

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2024/KU/004
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 09.01.2024 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
<b>Bauantrag zur Errichtung eines Carports und Einbau einer Gaube in der Gemarkung Leuschentin, Flur 3, Flurstück 10</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	26.02.2024	Gemeindevertretung der Seegemeinde Kummerow

### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports und Einbau einer Gaube in der Gemarkung Leuschentin, Flur 3, Flurstück 10, wird erteilt.

### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde  
 § 34 BauGB Bauen im Innenbereich

### **Hinweis:**

Laut eingereichter Zeichnungen überschreitet der Antragssteller die 15 m Grenzbebauung.

Gemäß § 6 Abs. 8, Satz 1, Nr. 1 LBauO MV sind in den Abstandsflächen eines Gebäudes sowie ohne eigene Abstandsflächen sind, auch wenn sie nicht an die Grundstücksgrenze oder an das Gebäude angebaut werden, Garagen und Gebäude ohne Aufenthaltsräume und ohne Feuerstätten mit einer mittleren Wandhöhe bis zu 3 m und einer **Gesamtlänge je Grundstücksgrenze von 9 m**, zulässig.

Gemäß § 6 Abs. 8, Satz 2 LBauO MV darf die Länge der die Abstandsflächentiefe gegenüber den Grundstücksgrenzen nicht einhaltenden Bebauung nach den Nummern 1 und 2 auf einem Grundstück insgesamt **15 m** nicht überschreiten.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da privater Bauantrag

### **Anlagen:**

Bauantragsunterlagen  
 Flurkarte  
 Lageplan  
 Grundrisse - Entwurf  
 Schnitt und Ansichten - Entwurf  
 Schnitte und Grundrisse - Positionsplan  
 Grundrisse, Schnitt und Ansichten - Bestand

# Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2024/KU/004 mit Realisierungsvermerk)

## Beschlüsse:

**26.02.2024**

**V/KU/100**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Kummerow**

Die Formulierung hätte in Hinsicht zur Grenzbebauung genauer sein können.

## **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports und Einbau einer Gaube in der Gemarkung Leuschentin, Flur 3, Flurstück 10, wird erteilt.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0