

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2023/BAS/035
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 01.12.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
Bauantrag zum Anbau an ein Wohnhaus und Neubau eines Carports in der Gemarkung Basedow, Flur 2, Flurstück 22/2		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	12.12.2023	Gemeindevertretung Basedow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Abweichung für den Anbau an ein Wohnhaus als Flachdach sowie zum Neubau eines Carports in der Gemarkung Basedow, Flur 2, Flurstück 22/2, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 B-Plan Nr. 1, 1. Änderung „Basedow-Höhe“

Der Antragsteller beabsichtigte das Verfahren im Rahmen der Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauO M-V.

Die Antragsunterlagen weisen den Anbau an das Wohnhaus als Flachdach auf.

Die Gemeinde entschied sich, den Antrag an den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte abzugeben, damit ein vereinfachtes Verfahren nach § 63 BauGB durchgeführt wird.

Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte hat den Antrag auf Abweichung vom B-Plan Nr. 1 „Basedow-Höhe, in der 1. Änderungsfassung nachgefordert. Die Unterlagen werden der Gemeinde nachgereicht.

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privates Bauvorhaben

Anlagen:

Bauantragsunterlagen
 Flurkarte, Lageplan
 Zeichnungen
 B-Plan Nr. 1 „Basedow-Höhe“, 1. Änderung