

Informationsvorlage		Vorlage-Nr: 2024/KU/003
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 04.01.2024 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
Errichtung eines Carports für ein Wohnmobil in der Gemarkung Kummerow, Flur 11, Flurstück 17		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	26.02.2024	Gemeindevertretung der Seegemeinde Kummerow

Information:

Um die Frist zu wahren erteilte der Bürgermeister das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports für ein Wohnmobil in der Gemarkung Kummerow, Flur 11, Flurstück 17.

Sach- und Rechtslage:

§22 KV Entscheidung der Gemeinde
 §36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 §34 BauGB Bauen im Innenbereich

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauantrag
 Flurkarte

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde Mecklenburgische Seenplatte 15. Nov. 2023 Poststelle / Platanenstraße
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)		Aktenzeichen
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)		
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)		Eingangsvermerk der Gemeinde
<input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)		
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)?		Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift		Telefon * 015237309475
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer?		E-Mail * r.g.schulz522@t-online.de
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon *
		E-Mail *
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Ralf- Gunter Schulz Seestr.35 17139 Kummerow		Telefon *
		E-Mail *
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V		
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Ralf- Gunter Schulz Seestr.35 17139 Kummerow		Gemarkung/en Kummerow
		Flur/en 11
		Flurstück/e 17
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.
Art der Baulast/nähere Beschreibung		

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Carport für Wohnmobil - Ständerbauwerk aus Holz - Grundfläche 10 x 5 m - Flachdach (Holz und Pappe)
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgedeutertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

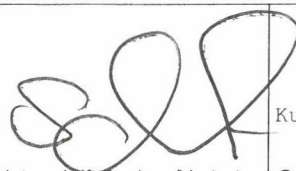
Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|--------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input type="checkbox"/> | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Kummerow, den 13.11.2023

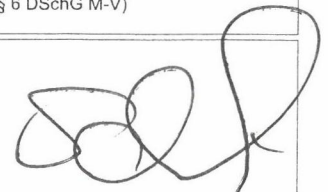
Ort, Datum



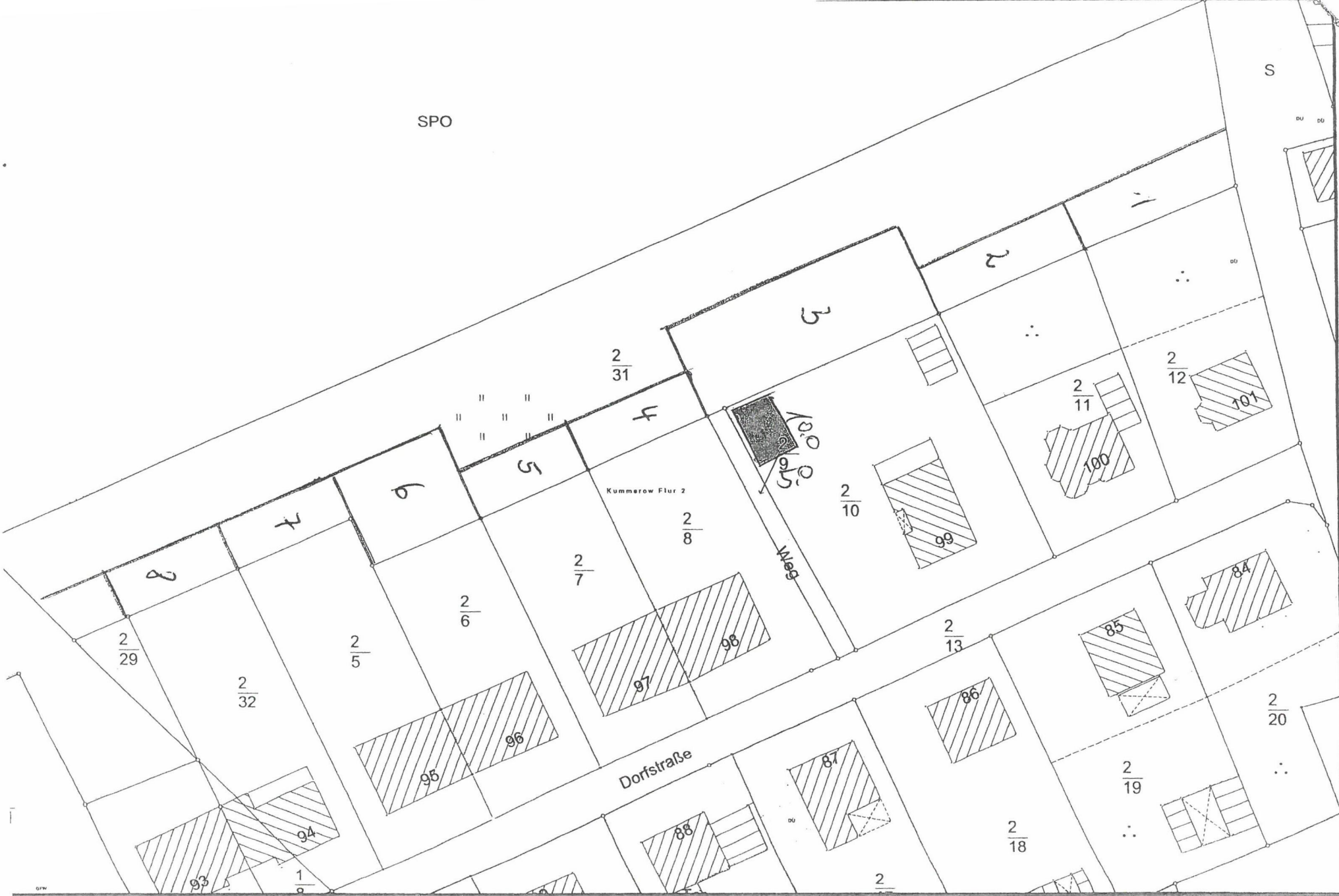
Unterschrift Bauherr/Vertreter

Kummmeow, d. 13.11.2023

Ort, Datum



Unterschrift Entwurfsverfasser



Auszug aus dem Katasterkartenwerk
für den internen Gebrauch

Maßstab 1: 750, Auszug ist genordet

Datum: 09.12.2014

Verfahren : Kummerow	ONR : 250
Landkreis : Demmin	Blatt : 1 von 3
	Datum : 02.11.2011

Teilnehmernachweis - neue Grundstücke

Grundbuch von Kummerow	Blatt : 923
------------------------	-------------

lfd. Nr. der Eintragung	Eigentümer
-------------------------	-------------------

2	Ralf-Gunter Schulz, geb. am 16. Juni 1958
---	---

lfd. Nr. des Grundstücks i. Bestandsverzeichnis	Flurstück			Fläche			Bemerkung/ Nutzungsarten
	Flur	Zähler	Nenner	ha	ar	m ²	
neu	Gemeinde:Kummerow Gemarkung:Kummerow 11 17				14	36	Flurstück ist diesem Grundbuch zuzuschreiben. GFW, GRÜ
1	Keine Flurstücke im Bestand						

neues Grundbuch

Verfahren : Kummerow	ONR : 250
Landkreis : Demmin	Blatt : 1 von 2
	Datum : 01.11.2011

Teilnehmersnachweis - alte Grundstücke

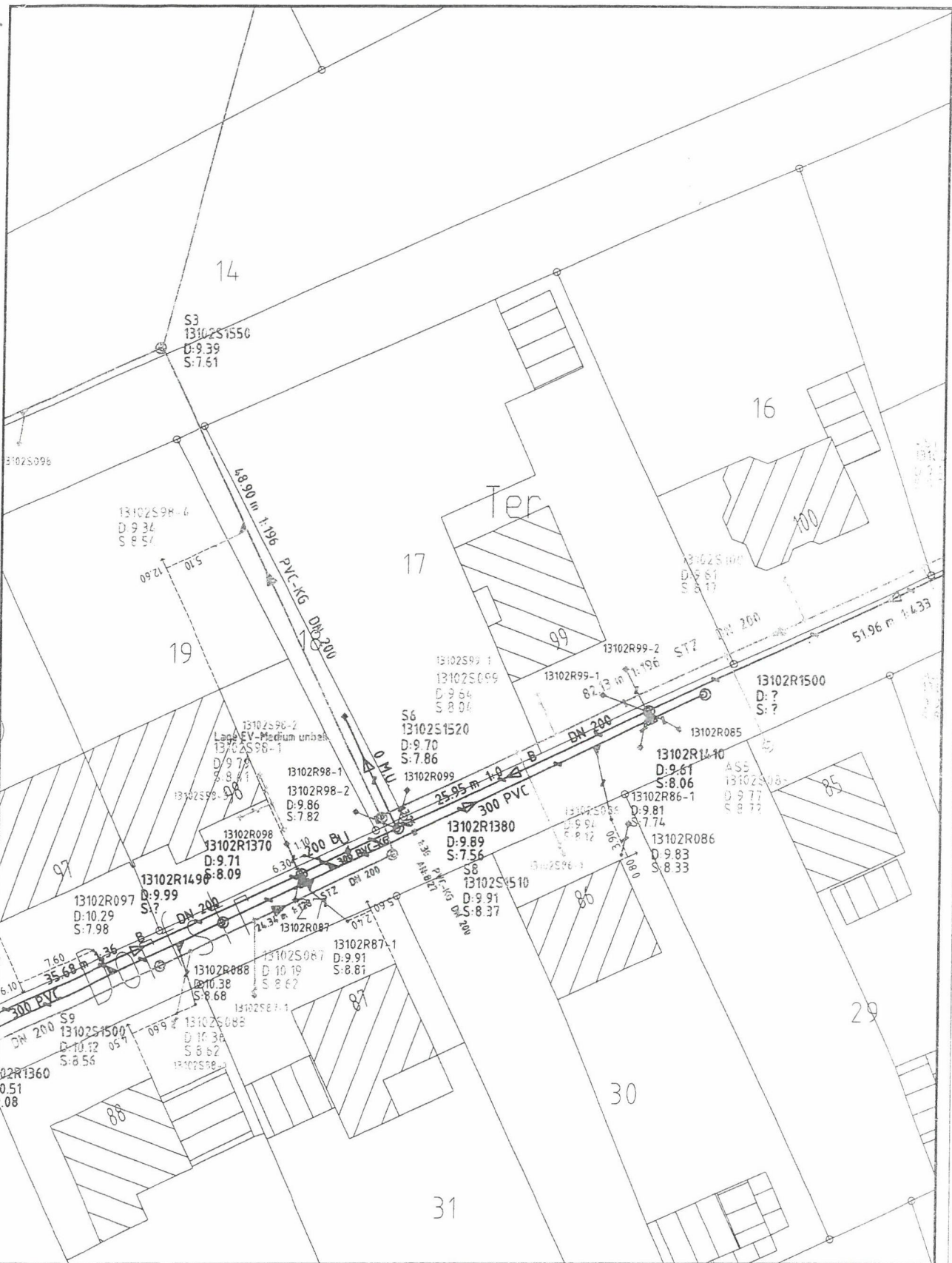
Grundbuch von Kummerow	Blatt : 923
------------------------	-------------

Ifd. Nr. des Eintrags	Eigentümer
-----------------------	------------

2	Ralf-Gunter Schulz, geb. am 16. Juni 1958
---	---

Ifd. Nr. des Grundstücks i. Bestandsverzeichnis	Flurstück			Fläche			Bemerkung
	Flur	Zähler	Nenner	ha	ar	m ²	
1	Gemeinde: Kummerow 2	Gemarkung: Kummerow 2	10		14	32	

altes Grundbuch



Kummerow Bestandsplan Abwasser

WZV
**WasserZweckverband
 Malchin Stavenhagen**
 Schultetusstr. 56 - 17153 Stavenhagen
 Tel.: 039954 361-510
 Fax: 039954 361-531

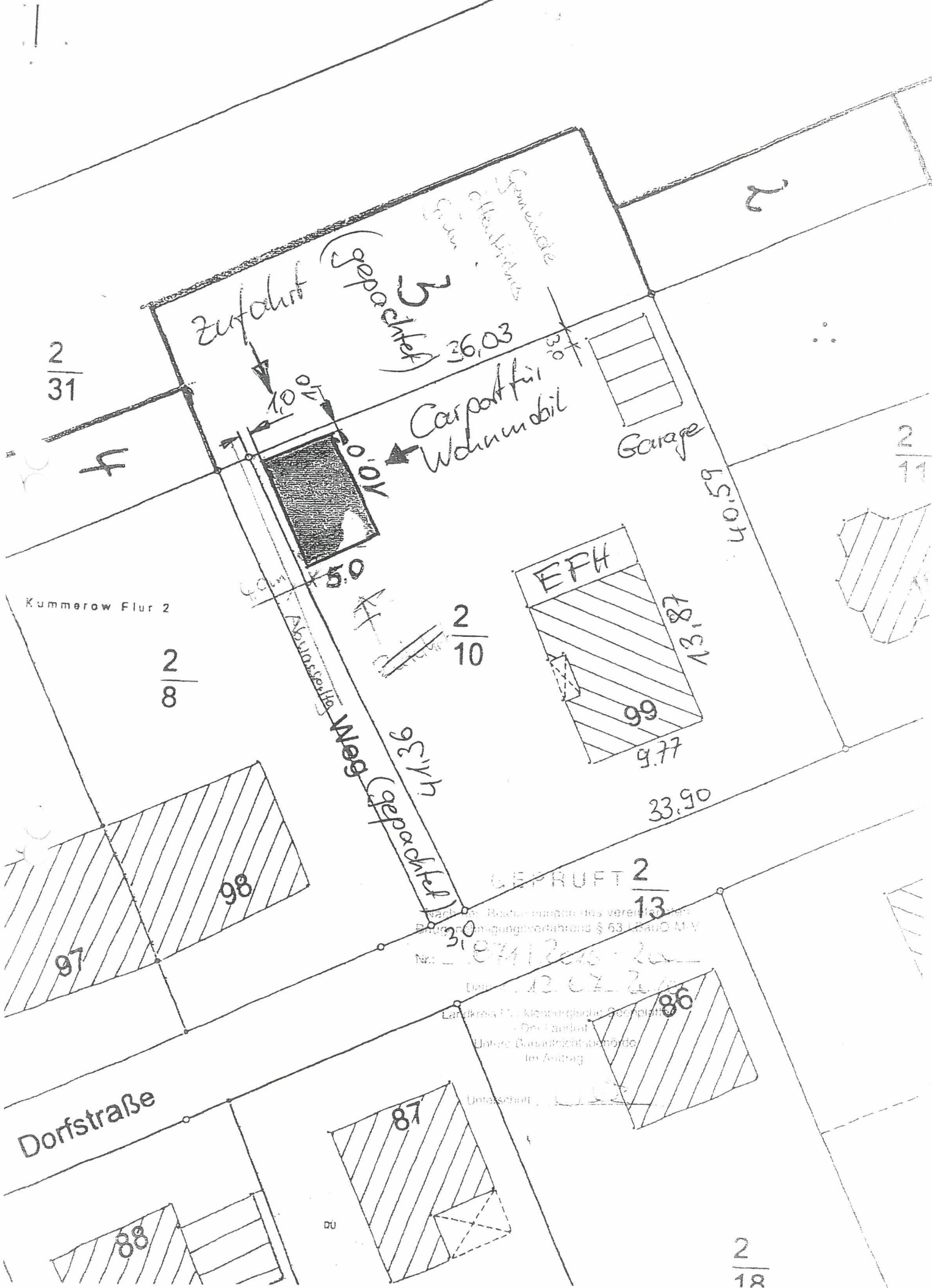
Freisteilungsvermerk (gemäß DVGW GW 118):

- Kein Anspruch auf Vollständigkeit
- Höhen- und Längenangaben sind unverbindlich
- Keine Entnahme von Maßen durch Abgreifen
- genaue Lage und Verlauf der Leitungen, Kanäle und Kabel sind fachgerecht zu erkunden (z. B. Ortung, Querschläge)

- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Schmutzwasser DRL
- Mischwasserkanal
- Trinkwasserleitung
- Steuerkabel
- Leistungskabel stillgelegt
- Fremdeigentum

Blatt:
 Lagebezug: GK 42/83 (3' Krassowski)
 Höhenbezug: mHN (Kronstädter Pegel)
 Plan-Status: **ERFASSUNG**
 Bearbeiter:
 Maßstab: 1: 500
 Stand: 01.03.2016

04/009901



2/31

2/8

2/10

GEPRÜFT 2/13

2/18

Kummerow Flur 2

Zufahrt (gepachtet)

Carport für Wohnmobil

Garage

EPH

Weg (gepachtet)

Dorfstraße

Verfahren: Baugenehmigung des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens § 63 BauO M-V
 Nr.: 871/2013-2a
 Datum: 12.07.2013
 Landkreis Plön, Amt für die Sachplanung
 - Dez. Landbau
 Untere Bauaufsichtsbehörde
 Im Auftrag
 Unterschrift: [Signature]

97

98

99

87

86

88

DU

7

2/11

40.50

33.90

36.03

10.00

10.00

5.0

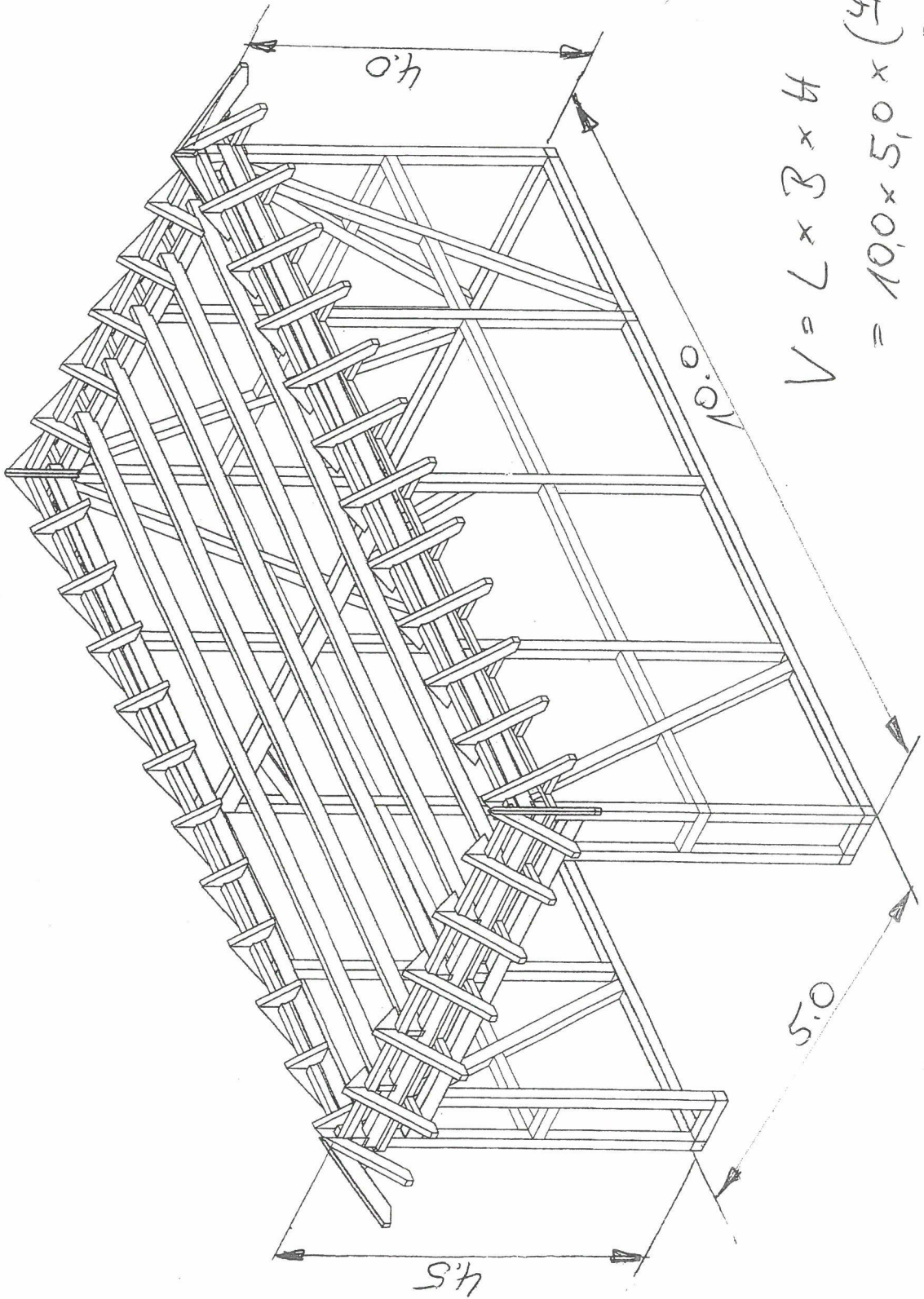
13.87

9.77

4.15

3.0

Berechnung des ungebauten Raumes



$$\begin{aligned} V &= L \times B \times H \\ &= 10,0 \times 5,0 \times \left(\frac{4,5 + 4,0}{2} \right) \\ &= 212,5 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

105
Dr.
Landkreis S.
Sepp
Unere B.

Gr. 2011
101
101
101

Gemeinde Kummerow
über Amt Malchin am Kummerower See
Am Markt 1
17139 Malchin

Herrn
Ralf-Gunter Schulz
Dorfstraße 99
17139 Kummerow

**Antrag auf Änderung der Zuwegung
Baugenehmigung für Errichtung Carport für Wohnmobil**

Sehr geehrter Herr Schulz,

die Gemeinde Kummerow erteilt die Erlaubnis zur Nutzung des Flurstücks 14 der Flur 11, Gemarkung Kummerow als Zuwegung des auf dem Flurstück 17 der Flur 11, Gemarkung Kummerow zu errichtenden Carports soweit dies gemeindlichen Belangen nicht entgegensteht.

Das Befahren ist nur im Bedarfsfall gestattet. Das Abstellen des Wohnmobils ist nicht erlaubt.

Kummerow, 16. August 2016



Moritz
Bürgermeister

