

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2012/MC/360
Federführend: FBII - Bau- und Ordnungsverwaltung		Status: öffentlich
		Datum: 12.04.2012
		Verfasser: Frau C. Pinno
		FBL: Herr J. Banek
<b>Umbau Wohn- und Geschäftshaus zu Mehrfamilienhaus (ehem. Ladengeschäfte und Kegelbahn) in der Gemarkung Malchin, Flur 33 auf dem Flst. 216</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	25.04.2012	Stadtvertretung der Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau des Wohn- und Geschäftshauses und der Nutzungsänderung der Kegelbahn zu Mehrfamilienhaus (ehem. Ladengeschäfte und Kegelbahn) in der Gemarkung Malchin, Flur 33 auf dem Flst. 216 wird erteilt.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 22 Kommunalverfassung  
§ 36 BauGB  
§ 34 BauGB

Entscheidung der Gemeindevertretung  
Stellungnahme der Gemeinde  
Bauen im Innenbereich

Das Wohn- und Geschäftshaus in der Basedower Str. 1 ist durch den jahrelangen Leerstand stark sanierungsbedürftig. Die ehem. Nutzung des hofseitigen Anbaus als Kegelbahn und gastronomische Einrichtung soll entfallen. Der gesamte Gebäudekomplex wird der Wohnnutzung zugeführt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da privates Bauvorhaben.

**Anlagen:**

Bauantragsunterlagen