

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2024/KU/009
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 15.02.2024 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung zur Errichtung einer PV-Anlage (18 Module) auf der südwestlichen Dachfläche des Wohnhauses (straßenseitig) in der Gemarkung Kummerow, Flur 12, Flurstück 137/1		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	26.02.2024	Gemeindevertretung der Seegemeinde Kummerow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur denkmalschutzrechtlichen Genehmigung zur Errichtung einer PV-Anlage (18 Module) auf der südwestlichen Dachfläche des Wohnhauses (straßenseitig) in der Gemarkung Kummerow, Flur 12, Flurstück 137/1, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Stellungnahme der Gemeinde

§ 61 LBauO MV Verfahrensfreie Bauvorhaben

Grundsätzlich sind Photovoltaikanlagen auf Dächern nach § 61 Abs. 1 Nr. 3a Landesbauordnung M-V genehmigungsfrei. Allerdings steht der gesamte Bereich Basedow unter Denkmalschutz. Daher ist es notwendig eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung durch die Denkmalschutzbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte zu erhalten.

Der Landrat als untere Denkmalschutzbehörde beabsichtigt, das Vorhaben mit folgenden Nebenbestimmungen zu genehmigen:

Auflagen:

1. Es sind PV-Module in anthrazit matt, mit dunklem Rahmen zu verwenden.
2. Die PV-Module sind flach aufliegend auf der vorhandenen anthrazitfarbigen Dacheindeckung, vorzugsweise als Indachinstallation mit der Dacheindeckung, zu installieren.
3. Die Anordnung der Module auf der Dachfläche hat als einheitliche viereckige Fläche, nicht in versetzten Reihen, zu erfolgen.
4. Der unteren Denkmalschutzbehörde ist der Beginn der Ausführung und die Fertigstellung mit aktuellem Foto schriftlich anzuzeigen.

Hinweise:

1. Die geplante Wärmepumpe soll nicht an der straßenseitigen Außenwand und nicht am nordwestlichen (linken) Giebel angebaut werden.
2. Planänderungen und Abweichungen von der genehmigten Ausführung sind der unteren Denkmalschutzbehörde mitzuteilen und bedürfen der vorherigen Zustimmung.

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Antrag

Anlagen:
Antrag Denkmalschutz

E: 24.01.2024

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Der Landrat · Platanenstraße 43 · 17033 Neubrandenburg



Bauamt - Untere Denkmalschutzbehörde
17192 Waren (Müritz) · Zum Amtsbrink 2

Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung gem. § 7 (1) Denkmalschutzgesetz M-V (DSchG M-V) für Bau- und Bodendenkmale

Daten des Antragstellers:

Name, Vorname PLZ/Wohnort
Straße, Hausnummer Telefon
E-Mail

Daten des Eigentümers:

Name, Vorname PLZ/Wohnort
Straße, Hausnummer Telefon
E-Mail

Das Objekt ist ein Baudenkmal/Bodendenkmal.

Grundstück (Anschrift)
Gemarkung Flur (e) Flurstück (e)

Das Objekt gehört zum Denkmalbereich. Baugenehmigung ist nicht erforderlich. (liegt vor)

Genauere Bezeichnung des Vorhabens/der Maßnahme:

Nutzung des Objektes (jetzt/künftig):

Entwurfsverfasser (Anschrift, Telefon)

Der Entwurfsverfasser ist bevollmächtigt, im Namen des Antragstellers/Eigentümers den Antrag zu stellen. (Vollmacht ist beizufügen.)

Hinweis:

Die Inanspruchnahme einer Steuervergünstigung für die beantragten Baumaßnahmen nach §§ 7i, 10 f, 10g, 11b Einkommenssteuergesetz setzt voraus, dass die Maßnahmen vor Beginn ihrer Ausführung mit der unteren Denkmalschutzbehörde als zuständiger Bescheinigungsbehörde abgestimmt worden sind. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die denkmalrechtliche Genehmigung bzw. die Baugenehmigung nicht die Abstimmung mit der unteren Denkmalschutzbehörde im steuerrechtlichen Bescheinigungsverfahren ersetzen.

Die beantragten Maßnahmen sollen mit dem denkmalrechtlichen Genehmigungsverfahren abgestimmt werden.

* siehe Baugenehmigungsverfahren
BAV 3165/2022-204 + DMB 3814/2022-11
mit Baugenehmigung vom 8.11.2022

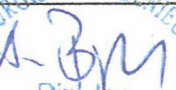
Dem Antrag sind folgende Unterlagen (in 2-facher Ausfertigung) beigelegt:

- Lageplan/Flurkarte
- detaillierte Maßnahmebeschreibung
- denkmalpflegerische Zielstellung
- Fotodokumentation
- Bestandsunterlagen:
 - Grundrisse
 - Ansichten
 - Schnitte
 - Fotos
 - Archivunterlagen
- Planungsunterlagen
 - Grundrisse
 - Ansichten
 - Schnitte
- restauratorische Untersuchung
- Holzschutzgutachten
- Mörtelproben/Farbanalyse
- Parkkonzeption

Ort, Datum

Berlin, 24.1.24

Unterschrift des Antragstellers



Dipl.-Ing.
A. Baumgart
51017

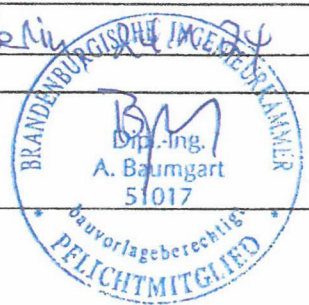


Ort, Datum

Berlin, 24.1.24

Unterschrift des Entwurfverwassers


Dipl.-Ing.
A. Baumgart
51017





Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

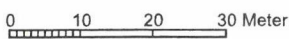
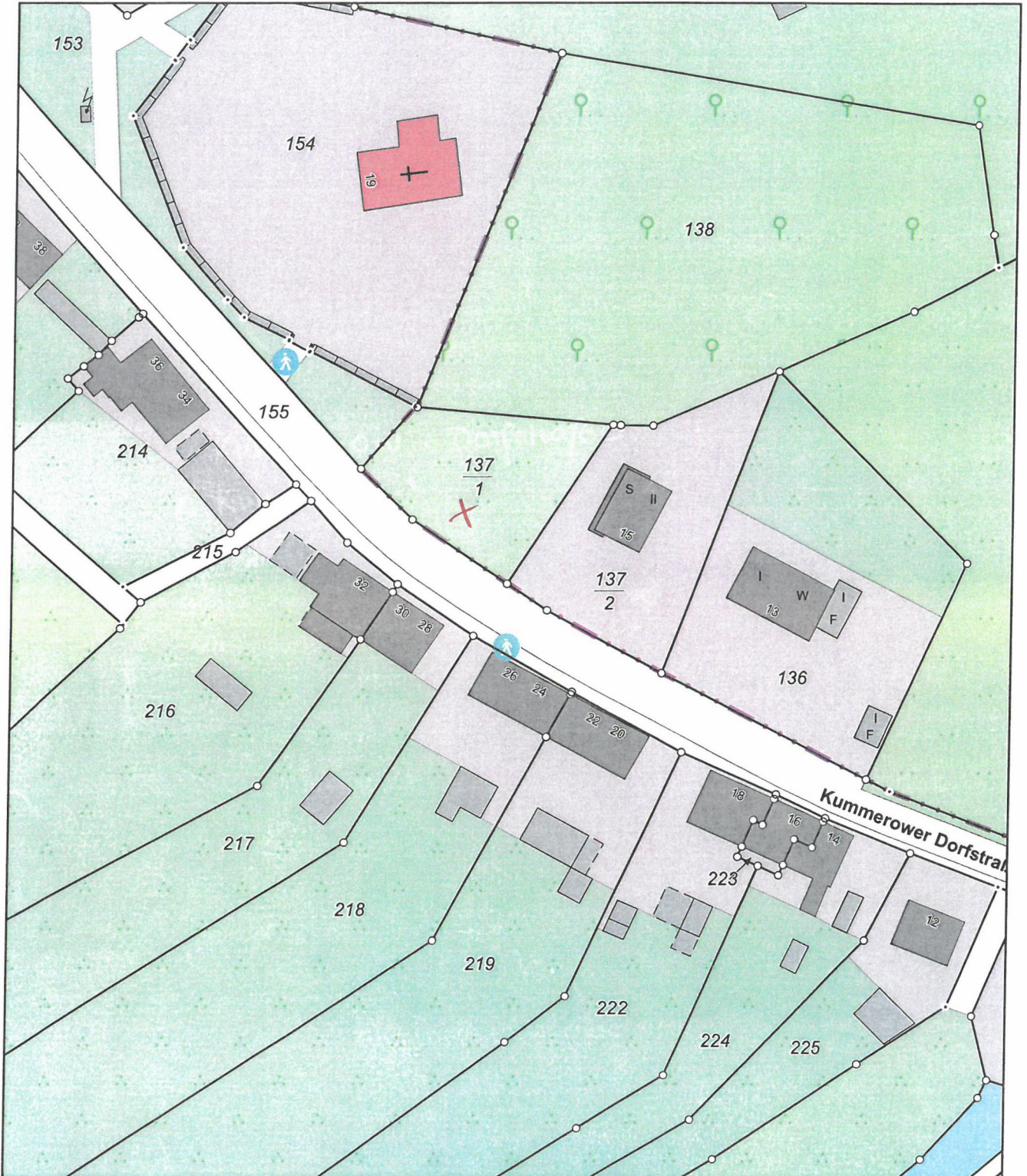
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 03.05.2022

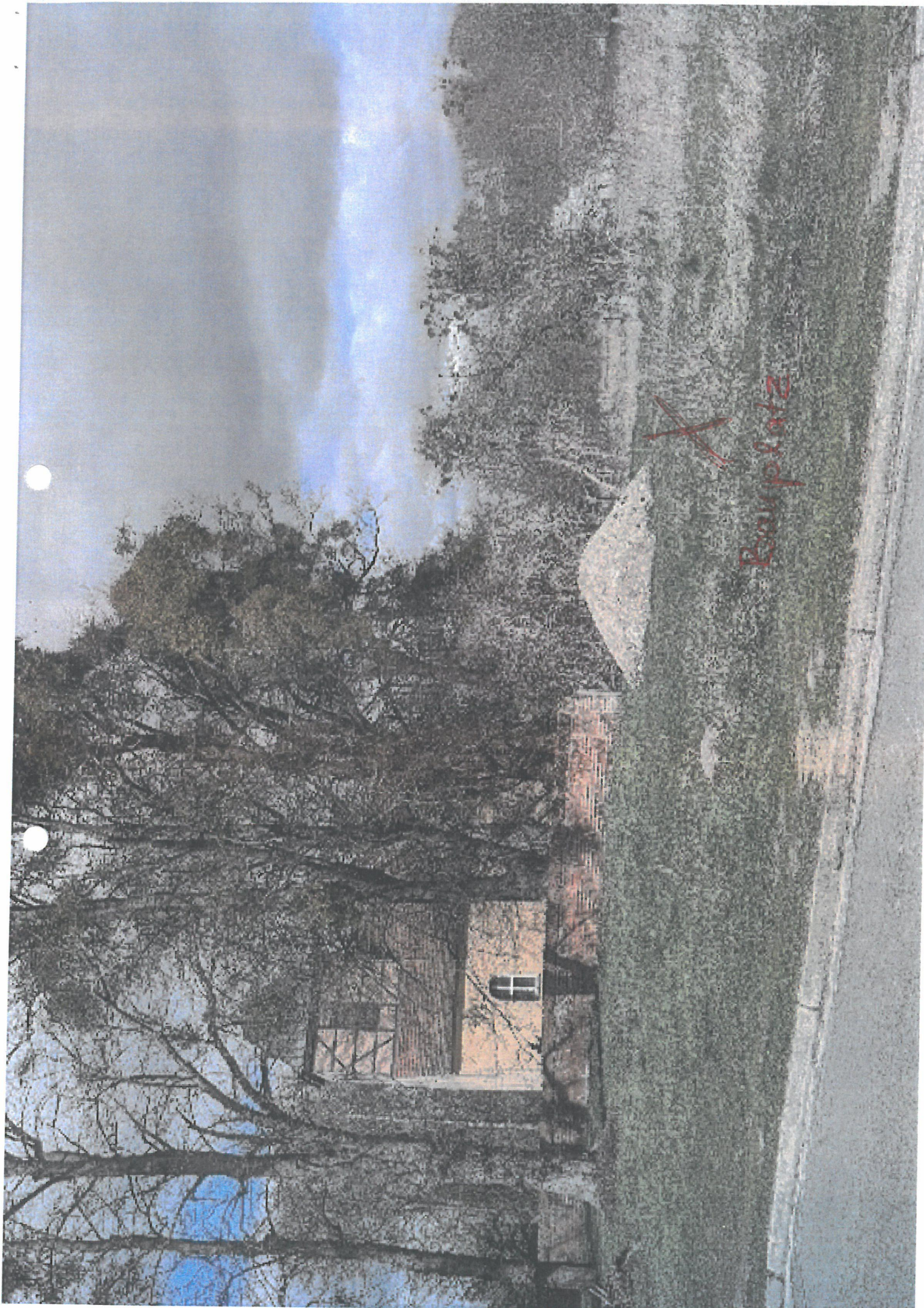
Gemarkung: Kummerow (13 3851)
Flur: 12
Flurstück: 137/1

Gemeinde: Kummerow (13 0 71 084)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Wiese am Pfarrgarten



Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Bauplatz

"Schwörerhaus" auf dem
Nachbarnuckelstück
(Flurstück 13712)



Beispiel für Holzhauswerkzeuge
aber aufständig zur Straße



**Schwörer
Haus® KG**

Kom.Nr: 45186

Bauvorhaben:

**NEUBAU
Einfamilienhaus**

Bauherren:

David Meeres
Lisa Meeres
Glasower Str. 13
12051 Berlin

Bauort:

Dorfstraße
17139 Kummerow

Zeichnung:

AUSSENANLAGEPLAN

Blatt- Nr.: 6

Maßstab: 1:200

Datum: 07.06.22

Gez: Bau

Geä:

Geä:

Geä:

Bauherren:

Entwurfsverfasser:



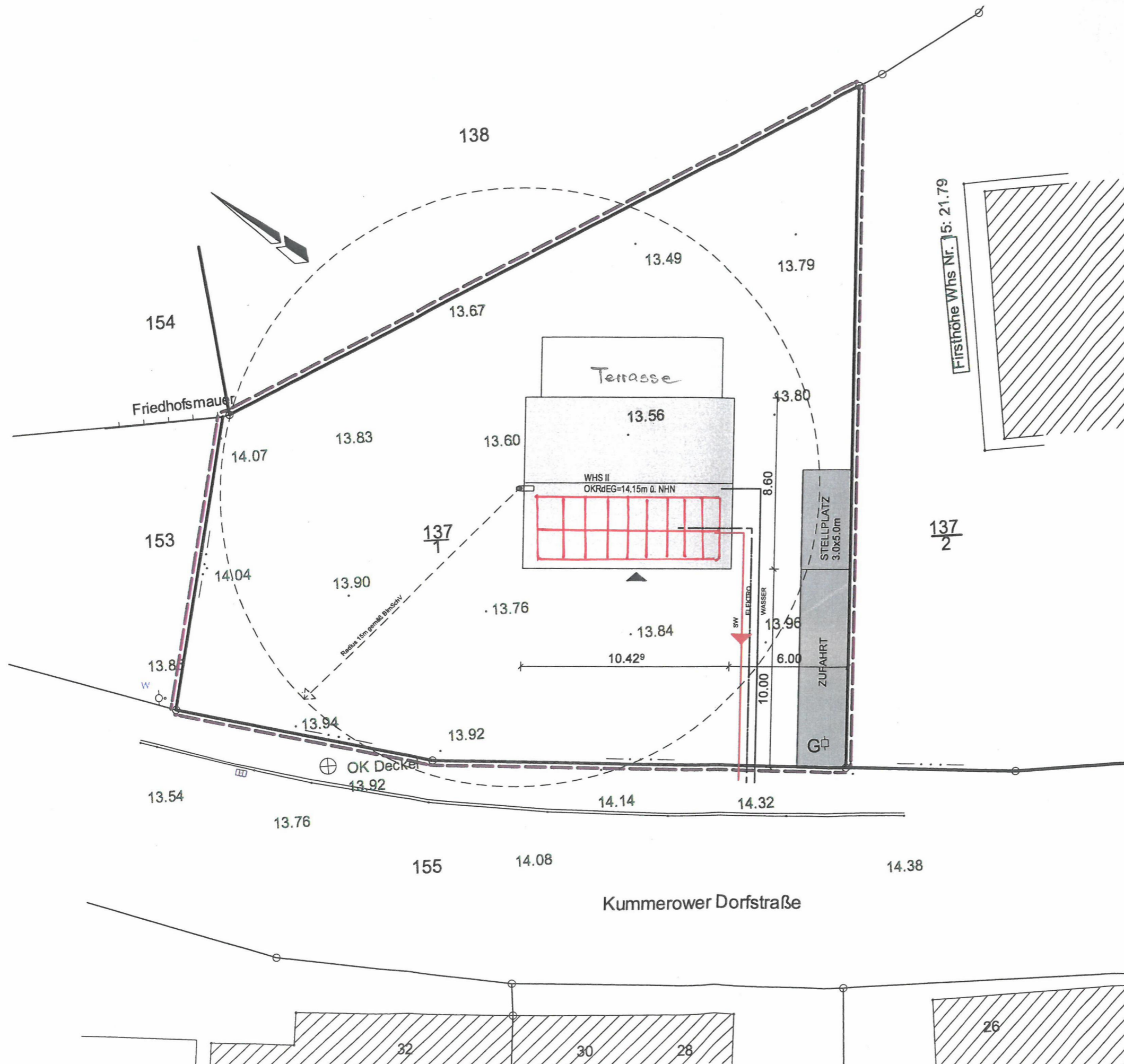
**Baubetreuung
Blumberg GmbH**

Dipl.- Ing. (FH) Jörg Münch
Kavalierstraße 32
13187 Berlin

Tel.: 030 - 47 48 75 97/ 96/ 90 51017

Fax: 030 - 47 48 75 91

info@baubetreuung-blumberg.de





Schwörer Haus® KG

Kom.Nr: 45186

Bauvorhaben:

NEUBAU
Einfamilienhaus

Bauherren:

David Meeres
Lisa Meeres
Breite Str. 35
17139 Malchin

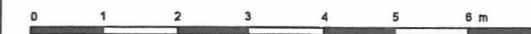
Bauort:

Dorfstraße
17139 Kummerow

Zeichnung:

ANSICHTEN 1

Blatt- Nr.: 4
Maßstab: 1:100



Datum:	07.06.22	
Gez:	Bau	
Geä:	21.12.23/Bau.	MF/KW
Geä:		
Geä:		

Bauherren:



Entwurfsverfasser:

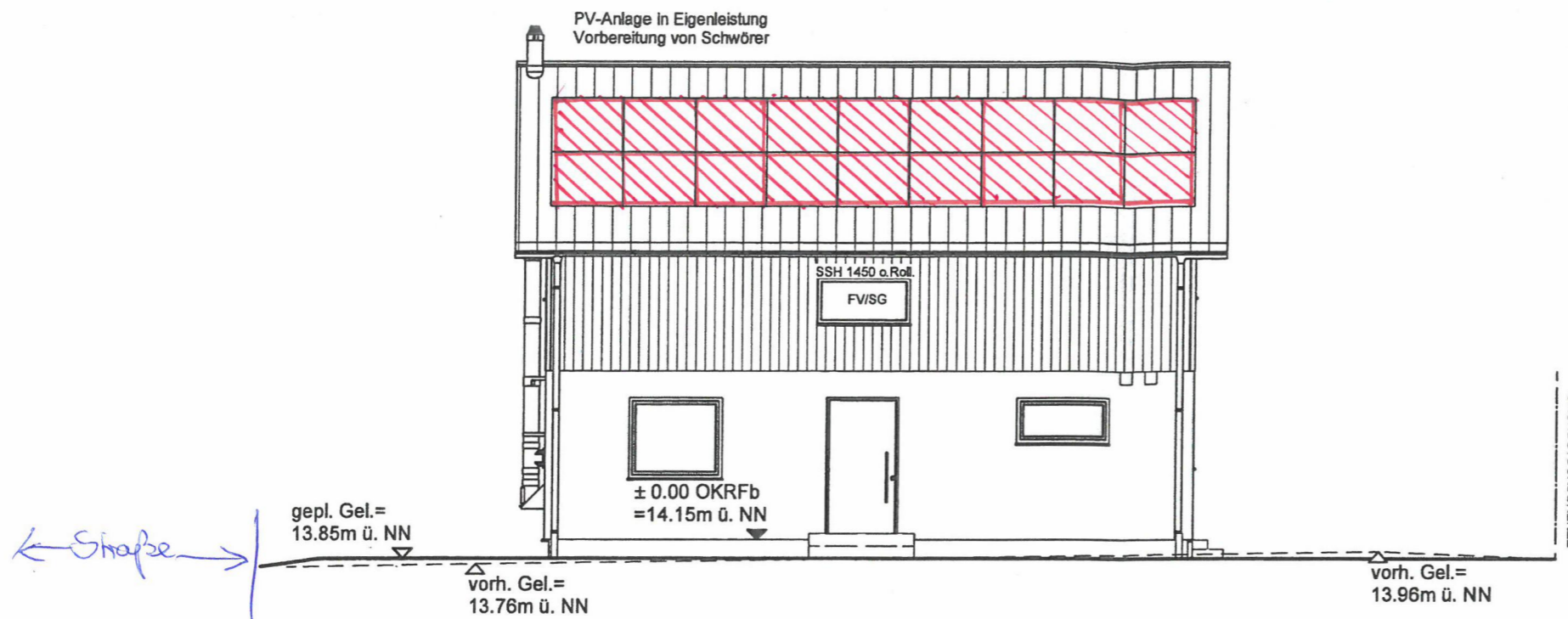


Baubetreuung
Blumberg GmbH

Dipl.- Ing. (FH) Jörg Münch
Kavalierstraße 32
13187 Berlin

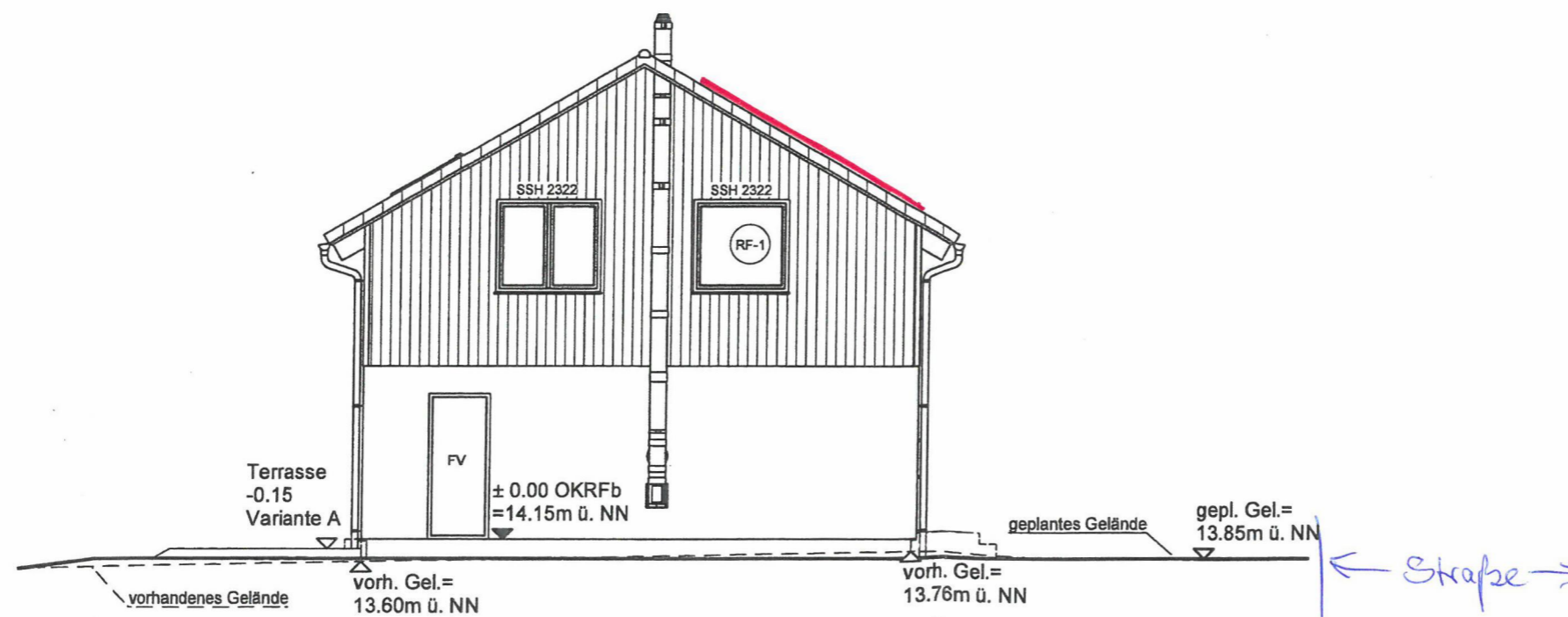


Tel.: 030 - 47 48 75 97/ 96/ 90
Fax: 030 - 47 48 75 91
info@baubetreuung-blumberg.de



ANSICHT SÜDWEST = Straßenseite

* Boden-Deckelschalung als Vorschlag zur Fassadengestaltung



ANSICHT NORDWEST (in Richtung Kirche)

* Boden-Deckelschalung als Vorschlag zur Fassadengestaltung



**Schwörer
Haus® KG**

Kom.Nr: 45186

Bauvorhaben:

**NEUBAU
Einfamilienhaus**

Bauherren:

David Meeres
Lisa Meeres
Breite Str. 35
17139 Malchin

Bauort:

Dorfstraße
17139 Kummerow

Zeichnung:

ANSICHTEN 2

Blatt- Nr.: **5**
Maßstab: 1:100



Datum:	07.06.22	
Gez:	Bau	
Geä:	21.12.23/Bau.	MF/KW
Geä:		
Geä:		

Bauherren:



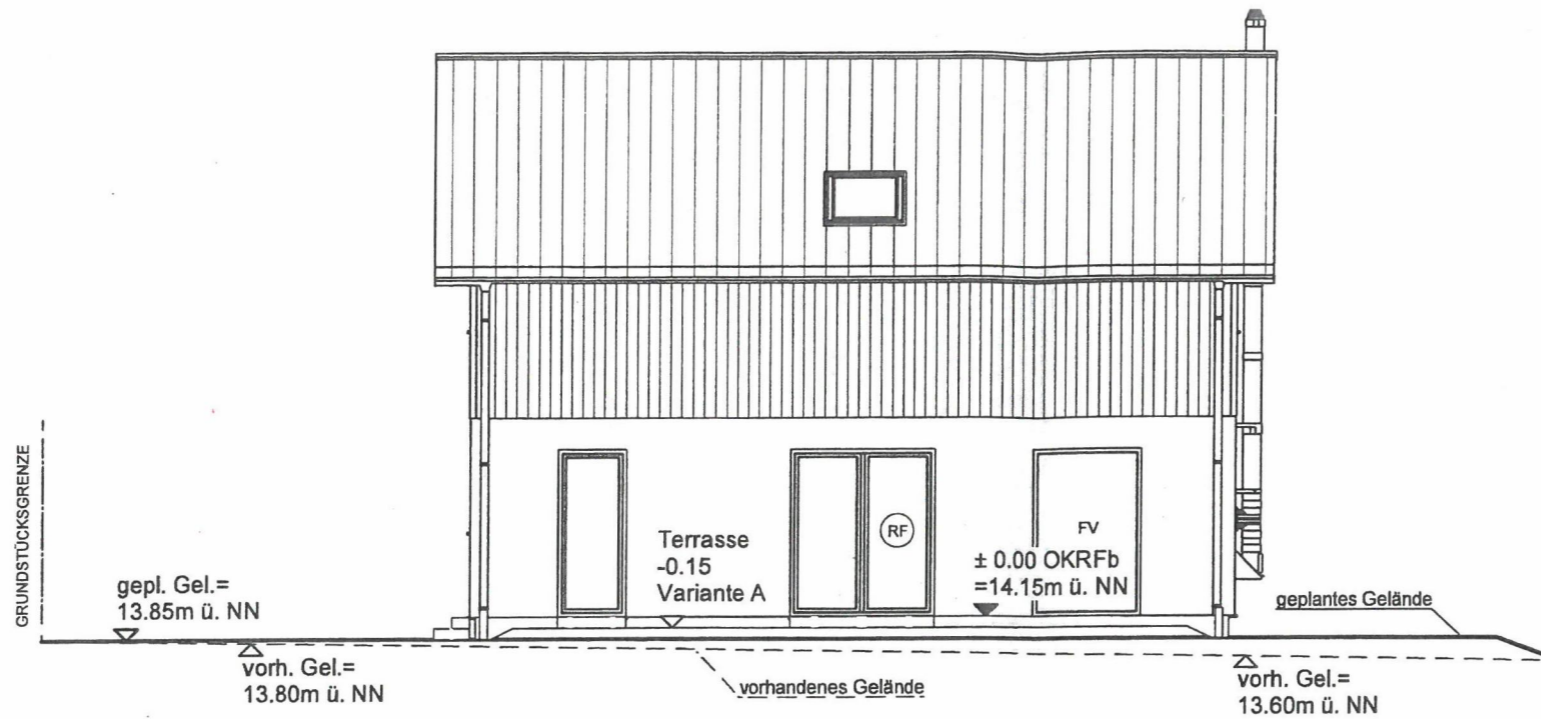
Entwurfsverfasser:

**BB Baubetreuung
Blumberg GmbH**

Dipl.- Ing. (FH) Jörg Münch
Kavalierstraße 32
13187 Berlin

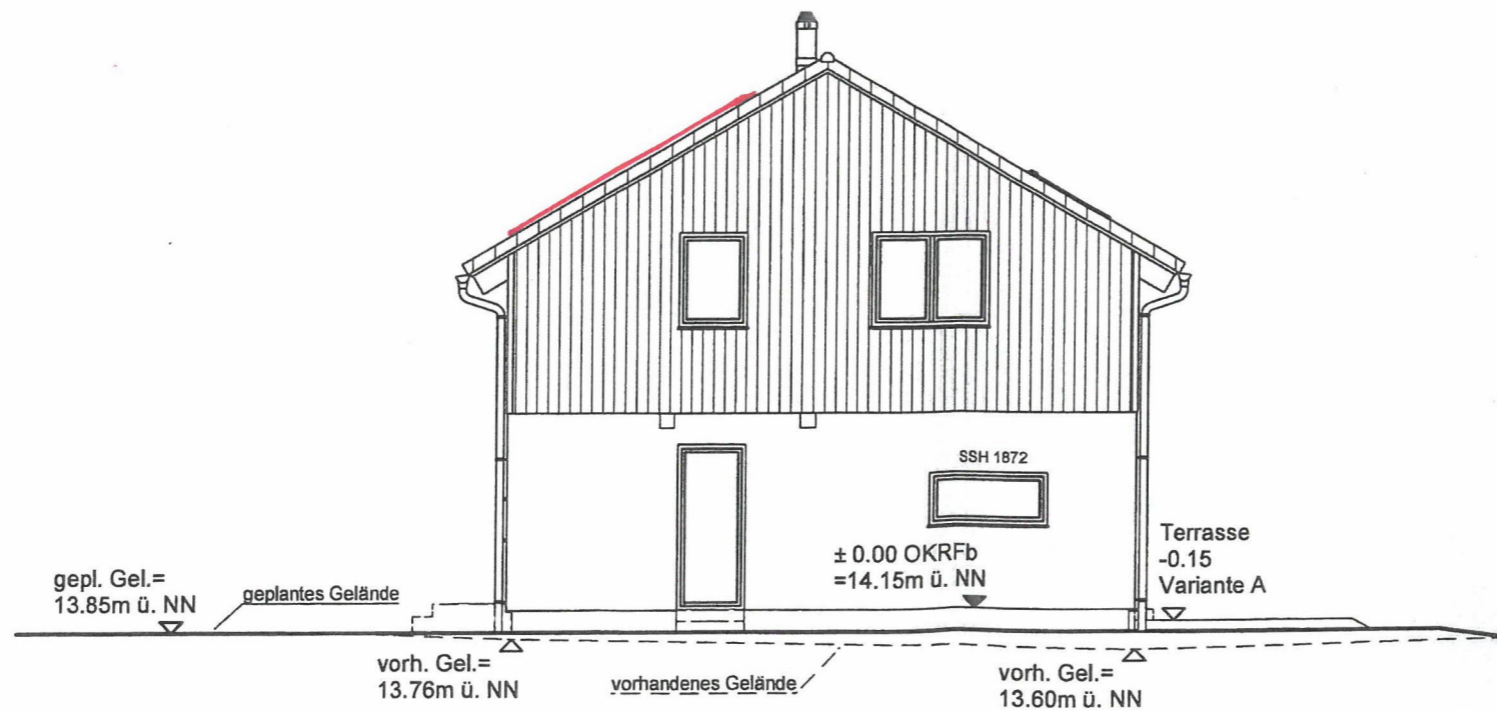
Tel.: 030 - 47 48 75 97/ 96/ 9051017
Fax: 030 - 47 48 75 91*

info@baubetreuung-blumberg.de



ANSICHT NORDOST

* Boden-Deckelschalung als Vorschlag zur Fassadengestaltung



ANSICHT SÜDOST = in Richtung Kirche

* Boden-Deckelschalung als Vorschlag zur Fassadengestaltung