

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2024/MC/004
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 09.01.2024
		Verfasser: Frau J. Schiedt
		FBL: Herr A. Harpeng
<b>Bauantrag zur Errichtung einer Grillkota mit Saunaanbau in der Gemarkung Neu Panstorf, Flur 2, Flurstück 96</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	29.01.2024	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	20.02.2024	Hauptausschuss der Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Grillkota mit Saunaanbau in der Gemarkung Neu Panstorf, Flur 2, Flurstück 96, wird erteilt.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da privater Bauantrag

**Anlagen:**

Bauantragsunterlagen  
 Flurkarte, Lageplan  
 Technische Daten, Zeichnung

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> <b>An die untere Bauaufsichtsbehörde</b>		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde Eingang 07. DEZ. 2023 Regionalstandort Waren (Müritz) Bauamt	
<input type="checkbox"/> <b>An die Gemeinde</b> (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> <b>Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)</b>		Eingangsvermerk der Gemeinde	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)</b>		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)</b>			
<input type="checkbox"/> <b>Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)</b>			
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)?			
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)</b>			
<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b>  Andreas Pöpcke , Neu Panstorf 27a , 17139 Malchin		<b>Telefon *</b>	
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer?		<b>E-Mail *</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
<b>Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)</b>		<b>Telefon *</b>	
		<b>E-Mail *</b>	
<b>Entwurfsverfasser: Name und Anschrift</b>		<b>Telefon *</b>	
		<b>E-Mail *</b>	
<b>Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V</b>			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
		<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b>  17139 Malchin , Neu Panstorf 27a		<b>Gemarkung/en</b> Neu Panstorf	
		<b>Flur/en</b> 2	
		<b>Flurstück/e</b> 96	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

\* Angaben sind freiwillig

## 5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Abs. 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Abs. 6 LBauO M-V) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 Abs. 10 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

## 6. Anlagen

- |     |                                     |        |  |
|-----|-------------------------------------|--------|--|
| 1.  | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)  |
| 2.  | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)  |
| 3.  | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)  |
| 4.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)  |
| 5.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)  |
| 6.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)  |
| 7.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht   |
| 8.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige                     |
| 10. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)  |
| 11. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige                               |
| 12. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung<br>- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält   |
| 13. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden  |
| 14. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)   |
| 15. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Vertretervollmacht   |
| 16. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik  |
| 17. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)  |

Neu Paustorf, 08.12.2023 

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser



Erstellt am 28.07.2022

Gemarkung: Neu Panstorf (13 3863)  
Flur: 2  
Flurstück: 96  
Hinweis: Flurneuordnung "Neu Panstorf"

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Neu Panstorf 27a



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

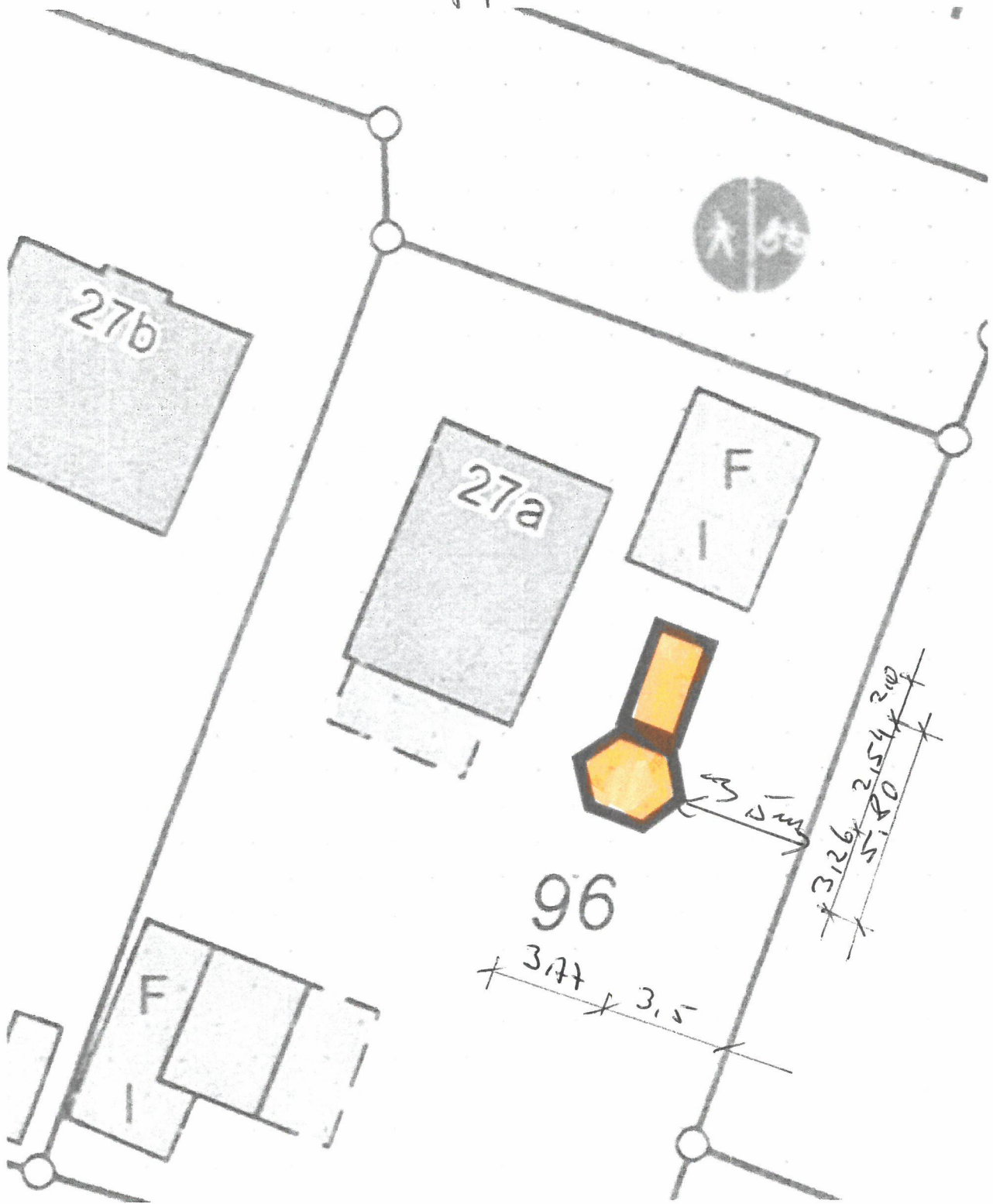
Teterow

B 104

malchin



Lageplan



07.12.2013 Par-



**Grundfläche:** 9,2 m<sup>2</sup> + 4,8 m<sup>2</sup>

**Rauminhalt:** 24,65 m<sup>3</sup>

**Anbaufläche mit Sauna:** 4,8 m<sup>2</sup>

**Rauminhalt der Sauna:** 8,65 m<sup>3</sup>

**Kapazität:** 9 - 12 Personen

**Wandstärke:** 45 mm

**Seitenlänge außen:** 188,5 cm

**Saunaanbau - Maße:** 188,5 x 254 cm

**Seitenhöhe ab Fundament bis Dach:** 146 cm

**Gesamthöhe ab Fundament bis Abzugsrohr:** 351 cm

**Gesamtbreite:** 326,5 cm

**Durchmesser:** 377 cm

**Wandaußenmaß:** 377 x 580,5 cm

**Bodenstärke:** 18 mm

**Dachstärke:** 18 mm

**Isoliertes Dach - Dicke:** 81 mm

**Dachabdichtung:** Bitumenschindeln

**Türgröße:** 78 x 176 cm

**Innentür, verglast: Maße:** 62 x 175 cm

**Fenster - Grillkota: Maße:** 88 x 51 cm

**Fenster - Grillkota: Anzahl:** 2 Stk., davon 1 Stk. zum Öffnen

**Fenster - Sauna: Maße:** 51,2 x 44,2 cm

**Fenster - Sauna: Anzahl:** 1

**Sitzbänke - Grillkota:** 4 Stk., davon 2 Stk. ausklappbar mit Schlafmöglichkeit, Sitzkissen

**Sitztiefe der Bänke:** 40 cm

**Breite der Bank mit Schlafmöglichkeit:** 60 cm

**Höhe der Bänke vom Boden:** 38 cm

**Stärke der Bänke:** 45 mm

**Bänke im Saunabereich:**

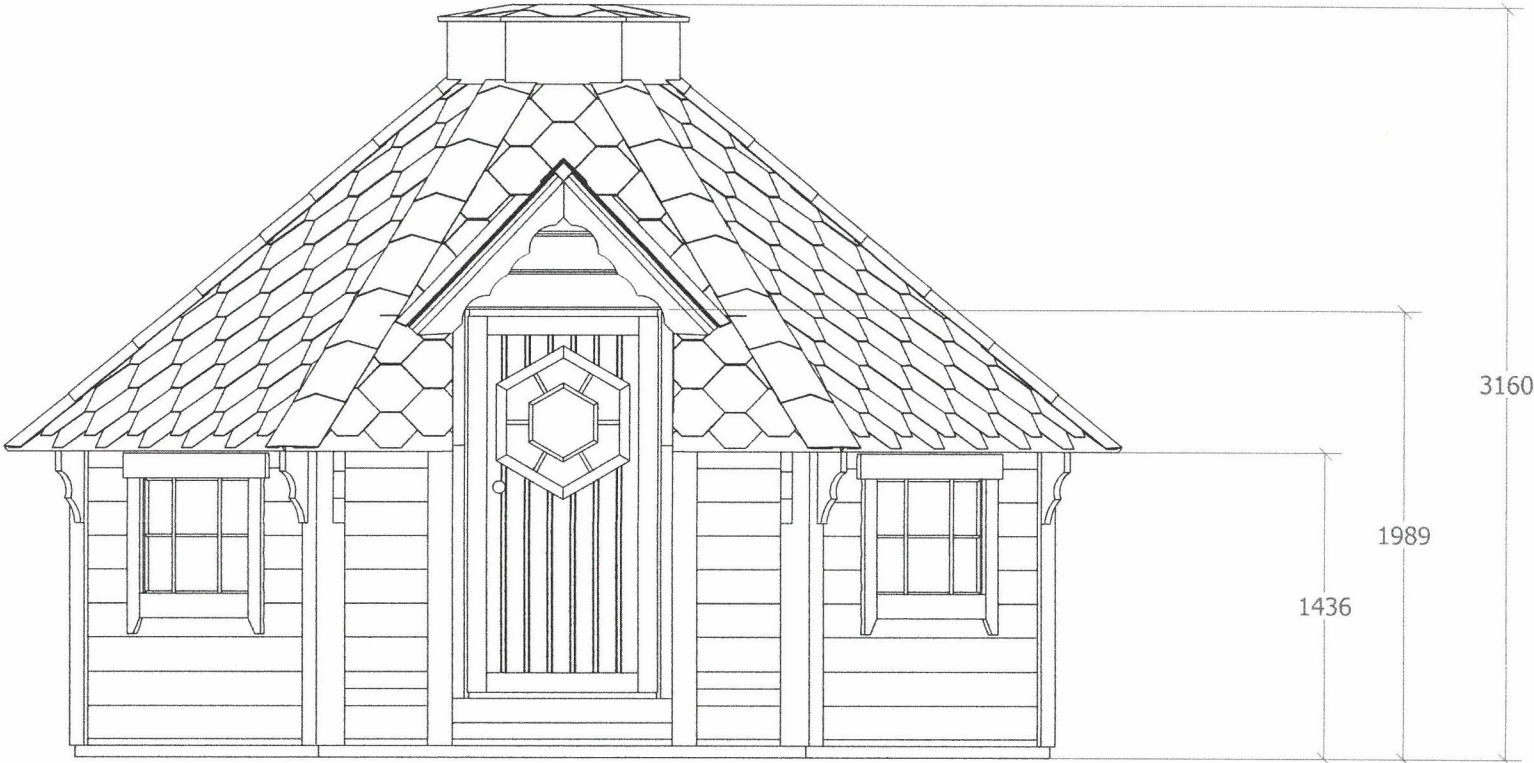
**Untere Sitzbank: Breite:** 50 cm

**Untere Sitzbank: Höhe vom Boden:** 50 cm

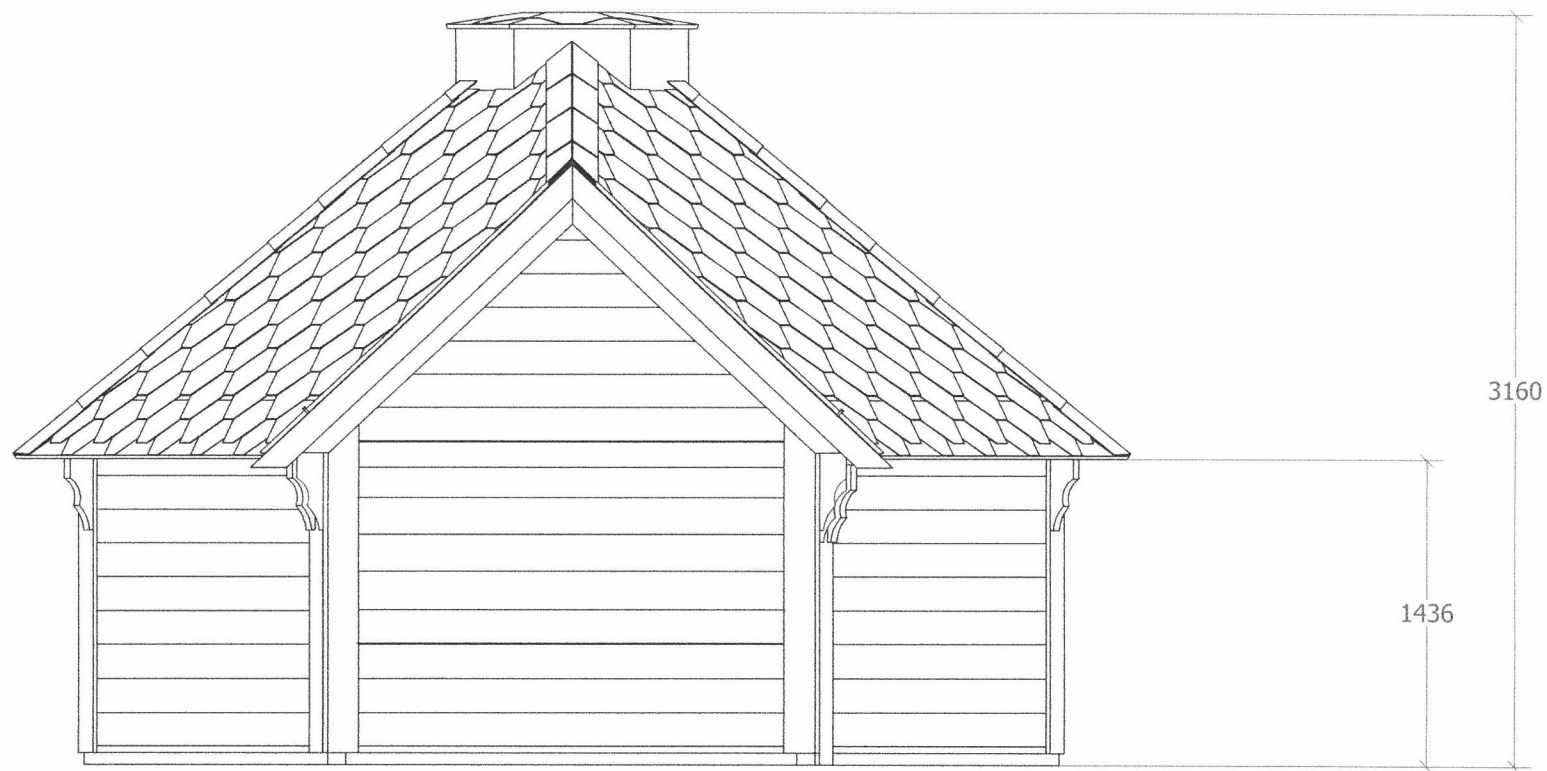
**Obere Sitzbank: Breite:** 60 cm

**Obere Sitzbank: Höhe vom Boden:** 95 cm

Grill cabin 9.2 m<sup>2</sup> with sauna in extention  
Front view



Grill cabin 9.2 m<sup>2</sup> with sauna in extension  
Back view



## 9.2 Grill Cabin with Sauna in extension 2540

