

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2024/MC/002
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 05.01.2024 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
Bauvoranfrage zur Errichtung einer Rettungswache in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstücke 200/39 und 200/40		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	29.01.2024	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	20.02.2024	Hauptausschuss der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung einer Rettungswache in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstücke 200/39 und 200/40, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 B-Plan Nr. 7 „Am Strauchwerder“

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

Bauantragsunterlagen
 Flurstücks- und Eigentümerdaten
 Flurkarte
 B-Plan Nr. 7 „Am Strauchwerder“

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde	
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)			
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)			
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)		Eingangsvermerk der Gemeinde	
<input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)			
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)?			
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		Aktenzeichen	
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift		Telefon * 0395-570872196	
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon * 0395-570872196	
Jens Reinsberg ,Platanenstr. 43 ,17033 Neubrandenburg		E-Mail * jens.reinsberg@lk- seenplatte.de	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift		Telefon *	
		E-Mail *	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
		<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer		Gemarkung/en Malchin	
		Flur/en 11	
		Flurstück/e 200/39 ; 200/40	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	Ist der Neubau einer Rettungswache möglich?
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Abs. 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Abs. 6 LBauO M-V) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 Abs. 10 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|---------------------------------------|--------|---|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> 3 | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V) |
| 2. | <input type="checkbox"/> | - fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V) |
| 3. | <input type="checkbox"/> | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V) |
| 4. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

27.11.2023

Neubrandenburg

Ort, Datum



Unterschrift Bauherr/Vertreter

27.11.2023

Neubrandenburg

Ort, Datum



Unterschrift Entwurfsverfasser

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Der Landrat



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Postanschrift: PF 11 02 64, 17042 Neubrandenburg

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Bauamt / Bauaufsicht
Zum Amtsbrink 2

17192 Waren (Müritz)

Regionalstandort
Neubrandenburg/Platanenstraße 43
Amt/SG
Zentrale Dienste-Schulverwaltungsamt/10.2
Auskunft erteilt:
Frau Krienke
E-Mail: Jens.Reinsberg@lk-seenplatte.de
Zimmer: 2.082
Telefon: 0395-57087 2196
Fax:
Internet: www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Mein Zeichen:
JR

Datum:
27.11.2023

Sehr geehrte Frau Splieth,

der Landkreis plant im Jahr 2025/2026 den Neubau einer Rettungswache auf dem Grundstück, Gemarkung: Malchin, Flur 11, Flurstück: 200 /39 und 200/40.

Wir bitten Sie zu prüfen ob für diese Grundstücke ein B-Plan vorliegt. Dazu übersenden Ihnen die Bauvoranfrage und die Liegenschaftspläne in 3-facher Ausfertigung.

Den Eingang der Unterlagen, bitten wir schriftlich per E-Mail an jens.reinsberg@lk-seenplatte.de zu bestätigen.

Sollten Sie noch Fragen dies bezüglich haben, stehe ich Ihnen dafür zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Jens Reinsberg
SB Hochbau

Anlage

Besucheradressen Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 57087-0
Fax: 0395 57087-65999
IBAN: DE74 1505 0200 0310 0073 05
BIC: NOLADE21NBS

Regionalstandort Demmin
Adolf-Pompe-Straße 12-15
17109 Demmin

Regionalstandort Neustrelitz
Woldegker Chaussee 35
17235 Neustrelitz

Regionalstandort Waren (Müritz)
Zum Amtsbrink 2
17192 Waren (Müritz)

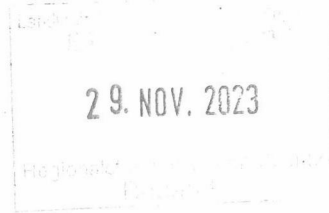
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Der Landrat



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Postanschrift: PF 11 02 64, 17042 Neubrandenburg

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Bauamt / Bauaufsicht
Zum Amtsbrink 2

17192 Waren (Müritz)



Regionalstandort
Neubrandenburg/Platanenstraße 43
Amt/SG
Zentrale Dienste-Schulverwaltungsamt/10.2
Auskunft erteilt:
Frau Krienke
E-Mail: Jens.Reinsberg@lk-seenplatte.de
Zimmer: 2.082
Telefon: 0395-57087 2196
Fax:
Internet: www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Mein Zeichen:
JR

Datum:
27.11.2023

Sehr geehrte Frau Splieth,

der Landkreis plant im Jahr 2025/2026 den Neubau einer Rettungswache auf dem Grundstück, Gemarkung: Malchin, Flur 11, Flurstück: 200 /39 und 200/40.

Wir bitten Sie zu prüfen ob für diese Grundstücke ein B-Plan vorliegt. Dazu übersenden Ihnen die Bauvoranfrage und die Liegenschaftspläne in 3-facher Ausfertigung.

Wir bitte Sie uns den Eingang der Unterlagen schriftlich per E-Mail an jens.reinsberg@lk-seenplatte.de zu bestätigen.

Sollten Sie noch Fragen dies bezüglich haben stehe ich Ihnen dafür zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Jens Reinsberg
SB Hochbau

Anlage

Besucheradressen Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 57087-0
Fax: 0395 57087-65999
IBAN: DE74 1505 0200 0310 0073 05
BIC: NOLADE21NBS

Regionalstandort Demmin
Adolf-Pompe-Straße 12-15
17109 Demmin

Regionalstandort Neustrelitz
Woldegker Chaussee 35
17235 Neustrelitz

Regionalstandort Waren (Müritz)
Zum Amtsbrink 2
17192 Waren (Müritz)

Flurstücks- und Eigentümerdaten - interne Verwendung

Flurstück 133853011002000040__

Datum: 27.11.2023

Seite 1

Landkreis Meckl. Seenplatte
Kataster-/Vermessungsamt 13071
Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg
Telefon:
0395-570875626
Fax: 0395-570875931

Bearbeiter: Wollmacht

Gemarkung Malchin (133853)
Flur 11
Flurstück 200/40
Gemeinde Malchin, Stadt (13071092)
Kreis/Stadt Landkreis Meckl. Seenplatte (13071)
Finanzamt Finanzamt Malchin (4071)
Forstamt Forstamt Stavenhagen (2016)

Entstehung 13.10.2020
Fortführung
Flurkarte Riß

Lage
An Stavenhagener Straße

Amtliche Fläche 2240 m²

Vorgängerflurstück 133853011002000021__

Tatsächliche Nutzung
2240 m² (12100) Industrie und Gewerbe (Gruppe: Industrie- und Gewerbefläche)

Amtsgericht Neubrandenburg, Zweigstelle Demmin (1430)
Grundbuchbezirk Malchin (133853)

Bestand 133853-7550 BVNR 12 (1100) Grundst?ck

2

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg

Flurstücks- und Eigentümerdaten - interne Verwendung

Flurstück 133853011002000039__

Datum: 27.11.2023

Seite 1

Landkreis Meckl. Seenplatte
Kataster-/Vermessungsamt 13071
Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg
Telefon:
0395-570875626
Fax: 0395-570875931

Bearbeiter: Wollmacht

Gemarkung	Malchin (133853)
Flur	11
Flurstück	200/39
Gemeinde	Malchin, Stadt (13071092)
Kreis/Stadt	Landkreis Meckl. Seenplatte (13071)
Finanzamt	Finanzamt Malchin (4071)
Forstamt	Forstamt Stavenhagen (2016)

Entstehung	13.10.2020
Fortführung	
Flurkarte Riß	

Lage	An Stavenhagener Straße
------	-------------------------

Amtliche Fläche	1760 m ²
-----------------	---------------------

Vorgängerflurstück	133853011002000037__
--------------------	----------------------

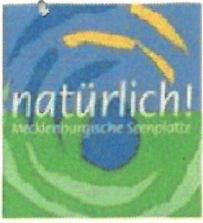
Tatsächliche Nutzung	
1760 m ²	(12100) Industrie und Gewerbe (Gruppe: Industrie- und Gewerbefläche)

Amtsgericht	Neubrandenburg, Zweigstelle Demmin (1430)
Grundbuchbezirk	Malchin (133853)

Bestand	133853-7550	BVNR 11 (1100) Grundst?ck
---------	-------------	---------------------------

2

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg



Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Malchin (133853)

Flur: 11

Maßstab: ca. 1: 1108

Datum: 27.11.2023

Stelle: Zentrale Dienste, Nutzer: Wollmacht

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2022

Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.



