

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2024/MC/005
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 12.01.2024 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
<b>Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses in der Gemarkung Gorschendorf, Flur 1, Flurstück 195</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	16.01.2024	Ortsteilvertretung Gorschendorf
Öffentlich	29.01.2024	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	20.02.2024	Hauptausschuss der Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses in der Gemarkung Gorschendorf, Flur 1, Flurstück 195, wird **nicht** erteilt.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde  
 § 35 BauGB Bauen im Außenbereich

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich der Gemeinde Gorschendorf. Weiterhin ist das Flurstück 195, der Flur 1, in der Gemarkung Gorschendorf, lt. Flächennutzungsplan als Sportanlage und nicht als Bauland ausgewiesen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da privater Bauantrag

**Anlagen:**

Bauvoranfrage  
 Flurkarte  
 Flächennutzungsplan Gorschendorf

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)	
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)	
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)	
<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> <i>Mike Friedrichs</i> <i>Breite Str. 23, 17139 Malchin</i>	<b>Telefon *</b> <i>0172 / 3894720</i>
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<b>E-Mail *</b> <i>m.friedrichs@klempnerei-horn.com</i>
<b>Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)</b>	<b>Telefon *</b>
	<b>E-Mail *</b>
<b>Entwurfsverfasser: Name und Anschrift</b>	<b>Telefon *</b>
	<b>E-Mail *</b>
<b>Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V</b>	
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> <i>17139 Malchin, Gorschendorf</i>	<b>Gemarkung/en</b> <i>Gorschendorf</i>
	<b>Flur/en</b> <i>1</i>
	<b>Flurstück/e</b> <i>195</i>
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.	<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.
Art der Baulast/nähere Beschreibung	

\* Angaben sind freiwillig

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	<i>Neubau Wohngebäude (Bungalowstil)</i>
<b>zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
<b>2. Bei Antrag auf Vorbescheid</b>	
<b>Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>	<i>und Bebauung zum Planungsrecht</i> <i>Kauf der zweiten Hälfte Plus 195, auf dem das alte Sportbecken steht.</i> <i>(im Auszug eingekreist)</i>
<b>3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung</b>	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
<b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>	
<b>4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen</b>	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

## 5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Abs. 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Abs. 6 LBauO M-V) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 Abs. 10 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

## 6. Anlagen

- |     |                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)                                                                                                                                                                            |
| 6.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)                                                                                                                                                                                                |
| 7.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht                                                                                                                                                   |
| 8.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige                     |
| 10. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)                                                                                                                                                                                                      |
| 11. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige                               |
| 12. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung<br>- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält                                                                                                                                                                         |
| 13. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Vertretervollmacht                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)                                                                                                                                                                                                                    |

Melchior 03.11.2023

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser



*alles Sportlerheim*

## Gorschendorf Flur 1 Flst. 195 (Flurstückskennezeichen 13384000100195)

### Gebiet

Kreis	Amt	Gemeinde
Mecklenburgische Seenplatte	Malchin am Kummerower See	Malchin, Stadt

### Flurstücksinformationen

Gemarkung und -nummer		Grundbuchbezirk und -nummer	
Gorschendorf (133840)		Malchin (133853)	
Flur	Flurstück	Amtliche Fläche	Grundbuchblatt
1	195	11.336 m <sup>2</sup>	8793

### Bodenrichtwert (Angaben für Formular "Anlage Grundstück", Zeilen 4 und 5)

Bodenrichtwert je m <sup>2</sup>	Entwicklungszustand	Art der Nutzung
26,00 €/m <sup>2</sup>	B - Baureifes Land	gemischte Bauflächen
2,50 €/m <sup>2</sup>	SF - Sonstige Fläche	sonstige Flächen (vom Wohngrundstück räumlich getrennte Freizeitgartenflächen, keine Hausgärten)
2,35 €/m <sup>2</sup>	SF - Sonstige Fläche	sonstige Flächen (Campingplätze)

Bitte beachten Sie auch die allgemeinen Hinweise am Ende des Dokuments.

### Übersicht über die Nutzung gemäß Liegenschaftskataster

Teilfläche	Nutzung gemäß Liegenschaftskataster
11.336 m <sup>2</sup>	Sportplatz

08. JAN. 2024



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
- Der Landrat -  
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43  
17033 Neubrandenburg

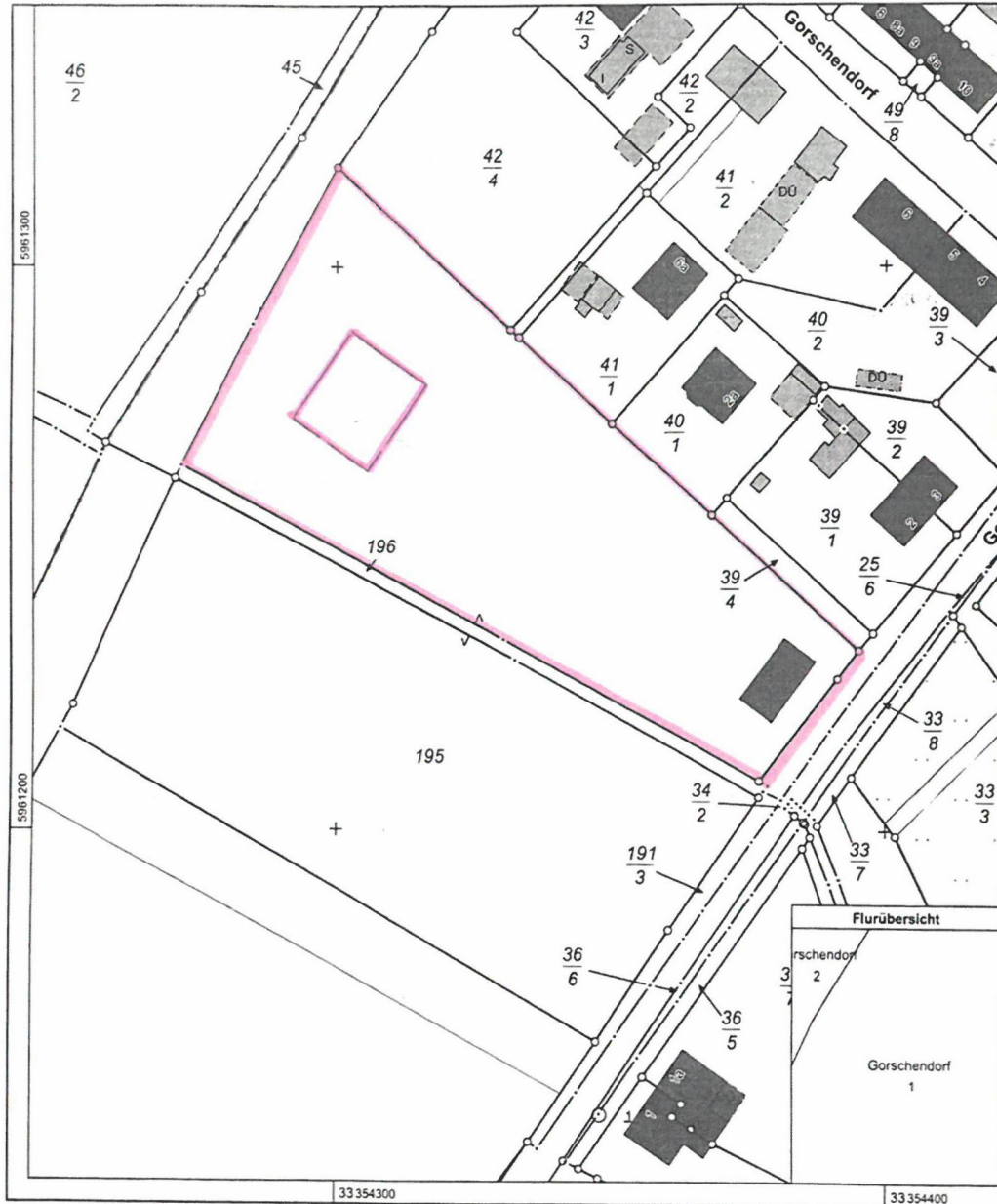
## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 30.10.2023

Gemarkung: Gorschendorf (13 3840)  
Flur: 1  
Flurstück: 195

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: An der Eisenbahn

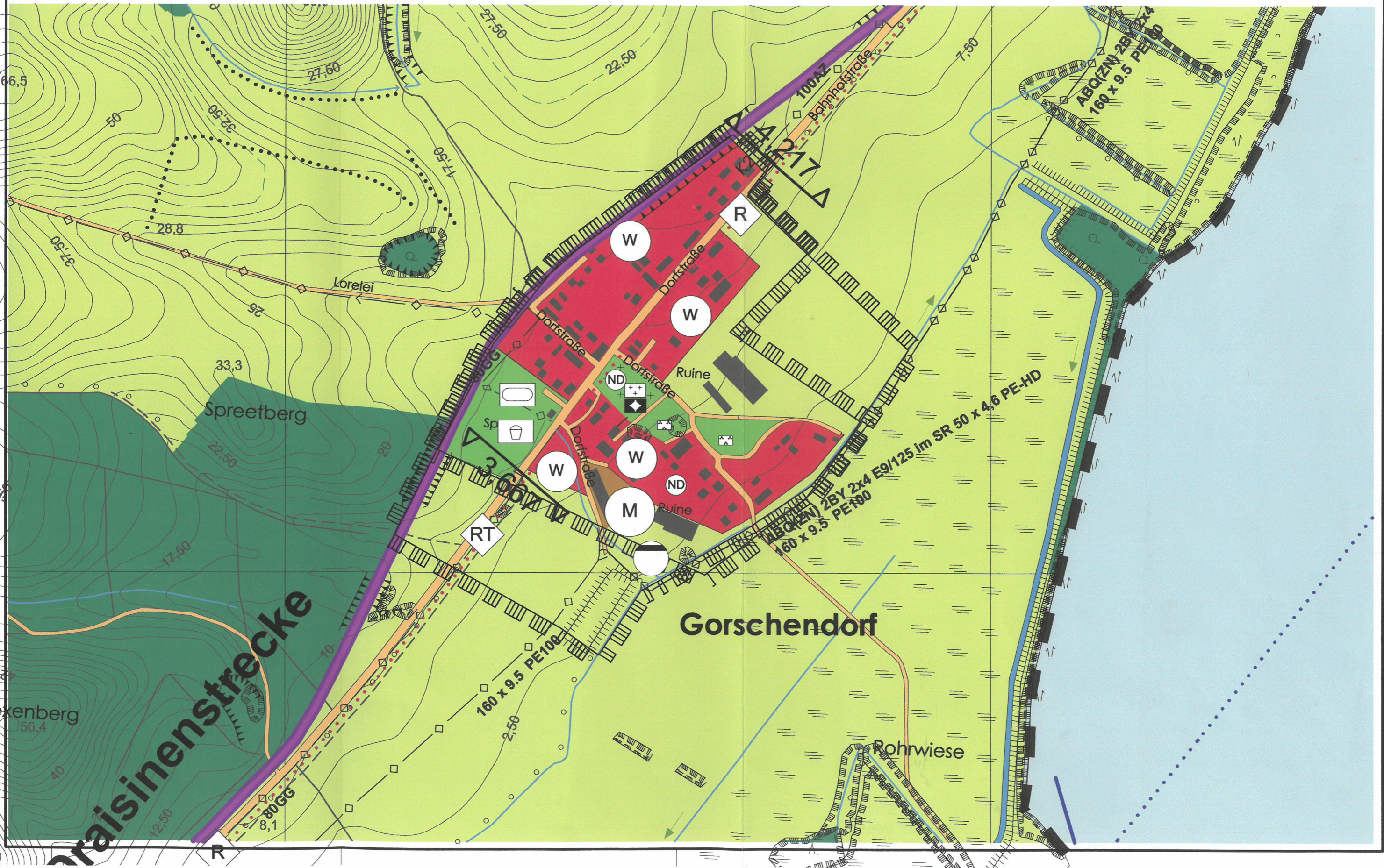


MV205f  
0 10 20 30 Meter  
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der  
zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen  
Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT MALCHIN

## ORTSLAGE GORSCHENDORF M 1 : 5 000 23.11.2017



# Flurstücks- und Eigentümerdaten - interne Verwendung

Flurstück 13384000100195\_\_\_\_\_

Datum: 15.01.2024

Seite 1

Landkreis Meckl. Seenplatte  
Kataster-/Vermessungsamt 13071  
Platanenstraße 43  
17033 Neubrandenburg  
Telefon:  
0395-570875626  
Fax: 0395-570875931

Bearbeiter: Schiedt

Gemarkung	Gorschendorf (133840)
Flur	1
Flurstück	195
Gemeinde	Malchin, Stadt (13071092)
Kreis/Stadt	Landkreis Meckl. Seenplatte (13071)
Finanzamt	Finanzamt Malchin (4071)
Forstamt	Forstamt Dargun (2015)

Entstehung  
Fortführung  
Flurkarte Riß

Lage  
An der Eisenbahn

Amtliche Fläche 11336 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung

5890 m<sup>2</sup> (18100) Sportanlage (Gruppe: Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche)

5446 m<sup>2</sup> (18100) Sportanlage (Gruppe: Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche)

Amtsgericht Neubrandenburg, Zweigstelle Demmin (1430)  
Grundbuchbezirk Malchin (133853)

Bestand 133853-8793 BVNR 1 (1100) Grundst?ck

3

Stadt Malchin  
Am Markt 1  
17139 Malchin