

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2024/NK/015
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 26.02.2024 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Herr A. Harpeng
<b>Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe für die Sanierung der Turnhalle Neukalen - verschiedene Lose</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	07.03.2024	Stadtvertretung der Peenestadt Neukalen

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung Neukalen bevollmächtigt den Bürgermeister nach Vorliegen der Ausschreibungsergebnisse die Aufträge für die Sanierung der Turnhalle Neukalen – verschiedene Lose (Lose 1 – 13) an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV M-V – Entscheidung der Gemeinde  
§ 3a Absatz 1 VOB/A i.V.m. § 3 Abs. 1 VOB/A

Die Peenestadt Neukalen hat die Bauleistungen zur Sanierung der Turnhalle Neukalen öffentlich ausgeschrieben. Hierzu wurden folgende Lose ausgeschrieben:

- Los 01 Abbrucharbeiten
- Los 02 Bauhauptgewerk
- Los 03 Fenster und Türen
- Los 04 Trockenbauarbeiten
- Los 05 Bodenbelagsarbeiten
- Los 06 Malerarbeiten
- Los 07 Fliesenarbeiten
- Los 08 Sporthallenboden/Prallschutz
- Los 09 Rückbau Elektro
- Los 10 Elektroarbeiten
- Los 11 Heizung/Sanitär
- Los 12 Lüftung
- Los 13 Außenanlagen

Auf Grund der zeitlichen Abfolge der Verfahren und dem Bauzeitenplan kann die Vergabe nicht erst auf der nächsten geplanten Stadtvertreterversammlung am 2. Mai 2024 erfolgen.

Die Vergabe der Aufträge erfolgt jeweils an den wirtschaftlichsten Bieter.

Die Maßnahme „Sanierung Turnhalle“ war Gegenstand der Haushaltsplanung 2022/2023. Der ursprüngliche Investitionsumfang war mit 902.000 € geplant. Die letzte Kostenberechnung des Planungsbüros belief sich auf ca. 1.172.300 €. Die Eigenmittel steigen somit von ursprünglich 90.200 € auf nunmehr 270.200 €. Die Maßnahme soll dennoch umgesetzt werden.

Die erforderlichen zusätzlichen Mittel werden zu Lasten anderer Investitionsmaßnahmen im Haushalt für 2024 veranschlagt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

<b>Sachkonto:</b>	<b>Betrag €</b>	<b>Erg.-HH</b>	<b>Fin.-HH (investiv)</b>	<b>einmalig</b>	<b>laufend</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Ausgaben:</b>						
4.2.4.00/0203.785200	1.172.300,00		x	x		
<b>Einnahmen:</b>						
4.2.4.00/0203.681420	811.800,00		x	x		

**Anlagen:**

Tabellarische Aufstellung Lose BV TH Peenestadt Neukalen

## BV TH Neukalen

Losnummer	Bezeichnung	Voraussichtliche Kosten netto	Voraussichtliche Kosten brutto	Ausführungszeitraum	Auftragssummen netto	Auftragssummen brutto	Differenz Schätzung/AS
Pl. L1	Objektplanung	59.663,87 €	71.000,01 €		72.431,45 €	86.193,43 €	106.475,52 €
Pl. L2	Tragwerksplanung				24.486,26 €	29.138,65 €	
Pl. L3	Planung HLS				33.487,00 €	39.849,53 €	
Pl. L4	Elektroplanung				18.734,39 €	22.293,92 €	
1	Abbrucharbeiten	34.840,00 €	41.459,60 €	18.03.2024 - 19.04.2024	24.774,85 €	29.482,07 €	- 11.977,53 €
2	Bauhauptgewerk	51.887,00 €	61.745,53 €	22.04.2024 - 31.10.2024	82.146,16 €	97.753,93 €	- 36.008,40 €
3	Fenster/Türen	107.111,00 €	127.462,09 €	01.06.2024 - 31.08.2024	104.370,00 €	124.200,30 €	- 3.261,79 €
4	Trockenbauarbeiten	34.208,00 €	40.707,52 €	01.06.2024 - 31.07.2024	32.362,80 €	38.511,73 €	- 2.195,79 €
5	Bodenbelagsarbeiten	12.222,80 €	14.545,13 €	01.08.2024 - 31.08.2024	18.385,25 €	21.878,45 €	- 7.333,32 €
6	Malerarbeiten	30.114,59 €	35.836,36 €	01.08.2024 - 31.10.2024	21.172,00 €	25.194,68 €	- 10.641,68 €
7	Fliesenarbeiten	41.502,00 €	49.387,38 €	01.06.2024 - 31.10.2024	37.519,90 €	44.648,68 €	- 4.738,70 €
8	Sporthallenboden/Prallschutz	125.377,00 €	149.198,63 €	01.06.2024 - 31.10.2024	123.262,76 €	146.682,69 €	- 2.515,94 €
9	Rückbau Elektro	5.230,00 €	6.223,70 €	18.03.2024 - 19.04.2024	6.114,39 €	7.276,12 €	- 1.052,42 €
10	Elektro	89.267,54 €	106.228,37 €	22.04.2024 - 31.10.2024	74.367,13 €	88.496,88 €	- 17.731,49 €
11	Heizung/Sanitär	151.918,33 €	180.782,81 €	18.03.2024 - 31.10.2024	176.973,30 €	210.598,23 €	- 29.815,42 €
12	Lüftung	74.201,47 €	88.299,75 €	18.03.2024 - 31.10.2024	95.832,77 €	114.041,00 €	- 25.741,25 €
13	Außenanlagen	32.380,00 €	38.532,20 €	01.08.2024 - 31.10.2024	32.291,10 €	38.426,41 €	- 105,79 €
14	Schließanlage	4.685,00 €	5.575,15 €	01.08.2024 - 01.09.2024	- €		- 5.575,15 €
15	Bauendreinigung	1.680,00 €	1.999,20 €	01.11.2024 - 15.11.2024	- €		- 1.999,20 €
Zwischensumme PL		59.663,87 €	71.000,01 €		149.139,10 €	177.475,53 €	106.475,52 €
Zwischensumme Bau		796.624,73 €	947.983,43 €		829.572,41 €	987.191,17 €	39.207,74 €
Gesamtsumme		856.288,60 €	1.018.983,43 €		978.711,51 €	1.164.666,70 €	145.683,27 €

Geprüfte Verfahren

Ungeprüfte Angebotssummen

Derzeit noch ausstehend