

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2024/KU/009
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 15.02.2024 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
<b>Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung zur Errichtung einer PV-Anlage (18 Module) auf der südwestlichen Dachfläche des Wohnhauses (straßenseitig) in der Gemarkung Kummerow, Flur 12, Flurstück 137/1</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	26.02.2024	Gemeindevertretung der Seegemeinde Kummerow

### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur denkmalschutzrechtlichen Genehmigung zur Errichtung einer PV-Anlage (18 Module) auf der südwestlichen Dachfläche des Wohnhauses (straßenseitig) in der Gemarkung Kummerow, Flur 12, Flurstück 137/1, wird erteilt.

### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV Stellungnahme der Gemeinde

§ 61 LBauO MV Verfahrensfreie Bauvorhaben

Grundsätzlich sind Photovoltaikanlagen auf Dächern nach § 61 Abs. 1 Nr. 3a Landesbauordnung M-V genehmigungsfrei. Allerdings steht der gesamte Bereich Basedow unter Denkmalschutz. Daher ist es notwendig eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung durch die Denkmalschutzbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte zu erhalten.

Der Landrat als untere Denkmalschutzbehörde beabsichtigt, das Vorhaben mit folgenden Nebenbestimmungen zu genehmigen:

### **Auflagen:**

1. Es sind PV-Module in anthrazit matt, mit dunklem Rahmen zu verwenden.
2. Die PV-Module sind flach aufliegend auf der vorhandenen anthrazitfarbigen Dacheindeckung, vorzugsweise als Indachinstallation mit der Dacheindeckung, zu installieren.
3. Die Anordnung der Module auf der Dachfläche hat als einheitliche viereckige Fläche, nicht in versetzten Reihen, zu erfolgen.
4. Der unteren Denkmalschutzbehörde ist der Beginn der Ausführung und die Fertigstellung mit aktuellem Foto schriftlich anzuzeigen.

### **Hinweise:**

1. Die geplante Wärmepumpe soll nicht an der straßenseitigen Außenwand und nicht am nordwestlichen (linken) Giebel angebaut werden.
2. Planänderungen und Abweichungen von der genehmigten Ausführung sind der unteren Denkmalschutzbehörde mitzuteilen und bedürfen der vorherigen Zustimmung.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da privater Antrag

### **Anlagen:**

Antrag Denkmalschutz

# Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2024/KU/009 mit Realisierungsvermerk)

## Beschlüsse:

**26.02.2024**

**V/KU/100**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Kummerow**

Noch wurde kein Haus gebaut, jedoch wurde eine Bauvoranfrage gestellt. Teilweise können Auflagen wegen Denkmalschutz nicht erfüllt werden.

Schreibfehler in der Beschlussvorlage „Basedow“ muss durch „Kummerow“ korrigiert werden.

Die Einwohner verlassen die Sitzung. Der öffentliche Teil ist beendet.

## **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur denkmalschutzrechtlichen Genehmigung zur Errichtung einer PV-Anlage (18 Module) auf der südwestlichen Dachfläche des Wohnhauses (straßenseitig) in der Gemarkung Kummerow, Flur 12, Flurstück 137/1, wird erteilt.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0