

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2012/MC/357
Federführend: FBII - Bau-, Ordnungs- und Liegenschaftsverwaltung		Status: öffentlich Datum: 28.03.2012 Verfasser: Herr R. Dorn FBL: Herr J. Banek
<b>Zustimmung zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen im B-Plangebiet Nr.7 "Am Strauchwerder" und im Gewerbegebiet des B-Plangebietes Nr. 1 "Mühlenfeld"</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Nichtöffentlich	03.04.2012	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	25.04.2012	Stadtvertretung der Stadt Malchin

### **Beschlussvorschlag:**

Der Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen in den in den Anlagen dargestellten Bereichen der B-Plangebiete Nr.7 „Am Strauchwerder“ sowie Nr. 1 „Mühlenfeld“ wird unbeschadet aller planungs- und bauordnungsrechtlichen Prüfungen die Zustimmung erteilt.

### **Sach- und Rechtslage:**

Mehrere Anfragen verschiedener Investoren zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-Anlagen) in den benannten Gebieten liegen vor. Neben der notwendigen Prüfung von planungs- und bauordnungsrechtlichen Problemen ist zunächst der Wille der Stadtvertretung abzufragen.

Sowohl das B-Plangebiet „Am Strauchwerder“ als auch das im „Mühlenfeld“ von Malchin liegen bereits zwischen 20 bzw. 16 Jahren zum großen Teil unbebaut. Investoren von PV-Anlagen garantieren per Vertrag mit der meist über 20 Jahre dauernden Anlagennutzung der Stadt sowohl einen jährlichen Mietzins /ha (optional Kauf) als auch durch Betriebsansiedlung im Gemeindegebiet die Erhebung der Gewerbesteuer. Eine notwendige Änderung der B-Pläne (u.a. Ausweisung Sondergebiet „SO Photovoltaik“) geht zu Lasten der Investoren. Darüber hinaus wird der Stadt im Zusammenhang mit der Ansiedlung die vollständige Beseitigung des Altreifenslagers im Mühlenfeld angeboten (Verrechnung mit den über 20 Jahre laufenden Mietzinseinnahmen).

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Es werden durch Mietzinsezahlungen über 20 Jahre je ha/Jahr und die jährliche Gewerbesteuer verlässliche, regelmäßige Einnahmen generiert (derzeit auf Grund der n.n. für die Errichtung der PV-Module bekannten Flächengrößen genau bezifferbar).

### **Anlagen:**

Anordnung der PV-Module im Mühlenfeld und Am Strauchwerder