

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2023/BAS/033
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 30.11.2023 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Herr A. Harpeng
Entwicklung eines Wohngebietes in der Gessiner Straße in Basedow		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	12.12.2023	Gemeindevertretung Basedow

Beschlussvorschlag:

Der Beschluss der Gemeindevertretung Basedow vom 15.08.2023 (Vorlage-Nr.: 2023/BAS/021) zum Flächenverkauf für das geplante Wohngebiet in Basedow wird aufgehoben.

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Bürgermeister Gespräche mit potentiellen Vorhabenträgern zur Übernahme des Projektes zu führen.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV M-V

Mit Rücknahme des Kaufangebots der Agrar GmbH & Co. KG Basedow vom 20.11.2023 (s. Anlage) hat die Gemeinde Basedow aktuell keinen Vorhabenträger mehr für die geplante Entwicklung des Wohngebietes in der Gessiner Straße in Basedow.

Aufgrund der positiven landesplanerischen Stellungnahme des Amtes für Raumordnung und Landesplanung vom 12.12.2022 will die Gemeinde an der Entwicklung des geplanten Wohngebietes mit einer Flächengröße von ca. 1,9 ha festhalten.

Nach Rücktritt des Vorhabenträgers Agrar GmbH & Co. KG Basedow vom Grundstückskauf und somit vom gesamten Vorhaben will die Gemeinde in Zusammenarbeit mit der Amtsverwaltung nach einem neuen Vorhabenträger suchen. Der Bürgermeister soll zur Aufnahme von Gesprächen von der Gemeindevertretung bevollmächtigt werden.

Sollte die Gemeinde mittelfristig keinen neuen Vorhabenträger finden, ist durch die Gemeinde zu entscheiden, ob Sie dann bereits auf eigene Kosten mit der Planung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beginnt.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Gemeinde Basedow entstehen zunächst keine Kosten. Die geplanten Einnahmen aus dem Grundstücksverkauf stehen der Gemeinde Basedow für die Haushaltsplanung der nächsten Jahre nicht zur Verfügung.

Anlagen:

Schreiben Agrar GmbH & Co. KG Basedow vom 20.11.2022

AGRAR GmbH & Co. KG BASEDOW

Tier- und Pflanzenproduktion

Agrar GmbH & Co. KG Basedow, Wargentiner Straße 15, 17139 Basedow

Gemeinde Basedow
z. Hd. Bürgermeister Kurt Reinholz

17139 Basedow

Basedow, 20.11.2023

Gessiner Strasse in Basedow

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Reinholz,

hiermit ziehe ich mein Angebot vom 25.07.2022, Kauf der gemeindeeigenen Grundstücke und der Bebauung von 17 Wohneinheiten, zurück.

Mit freundlichen Grüßen

Sabine Rothe

