

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2024/BAS/008
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 15.02.2024 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung zur Errichtung einer PV-Anlage (14 Module) auf der straßenabgewandten Dachfläche des Wohnhauses in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 19		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	20.02.2024	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Basedow
Öffentlich	12.03.2024	Gemeindevertretung Basedow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur denkmalrechtlichen Genehmigung zur Errichtung einer PV-Anlage (14 Module) auf der straßenabgewandten Dachfläche des Wohnhauses mit den Auflagen durch die Untere Denkmalschutzbehörde in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 19, wird erteilt.

Um die Frist zu wahren wird der Bürgermeister zur Abgabe der Stellungnahme an die Untere Denkmalschutzbehörde bevollmächtigt. Der Beschluss durch die Gemeindevertreter wird in der kommenden Sitzung nachgeholt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Stellungnahme der Gemeinde
§ 61 LBauO MV Verfahrensfreie Bauvorhaben

Grundsätzlich sind Photovoltaikanlagen auf Dächern nach § 61 Abs. 1 Nr. 3a Landesbauordnung M-V genehmigungsfrei. Allerdings steht der gesamte Bereich Basedow unter Denkmalschutz. Daher ist es notwendig eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung durch die Denkmalschutzbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte zu erhalten.

Der Landrat als untere Denkmalschutzbehörde beabsichtigt, das o. g. Vorhaben zu genehmigen mit folgenden Nebenbestimmungen:

Auflagen:

1. Die PV-Module sind in der Ausführung anthrazit oder rot, matt, mit nicht glänzendem oder dunklem Rahmen, zu verwenden.
2. Die 14 Module sind im unteren Bereich der Dachfläche (dicht entlang der Traufe) in einer Reihe nebeneinander, ohne oder mit kleinstmöglichem Abstand zwischen den Modulen (als Art Band), zu installieren.
3. Die Module sind flach auf der vorhandenen Dacheindeckung (ohne Abstand/ ohne Aufständering) zu montieren.
4. Die Ausführungsplanung (Montageplan) ist mit der unteren Denkmalschutzbehörde vor dem Beginn der Ausführung im Detail abzustimmen.
5. Der Beginn der Ausführung ist der unteren Denkmalschutzbehörde mindestens 14 Tage vorher schriftlich anzuzeigen.
6. Die Fertigstellung ist bei der unteren Denkmalschutzbehörde mit aktuellen Fotos von der PV-Anlage anzuzeigen.

Als Frist zur Abgabe der Stellungnahme wurde durch die Untere Denkmalschutzbehörde der 11.03.2024 festgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

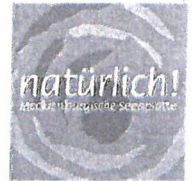
keine, da es sich um einen privaten Antrag handelt

Anlagen:

Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung

→ Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Der Landrat · Platanenstraße 43 · 17033 Neubrandenburg



Bauamt - Untere Denkmalschutzbehörde, Regionalstandort Waren
17192 Waren (Müritz) · Zum Amtsbrink 2

Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung
gem. § 7 (1) Denkmalschutzgesetz M-V (DSchG M-V) für Bau- und Bodendenkmale

Daten des Antragstellers:

Name, Vorname PLZ/Wohnort
 Straße, Hausnummer Telefon
 E-Mail

Daten des Eigentümers:

Name, Vorname PLZ/Wohnort
 Straße, Hausnummer Telefon
 E-Mail

Das Objekt ist ein Baudenkmal/Bodendenkmal.

Grundstück (Anschrift)
 Gemarkung Flur (e) Flurstück (e)

Das Objekt gehört zum Denkmalbereich.

Baugenehmigung ist nicht erforderlich.

Genauere Bezeichnung des Vorhabens/der Maßnahme:

Nutzung des Objektes (jetzt/künftig):

Entwurfsverfasser (Anschrift, Telefon)

Der Entwurfsverfasser ist bevollmächtigt, im Namen des Antragstellers/Eigentümers den Antrag zu stellen. (Vollmacht ist beizufügen.)

Hinweis:

Die Inanspruchnahme einer Steuervergünstigung für die beantragten Baumaßnahmen nach §§ 7i, 10 f, 10g, 11b Einkommenssteuergesetz setzt voraus, dass die Maßnahmen vor Beginn ihrer Ausführung mit der unteren Denkmalschutzbehörde als zuständiger Bescheinigungsbehörde abgestimmt worden sind. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die denkmalrechtliche Genehmigung bzw. die Baugenehmigung nicht die Abstimmung mit der unteren Denkmalschutzbehörde im steuerrechtlichen Bescheinigungsverfahren ersetzen.

Die beantragten Maßnahmen sollen mit dem denkmalrechtlichen Genehmigungsverfahren abgestimmt werden.

Dem Antrag sind folgende Unterlagen (in 2-facher Ausfertigung) beigelegt:

Lageplan/Flurkarte

~~detaillierte~~ Maßnahmenbeschreibung

denkmalpflegerische Zielstellung

Fotodokumentation

Bestandsunterlagen:

Grundrisse

Ansichten

Schnitte

Fotos vom Bestandsgebäude ohne PV

Archivunterlagen

Planungsunterlagen

Grundrisse

Ansichten → mit Eintragung der PV-Module

Schnitte

restauratorische Untersuchung

Holzschutzgutachten

Mörtelproben/Farbanalyse

Parkkonzeption

Material? Farbe?



→ PV wird auf die vorh. Dachbedeckung montiert?
oder

PV wird im Rahmen von Dacharbeiten, wie Erneuerung
des Dachbedeckung (Material+Farbe), montiert?

oder

PV-Module werden freistehend im Giebel aufgestellt

- Anzahl?

(auch Einzeichnung in Kopie vom Foto des Bestandsgebäudes möglich)

Ort, Datum

Basdorf 22.01.2024

Ort, Datum

Unterschrift des
Antragstellers

X Schurz

Unterschrift des
Entwurfverwässers



Bestand Straßenseite

Wohnhaus in Basedow, Waggenhines Str. 11



Bestand Hofseite, links

X geplante Fläche für PV-Anlage



Bestand Hofseite rechts

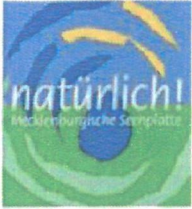
X geplante Fläche für PV-Anlage

Maßnahmebeschreibung

- PV wird auf die vorhandene Dacheindeckung montiert
- WEUP WP 430 PM5-605B
monocrystalline PERC Solarmodul
- Glas-Glas-Modul
- Anzahl 14 Module

Planungsunterlagen

- Die Errichtung der PV-Module erfolgt auf der westlichen Dachfläche - von der Wargentinier Straße nicht einsehbar



Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Basedow (133818)

Flur: 12

Maßstab: ca. 1: 350

Datum: 15.01.2024

Stelle: Bauamt / Denkmale, Nutzer: Ehlert



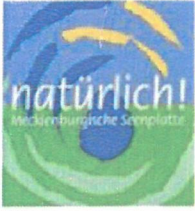
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2022

Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.





Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Basedow (133818)

Flur: 12

Maßstab: ca. 1: 1000

Datum: 15.01.2024

Stelle: Bauamt / Denkmale, Nutzer: Ehlert



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2022

Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.

