

| | | |
|--|---------------|---|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: 2023/MC/104 |
| Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften | | Status: öffentlich Datum: 22.11.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng |
| Antrag auf Nutzungsänderung in eine Pension mit Frühstücksangebot für 10 Gäste in der Gemarkung Malchin, Flur 31, Flurstück 5/3 | | |
| Behandlung | Termin | Beratungsfolge |
| Öffentlich | 06.12.2023 | Stadtvertretung der Stadt Malchin |

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung in eine Pension mit Frühstücksangebot für 10 Gäste in der Gemarkung Malchin, Flur 31, Flurstück 5/3, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§22 KV Entscheidung der Gemeinde
 §36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Antrag

Anlagen:

Bauantragsunterlagen
 Flurkarte, Lageplan
 Bestand - Schnitt und Ansichten
 Bestand - Grundriss EG rechts
 Entwurf - Schnitt und Ansichten
 Entwurf - Grundriss EG rechts

ANTRAG AUF NUTZUNGSÄNDERUNG FAHRRADPENSION

KARL-DRESSEL-STRASSE 35 MALCHIN



BAUHERR: HERBERT WETZEL
ARTHUR-PIECHLER-STRASSE 5e
86 161 AUGSBURG

ARCHITEKT: ANKE DISTERHEFT DIPL.-ING. ARCHITEKTIN (TU)
PINNOW 20
17 139 MALCHIN
fon 039957 20827
mail: anke.disterheft@architekturbuero-malchin.de

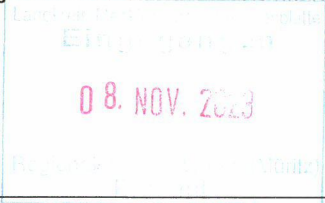


20.10.2023

INHALT:

1. BAUANTRAG. ANTRAG AUF NUTZUNGSÄNDERUNG
2. BAUBESCHREIBUNG
3. BAUBESCHREIBUNG-
ERGÄNZENDE BESCHREIBUNG ZU EINEM GEWERBLICHEN BAUVORHABEN
4. FLURKARTE
5. LAGEPLAN
6. BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE
7. BERECHNUNG DES BRUTTO-RAUMINHALTES
8. BERECHNUNG DES ANRECHENBAREN BAUWERTES
9. STATISTISCHER ERHEBUNGSBOGEN
10. BAUZEICHNUNGEN M 1:50 UND 1:100
 - BLATT 1 BESTAND GRUNDRISS ERDGESCHOSS
 - BLATT 2 BESTAND SCHNITT UND FOTOS
 - BLATT 3 ENTWURF GRUNDRISS ERDGESCHOSS
 - BLATT 4 ENTWURF SCHNITTE A-A
11. MAIL STADT MALCHIN ZUM VORHABEN
12. BRANDSCHUTZNACHWEIS VOM JUNI 1997 FÜR EINE GASTSTÄTTE

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

| | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde | | Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde  |
| <input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) | | Aktenzeichen |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) | | Eingangsvermerk der Gemeinde |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) | | Aktenzeichen |
| <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V) | | |
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Herbert Wetzel Arthur-Piechler-Str. 5e 86 161 Augsburg Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | Telefon * 01712628140 E-Mail * herbert.wetzel@kabelmail.de |
| Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) | | Telefon * E-Mail * |
| Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Anke Disterheft Dipl.-Ing. Architektin (TU) Pinnow 20 17139 Malchin | | Telefon * 039957 20827 E-Mail * anke.disterheft@architekturbuero-malchin.de |
| Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt |
| <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts | <input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich | |
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Karl-Dressel-Strasse 35 | | Gemarkung/en Malchin Flur/en 31 Flurstück/e 5 |
| <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen. Art der Baulast/nähere Beschreibung | <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen. | |

* Angaben sind freiwillig

| | |
|--|---|
| 1. Angaben zum Vorhaben | |
| Art des Vorhabens | <input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung) | Pension mit Frühstücksangebot für 10 Gäste |
| zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden | Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____ |
| 2. Bei Antrag auf Vorbescheid | |
| Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist | |
| 3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB |
| Bezeichnung und Nummer des Planes | |
| 4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen | |
| <input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen) |

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Abs. 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Abs. 6 LBauO M-V) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 Abs. 10 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|--------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input type="checkbox"/> | - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V) <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V) <input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V) <input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V) <input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung - nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |



Augsburg, 2.11.2023

Ort, Datum

M. W. H. H.

Unterschrift Bauherr/Vertreter

06.11.23 A. Distenfeld

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

| | |
|--|--|
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Herbert Wetzel Arthur-Piechler-Strasse 5e 86161 Augsburg | Telefon * 0171 2628140 |
| | E-Mail * herbert.wetzel@kabelmail.de |

| | |
|--|--------------------------------|
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17 139 Malchin Kar-Dressel-Strasse 35 | Gemarkung/en Malchin |
| | Flur/en 31 |
| | Flurstück/e 5 |



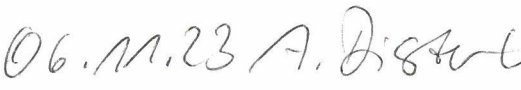
| | |
|--|---|
| 1. Angaben zum Vorhaben | |
| Art des Vorhabens | <input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung) | Pension mit Frühstücksangebot für 10 Gäste |
| Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V) | 1 2 3 4 5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V) | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> |

| | |
|---|--|
| 2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen) | |
| Art der Wasserversorgung | |
| Art der Energieversorgung | |
| Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer | |
| Art der Entsorgung des Regenwassers | |
| Angaben zur Grundstückszufahrt | |

* Angaben sind freiwillig

| 3. Angaben zu Bauteilen | Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau | Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft |
|---|--|--|
| Tragende Wände, Stützen | Ziegelmauerwerk | EI30 |
| Außenwände | Ziegelmauerwerk | ausreichend |
| Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V) | Ziegelmauerwerk | EI30 |
| Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse | nicht erforderlich | |
| Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse | Ziegelmauerwerk | EI30 |
| Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse | nicht erforderlich | |
| Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen) | | |
| Decken | Holzbalkendecke zum OG Kellerdecke Ziegel und Stahl | EI30 Kellerdecke EI90 |
| Unterdecken | Gipskartondecke Rigips 4.50.30 EI90 bis 31.12.2014 | EI90 Rigips 4.50.30 bis 31.12.2014 laut Hersteller |
| Treppen | | |
| Dachtragwerk (z.B. Holzbinder) | Anbau Holzbinder mit abgehängter Decke | |
| Bedachung | Anbau mit harter Bedachung | |
| Gründungskörper - Gründung | Ziegelmauerwerk, Naturfeldsteine | |
| weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen) | | |

| | |
|---|--|
| 4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung | |
| Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung | Gastherme |
| Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort | Erdgas |
| Nennleistung der Feuerstätte/n | |
| Aufzüge | |
| Lüftung | im Bestand im Erdgeschoss vorhanden aus der ehemaligen Gaststätte, Abluft direkt zum Hof durch Außenwand |
| Blitzschutz | |
| 5. Angaben zum barrierefreien Bauen | |
| Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V) | sichergestellt durch: |
| Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V) | sichergestellt durch: |
| 6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften | |
| Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind) | |
| auf dem Baugrundstück | _____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen |
| auf anderem Grundstück mit Baulast | _____ |
| durch Ablösung | _____ |
| Größe und Beschaffenheit der Stellplätze | |

| | |
|--|---|
| weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften | |
| äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren) | siehe Bestand unverändert |
| Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen | |
| Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen | |
| weitergehende Angaben | |
| 7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben) | |
| Brutto-Rauminhalt des Gebäudes | 549,73 m ³ |
| anrechenbarer Bauwert | 25000,00 Euro |
| 8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage) | |
|  | |
| MALCHIN, 2.11.2023  X | MALCHIN 06.11.23  |
| Ort, Datum | Unterschrift Bauherr/Vertreter |
| Ort, Datum | Unterschrift Entwurfsverfasser |

Baubeschreibung

- ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

Seite 1

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

| | |
|--|--|
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Herbert Wetzel Arthur-Piechler-Str. 5e 86 161 Augsburg | Telefon * 0171 2628140 |
| | E-Mail * herbert.wetzel@kabelmail.de |

| | |
|--|--------------------------------|
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17 139 Malchin Karl-dressel-Str. 35 | Gemarkung/en Malchin |
| | Flur/en 31 |
| | Flurstück/e 5 |

| | |
|--|-----------------------------|
| 1. Beschreibung des Vorhabens | |
| Art des Betriebes und/oder der Anlage | Fahrradpension für 10 Gäste |
| Erzeugnisse/Dienstleistung (Art und Umfang) | Beherbergung |
| Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren | Lebensmittel |
| Arbeitsabläufe <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigefügt | |
| Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen, Fahrzeuge <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigefügt | |

| | |
|---|-------------------------|
| 2. Betriebszeit an Werktagen an Sonn- und Feiertagen | von 06:00 bis 24:00 Uhr |
| | von 06:00 bis 24:00 Uhr |

| | | | | |
|------------------------|----------------------|----------|--------------------------------|----------|
| 3. Beschäftigte | in der Arbeitsstätte | | davon im geplanten Bauvorhaben | |
| | männlich | weiblich | männlich | weiblich |
| Anzahl | 1 | 1 | 1 | 1 |


| | |
|---|-------|
| 4. Umweltschutz | |
| Luftverunreinigung (Art, z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe) | keine |
| Lage und Höhe der Abluftöffnungen | |
| Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen | |

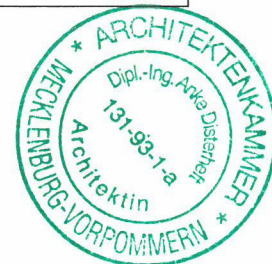
* Angaben sind freiwillig

| | | | | | | |
|---|---|-----|-----------|-----|------------------------------------|-----|
| Geräusche (Art, Ursache und Schalleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück) | keine | | | | | |
| | Dauer und Häufigkeit | von | Tageszeit | bis | Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr) | bis |
| | an Werktagen | | | | | |
| | an Sonn- und Feiertagen | | | | | |
| | Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben) | | | | | |
| Maßnahmen zur Vermeidung | | | | | | |
| Erschütterungen und/oder mechanische Schwingungen (Art und Ursache) | keine | | | | | |
| | Dauer und Häufigkeit | von | Tageszeit | bis | Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr) | bis |
| | an Werktagen | | | | | |
| | an Sonn- und Feiertagen | | | | | |
| | Lage der Erschütterungs- und/oder Schwingungsquellen | | | | | |
| Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und/oder Schwingungen | | | | | | |
| Abfallstoffe (Art, Menge pro Zeiteinheit) | normaler Hausmüll | | | | | |
| | Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge) | | | | | |
| | Art der Verwertung oder Beseitigung | | | | | |
| | Besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit) | | | | | |
| | Behandlung (Art und Ort) | | | | | |
| | Verbleib der Rückstände | | | | | |

**5. sonstige Angaben und Hinweise,
die zur Beurteilung des Vorhabens
notwendig sind**

(ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt
ergänzen)

| | |
|---|---|
| Augsburg, 2.11.2023  Ort, Datum Unterschrift Bauherr/Vertreter | Malchin 06.11.23 A. Distler Ort, Datum Unterschrift Entwurfsverfasser |
|---|---|



**ANTRAG AUF NUTZUNGSÄNDERUNG
FAHRRADPENSION
KARL-DRESSEL-STRASSE 35
17 139 MALCHIN
BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE DIN 277**

BAUHERR: HERBERT WETZEL
ARTHUR-PIECHLER-STRASSE 5e
86161 AUGSBURG

| Geschoss Name | Raumnummer | Raumname | Gemessene Nettofläche qm | Fenster/Raum (%) |
|---------------|------------|-------------|--------------------------|------------------|
| EG | R-001 | Zimmer 1 | 18,32 | 30,02 |
| EG | R-002 | Abstellen | 4,38 | 0 |
| EG | R-003 | Flur | 4,97 | 0 |
| EG | R-004 | Essen Lobby | 37,73 | 14,57 |
| EG | R-006 | Frühstück | 11,96 | 10,84 |
| EG | R-007 | Zimmer 2 | 17,91 | 0 |
| EG | R-011 | Bad Damen | 4,26 | 13,03 |
| EG | R-012 | Bad Herren | 5,03 | 11,03 |
| EG | R-013 | Vorraum Bad | 5,01 | 0 |

| | | | | |
|----|-------|-------------|------|-------|
| EG | R-008 | Abstellen 2 | 8,34 | 0 |
| EG | R-009 | Abstellen 3 | 6,94 | 6,52 |
| EG | R-010 | WC | 1,19 | 37,96 |

123,97

BERECHNUNG BRUTTO-RAUMINHALT

ANTRAG AUF NUTZUNGSÄNDERUNG
FAHRRADPENSION
GEMARKUNG MALCHIN FLUR 31 FLURSTÜCK 5

ERDGESCHOSS:

LÄNGE x BREITE x HÖHE

10,86 m x 10,07 m x (2,74 +0,20+0,40) m 365,26 m³

5,08 m 10,45 m x (2,74+0,20+0,20) m 166,69 m³

5,08 m 10,45 m x 0,67/2m 17,78 m³

549,73 m³

BRUTTO-RAUMINHALT

549,73 m³


Anke Disterheft
Dipl.-Ing. Architektin (TU).

20.10.2023

BERECHNUNG DES ANRECHENBAREN BAUWERTES

ANTRAG AUF NUTZUNGSÄNDERUNG
FAHRRADPENSION
GEMARKUNG MALCHIN FLUR 31 FLURSTÜCK 5

Kostengruppe 300

B Ausbau

| | |
|------------------------------|------------|
| Tischlerarbeiten | 1.000,00 € |
| Fliesen- und Plattenarbeiten | 5.000,00 € |
| Maler- und Lackierarbeiten | 5.000,00 € |
| Trockenbauarbeiten | 3.000,00 € |

Kostengruppe 400

| | |
|------------------------------|------------|
| Heizungs- und Sanitäranlagen | 8.000,00 € |
| Elektroarbeiten | 3.000,00 € |

Anrechenbarer Bauwert

25.000,00 €


Anke Disterheft
Dipl.-Ing. Architektin (TU)

20.10.2023

Statistik der Baugenehmigungen



Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

1300397410

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Herbert Wetzel

Anschrift: Arthur-Piechler-Str. 5e
86161 Augsburg

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Karl-Dressel-Straße 35

Postleitzahl, Ort: 17139 Malchin

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 071 092
amtlicher Gemeindegemeinschaftsschlüssel

Gemeinde: Malchin, Stadt

Gemeindeteil: Malchin

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

..... Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Ladengeschäft und Gaststätte

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin
Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht ... Ja Nein

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Herbert Wetzel

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

01712628140

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

Öffentlicher Bauherr .. 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2

Immobilienfonds 3

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4

Produzierendes Gewerbe 5

Privater Haushalt 7

Organisation ohne Erwerbszweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

teilweise im Gebäude Pension

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3

Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 Stahl 5

Kalksandstein 2 Stahlbeton 6

Porenbeton 3 Holz 7

Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 Etagenheizung 4

Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5

Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

| Heizung | Primär | | Sekundär | | Warmwasserbereitung | Primär | | Sekundär | |
|-----------------------------------|--------|--------------------------|----------|--------------------------|-----------------------------------|--------|--------------------------|----------|--------------------------|
| | | | | | | | | | |
| Keine | 00 | <input type="checkbox"/> | 00 | <input type="checkbox"/> | Keine | 00 | <input type="checkbox"/> | 00 | <input type="checkbox"/> |
| Öl | 02 | <input type="checkbox"/> | 13 | <input type="checkbox"/> | Öl | 02 | <input type="checkbox"/> | 13 | <input type="checkbox"/> |
| Gas | 03 | <input type="checkbox"/> | 14 | <input type="checkbox"/> | Gas | 03 | <input type="checkbox"/> | 14 | <input type="checkbox"/> |
| Strom | 04 | <input type="checkbox"/> | 15 | <input type="checkbox"/> | Strom | 04 | <input type="checkbox"/> | 15 | <input type="checkbox"/> |
| Fernwärme/ Fernkälte | 05 | <input type="checkbox"/> | 16 | <input type="checkbox"/> | Fernwärme/ Fernkälte | 05 | <input type="checkbox"/> | 16 | <input type="checkbox"/> |
| Geothermie | 06 | <input type="checkbox"/> | 17 | <input type="checkbox"/> | Geothermie | 06 | <input type="checkbox"/> | 17 | <input type="checkbox"/> |
| Umweltthermie (Luft/Wasser) .. | 07 | <input type="checkbox"/> | 18 | <input type="checkbox"/> | Umweltthermie (Luft/Wasser) .. | 07 | <input type="checkbox"/> | 18 | <input type="checkbox"/> |
| Solarthermie | 08 | <input type="checkbox"/> | 19 | <input type="checkbox"/> | Solarthermie | 08 | <input type="checkbox"/> | 19 | <input type="checkbox"/> |
| Holz | 09 | <input type="checkbox"/> | 20 | <input type="checkbox"/> | Holz | 09 | <input type="checkbox"/> | 20 | <input type="checkbox"/> |
| Biogas/ Biomethan | 10 | <input type="checkbox"/> | 21 | <input type="checkbox"/> | Biogas/ Biomethan | 10 | <input type="checkbox"/> | 21 | <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Biomasse | 11 | <input type="checkbox"/> | 22 | <input type="checkbox"/> | Sonst. Biomasse | 11 | <input type="checkbox"/> | 22 | <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Energie .. | 12 | <input type="checkbox"/> | 23 | <input type="checkbox"/> | Sonst. Energie .. | 12 | <input type="checkbox"/> | 23 | <input type="checkbox"/> |

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

| Anlagen zur Lüftung | Anlagen zur Kühlung |
|-------------------------------|---------------------|
| mit Wärmerückgewinnung | elektrisch |
| ohne Wärmerückgewinnung | thermisch |
| keine Nutzung | keine Nutzung |

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

| | |
|---|-----------------------------|
| Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40) | |
| Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan | 01 <input type="checkbox"/> |
| Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) | 02 <input type="checkbox"/> |
| Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) | 03 <input type="checkbox"/> |
| Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43) | 04 <input type="checkbox"/> |
| Wärmerückgewinnung (§ 68) | 05 <input type="checkbox"/> |
| Sonstige Abwärme (§ 42) | 06 <input type="checkbox"/> |
| Energieeinsparung (§ 45) | 07 <input type="checkbox"/> |
| Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) | 08 <input type="checkbox"/> |
| Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107) z. B. Quartierslösung | 09 <input type="checkbox"/> |
| Ausnahme(regelung) (§ 55) | 10 <input type="checkbox"/> |
| Befreiung (§ 102) | 11 <input type="checkbox"/> |
| Sonstiges | 12 <input type="checkbox"/> |

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens **4**

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 _____

| neuer Zustand in vollen m ² | alter Zustand in vollen m ² |
|---|---|
|---|---|

Nutzfläche
(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 124 05 124

Wohnfläche
(WoFIV) der Wohnungen 04 _____ 06 _____

Anzahl der Wohnungen mit

| | neuer Zustand | alter Zustand |
|--|---------------|---------------|
|--|---------------|---------------|

1 Raum 07 _____ 15 _____

2 Räumen 08 _____ 16 _____

3 Räumen 09 _____ 17 _____

4 Räumen 10 _____ 18 _____

5 Räumen 11 _____ 19 _____

6 Räumen 12 _____ 20 _____

7 Räumen oder mehr 13 _____ 21 _____

Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen 14 _____ 22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks **5**

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1 000 Euro (einschließlich MwSt) 23 25

24 _____
Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

1300397410

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Herbert Wetzel

Anschrift:

Arthur-Piechler-Str. 5e

86161 Augsburg

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Karl-Dressel-Straße 35

Postleitzahl,

Ort:

17139 Malchin

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 0 7 1 0 9 2

amtlicher Gemeindeschlüssel

Gemeinde:

Malchin, Stadt

Gemeindeteil:

Malchin

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des

Erhebungsbogens für Baugenehmigung

Änderungen ergeben?

Ja

Nein

1

2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude

1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem

bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwer-

punkts zwischen Wohnbau und

Nichtwohnbau (bitte zusätzlich

einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

Fachbereich 431

Lübecker Straße 287

19059 Schwerin

Sie erreichen uns über

Telefon: 0385 588-56768

Telefax: 0385 588-56909

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Herbert Wetzel

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

01712628140

Telefon und/oder E-Mail

Gesendet: Freitag, 02. Juni 2023 um 11:38 Uhr
Von: "Sophie-Charlott Hirsch" <hirsch@malchin.de>
An: silke-eckardt@gmx.de
Betreff: Unterkunft für Wanderer und Radfahrer

Sehr geehrte Frau Eckardt,

zu der geplanten Bauanfrage bezüglich der Nutzungsänderung für ein Geschäftsraum in Malchin, kann ich Ihnen ein positives Votum der Bauausschussmitglieder mitteilen.

Alle Mitglieder fand das Projekt als eine Bereicherung für die Stadt und sehen dem Projekt freundlich und offen gegenüber.

Mit freundlichen Grüßen

Sophie-Charlott Hirsch

Amtsleiterin für Bau und Liegenschaften

Tel.: +49 (0)3994 640304

Fax: +49 (0)3994 640333

E-Mail: hirsch@malchin.de

Stadt Malchin

Der Bürgermeister

Am Markt 1

17139 Malchin

BRANDSCHUTZNACHWEIS

(gem. § 5 BauPrüfVO M/V)

Bauherr: Herbert Wetzel

Bauort: 17139 Malchin, Karl-Dressel-Straße 35

Bauvorhaben: Nutzungsänderung Optikerladen zur Gaststätte

Gebäudetyp + Nutzung: Wohngebäude gringer Höhe mit Ladenebene

zu beurteilende Bauteile entspr. GastBauVO; Wände, Decken,
Wände zu betriebsfremden Räumen in feuerbeständiger Bauweise

1. Baulicher Brandschutz

1.1. Außenwände (§ 27 LBO M/V)

24er bzw 36,5er Mauerwerk > F 90

1.2. Unterzüge

dreiseitige Stahlträgerverkleidung mit
25er Ridurit-Feuerschutzplatten F 90

1.3. Wand zu betriebsfremden Räumen

Metall-Einfachständerwand mit einseitiger
25er Beplankung (Feuerschutzplatte RF)
vor 12,5er Mauerwerk F 90

1.4. Decke (§ 30 LBO M/V)

Holzbalkendecke mit Brandschutz-Bekleidung
aus 25er Rigips-Feuerschutzplatten RF und
10er Mineralfaser BS Dämmstoffauflager F 90

2. Brandschutztechnische Einrichtungen

2.1. Feuerlöschanlagen Feuerlöscher

2.2. Rauch- u. Wärmeabführung

über Fenster und Lüftungsanlage

Demmin, den 18.06.12


Entwurfsverfasser

SCHALLSCHUTZNACHWEIS

(gem. Tabelle 3 DIN 4109)

Bauherr: Herbert Wetzel

Bauort: 17139 Malchin, Karl-Dressel-Straße 35

Bauvorhaben: Nutzungsänderung Optikerladen zur Gaststätte

Gebäudetyp + Nutzung: Wohngebäude geringer Höhe m. Ladenebene
Gaststättenbetrieb bis max. 22⁰⁰ Uhr

Erforderliches Schalldämmmaß

| Bauteil | Anforderung |
|---------|----------------|
| | erf. R'w dB |
| Decken | 54 |
| Wände | 47 |

Vorbemerkung:

Bei der geplanten Nutzungsänderung handelt es sich um den unteren, rechten Gebäudeteil eines zweigeschossigen Hauses. Angrenzende Nutzungen zur Gaststätte sind das Treppenhaus und die Wohnebene im Obergeschoß. Das Gebäude wurde in Massivbauweise mit Holzbalkendecke errichtet.

Nachweise

1. Decke

vorh. Holzbalkendecke mit Lehmeischub, Dielung,
Rohrputzdecke an Schalung (Gesamthöhe = 32cm)
Beiblatt 1 DIN 4109 Tabelle 30 Zeile 6 = 48 dB
plus Holzbalkendecke mit Brandschutz-Bekleidung
aus 25er Rigips-Feuerschutzplatten RF und
10er Mineralfaser BS Dämmstoffauflager,
Tragprofil und Schienenläufer
Beiblatt 1 DIN 4109 Tabelle 26 Zeile 11 = 57 dB

2. Wände zu betriebsfremden Räumen

Bewertes Schalldämm-Maß von einschaligen,
biegesteifen Wänden mit einer biegeweichen
Vorsatzschale

Beiblatt 1 DIN 4109 Tabelle 8 Zeile 3 = 50 dB

Damit sind die Anforderungen des Schallschutzes gegenüber an-
grenzenden Gebäudeteilen erfüllt.

Demmin, im Juni 1997

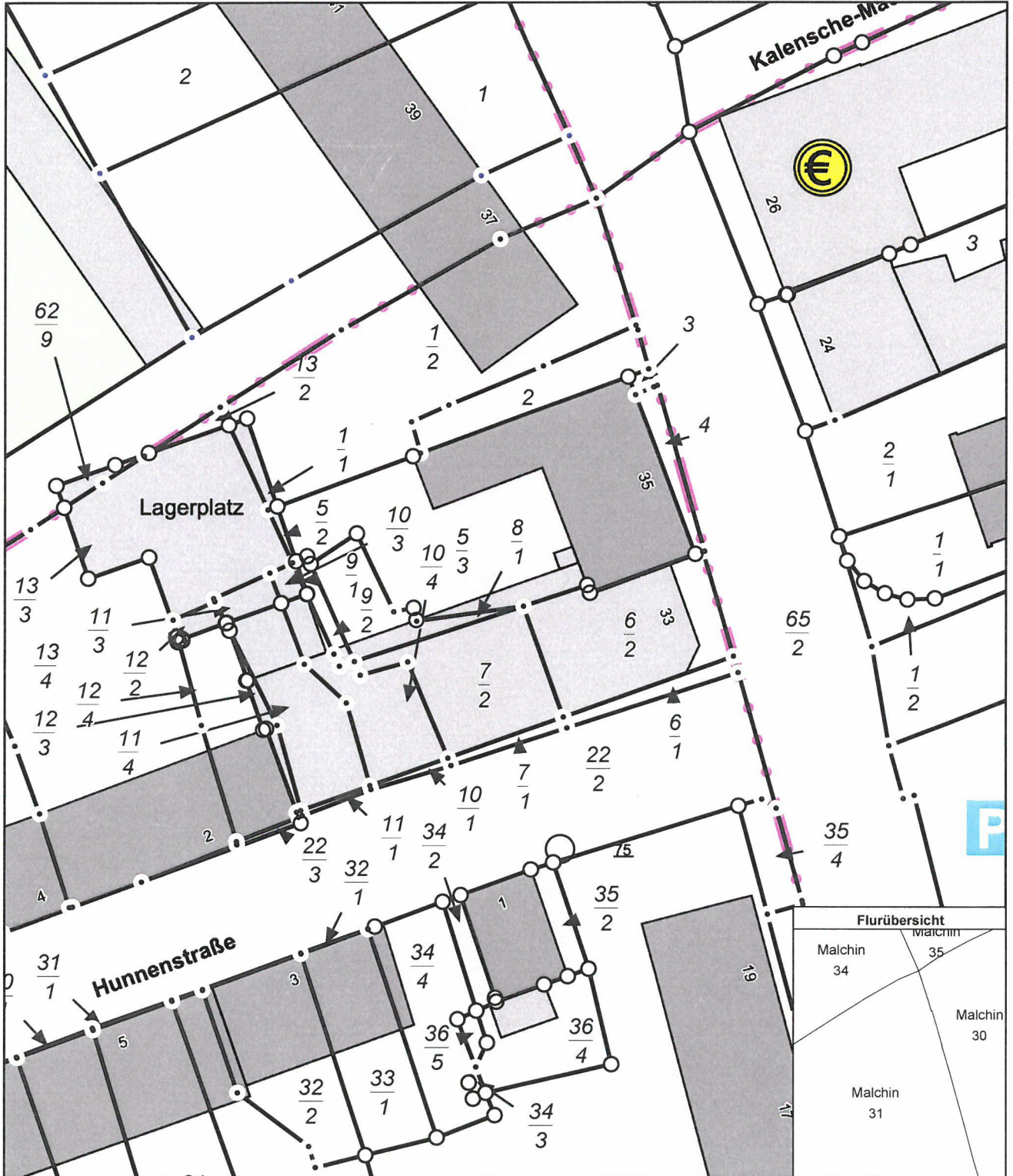

Entwürfsverfasser



Erstellt am 18.10.2023

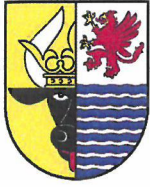
Gemarkung: Malchin (13 3853)
Flur: 31
Flurstück: 5/3

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Karl-Dressel-Straße 35



MV2057
0 5 10 15 Meter
Maßstab 1:500

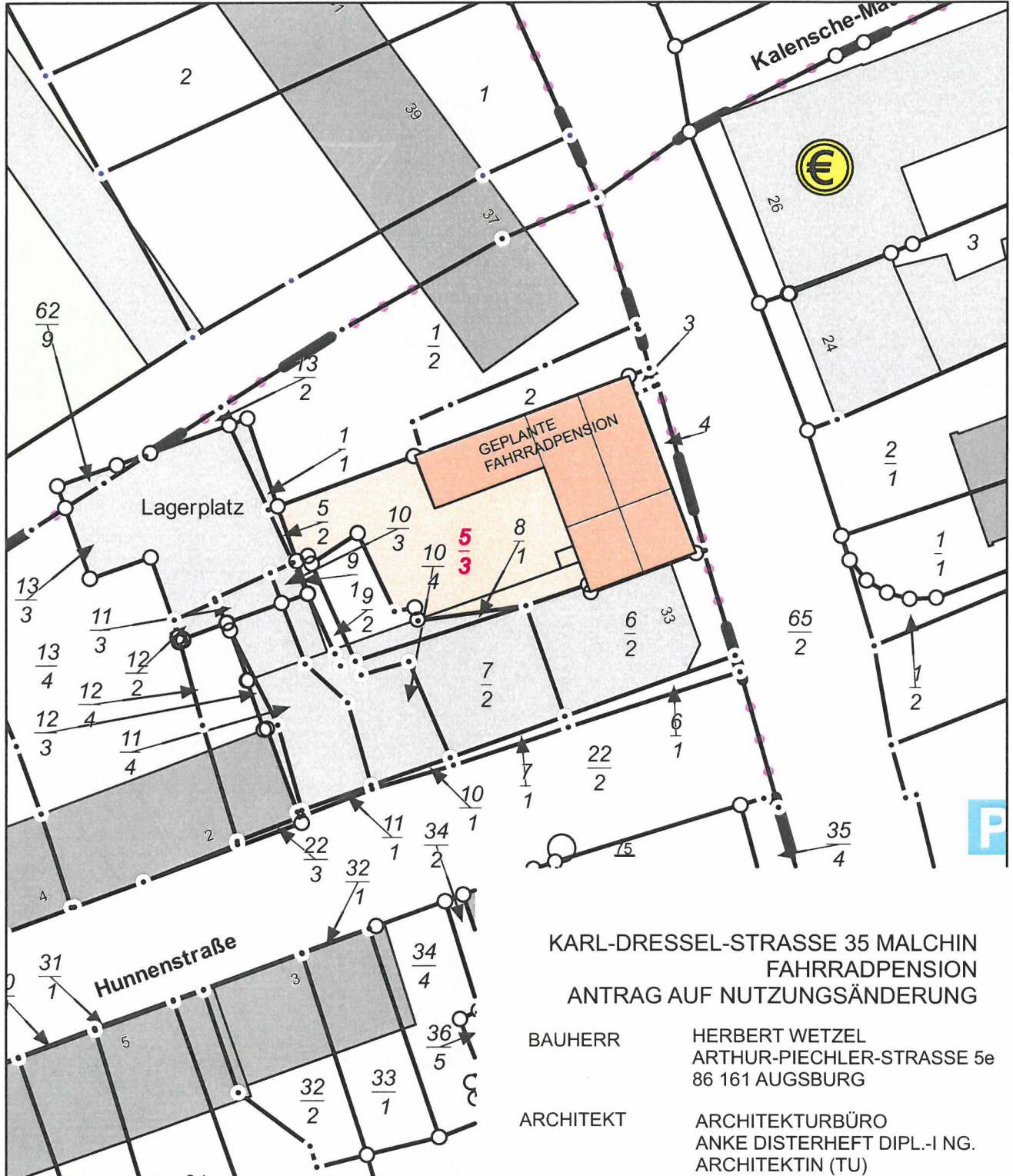
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Erstellt am 18.10.2023

Gemarkung: Malchin (13 3853)
Flur: 31
Flurstück: 5/3

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Karl-Dressel-Straße 35



KARL-DRESSEL-STRASSE 35 MALCHIN
FAHRRADPENSION
ANTRAG AUF NUTZUNGSÄNDERUNG

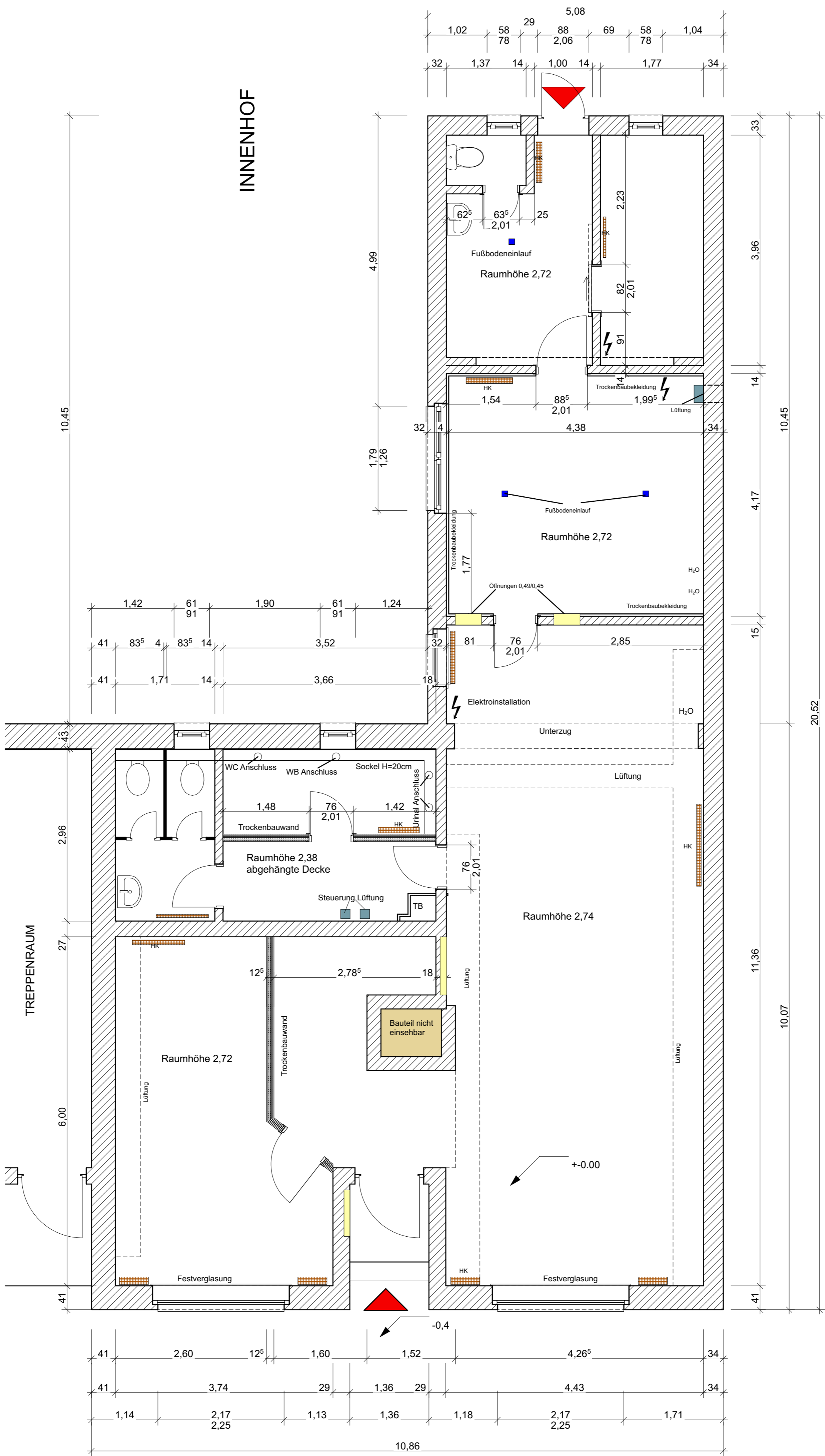
BAUHERR HERBERT WETZEL
ARTHUR-PIECHLER-STRASSE 5e
86 161 AUGSBURG

ARCHITEKT ARCHITEKTURBÜRO
ANKE DISTERHEFT DIPL.-ING.
ARCHITEKTIN (TU)
PINNOW 20
17 139 MALCHIN

MV2057
0 5 10 15 Meter
Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformatik
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung,
der zuständigen Vermessungs- und
innerdienstlichen Zwecken oder zur

LAGEPLAN 20.10.2023



STRASSE

▲ KARL-DRESSEL-STRASSE 35 MALCHIN

BAUHERR HERBERT WETZEL
ARTHUR-PIECHLER-STRASSE 5e
86 161 AUGSBURG

ARCHITEKT ARCHITEKTURBÜRO
ANKE DISTERHEFT
PINNOW 20
17 139 MALCHIN



mail anke.disterheft@architekturbuero-malchin.de
web www.architekturbuero-malchin.de
fon 039957 20827 mobil 0171 7708452

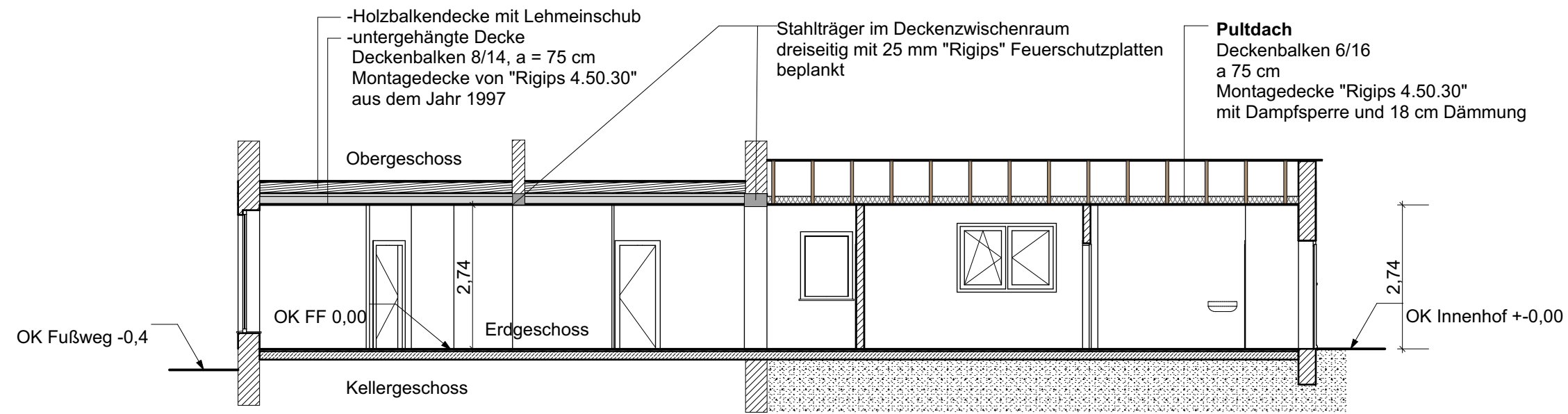
BLATT

1

14.09.2023

BESTAND GRUNDRISS ERDGESCHOSS RECHTS M 1:50

SCHNITT A-A



Hinweis:
Die Angaben zum Decken- und Dachaufbau sind dem Antrag auf Nutzungsänderung vom 18.06.1997 entnommen.
Planer:
Ingenieurbüro Dipl.-Ing. (FH) Lutz Fredersdorff, Demmin

ANSICHT ZUFABRT



STRASSENANSICHT



ANSICHT HOF



KARL-DRESSEL-STRASSE 35 MALCHIN

BAUHERR HERBERT WETZEL
ARTHUR-PIECHLER-STRASSE 5e
86 161 AUGSBURG

ARCHITEKT ARCHITEKTURBÜRO
ANKE DISTERHEFT
PINNOW 20
17 139 MALCHIN



mail anke.disterheft@architekturbuero-malchin.de
web www.architekturbuero-malchin.de
fon 039957 20827 mobil 0171 7708452

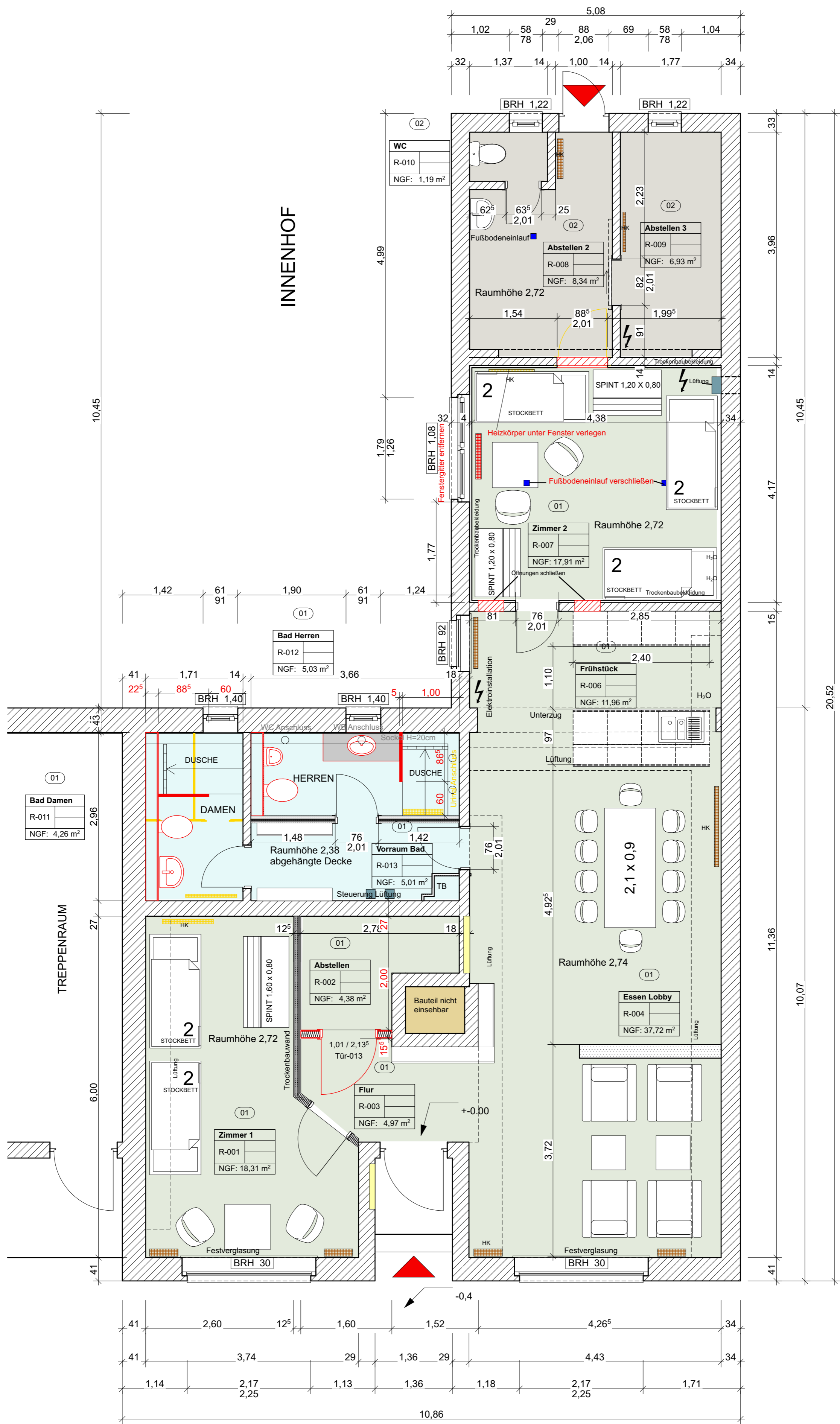
BLATT

2

14.09.2023

BESTAND SCHNITT UND ANSICHTEN

M 1:100



STRASSE **KARL-DRESSEL-STRASSE 35 MALCHIN**
FAHRRADPENSION
 ANTRAG AUF NUTZUNGSÄNDERUNG

BAUHERR HERBERT WETZEL
 ARTHUR-PIECHLER-STRASSE 5e
 86 161 AUGSBURG

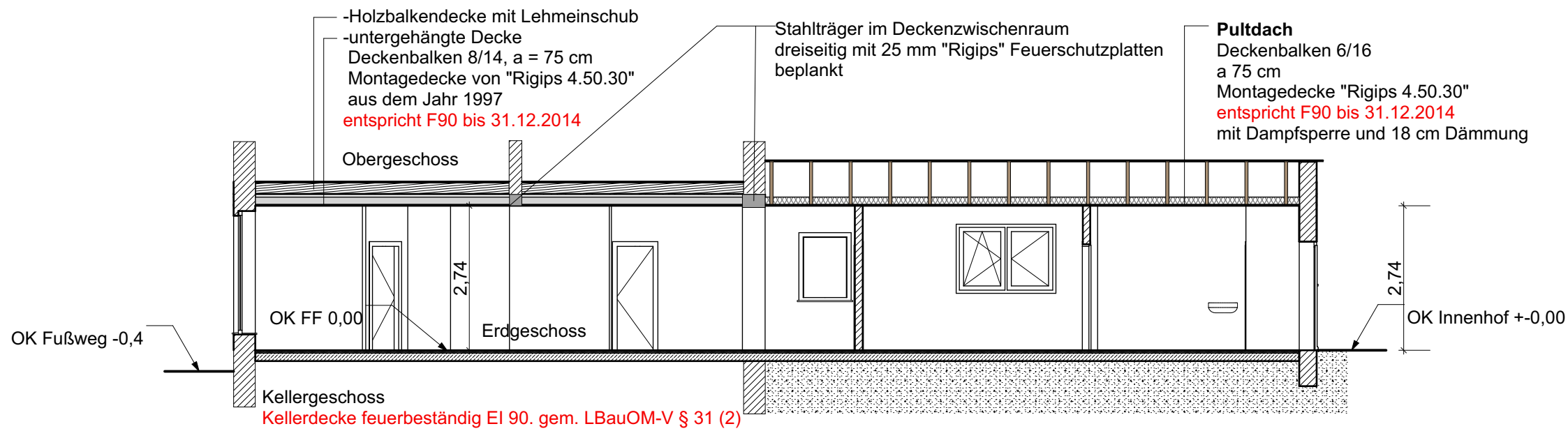
ARCHITEKT ARCHITEKTURBÜRO
 ANKE DISTERHEFT
 PINNOW 20
 17 139 MALCHIN



mail anke.disterheft@architekturbuero-malchin.de
 web www.architekturbuero-malchin.de
 fon 039957 20827 mobil 0171 7708452

BLATT **3**

SCHNITT A-A



Hinweis:
 Die Angaben zum Decken- und Dachaufbau sind dem Antrag auf Nutzungsänderung vom 18.06.1997 entnommen.
 Planer:
 Ingenieurbüro Dipl.-Ing. (FH) Lutz Fredersdorff, Demmin

ANSICHT ZUFAHRT



STRASSENANSICHT



ANSICHT HOF



KARL-DRESSEL-STRASSE 35 MALCHIN FAHRRADPENSION ANTRAG AUF NUTZUNGSÄNDERUNG

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| BAUHERR | HERBERT WETZEL ARTHUR-PIECHLER-STRASSE 5e 86 161 AUGSBURG |  architekturbüro anke disterheft |
| ARCHITEKT | ARCHITEKTURBÜRO ANKE DISTERHEFT PINNOW 20 17 139 MALCHIN | |
| | mail anke.disterheft@architekturbuero-malchin.de web www.architekturbuero-malchin.de fon 039957 20827 mobil 0171 7708452 | BLATT 4 |
| | | 20.10.2023 |
| ENTWURF SCHNITT UND ANSICHTEN | | M 1:100 |