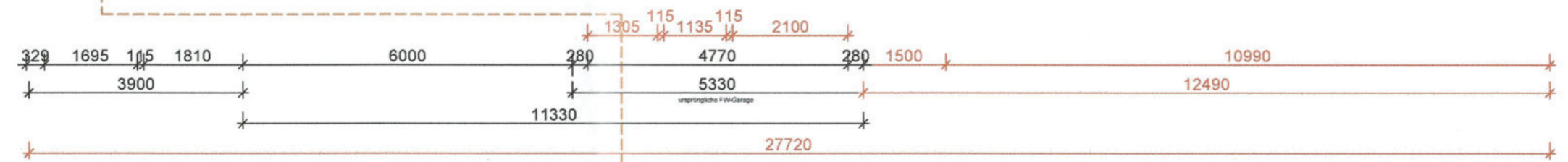
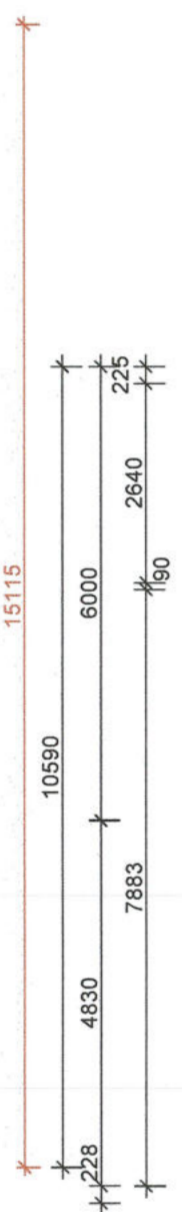
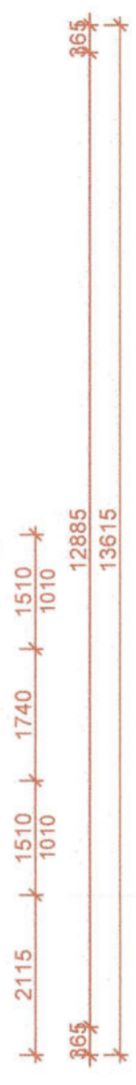
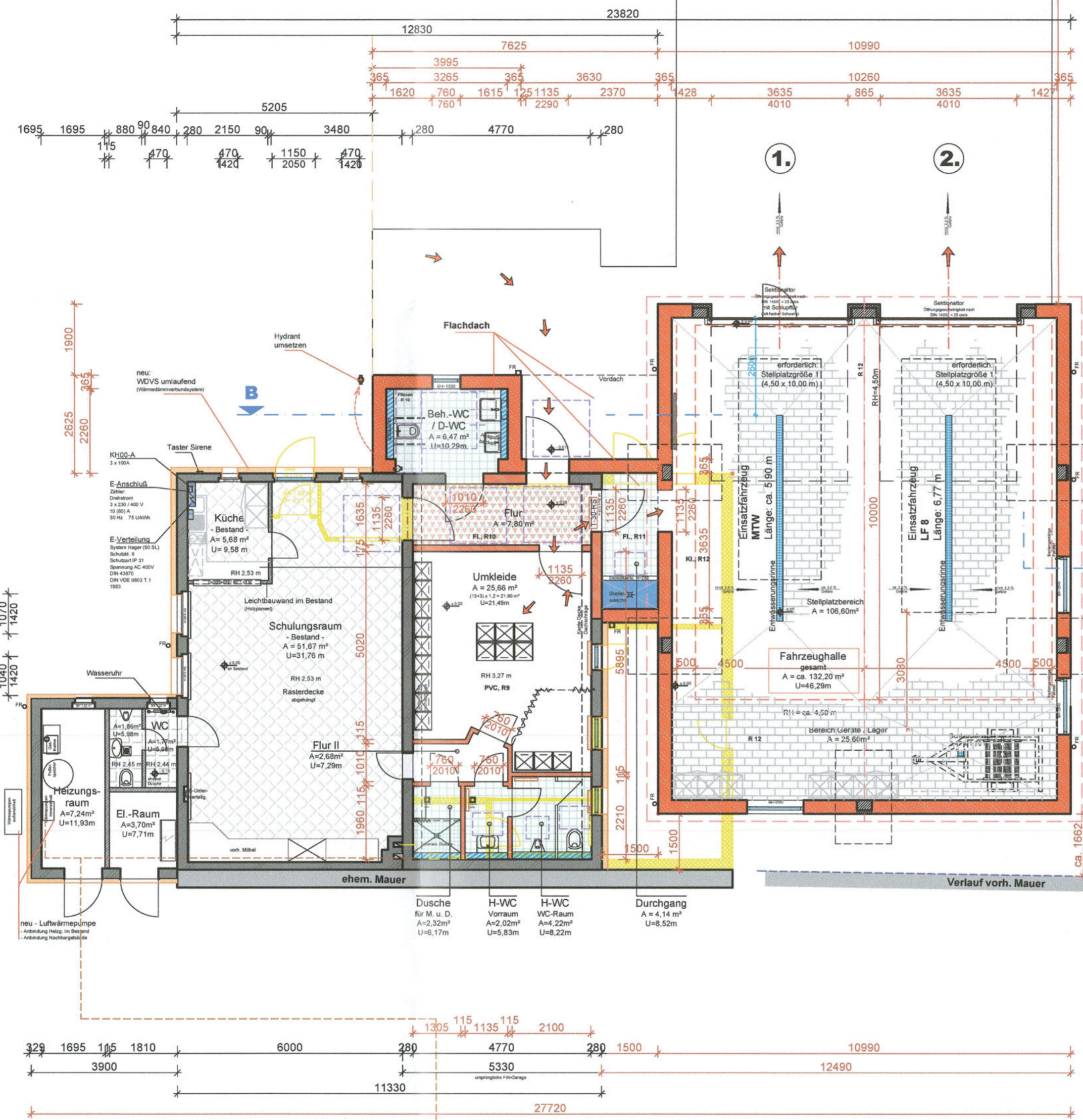
Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH. Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.

Vorhaben / Projekt: Erweiterung Feuerwehrrätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen			
Bauherr / Auftraggeber: Gemeinde Basedow über Amt Malchin am Kummerower See		(Datum) 15.03.24	(Unterschrift / Stempel)
 BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de		www.baukonzept-nb.de	
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Grundriss - geplanter Abbruch		Entwurfsverfasser: Hr. T. Halter	
		Projektverantwortlicher: Hr. Flader	
		Planer: Hr. Flader	
		Zeichner: Hr. Flader	
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	1686
Planungsstand / Phase:	Genehmigungsplanung	Blatt-Nr.:	GP1-BI.2
		Datum:	19.02.2024




-  Bestandwände
-  gepl. Abbruch
-  Bodenfliesen im Bestand
-  Außenwand
-  Innenwand
-  Stahl-Beton-Bauteile
-  Sanitär-Vorsatzwand
-  Wärmedämmung
-  Bodenfliesen
-  Bodenklinker
-  F-30-Decke (Brandbeanspr. v. oben u. unten, freitragend)
-  Brandschutztür
-  Größe gepl. Spind
-  Bewegungsfläche Rollstuhl (1,50x1,50 m)
-  Alarmweg Einsatzkräfte

Höhenfestlegung OKFF:
 OKFF Neubau/Erweiterung = OKFF Bestand (im Schulungsraum)



Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH.
 Diese Zeichnung ist unbefugterweise geschützt.

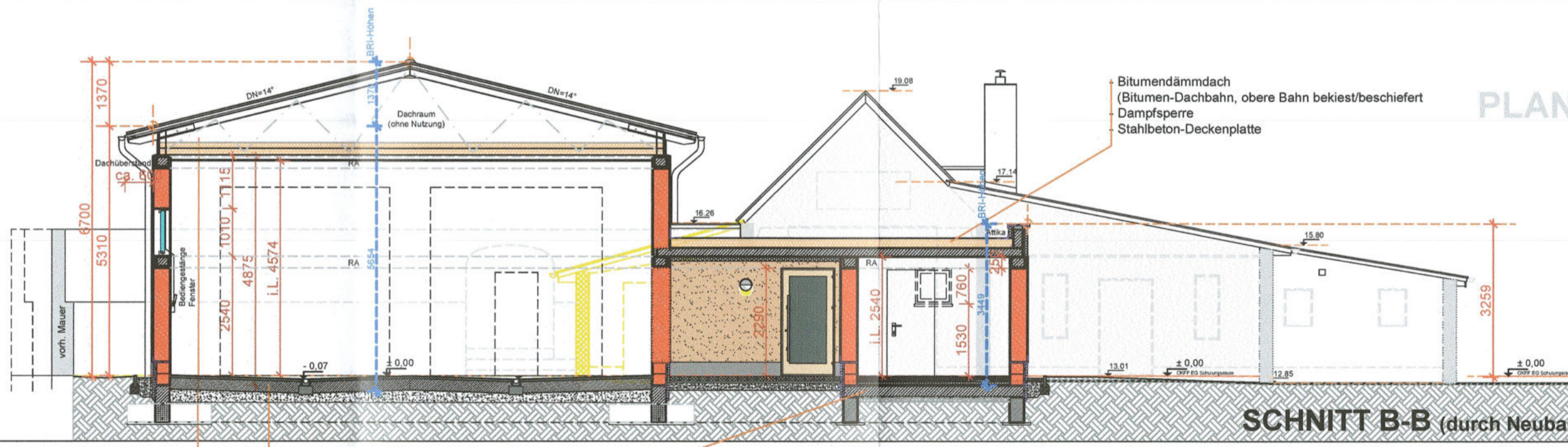
Vorhaben / Projekt: Erweiterung Feuerwehrrätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen		(Datum) (Unterschrift / Stempel)	
Bauherr / Auftraggeber: Gemeinde Basedow über Amt Malchin am Kummerower See		o Bauherr: 15.08.24	
 BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Grundriss - Planung		o Entwurfsverfasser: Hr. T. Haker o Projektverantwortlicher: Hr. Flader o Planer: Hr. Flader o Zeichner: Hr. Flader	
Maßstab: 1:100	Projekt-Nr.: 1686	Planungsstand / Phase: Genehmigungsplanung	Blatt-Nr.: GP1-BI.3 Datum: 19.02.2024

BESTAND



SYSTEMSCHNITT A-A (durch Bestandsgebäude)

PLANG.



SCHNITT B-B (durch Neubau)

- Fußbodenaufbau Halle:
 - Feinsteinzeugplatten, 20 mm (Rüttelverfahren)
 - Zementestrich, d=65 mm
 - Verlegemörtel, 40 mm
 - Betonboden, unbewehrt
 - 2 Lagen Gleitfolie
 - Schottertragschicht 20cm
 - Bodenbelag (Fliese, PVC)
 - Zementestrich, d=65 mm
 - Wärmedämmg., 120 mm
 - Schweißbahn, V60S4
 - Stb.-Bodenplatte
 - verdichtungs-f. Füllboden
- harte Bedachung (Blecheindeckung)
 Dachtragwerk aus Holz (Nagelplattenbinder)
 Wärmedämmung zwischen den Bindern (Mineralfüllwolle), 260 mm
 Deckenverkleidung (GK-Leichtbaudecke, 2-lagig)

	Außenwand		Schotter
	Innenwand		Füllsand
	Stahl-Beton-Bauteile		Betonpflasterstein
	Beton, unbewehrt		anstehender Boden
	Wärmedämmung		Dachdämmung

LEGENDE

Vorhaben / Projekt:
Erweiterung Feuerwehrrätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen

Bauherr / Auftraggeber:
Gemeinde Basedow
 über Amt Malchin am Kummerower See

(Datum) 15.03.24
 (Unterschrift / Stempel)

BAUKONZEPT
 NEUBRANDENBURG GmbH
 Gerstenstraße 9
 17034 Neubrandenburg

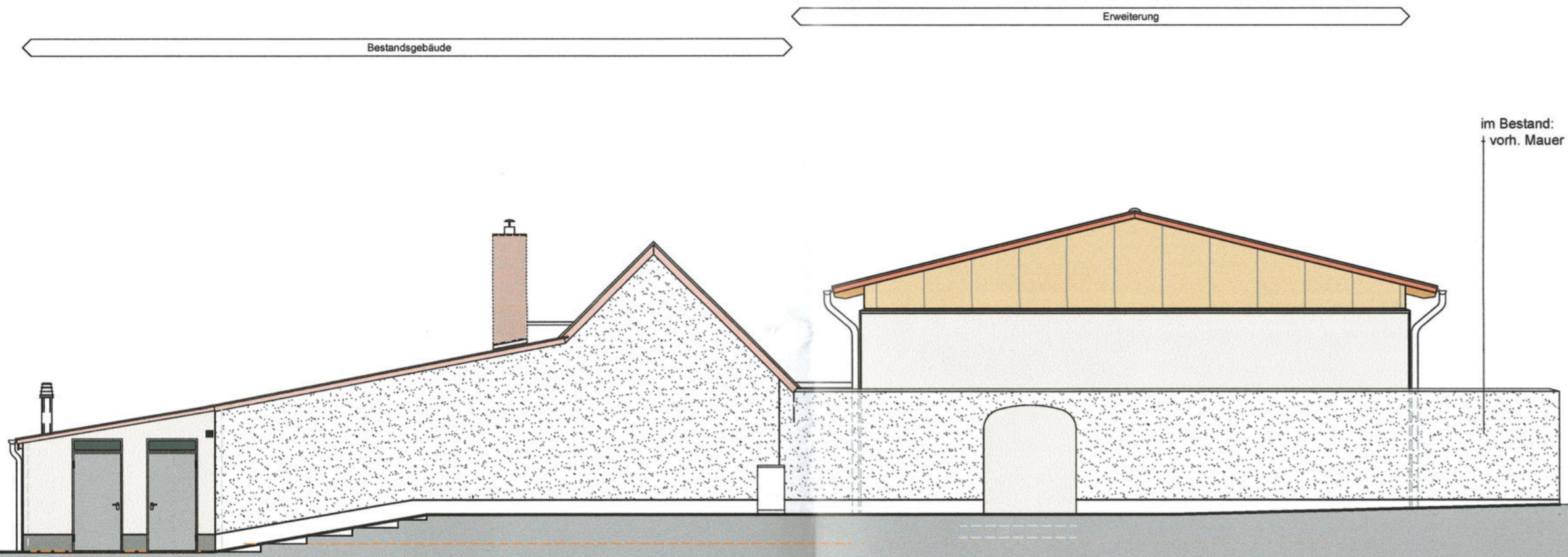
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de

Zeichnungsinhalt / Darstellung:
Schnitte A-A / B-B
Bestand und Planung

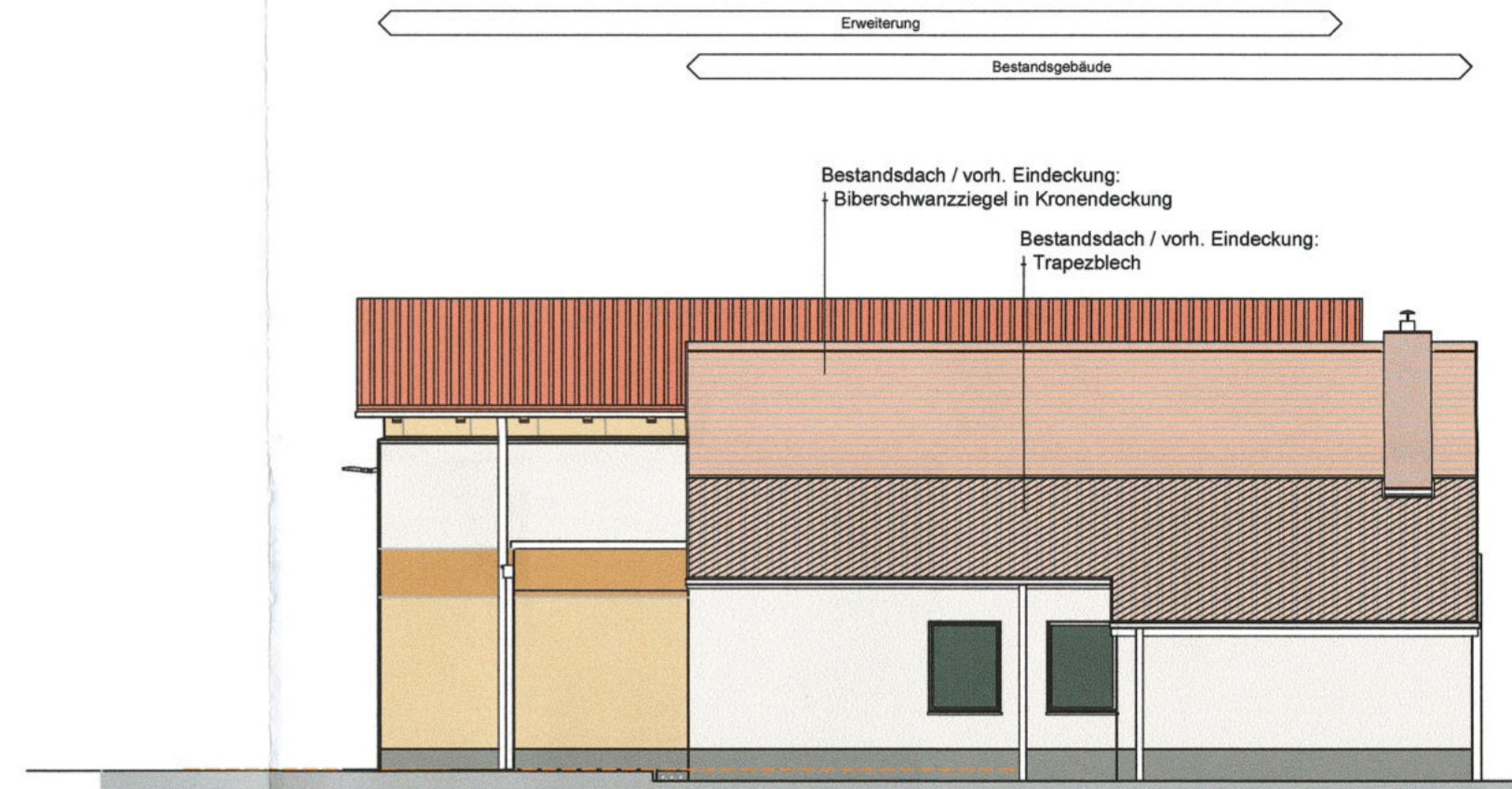
Maßstab: 1:100 Projekt-Nr.: 1686

Planungsstand / Phase: Genehmigungsplannung Blatt-Nr.: GP1-BI.4 Datum: 19.02.2024

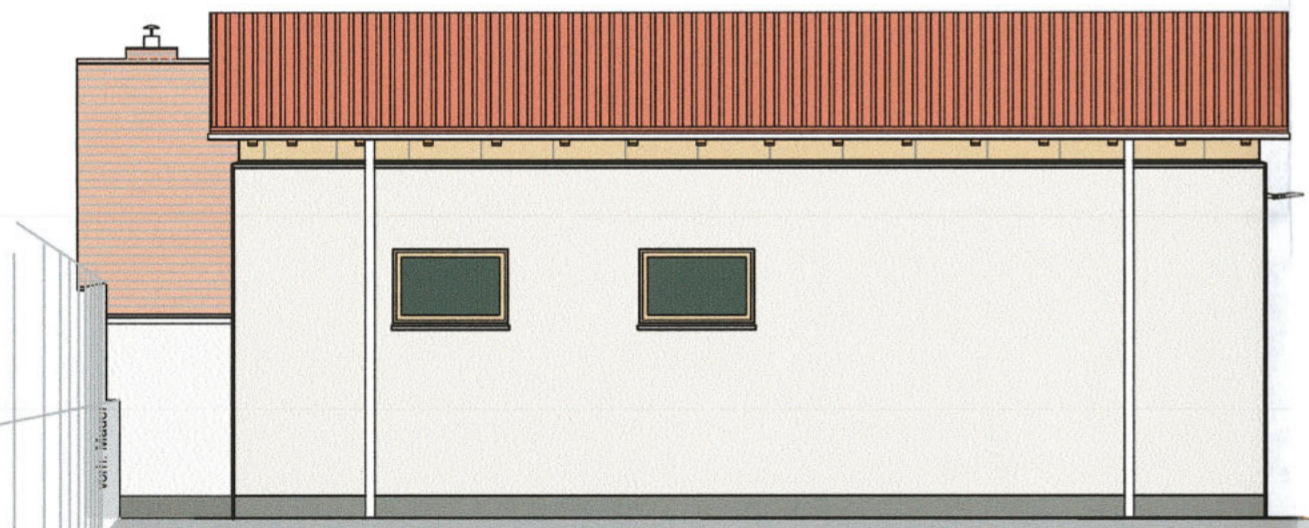
Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH. Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.



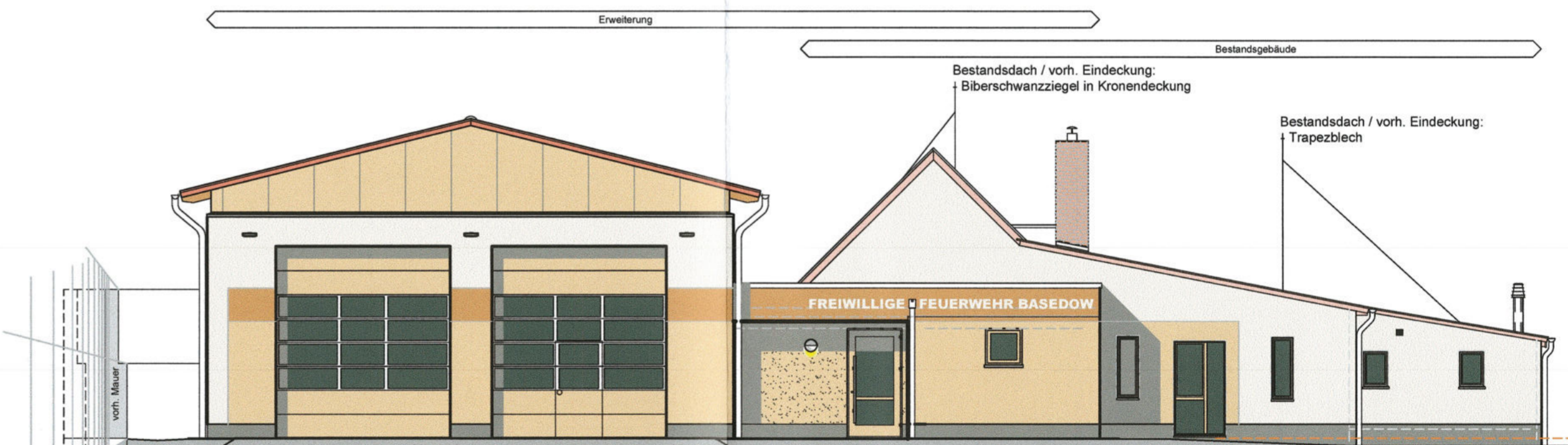
SÜD-WEST-ANSICHT



NORD-WEST-ANSICHT



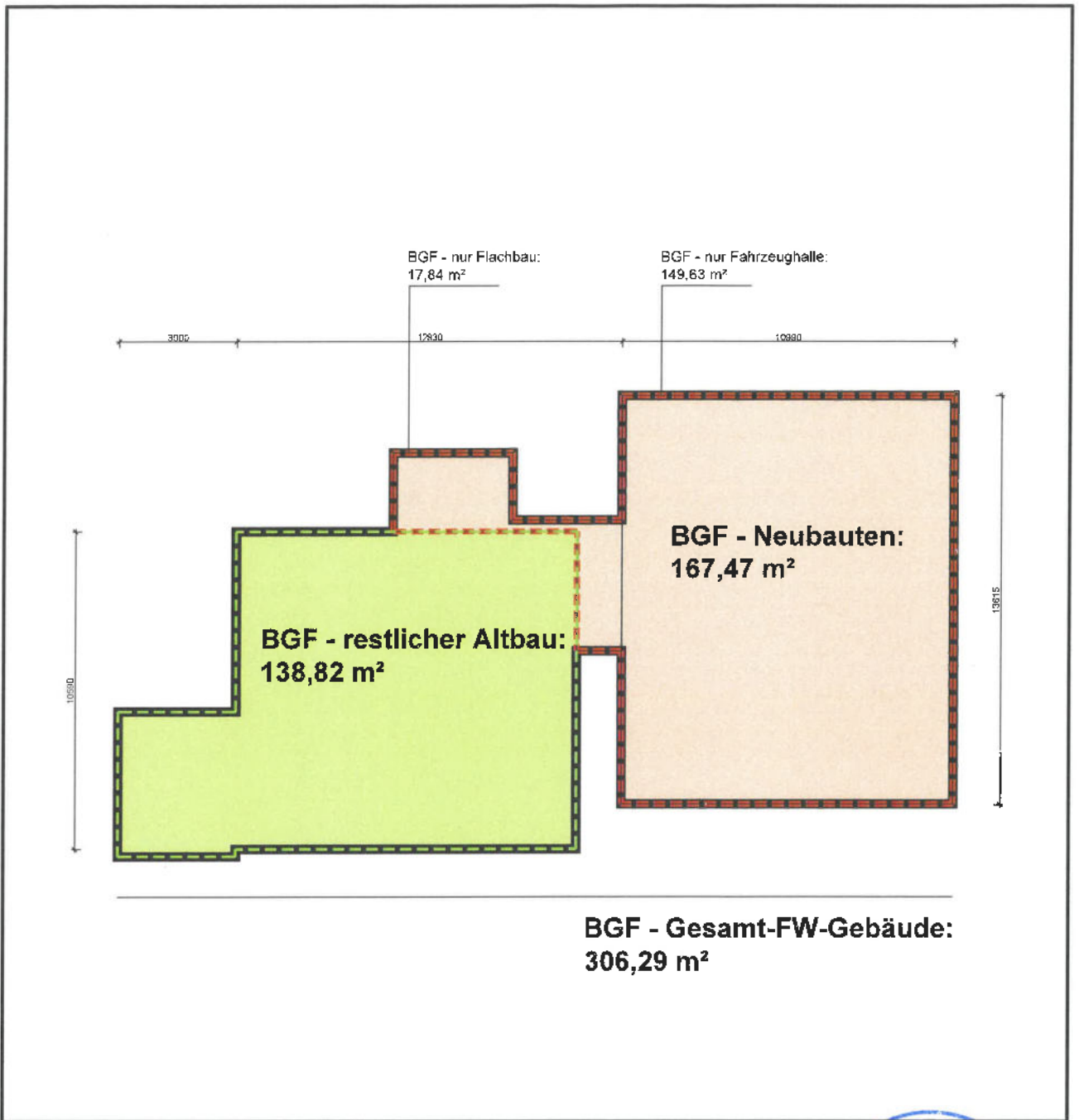
SÜD-OST-ANSICHT



NORD-OST-ANSICHT (von Straße)

Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH. Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.

Vorhaben / Projekt: Erweiterung Feuerwahrerätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen			
Bauherr / Auftraggeber: Gemeinde Basedow über Amt Malchin am Kummerower See		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
		o Bauherr: 15.03.24	
		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Ingriden Banz Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten		<input type="checkbox"/> Entwurfsverfasser: Hr. T. Häker <input type="checkbox"/> Projektverantwortlicher: Hr. Flader <input type="checkbox"/> Planer: Hr. Flader <input type="checkbox"/> Zeichner: Hr. Flader	
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	1686
Planungsstand / Phase:	Genehmigungsplanung	Blatt-Nr.:	GP1-BI.5 Datum: 19.02.2024



Vorhaben / Projekt:
Erweiterung Feuerwehrrgerätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen

Bauherr / Auftraggeber: Gemeinde Basedow über Amt Malchin am Kummerower See	(Datum) 15.03.24	(Unterschrift / Stempel)
--	---------------------	--------------------------

BAUKONZEPT architekten + ingenieure	BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstensiraße 9 17034 Neubrandenburg	
	Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de	

Zeichnungsinhalt / Darstellung: BGF - Brutto-Grundflächen		<input type="checkbox"/> Entwurfsverfasser: Hr. T. Hever
		<input type="checkbox"/> Projektverantwortlicher: Hr.
		<input type="checkbox"/> Planist: Hr.
		<input type="checkbox"/> Zeichner: Fr.
Maßstab:	1:200	Projekt-Nr.: 1686

Planungsstand / Phase:	Genehmigungsplanung	Blatt-Nr.:	GP1-BI.6	Datum:	19.02.2024
------------------------	---------------------	------------	----------	--------	------------

Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH.
 Diese Zeichnung ist unberechnungsgesichert.