

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2024/KU/004
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 09.01.2024 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
Bauantrag zur Errichtung eines Carports und Einbau einer Gaube in der Gemarkung Leuschentin, Flur 3, Flurstück 10		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	26.02.2024	Gemeindevertretung der Seegemeinde Kummerow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports und Einbau einer Gaube in der Gemarkung Leuschentin, Flur 3, Flurstück 10, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 § 34 BauGB Bauen im Innenbereich

Hinweis:

Laut eingereicherter Zeichnungen überschreitet der Antragssteller die 15 m Grenzbebauung.

Gemäß § 6 Abs. 8, Satz 1, Nr. 1 LBauO MV sind in den Abstandsflächen eines Gebäudes sowie ohne eigene Abstandsflächen sind, auch wenn sie nicht an die Grundstücksgrenze oder an das Gebäude angebaut werden, Garagen und Gebäude ohne Aufenthaltsräume und ohne Feuerstätten mit einer mittleren Wandhöhe bis zu 3 m und einer **Gesamtlänge je Grundstücksgrenze von 9 m**, zulässig.

Gemäß § 6 Abs. 8, Satz 2 LBauO MV darf die Länge der die Abstandsflächentiefe gegenüber den Grundstücksgrenzen nicht einhaltenden Bebauung nach den Nummern 1 und 2 auf einem Grundstück insgesamt **15 m** nicht überschreiten.

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauantragsunterlagen
 Flurkarte
 Lageplan
 Grundrisse - Entwurf
 Schnitt und Ansichten - Entwurf
 Schnitte und Grundrisse - Positionsplan
 Grundrisse, Schnitt und Ansichten - Bestand

Mecklenburger Statikbüro
Diplom-Ingenieur Stefan Krebs
Am Wasserturm 6
17139 Malchin

Bauantrag

zum Vorhaben Nr.: 052/ 2023

Bauvorhaben: Dachsanierung und Neubau Carport als giebelseitiger Anbau

Leuschentin 11
17139 Kummerow OT Leuschentin

Bauherr: Henry Wiegert

Leuschentin 15
17139 Kummerow OT Leuschentin



Malchin, den 14. II. 2023


Dipl.- Ing. St. Krebs

Diese Berechnung und alle in Verbindung mit dieser Berechnung erarbeiteten Unterlagen sind geistiges Eigentum von Stefan Krebs und unterliegen den bürgerlich rechtlichen Vorschriften des Urheberrechtes (UrhG). Entsprechend den Geschäftsbedingungen erlangt der Auftraggeber das Nutzungsrecht erst nach vollständiger Bezahlung. Das Kopieren der Unterlagen (auch auszugsweise) ist nur mit unserer Zustimmung gestattet.

Bautechnische Erläuterungen

Grundlage für die statische Bearbeitung des Bauwerkes waren Absprachen mit dem Bauherren und eine vor- Ort- Begehung.

Bei dem geplanten Bauvorhaben handelt es sich um die Sanierung des Daches eines Wohngebäudes und die Errichtung eines Carportes als giebelseitigen Anbau.

Wohnhaus

Breite:	9,50 m
Länge:	10,80 m
Traufhöhe:	2,60 m
Firsthöhe:	7,10 m
Dachneigung:	ca. 44 °

Bei dem Wohngebäude handelt es sich um ein massives Gebäude, errichtet aus kleinformatischen Wandbaustoffen. Die Decke ist eine Holzbalkendecke. Das vorhandene Dach ist ein Pfettendach mit Mittelpfetten. Der Sparrenabstand beträgt $e = 0,80$ m. Es wird ein Dachüberstand von ca. 50 cm eingerechnet. Das Dachtragwerk ist ein verschiebliches Pfettendach. Das neu zu errichtende Dach ist ebenfalls ein Pfettendach. Das Dach erhält hofseitig eine Gaupe. Die Mittelpfetten des Hauptdaches erhalten ihr äußeres Auflager auf den Giebelwänden. Ein inneres Auflager wird über einen Stiel durch die vorhandene Querwand im Erdgeschoß realisiert. Das andere innere Auflager wird durch einen verstärkten Deckenbalken hergestellt. In der Traufe lagern die Sparren auf einer Schwelle auf. Die Schwelle wird auf einem neu montierten Ringbalken befestigt. Das Dachtragwerk wird als zimmermannsmäßige Holzkonstruktion errichtet. Es werden neue Deckenbalken eingebaut. Die Deckenbalken haben ihre Auflager auf den traufseitigen Außenwänden und auf der mittleren inneren Längswand.

Carport

Breite:	9,30 m
Länge:	9,70 m
Traufhöhe:	2,98 m
Firsthöhe:	3,97 m
Dachneigung:	ca. 10 °

Bei dem Carport handelt es sich um eine Holzfachwerkkonstruktion.

Die Wand zum Nachbarn und die Hälfte der hinteren Wand werden als Stützel- Riegel- Fachwerkkonstruktion hergestellt. Die hausseitige Hälfte des Carportes wird so hergestellt, daß über den PKW- Stellplatz der Hof erreicht werden kann, mittels durchfahren. An der Seite zum Wohngebäude wird ausschließlich eine Stütze für die First- und Fußpfetten mit Einzelfundament hergestellt. Im Sinne der Aussteifung werden hier zusätzlich diagonale Streben eingebaut. Das Dach ist ein Pfettendach mit Firstpfette. Der Sparrenabstand beträgt $e = 0,80$ m. Es wird ein Dachüberstand von ca. 50 cm eingerechnet. Das Dachtragwerk ist ein verschiebliches Pfettendach. Die Firstpfette des Daches erhält ihr äußeres und inneres Auflager auf Stielen. In der Traufe lagern die Sparren auf einer Schwelle auf. Das Dachtragwerk wird als zimmermannsmäßige Holzkonstruktion errichtet.

verwendete Baustoffe:

Nadelholz	C 24 (S 10/ MS 10)
Holznutzungsklasse	NKI 1/ 2
Ringbalken/ Stürze	C 20/ 25, BSt 500A
Fundamente	C 25/ 30, BSt 500A

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde Eingegangen			
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)	11. DEZ. 2023			
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)	Regionalstandort Waren (Müritzer) Bauamt Aktenzeichen Eingangsvermerk der Gemeinde Aktenzeichen			
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Henry Wiegert Leuschentin 15 17139 Kummerow OT Leuschentin Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Telefon * E-Mail *			
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)	Telefon * E-Mail *			
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift mecklenburger statikbüro am wasserturm 6 17139 malchin	Telefon * 01742796811 E-Mail * st.krebs@gmx.de			
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V				
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Leuschentin 11 17139 Kummerow OT Leuschentin	Gemarkung/en Leuschentin Flur/en -3- Flurstück/e -10-			
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.	<input checked="" type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.			
Art der Baulast/nähere Beschreibung nachbarbebauung an der grundstücksgrenze				

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Dachsanierung mit Einbau einer hofseitigen Gaupe
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
<input type="checkbox"/>	Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

- | | | | | |
|-----|-------------------------------------|---|--------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |



Leuschenkin
 Ort, Datum
 Unterschrift Bauherr/Vertreter

Malchin
 14.11.2023
 Ort, Datum

Stefan Krebs
 Unterschrift Entwurfsverfasser

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Eingegangen 11. DEZ. 2023 Regionalstandort Waren (Müritz) Bauamt
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)		Aktenzeichen
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)		Eingangsvermerk der Gemeinde
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)		Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)		
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)?		
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Henry Wiegert Leuschentin 15 17139 Kummerow OT Leuschentin		Telefon *
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer?		E-Mail *
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon *
		E-Mail *
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift mecklenburger statikbüro am wasserturm 6 17139 malchin		Telefon * 01742796811
		E-Mail * st.krebs@gmx.de
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V		
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt
		<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
		<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Leuschentin 11 17139 Kummerow OT Leuschentin		Gemarkung/en Leuschentin
		Flur/en -3-
		Flurstück/e -10-
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input checked="" type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.
Art der Baulast/nähere Beschreibung nachbarbebauung an der grundstücksgrenze		

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau eines giebelseitigen Carports als Anbau an das bestehende Wohngebäude
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

- | | | | | |
|-----|-------------------------------------|---|--------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Standsicherheitsnachweis – nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde – vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Brandschutznachweis – nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde – vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
– nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |



Leuschke
Leuschke am 08.12.2023

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Malchin
14.11.2023

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Henry Wiegert Leuschentin 15 17139 Kummerow OT Leuschentin	Telefon *
	E-Mail *

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Leuschentin 11 17139 Kummerow OT Leuschentin	Gemarkung/en Leuschentin
	Flur/en -3-
	Flurstück/e -10-


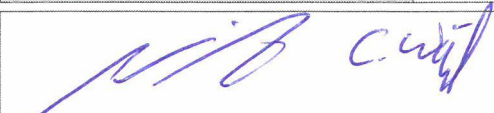

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Dachsanierung mit hofseitigem Einbau einer Gaupe
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 2 3 4 5 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	im DG nicht relevant
Art der Energieversorgung	Anschluß an bestehende System des EG's
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	im DG nicht relevant
Art der Entsorgung des Regenwassers	oberflächennahe Verrieselung über die obere belebte Bodenzone
Angaben zur Grundstückszufahrt	vorhanden, bleibt unberührt

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Pfettendach	NH C 24
Außenwände	Pfettendach	NH C 24
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken	Holzbalkendecken	NH C 24
Unterdecken		
Treppen		
Dachtragwerk (z. B. Holzbinder)	Pfettendach	NH C 24
Bedachung	Dachziegel	
Gründungskörper - Gründung	im DG nicht relevant, Auflagerung auf Außen und Innenwände	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Ofenheizung(bestand)
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	Holz, Kohle, Lagerort auf dem Grundstück
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	
Lüftung	
Blitzschutz	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	rote Dachziegel
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	210,20 m ³
anrechenbarer Bauwert	16816,33 Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
	
 14.11.2023 Ort, Datum	Malchin 14.11.2023 Ort, Datum
Ort, Datum	 Unterschrift Bauherr/Vertreter
	Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Henry Wiegert Leuschentin 15 17139 Kummerow OT Leuschentin	Telefon *
	E-Mail *

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Leuschentin 11 17139 Kummerow OT Leuschentin	Gemarkung/en Leuschentin
	Flur/en -3-
	Flurstück/e -10-


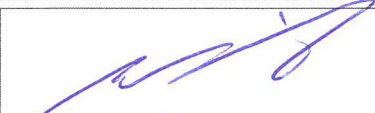

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau eines giebelseitigen Carports als Anbau an das bestehende Wohngebäude
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 2 3 4 5 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	nicht vorhanden
Art der Energieversorgung	nicht vorhanden
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	nicht vorhanden
Art der Entsorgung des Regenwassers	oberflächennahe Verrieselung über die obere belebte Bodenzone
Angaben zur Grundstückszufahrt	vorhanden, bleibt unberührt

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Holzfachwerk	NH C 24
Außenwände	Holzfachwerk	NH C 24
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse		
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken		
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Pfettendach	NH C 24
Bedachung	geschweißte Bitumenbahn auf Holzschalung	
Gründungskörper - Gründung	Einzel- & Streifenfundamente	C 25/ 30, BSt 500A
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	nicht vorhanden
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	
Lüftung	
Blitzschutz	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	sichtbare Fachwerkkonstruktion
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	284,16 m ³
anrechenbarer Bauwert	16197,21 Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
	 <p>INGENIEURKAMMER Dipl.-Ing. (FH) Stefan Krebs V-1584-2019 bauvorlage- berechtigter Ing. MECKLENBURG-VORPOMMERN</p>
 Reusek... 09.12.2023 Ort, Datum	Malchin 14.11.2023 Ort, Datum
Unterschrift Bauherr/Vertreter	 Unterschrift Entwurfsverfasser

BruttoRauminhalt

Haus

l=	10,44	m
b=	9,30	m
h(EG)=	0,00	m
h(Dach)=	4,33	m
BRI=	<u>210,20</u>	<u>m³</u>

anrechenbarer Bauwert

Indexzahl für anrechenbare Bauwerte nach
Amtsblatt für MV 2021- Nr. 17

Nummer	1,00	
Gebäudeart	Wohngebäude	
Richtwert	160,00	€/ m ³
anrechenbarer Bauwert zu 50	<u>16816,33</u>	<u>€</u>

BruttoRauminhalt
Carport

l=	9,70	m
b=	9,30	m
h=	2,70	m
h=	0,90	m
BRI=	<u>284,16</u>	<u>m³</u>

anrechenbarer Bauwert

Indexzahl für anrechenbare Bauwerte nach
Amtsblatt für MV 2021- Nr. 17

Nummer	1,00	
Gebäudeart	offene Kleingaragen	
Richtwert	57,00	€/ m ³
anrechenbarer Bauwert	<u>16197,21</u>	<u>€</u>
anrechenbarer Bauwert gesamt	<u>33013,54</u>	<u>€</u>

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

Erklärung nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern des Nachweiserstellers über die Erstellung von Bauvorlagen für den

- Standsicherheitsnachweis Schallschutznachweis
 Brandschutznachweis Erschütterungsnachweis

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Henry Wiegert Leuschentin 15 17139 Kummerow OT Leuschentin	Telefon*
	E-Mail*

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Leuschentin 11 17139 Kummerow OT Leuschentin	Gemarkung/en Leuschentin
	Flur/en -3-
	Flurstück/e -10-

Nachweisersteller: Name und Anschrift mecklenburger statikbüro am wasserturm 6 17139 malchin	Telefon* 0174 27 96 811
	E-Mail* st.krebs@gmx.de

Berechtigung zur Erstellung der Bautechnischen Nachweise nach § 66 LBauO M-V

Bauvorlageberechtigung nach § 66 Abs. 1 Satz 2 i. V. m.

- § 65 Abs. 2 Nr. 1 LBauO M-V § 65 Abs. 2 Nr. 2 LBauO M-V § 65 Abs. 2 Nr. 4 LBauO M-V
 Architekt bauvorlageberechtigter Ingenieur Ingenieur und Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts

Bauvorlageberechtigung nach § 66 Abs. 2 LBauO M-V.

- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
 bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern
 Eintragung in folgende Liste anderer Bundesländer: _____
 Listen-Nr.: _____
 Listen-Nr.: _____
 Prüflingenieur für Brandschutz

* Angaben sind freiwillig

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 2 bzw. Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 LBauO M-V)

Dachsanierung Wohnhaus mit hofseitigem Einbau einer Gaube und Neubau Carport
als giebelseitiger Anbau

Erklärung

Hiermit erkläre ich, dass der/die bautechnische/n Nachweis/e für das/vg. Vorhaben durch mich erstellt wurde/n.



Malchin 14.11.2023

Ort, Datum, Unterschrift Nachweisersteller

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stefan Krebs', written over the bottom right portion of the professional seal.

Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 7 Nr. 2 und Abs. 9 Satz 1, § 62 Abs. 5 Satz 2 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

Erklärung des Tragwerkplaners über die Erfüllung der im Kriterienkatalog aufgeführten Kriterien

(§14 Abs. 2 i.V. mit Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern)

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Henry Wiegert Leuschentin 15 17139 Kummerow OT Leuschentin	Telefon*
	E-Mail*

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Henry Wiegert Leuschentin 11 17139 Kummerow OT Leuschentin	Gemarkung/en Leuschentin
	Flur/en -3-
	Flurstück/e -10-

Tragwerksplaner: Name und Anschrift mecklenburger statikbüro am wasserturm 6 17139 malchin	Telefon* 0174 27 96 811
	E-Mail* st.krebs@gmx.de

Listeneintrag entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V

- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
- bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern

Listen-Nr.: TP 0643- 2013

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 LBauO M-V)

Dachsanieierung Wohnhaus mit hofseitigem Einbau einer Gaube und Neubau Carport als giebelseitiger Anbau

* Angaben sind freiwillig

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

1. Beurteilung des Bauvorhabens in Bezug auf die Kriterien nach Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung			
		ja	nein
1.1.	Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054:2005-01. Ausgenommen sind Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund (in der Regel stark bindige Böden).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.	Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche höchstens 4 m. Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3.	Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt. Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4.	Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch. Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5.	Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Flächenlasten und Linienlasten aus nichttragenden Wänden bemessen werden. Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6.	Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden. Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7.	Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden. Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8.	Besondere Bauarten, wie Spannbeton, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen, werden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9.	Allgemeine Rechenverfahren zur Bemessung von Bauteilen und Tragwerken unter Brandeinwirkung wurden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10.	Ggf. sonstige Erläuterungen		

2. Erklärung

Hiermit erkläre ich als nachweisberechtigte Person im Sinne des § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V, dass im Ergebnis der Beurteilung des Bauvorhabens nach Nummer 1 alle Kriterien

erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist nicht erforderlich.

nicht ausnahmslos erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist erforderlich.

Malchin 14.11.2023

Ort, Datum, Unterschrift Tragwerksplaner



Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 7 Nr. 2 und Abs. 9 Satz 1, § 62 Abs. 5 Satz 2 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.



Erstellt am 14.11.2023

Gemarkung: Leuschentín (13 3852)
Flur: 3
Flurstück: 10

Gemeinde: Kummerow, Seegemeinde (13 0 71 084)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Leuschentín 11





Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 14.11.2023

Gemarkung: Leuschentín (13 3852)
Flur: 3
Flurstück: 10

Gemeinde: Kummerow, Seegemeinde (13 0 71 084)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Leuschentín 11

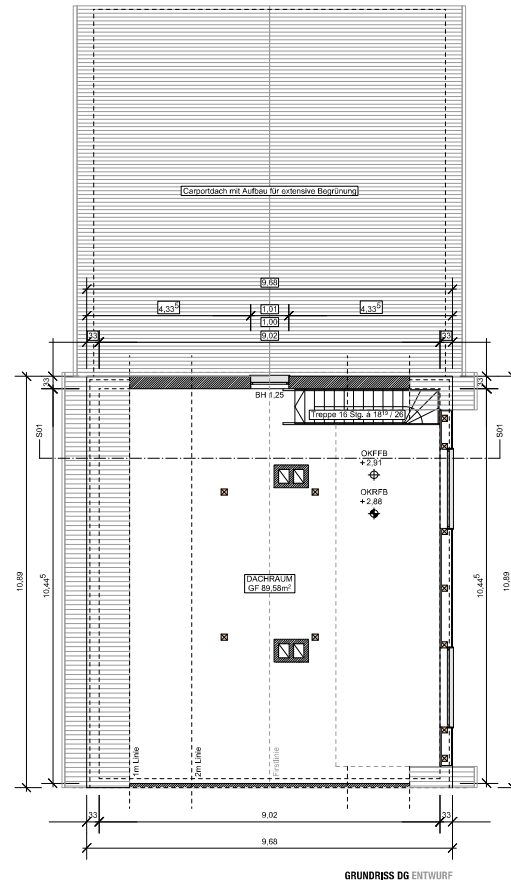
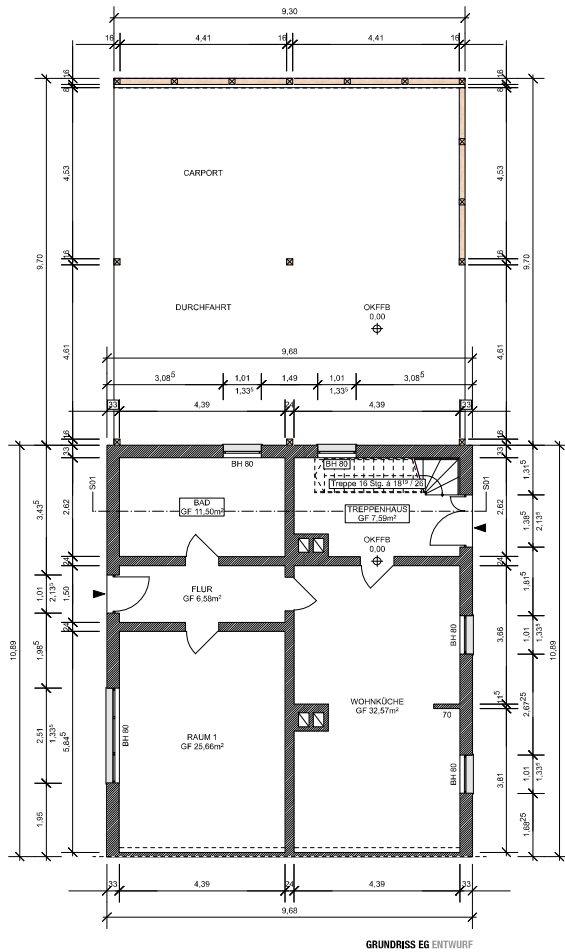


Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Stefan Krebs
EPA 1584/2019



Bauvorhaben

Dachsanierung und Neubau Carport als
 gebelagter Anbau
 Leuschentin 11 in 17359 Kummerow
 OT Leuschentin
 Flur 2
 Flurstück 10
 Gemeinde Kummerow, Seegemeinde
 (13 0 77 084)
 Landkreis Meckl. Seenplatte

Bauherr

Henry Wiegert
 Leuschentin 15 in 17359 Kummerow
 OT Leuschentin

Planung

Mecklenburger Städtebüro
 Stefan Krebs Dipl.-Ing. Tragwerksplanung
 Am Wasserturn 6 in 17138 Mielcheln

Projektnummer

32 / 2023

Planinhalt

Grundrisse

Status

Baubewilligung

Plannummer

602

Maßstab

1:100

Planformat

A2 Querformat

Datum

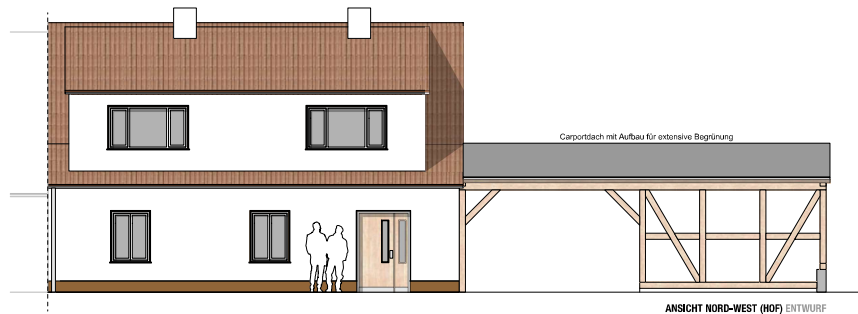
30.11.2023

Bauherr

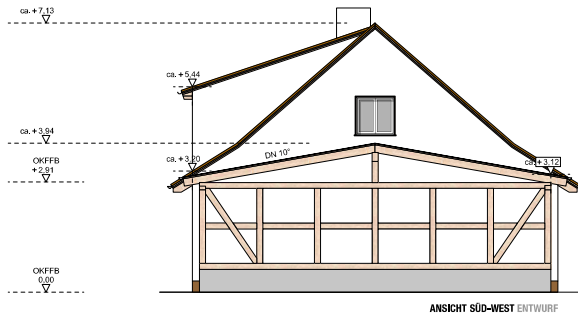
.....

Entwurfsverfasser

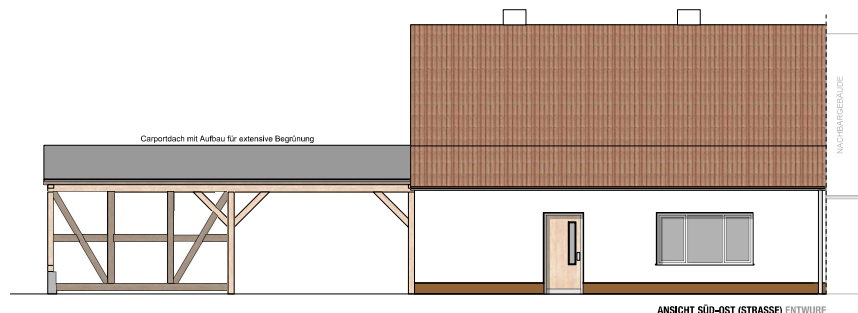
.....



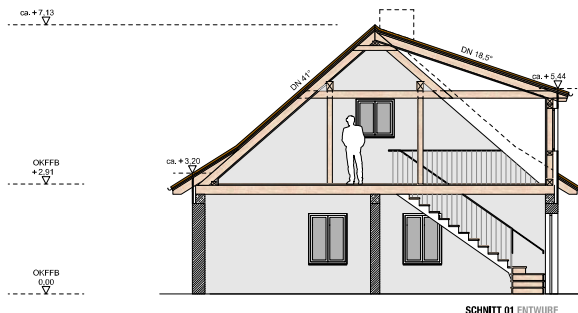
ANSICHT NORD-WEST (HOF) ENTWURF



ANSICHT SÜD-WEST ENTWURF

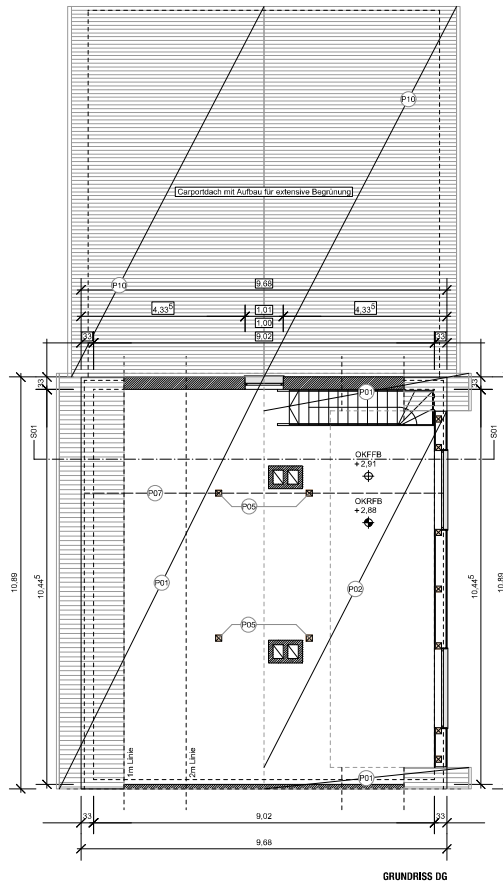
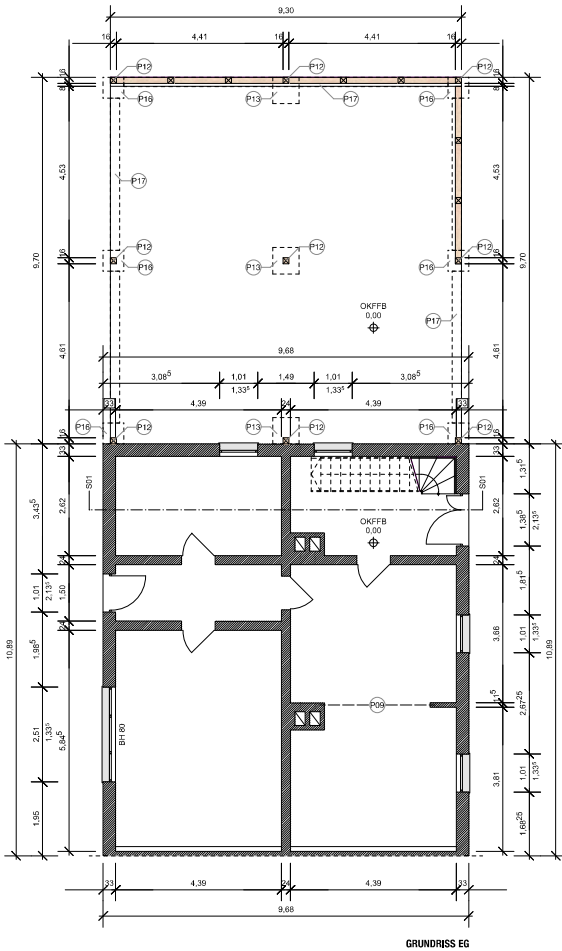
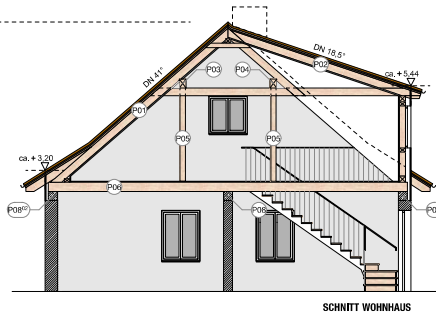
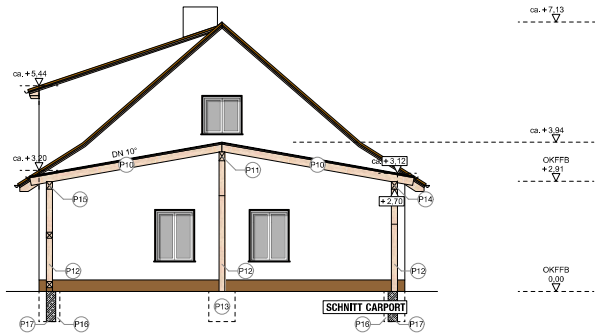


ANSICHT SÜD-OST (STRASSE) ENTWURF



SCHNITT 01 ENTWURF

Index - Änderungen ...	Datum -
<p>Bauvorhaben Dachsanierung und Neubau Carport als giebelseitiger Anbau Leuschenlin 11 in 17139 Kummerow OT Leuschenlin Flur 2 Flurstück 10 Gemeinde Kummerow, Seegemeinde (13 0 71 084) Landkreis Meckl. Seenplatte</p>	
<p>Bauherr Henry Wiegert Leuschenlin 15 in 17139 Kummerow OT Leuschenlin</p>	
<p>Planung Mecklenburger Städtbüro Stefan Krebs Dipl.-Ing. Tragwerksplanung Am Wasserturn 6 in 17139 Mecklen</p>	
<p>Projektnummer 32 / 2023</p>	
<p>Planinhalt Schnitt und Ansichten</p>	
<p>Status Bauantrag</p>	
<p>Plannummer 602</p>	
<p>Maßstab 1:100</p>	
<p>Planformat A2 Querformat</p>	
<p>Datum 30.11.2023</p>	
<p>Bauherr Entwurfsverfasser</p>	



POSITIONEN

Wohnhaus

- P01 Sparren Hauptdach**
 - NH C24, a = 0,75m
 - mind. b / h = 6cm / 20cm
 - b / h = 10cm / 20cm > OK
- P02 Kehlbalken einseitig**
 - mind. b / h = 6cm / 15cm
- P03 Sparren Giebelgebäude**
 - NH C24, a = 0,75m
 - mind. b / h = 6cm / 20cm
 - b / h = 10cm / 20cm > OK
- P04 Kehlbalken einseitig**
 - mind. b / h = 6cm / 15cm
- P05 Mittelpfette vorne**
 - NH C24, b / h = 18cm / 24cm
- P06 Mittelpfette hinten**
 - NH C24, b / h = 18cm / 24cm
 - einseitige Verstärkung
 - NH C24, b / h = 8cm / 24cm
- P07 Stiel**
 - NH C24, b / h = 14cm / 14cm
- P08 Deckenbalken**
 - NH C24, a = max. 1,00m
 - b / h = 20cm / 24cm
- P07a Deckenbalken lastabtragend für Mittelpfette Holzverstärkung**
 - NH C24, b / h = mind. 20cm / 24cm
 - beidseitige Verstärkung
 - NH C24, b / h = 16cm / 24cm
 - Verstärkung II = 5,80m, l2 = 2,80m
- P07b Deckenbalken lastabtragend für Mittelpfette Stahlverstärkung**
 - NH C24, b / h = mind. 18cm / 24cm
 - einseitige Verstärkung
 - = S 935, U250, l = 6,80m
 - Verstärkung II = 5,80m, l2 = 2,80m
- P08a höfseitiger Ringbalken**
 - C 20 / 25, BSt 500A
 - b / h = 24cm / 24cm
 - Längsbewehrung 3 ø 12mm, oben und unten
 - Bügelbewehrung ø 6mm, a = 20cm
- P08b straßenseitiger Ringbalken**
 - C 20 / 25, BSt 500A
 - b / h = 24cm / 24cm
 - Längsbewehrung 3 ø 12mm, oben und unten
 - Bügelbewehrung ø 6mm, a = 20cm
- P09 Koppelpfahl**
 - NH C24, b / h = 12cm / 12cm

Carport

- P10 Sparren**
 - NH C24, a = 0,75m
 - b / h = mind. 6cm / 20cm
- P11 Mittelpfette**
 - NH C24, b / h = 16cm / 24cm
- P12 Stiel**
 - NH C24, b / h = 14cm / 14cm
- P13 Stützenfundament Frontpfette**
 - C 25 / 30, BSt 500A
 - b / l / h = 70cm / 70cm / 80cm
 - konstruktive Bewehrung
- P14 Fußpfette vorne**
 - NH C24, b / h = 16cm / 24cm
- P15 Fußpfette hinten**
 - NH C24, b / h = 16cm / 24cm
- P16 Stützenfundament Fußpfette**
 - C 25 / 30, BSt 500A
 - b / l / h = 80cm / 80cm / 80cm
 - konstruktive Bewehrung
- P17 Stützenfundament**
 - C 25 / 30, BSt 500A
 - b / h = 25cm / 80cm
 - konstruktive Bewehrung

Bauvorhaben

Dachsanierung und Neubau Carport als giebelständiger Anbau
 Leuschchen 11 in 17359 Kummerow
 OF Leuschchen
 Flur 2
 Flurstück 10
 Gemeinde Kummerow, Seegemeinde
 (130 77 686)
 Landkreis Meckl. Seenplatte

Bauherr

Henry Wiegert
 Leuschchen 15 in 17159 Kummerow
 OF Leuschchen

Planung

Mecklenburger Städtbüro
 Stefan Krebs Dipl.-Ing. Tragwerksplanung
 Am Wasserturn 6 in 17139 Mecklen

Projektnummer

sz / 003

Planinhalt

Schnitte und Grundrisse

Status

Positivplan

Plannummer

P01

Maßstab

1:100

Planformat

A2 Querformat

Datum

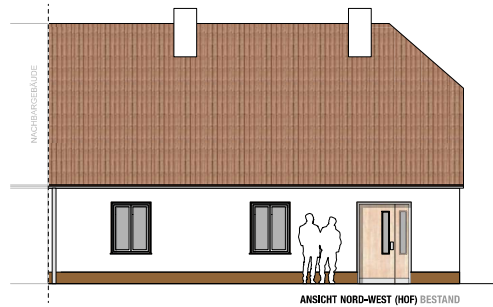
30.11.2023

Bauherr

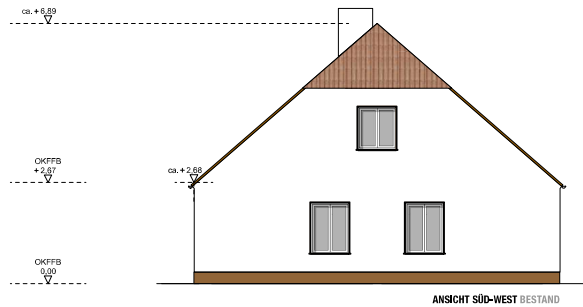
.....

Entwurfsverfasser

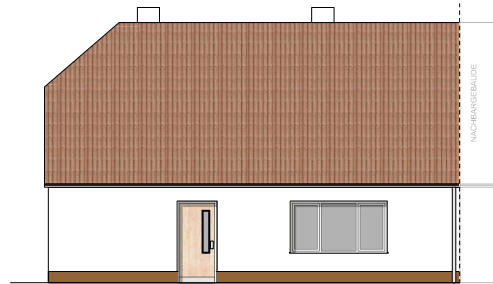
.....



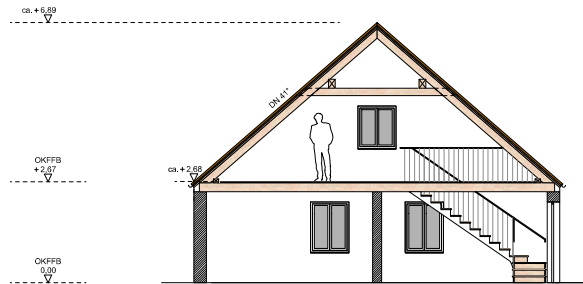
ANSICHT NORD-WEST (HOF) BESTAND



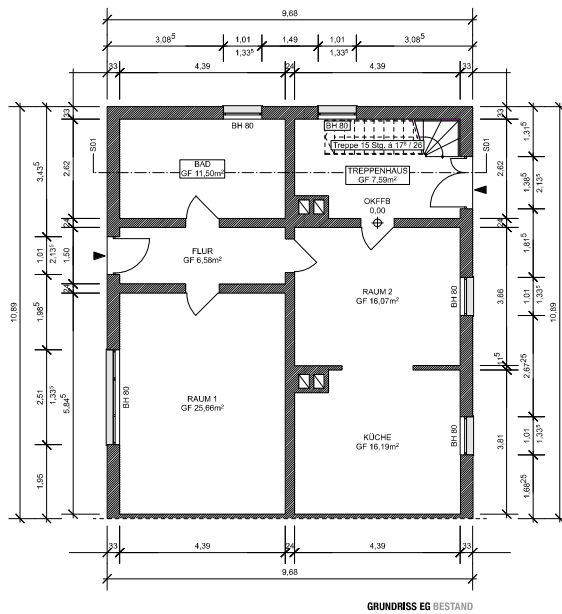
ANSICHT SÜD-WEST BESTAND



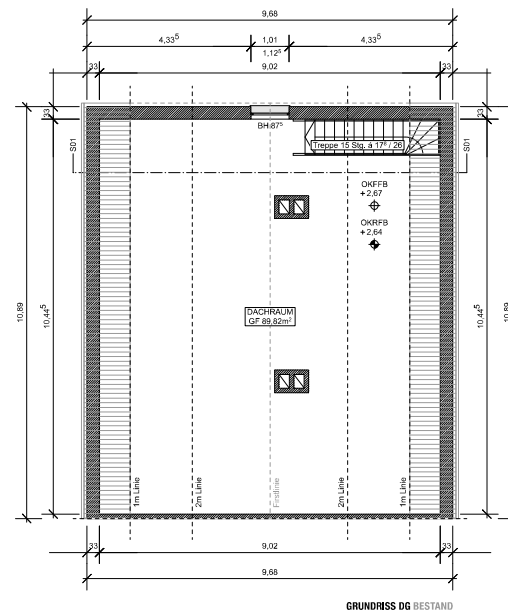
ANSICHT SÜD-OST (STRASSE) BESTAND



SCHNITT 01 BESTAND



GRUNDRISS EG BESTAND



GRUNDRISS DG BESTAND

Bauvorhaben
Dachsanierung und Neubau Carport als
gebäudebezogener Anbau
Leuchentstr. 11 in 17139 Kummerow
OT Leuchentstr.
Flur 2
Parzelle 10
Gemarkung Kummerow, Seegemeinde
(13 0 71 084)
Landkreis Meckl. Seenplatte

Bauherr
Henry Wiegert
Leuchentstr. 15 in 17139 Kummerow
OT Leuchentstr.

Planung
Mecklenburger Städtebüro
Stefan Krebs Dipl.-Ing. Tragwerksplanung
Am Wasserturn 6 in 17139 Mecklen

Projektnummer
32 / 2023

Planinhalt
Grundrisse, Schnitt und Ansichten

Status
Bauantrag

Plannummer
602

Maßstab
1:100

Planformat
A2 Querformat

Datum
30.11.2023

Bauherr
.....
Entwurfsverfasser

Bauherr
.....
Entwurfsverfasser