

Gemarkung: Basedow
 Flur: 12
 Flurstück(e): 299

- Erläuterungen**
- Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Bestandsgebäude
 - Höhenkoten
 - Sonstiges: siehe Legende im Vermessungsplan

Flurstück 299 = siehe Markierung / Einfassung

Flurstück 299 u. 290 im Eigentum des Antragstellers (Gemeinde)

Grundlage Lageplan:

Vermessungsplan des Vermessungsbüros:
 Brösicke / Malchiner Str. 68 / 17153 Stavenhagen;
 vom 23.07.2020
 (Vermessungsplan beiliegend)

Höhenbezug: DHHN 92

Lagebezug: ETRS 89/UTM-33

Achtung: Grenzverlauf entspr. Flurkarte nach erfolgter Flurneuordnung angepasst.



Standort Bestandsfeuerwehrgebäude

Übersichtslageplan

Vorhaben / Projekt:
Erweiterung Feuerwerrätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen

Bauherr / Auftraggeber:
Gemeinde Basedow
 über Amt Malchin am Kummerower See



BAUKONZEPT
 NEUBRANDENBURG GmbH
 Gerstenstraße 9
 17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de

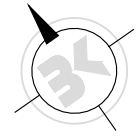
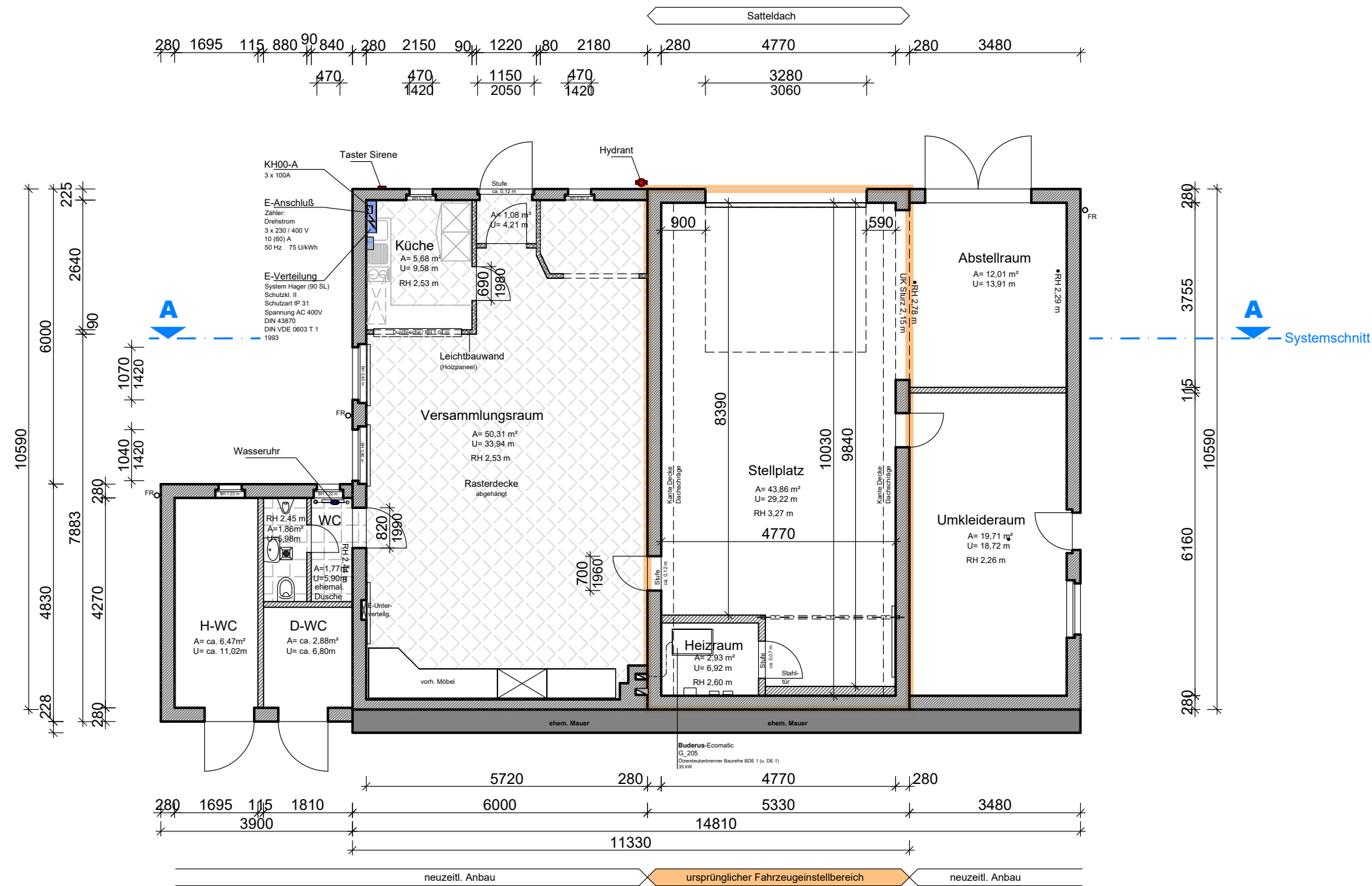
Zeichnungsinhalt / Darstellung:
Lageplan (Vermessungsplan)
Bestand

o Entwurfsverfasser: Hr. T. Haker
o Projektverantwortlicher: Hr. Flader
o Planer: Hr. Flader
o Zeichner: Hr. Flader

Maßstab: 1:200 Projekt-Nr.: 1686

Planungsstand / Phase: Genehmigungsplanung Blatt-Nr.: B-B1.1 Datum: 19.02.2024

Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH. Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.



- Bestandwände
- gepl. Abbruch
- Bodenfliesen im Bestand

Defizite im Bestand, u.a.:

- Fahrzeugeinstellplatz in Fläche und Raumhöhe zu klein
- Tor zu klein
- 2. Stellplatz fehlt
- Sanitärbereich nicht an Umkleie angrenzend

(nach heutigen Anforderungen, u.a. DIN 14092-1)



Ansicht Bestand



im Bestand: Gebäude und Freianlagen

Vorhaben / Projekt:
Erweiterung Feuerwehrgerätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen

Bauherr / Auftraggeber:
Gemeinde Basedow
 über Amt Malchin am Kummerower See

(Datum) (Unterschrift / Stempel)

o Bauherr:

BAUKONZEPT
 architekten + ingenieure

BAUKONZEPT
 NEUBRANDENBURG GmbH
 Gerstenstraße 9
 17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de

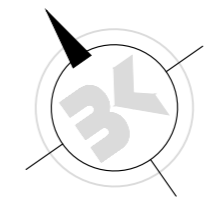
Zeichnungsinhalt / Darstellung:

Grundriss
Bestand

o Entwurfsverfasser:	Hr. T. Haker
o Projektverantwortlicher:	Hr. Flader
o Planer:	Hr. Flader
o Zeichner:	Hr. Flader

Maßstab: 1:100 Projekt-Nr.: 1686

Planungsstand / Phase: **Genehmigungsplanung** Blatt-Nr.: **B-BI.2** Datum: **19.02.2024**



Gemarkung: Basedow
 Flur: 12
 Flurstück(e): 299

Erläuterungen

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bestandsgebäude
- Kopfsteinpflaster Bestand
- Betonsteinpflaster Bestand
- Höhenkoten
- Sonstiges: siehe Legende im Vermessungsplan

Flurstück 299 = siehe Markierung / Einfassung

Flurstück 299 u. 290 im Eigentum des Antragstellers (Gemeinde)

Grundlage Lageplan:

Vermessungsplan des Vermessungsbüros:
 Brösicke / Malchner Str. 68 / 17153 Stavenhagen;
 vom 23.07.2020

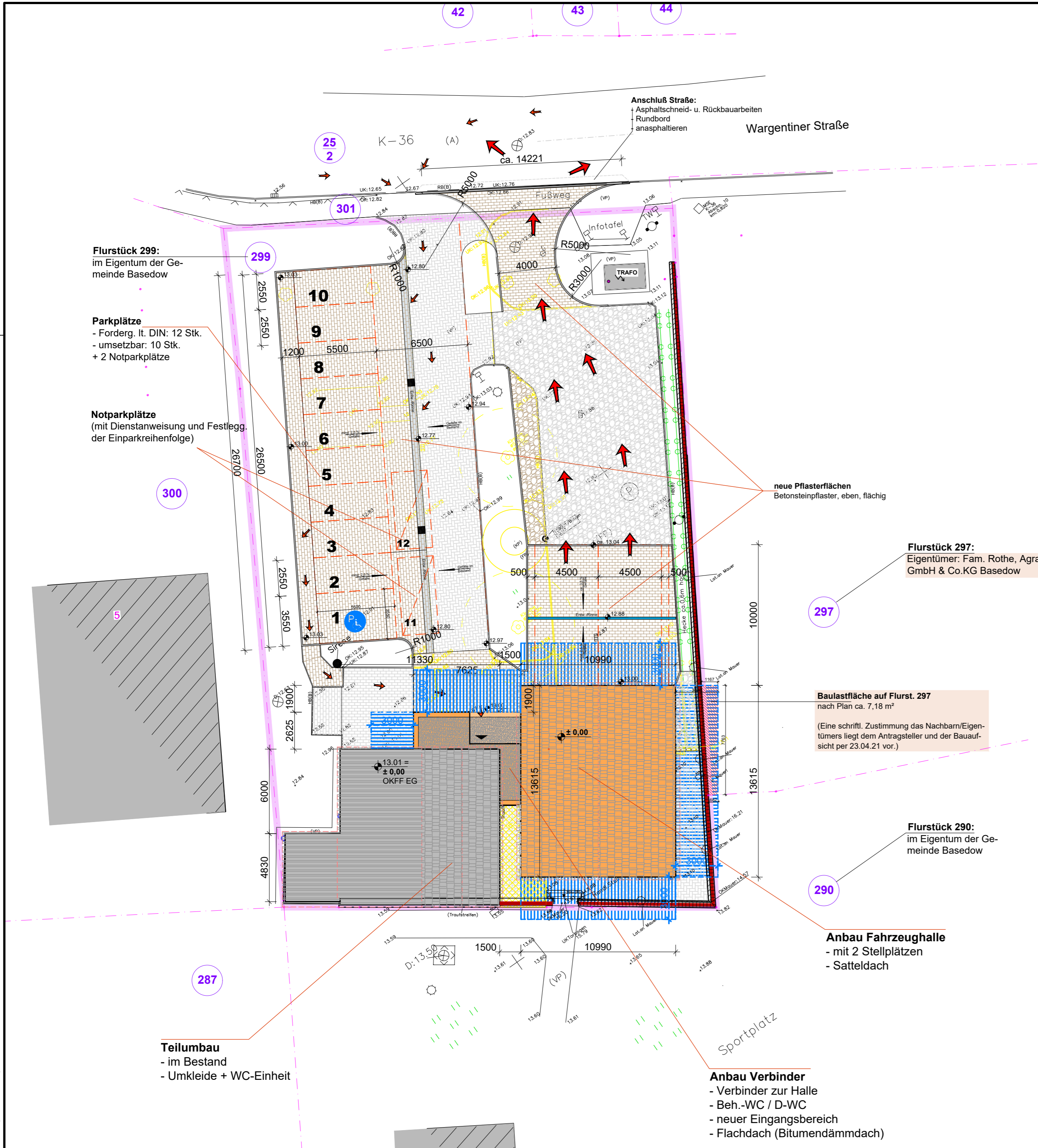
(Vermessungsplan beiliegend)

Höhenbezug: DHHN 92

Lagebezug: ETRS 89/UTM-33

Achtung: Grenzverlauf entspr. Flurkarte nach erfolgter Flurneuordnung angepasst.

- Erweiterungsbau
- Betonsteinpflaster neu
- Kopfsteinpfl. ergänzt
- Abbruch Teilgebäude
- Dachüberstand
- Alarmweg Anfahrende
- Alarmweg Ausrückende
- Baulast auf 297 durch neue Halle
- Abstandsflächen
- Höhenkoten neu



Anschluß Straße:
 Asphalt-schneid- u. Rückbauarbeiten
 Rundbord
 anasphaltieren

Flurstück 299:
 im Eigentum der Gemeinde Basedow

Parkplätze
 - Forderg. lt. DIN: 12 Stk.
 - umsetzbar: 10 Stk.
 + 2 Notparkplätze

Notparkplätze
 (mit Dienstanweisung und Festlegg. der Einparkreihenfolge)

neue Pflasterflächen
 Betonsteinpflaster, eben, flächig

Flurstück 297:
 Eigentümer: Fam. Rothe, Agrar GmbH & Co.KG Basedow

Baulastfläche auf Flurst. 297
 nach Plan ca. 7,18 m²
 (Eine schriftl. Zustimmung des Nachbarn/Eigentümers liegt dem Antragsteller und der Bauaufsicht per 23.04.21 vor.)

Flurstück 290:
 im Eigentum der Gemeinde Basedow

Anbau Fahrzeughalle
 - mit 2 Stellplätzen
 - Satteldach

Anbau Verbinder
 - Verbinder zur Halle
 - Beh.-WC / D-WC
 - neuer Eingangsbereich
 - Flachdach (Bitumendämmdach)

Teilumbau
 - im Bestand
 - Umkleide + WC-Einheit

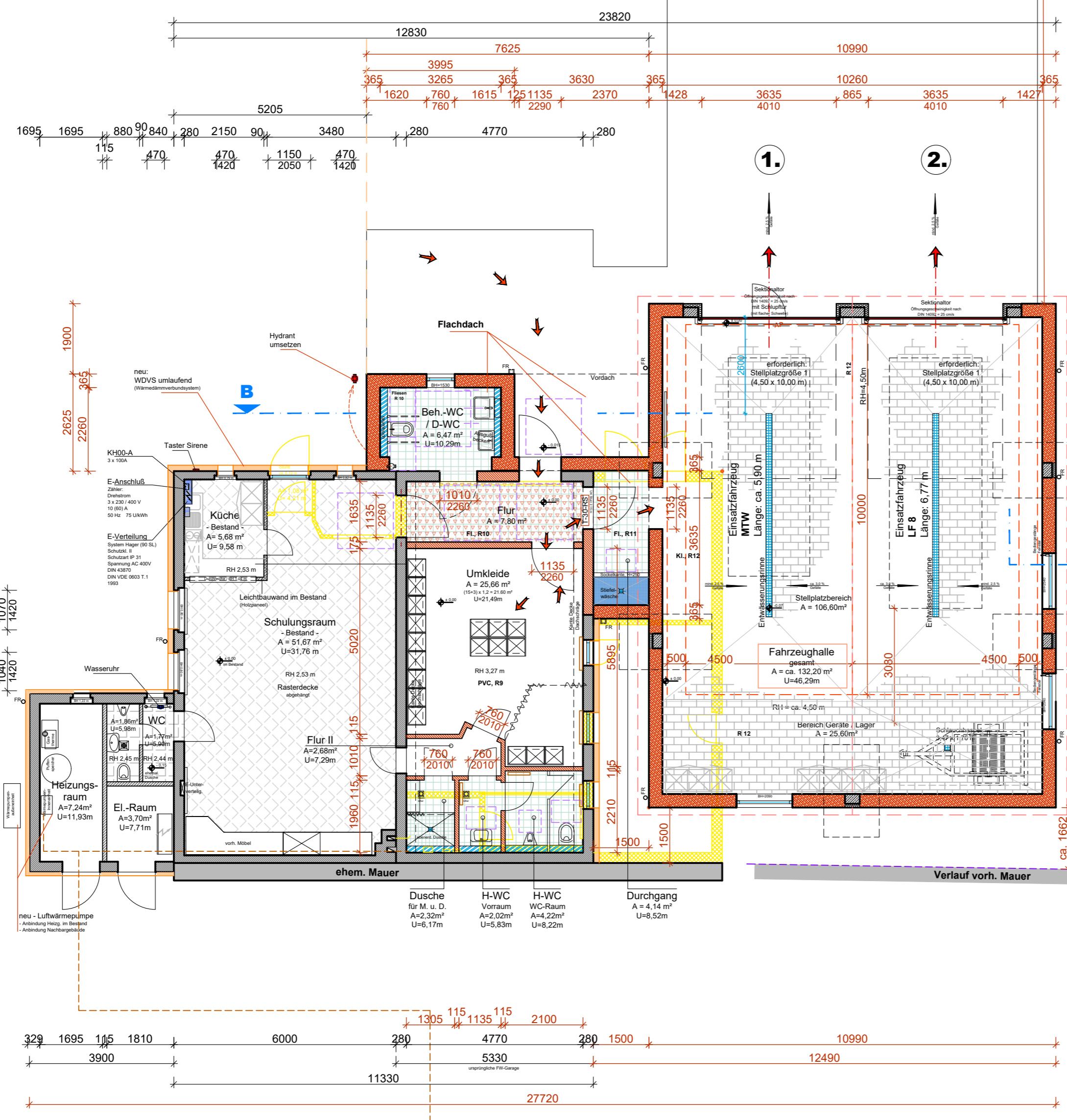
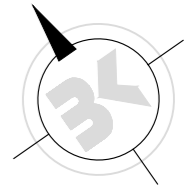
Vorhaben / Projekt:
Erweiterung Feuerwehrrätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen

Bauherr / Auftraggeber: **Gemeinde Basedow**
 über Amt Malchin am Kummerower See

BAUKONZEPT
 architekten + ingenieure

BAUKONZEPT
 NEUBRANDENBURG GmbH
 Gerstenstraße 9
 17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de		o Entwurfverfasser: Hr. T. Häker	
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Lageplan - Planung -		o Projektverantwortlicher: Hr. Fläder	
o Planer: Hr. Fläder		o Zeichner: Hr. Fläder	
Maßstab: 1:200	Projekt-Nr.: 1686	Blatt-Nr.: GP1-BI.1	Datum: 19.02.2024
Planungsstand / Phase: Genehmigungsplanung			

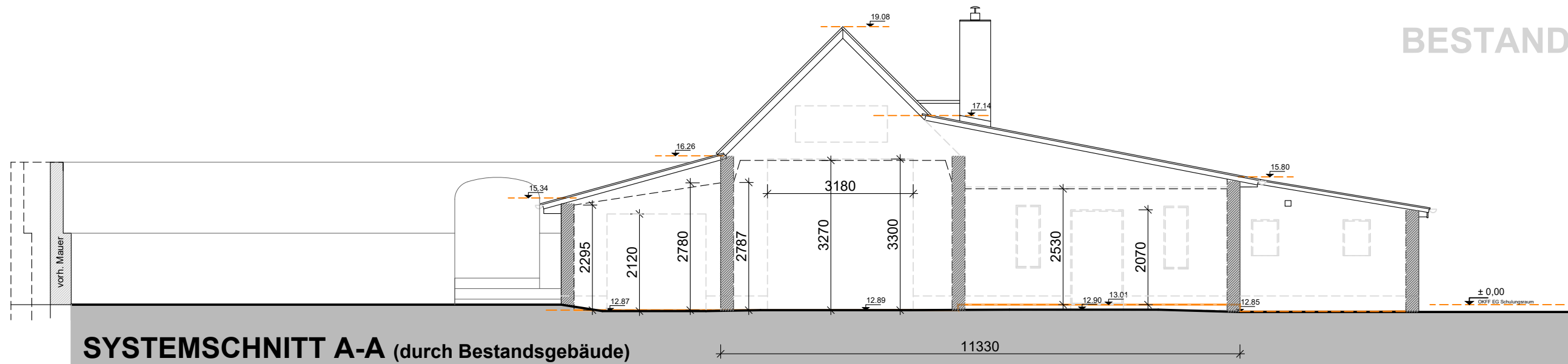


- Bestandwände
 - gepl. Abbruch
 - Bodenfliesen im Bestand
 - Außenwand
 - Innenwand
 - Stahl-Beton-Bauteile
 - Sanitär-Vorsatzwand
 - Wärmedämmung
 - Bodenfliesen
 - Bodenklinker
 - F-30-Decke (Brandbeanspr. v. oben u. unten, freitragend)
 - Brandschutztür (T-30-RS)
 - Größe gepl. Spind (500x500)
 - Bewegungsfläche Rollstuhl (1,50x1,50 m)
 - Alarmweg Einsatzkräfte
- Höhenfestlegung OKFF:
OKFF Neubau/Erweiterung = OKFF Bestand (im Schulungsraum)

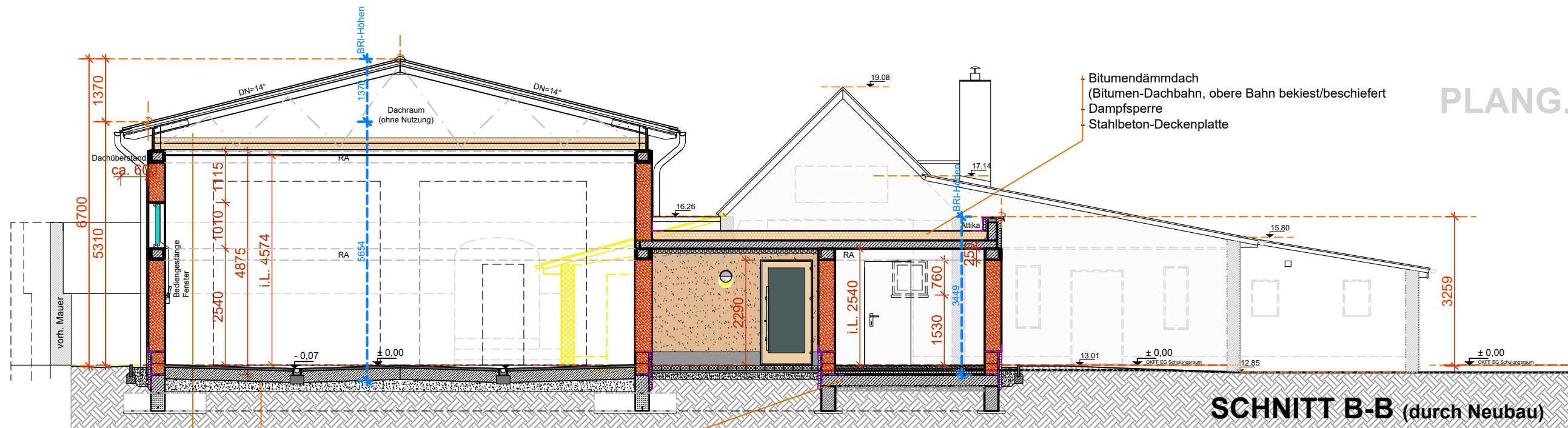
Vorhaben / Projekt: Erweiterung Feuerwehrrätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen			
Bauherr / Auftraggeber: Gemeinde Basedow über Amt Malchin am Kummerower See		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
BAUKONZEPT architekten + ingenieure <small>Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de</small>		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Grundriss - Planung		<input type="checkbox"/> Entwurfsverfasser: Hr. T. Haker <input type="checkbox"/> Projektverantwortlicher: Hr. Flader <input type="checkbox"/> Planer: Hr. Flader <input type="checkbox"/> Zeichner: Hr. Flader	
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	1686
Planungsstand / Phase:	Genehmigungsplanung	Blatt-Nr.:	GP1-BI.3
		Datum:	19.02.2024

Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH. Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.

BESTAND



SYSTEMSCHNITT A-A (durch Bestandsgebäude)



SCHNITT B-B (durch Neubau)

PLANG.

- Fußbodenaufbau Halle:
 - Feinsteinzeugplatten, 20 mm (Rüttelverfahren)
 - Verlegemörtel, 40 mm
 - Betonboden, unbewehrt
 - 2 Lagen Gleitfolie
 - Schottertragschicht 20cm
 - harte Bedachung (Blecheindeckung)
 - Dachtragwerk aus Holz (Nagelplattenbinder)
 - Wärmedämmung zwischen den Bindern (Mineralfüllwolle), 260 mm
 - Deckenverkleidung (GK-Leichtbaudecke, 2-lagig)
- Bodenbelag (Fliese, PVC)
 - Zementestrich, d=65 mm
 - Wärmedämmg., 120 mm
 - Schweißbahn, V60S4
 - Stb.-Bodenplatte
 - verdichtungsf. Füllboden

	Außenwand		Schotter
	Innenwand		Füllsand
	Stahl-Beton-Bauteile		Betonpflasterstein
	Beton, unbewehrt		anstehender Boden
	Wärmedämmung		Dachdämmung

LEGENDE

Vorhaben / Projekt:
Erweiterung Feuerwehrgerätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen

Bauherr / Auftraggeber:
Gemeinde Basedow
 über Amt Malchin am Kummerower See

(Datum) (Unterschrift / Stempel)

o Bauherr:

BAUKONZEPT
 architekten + ingenieure

BAUKONZEPT
 NEUBRANDENBURG GmbH
 Gerstenstraße 9
 17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de

Zeichnungsinhalt / Darstellung:
Schnitte A-A / B-B
Bestand und Planung

o Entwurfsverfasser:
 Hr. T. Haker

o Projektverantwortlicher:
 Hr. Flader

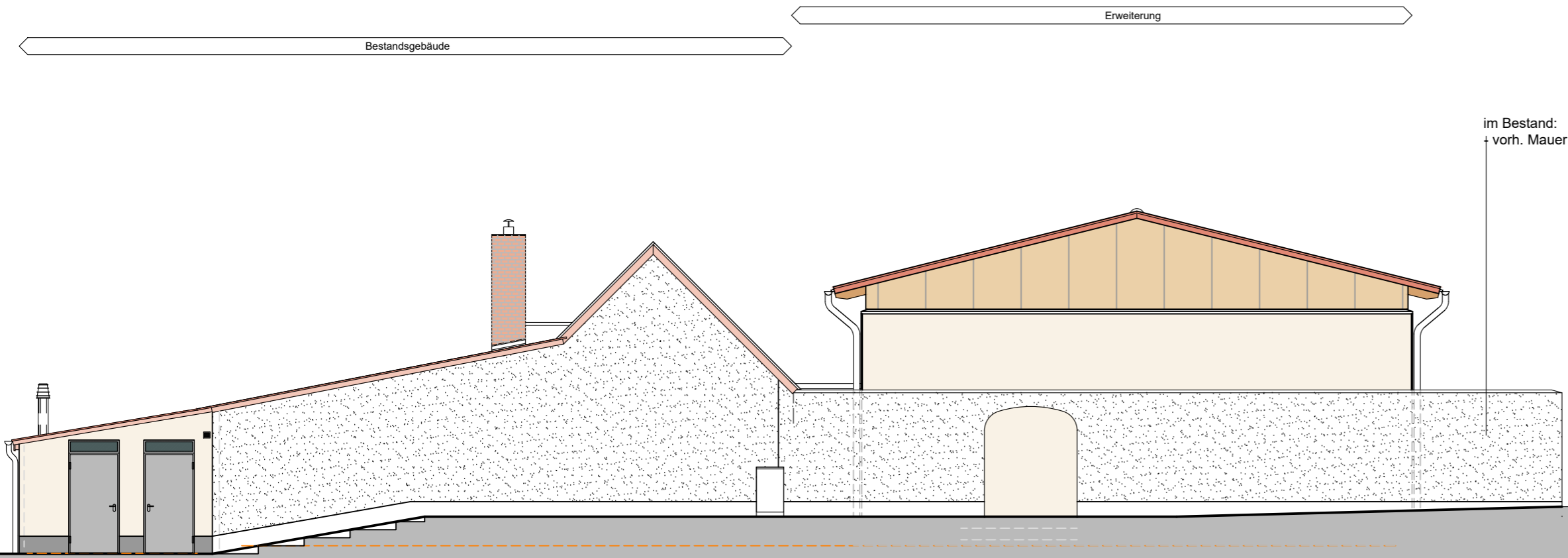
o Planer:
 Hr. Flader

o Zeichner:
 Hr. Flader

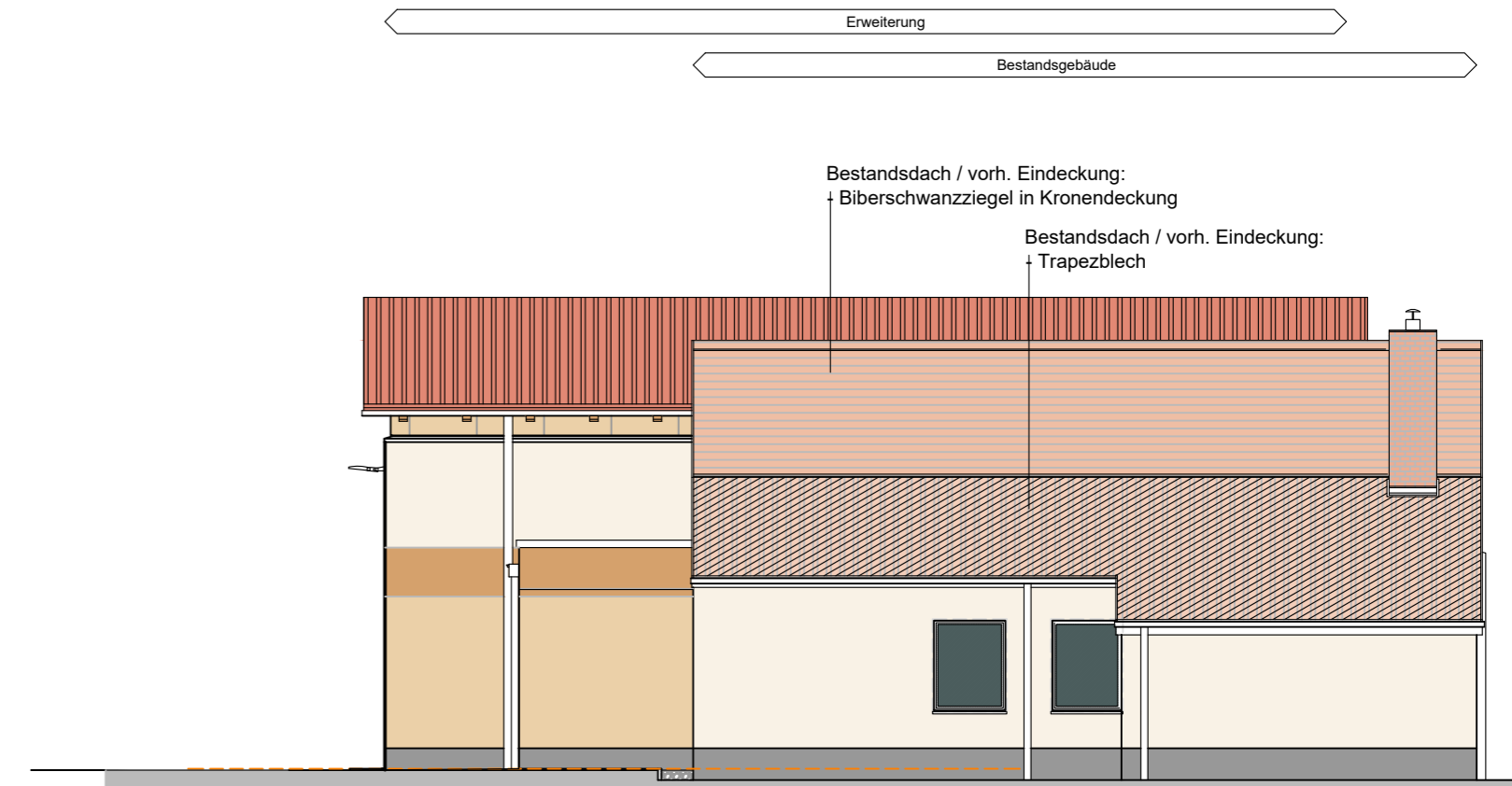
Maßstab: 1:100 Projekt-Nr.: 1686

Planungsstand / Phase: **Genehmigungsplanung** Blatt-Nr.: **GP1-BI.4** Datum: **19.02.2024**

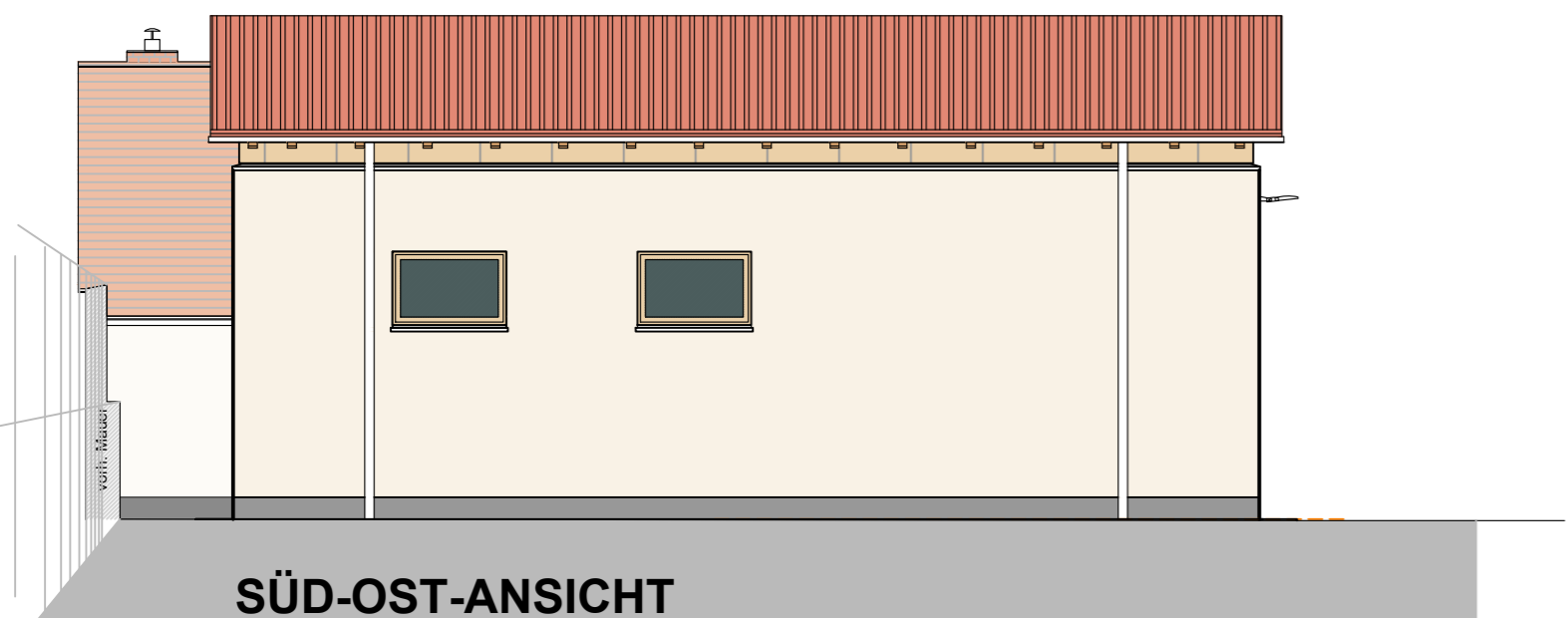
Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH.
 Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.



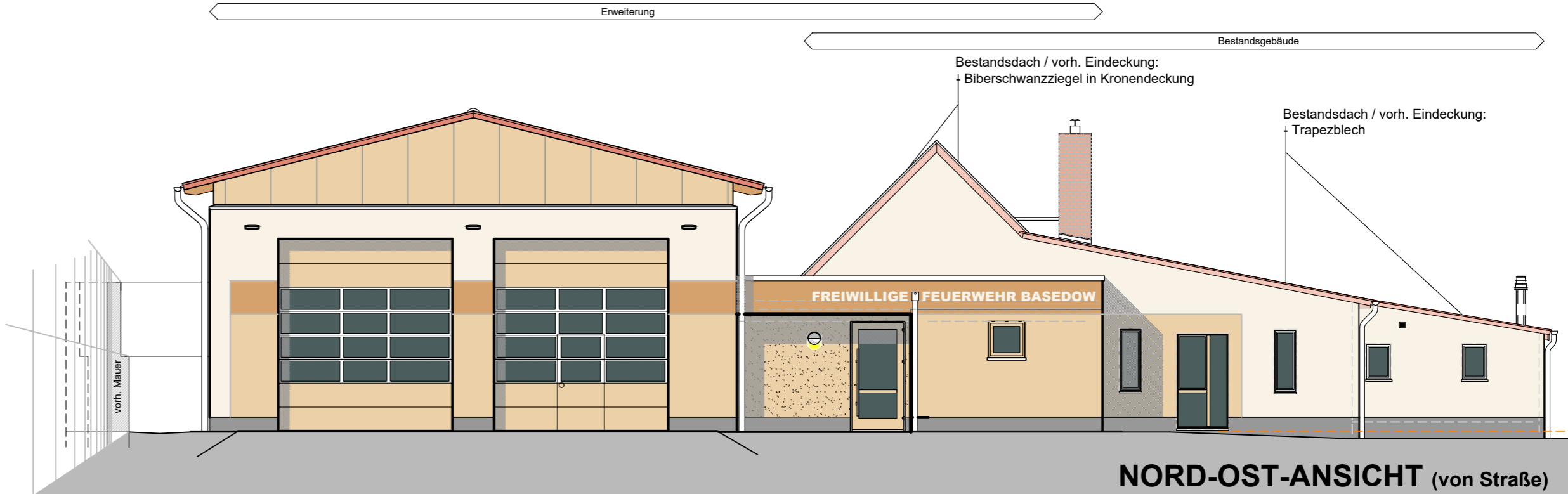
SÜD-WEST-ANSICHT



NORD-WEST-ANSICHT



SÜD-OST-ANSICHT



NORD-OST-ANSICHT (von Straße)

Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH. Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.

Vorhaben / Projekt: Erweiterung Feuerwehrgerätehaus der FFW Basedow um eine Fahrzeughalle mit 2 Einstellplätzen und Errichtung von 10 PKW-Stellplätzen			
Bauherr / Auftraggeber: Gemeinde Basedow über Amt Malchin am Kummerower See		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
o Bauherr:			
 BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Ansichten			
o Entwurfsverfasser: Hr. T. Häker			
o Projektverantwortlicher: Hr. Flader			
o Planer: Hr. Flader			
o Zeichner: Hr. Flader			
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	1686
Planungsstand / Phase:	Genehmigungsplanung	Blatt-Nr.:	GP1-BI.5 Datum: 19.02.2024