



Vorstellung der Gebührenkalkulation 2024/2025

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

WasserZweckVerband
MALCHIN STAVENHAGEN



Agenda

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

1. **Entwicklungen beim WZV**
2. **Kalkulation 2024/2025**

1. Entwicklungen beim WZV

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

Personal

2 neue Auszubildende als Fachkraft „Wasserversorgungstechnik“



1. Entwicklungen beim WZV

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

Personal

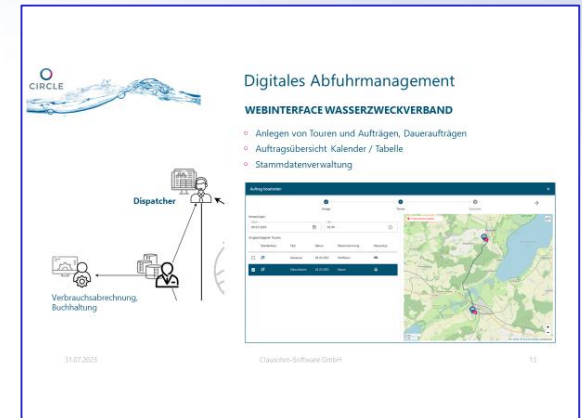
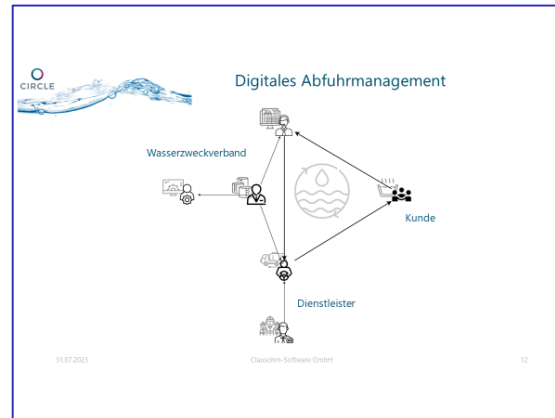
- Mitarbeiter Anschlusswesen (Bewerbungsfrist 30.04.2023 und 07.07.2023), Anstellungsbeginn: 01.02.2024... erfolglos!
- 3. Bewerbungsrunde bis 20.10.2023- Entscheidung gefallen

1. Entwicklung beim WZV

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

Vorbereitung Neuorganisation KB

- Umbau Empfang/ Verbrauchsabrechnung (4MA auf 3MA)
- Einführung neue Software dez. Anlagen ab 01.04.2023



- <https://www.clausohm.de/CIRCLE/abfuhrmanagement.html>
- dadurch Wegfall einer Stelle im Bereich TB

1. Entwicklung beim WZV

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

- künftig zu besetzende Stellen:
 - Übernahme Azubi: 1 MA Bautrup, Elektro (ab 05/2024)
(Aktivierung Eigenleistung- keine direkte Auswirkung auf Gebühr)
 - ½ Unterstützung GIS (ab 06/2024)
 - weiterer Ausbau GIS:
 - Digitales Liegenschaftsmanagement
 - Technische Betriebsführung
 - Wiederbesetzung ½ Stelle Assistenz Geschäftsführer (ab 03/2024)

1. Entwicklung beim WZV

stavohagen
malchin

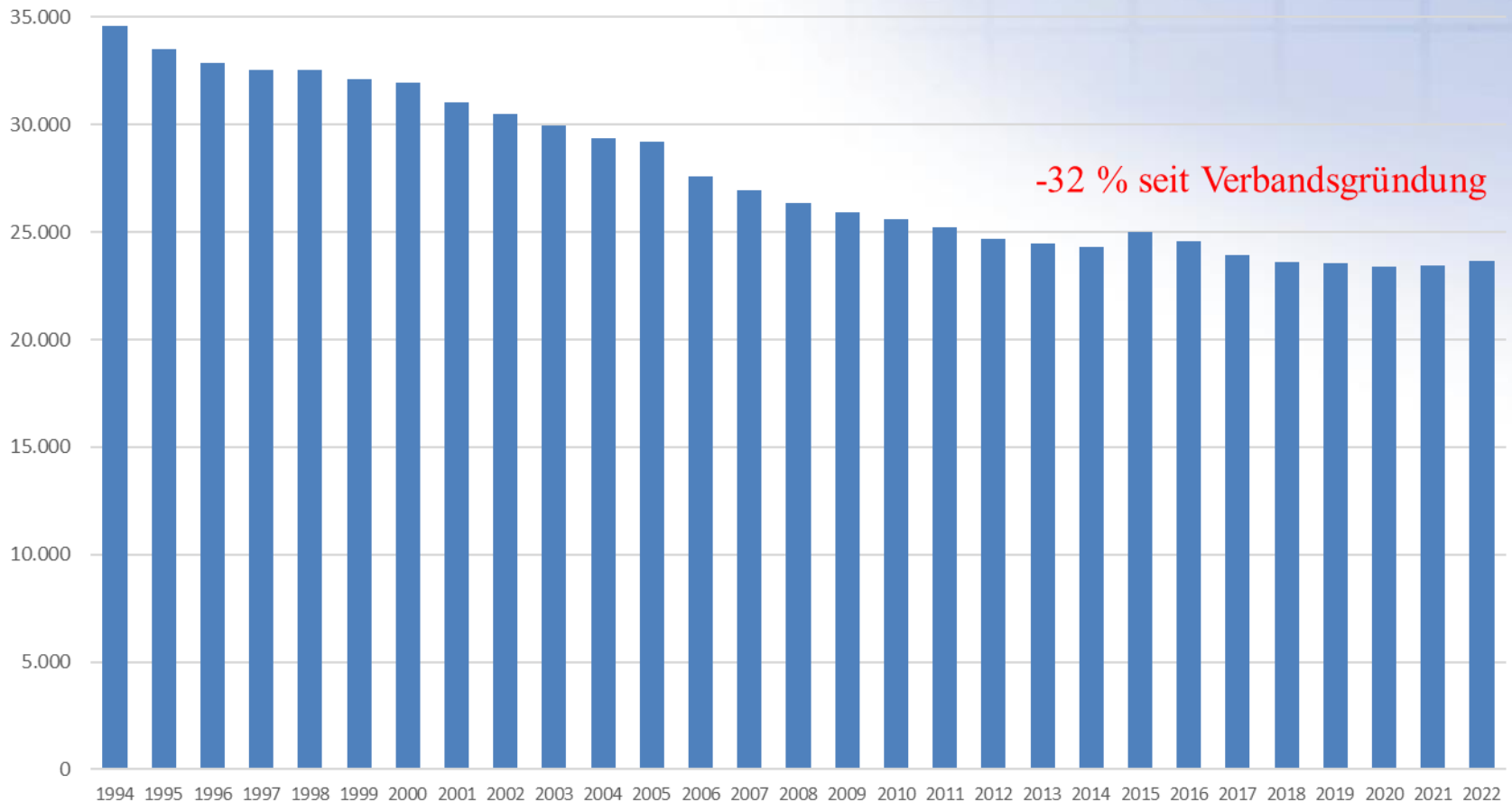
Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023



Tag der offenen Tür: 16.11.2023; 14:30 Uhr

2. Kalkulation 2024/2025- Einwohnerentwicklung

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023



2. Kalkulation 2024/2025- Altanschießerbeiträge

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

Wegfall der Altanschießerbeiträge bedeutet:

Schmutzwasser: 655 T€ bei 1040Tm³/Jahr

0,63 €/m³

Niederschlagswasser: 103T€ bei 950Tm²:

0,11 €/m²

2. Kalkulation 2024/2025- Grundlagen

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

- Hochrechnung 2023
- Planung 2024 und 2025
- Kostensteigerung bei Fremdleistungen, Material, Chemikalien und Personal
- Einwohnerrückgang und sinkender Pro-Kopf-Gebrauch (Sparverhalten durch Inflation)

2. Kalkulation 2024/2025- Grundlagen

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

- Austritt KKMV
- Entsorgung Klärschlamm über EEW ab 2024- 2033 (Einsparung ca. 140 T€ pro Jahr)
- Stromkosten durch WEMAG Modell im normalen Bereich
- Anwendung Starkverschmutzer- Modell
- Sondervereinbarung mit AVIKO Rixona
- Software zur Erfassung der dezentralen Abfuhrmengen
- Mehr Eigenleistung

2. Kalkulation 2024/2025- Grundlagen

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

Niederschlagswasser

- Eigenkapitalverzinsung NW bei 1,75 % belassen
- Anpassung Aufteilung NW von 5 % auf 4 % ab 2024

- Auswirkung Übernahme Anlagen Basepohl
 - NW +0,09 €/m²
 - SW -0,08 €/m³

2. Kalkulation 2024/2025- Grundlagen

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

- Aktivierung Lohnkosten Bautrup (hauptsächlich im TW)
 - 2 MA und Planungsingenieur
 - ab 2024 ein weiterer MA

- Neues EEW Werk
 - +100 Tm³ SW
 - +20 Tm³ TW

2. Kalkulation 2024/2025- Neuer Grundgebührenmaßstab

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

➤ Urteil vom 17.08.2021 – 3 LB 191/17 OVG Greifswald

- Normierung einer GG nach dem WE- als Hauptmaßstab und Zählermaßstab als Ersatzmaßstab ist fehlerhaft, wenn beide nicht hinreichend aufeinander abgestimmt
- annähernd gleichmäßige Gebührenbelastung von Wohngrundstücken und Grundstücken, die nicht oder nicht nur zu Wohnzwecken genutzt werden (WE- und Zählermaßstab)
- geeignete vergleichbare Bezugsgrößen sind aufgrund der **jeweiligen örtlichen Verhältnisse zu ermitteln, notfalls typisierend einzuschätzen**
- folglich sind definierte Gebührenstaffelungen beim WE und Ersatzmaßstab in einer dem allgemeinen Gleichheitssatz genügenden Weise aufeinander abzustimmen

2. Kalkulation 2024/2025- Neuer Grundgebührenmaßstab

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

- die für sich genommen zulässigen Maßstäbe müssen auch **im Verhältnis untereinander gewährleisten**, dass eine in etwa gleiche Inanspruchnahme der Vorhalteleistung oder gleiche Verursachung von Vorhaltekosten auch zu einer gleich großen Grundgebühr führt (OVG Berlin-Brandenburg 9 A 7.10)
- es müssen also auch im Verhältnis der Wohngrundstücke zu den sonstigen Grundstücken der Gleichbehandlungsgrundsatz aus Art. 3 Abs. 1 GG und das Prinzip der Leistungsproportionalität bzw. das Äquivalenzprinzip eingehalten werden (OVG Magdeburg 4 L 247/10)
- **Kombination der Maßstäbe WE und Zähler aber grundsätzlich möglich** (OVG Berlin-Brandenburg 6 K 928/15)
- Wenn es eine Vielzahl der gewerblichen Nutzer gibt, dessen Nutzung sich von WE unterscheidet ist eine Unterscheidung nach Gleichbehandlungsgrundsatz geboten

2. Kalkulation 2024/2025- Neuer Grundgebührenmaßstab

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

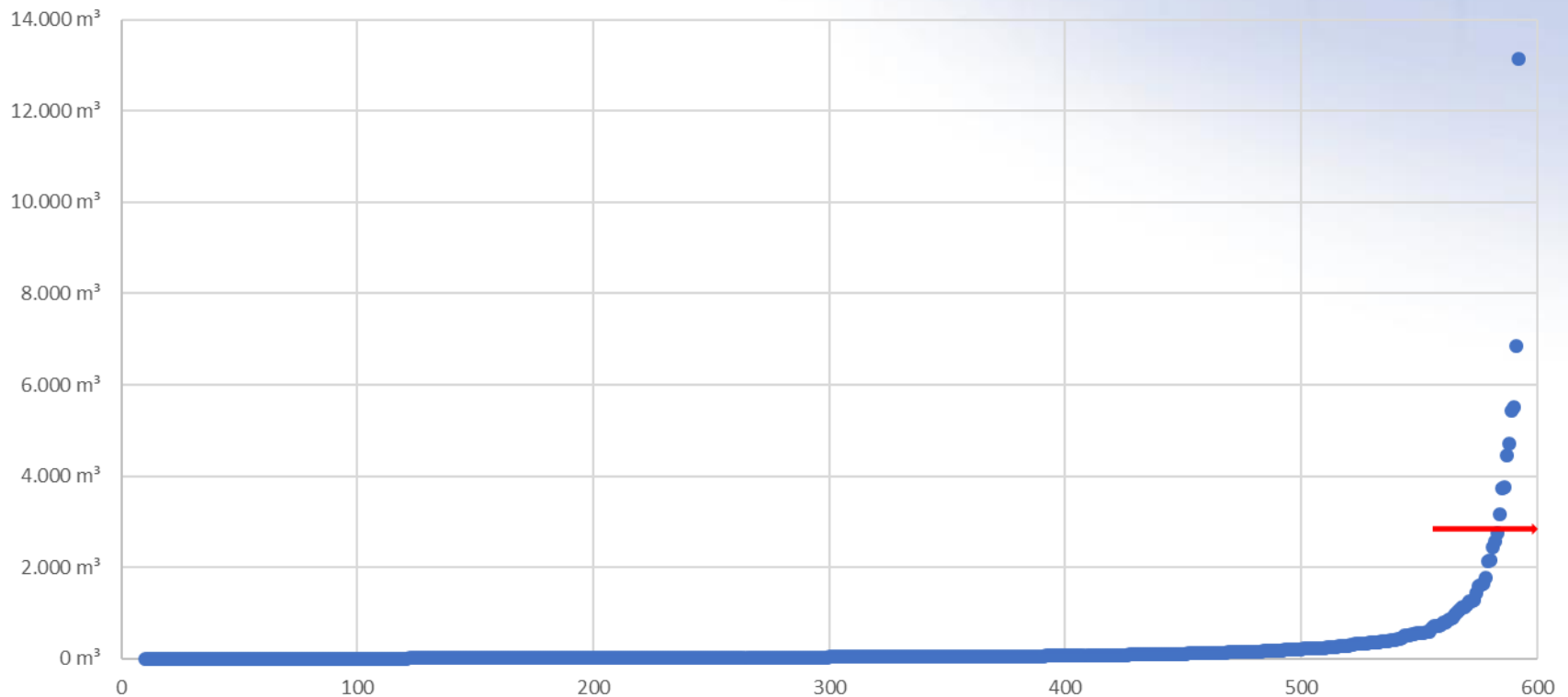
➤ Vorgehensweise:

- Welcher Trinkwasserzähler ist der Häufigste im Tarif Haushalt und Gewerbe?
 - Q3 4,0 (alt Qn 2,5)
 - 72 % im Gewerbe (650 Zähler)
 - 93 % bei den Haushalten (6.200 Zähler)
- Wie viele Wohneinheiten (WE) hängen hinter dem Zähler Q3 4,0 im Tarif Haushalt?
 - 8.400 WE
 - Bei 6.200 Zählern und 8.400 WE ergibt dies 1,35 WE pro Zähler
- Welcher Trinkwassergebrauch läuft über die Zähler?
 - Auswertung der Jahre 2020-2022
 - Tarif Haushalt: 423.103 m³ (2022)
 - Tarif Gewerbe: 75.241 m³ (2022) – Schnitt bei 3.000 m³ siehe Grafik
- Wie hoch ist der Trinkwassergebrauch pro Zähler?
 - Auswertung der Jahre 2020-2022
 - Tarif Haushalt 79 m³ pro Zähler (2022)
 - Tarif Gewerbe 129 m³ pro Zähler (2022)

2. Kalkulation 2024/2025- Neuer Grundgebührenmaßstab

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

Verteilung Gebrauch je Zähler (Gewerbe Q3 4,0 Zähler)



2. Kalkulation 2024/2025- Neuer Grundgebührenmaßstab

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

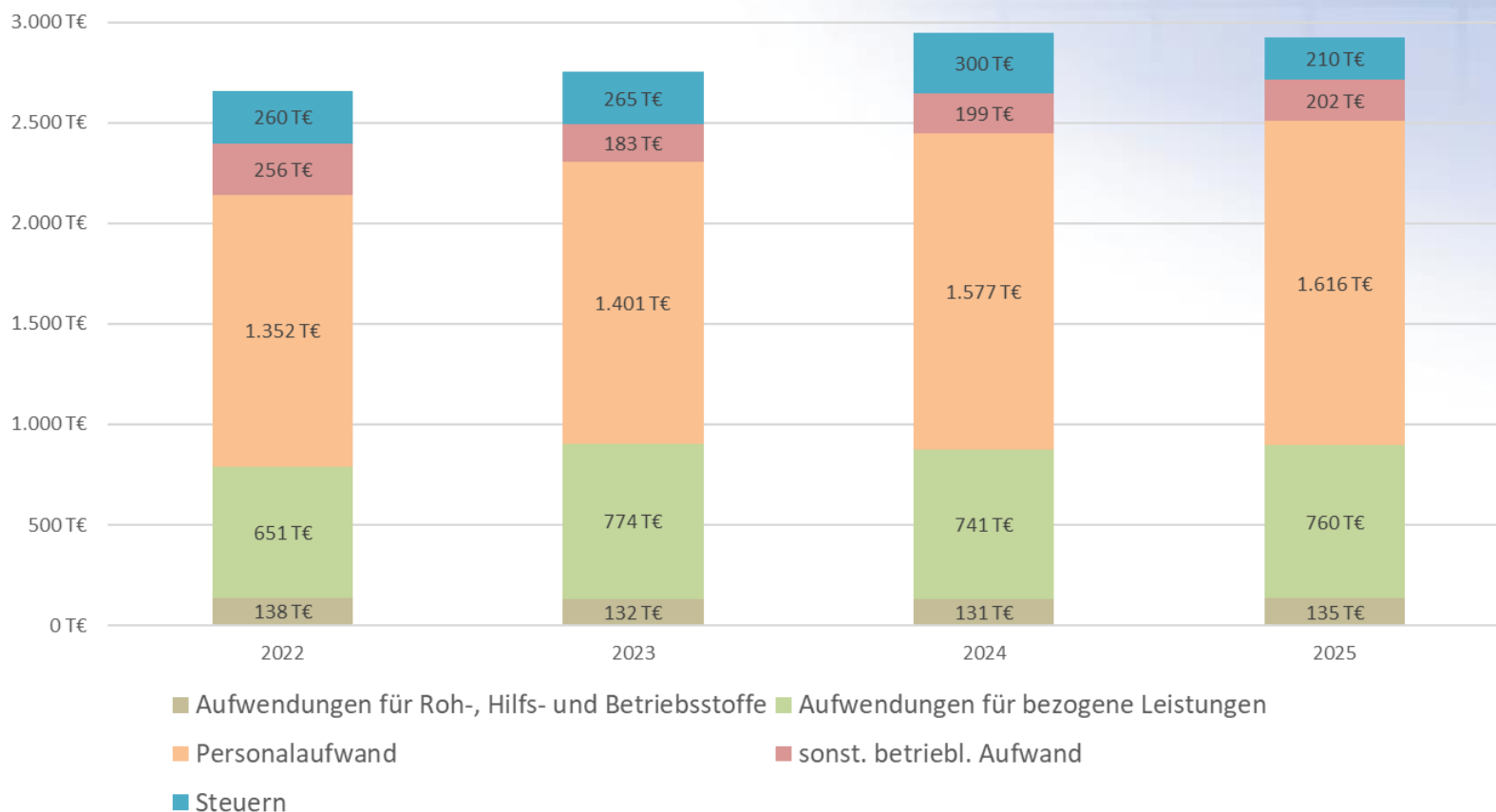
➤ Berechnung:

- $129 \text{ m}^3 \times 1,35 \text{ WE/m}^3 / 79 \text{ m}^3 = 2,21 \text{ (2022)}$
- Ein gewerblicher Zähler Q3 4,0 bezieht unter Berücksichtigung der Wohneinheiten das 2,21 fache an Trinkwasser eines Haushaltszählers
- Durchschnitt der Jahre 2020 – 2022 beträgt 2,05
- Gewerblicher Zähler zukünftig $2,05 \times$ die Gebühr einer Wohneinheit

2. Kalkulation 2024/2025- Trinkwassergebühr

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

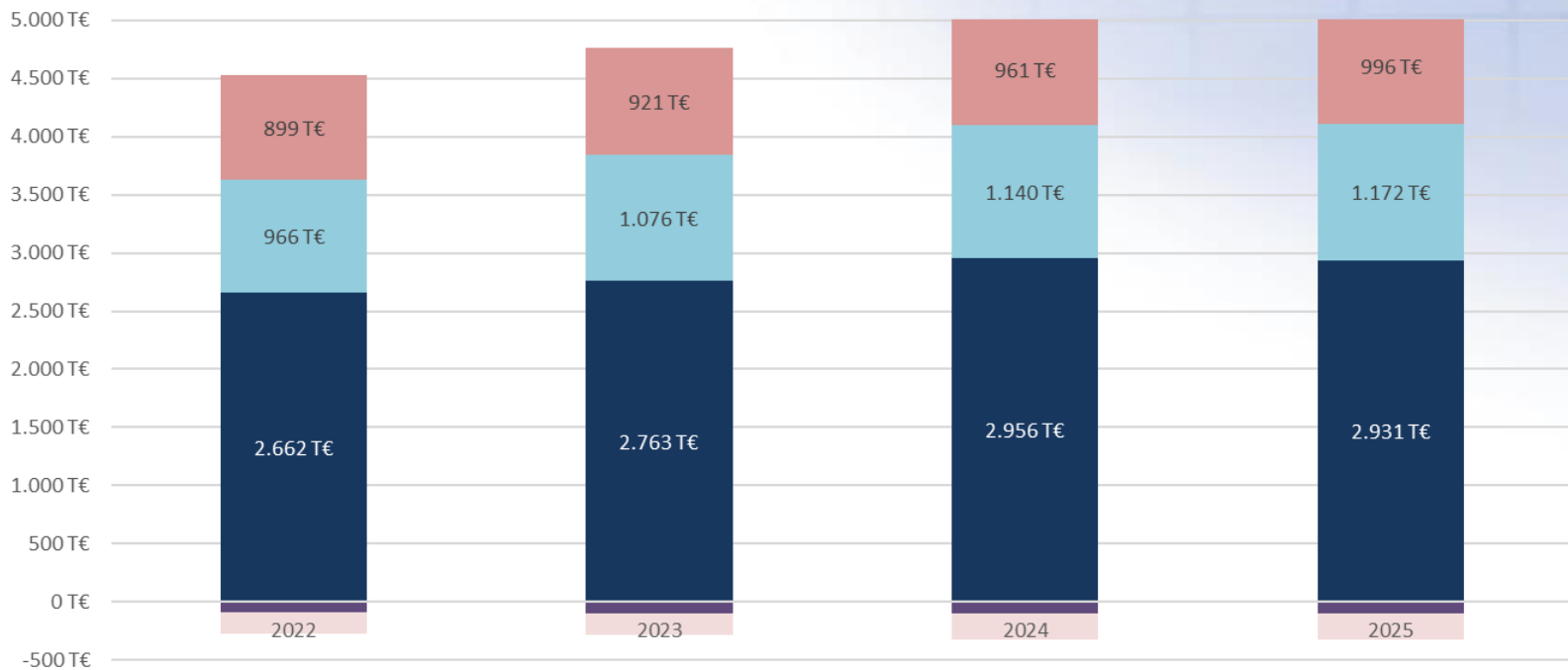
Entwicklung laufender Aufwand Trinkwasser



2. Kalkulation 2024/2025- Trinkwassergebühr

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

Entwicklung Deckungsbedarf Trinkwasser



- laufender Aufwand
- kalkulatorische Abschreibungen
- kalkulatorische Zinsen
- Auflösungsbetrag aus Investitionszusch.
- Vortrag der Unter-/Überdeckung aus Vj.

2. Kalkulation 2024/2025- Trinkwassergebühr

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

➤ Ergebnisse (brutto):

- MG TW: **2,02 €/m³** (alt 1,98 €/m³)
- GG TW: **119,90 €/a** (alt 119,90 €/a)

2. Kalkulation 2024/2025- Trinkwassergebühr

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

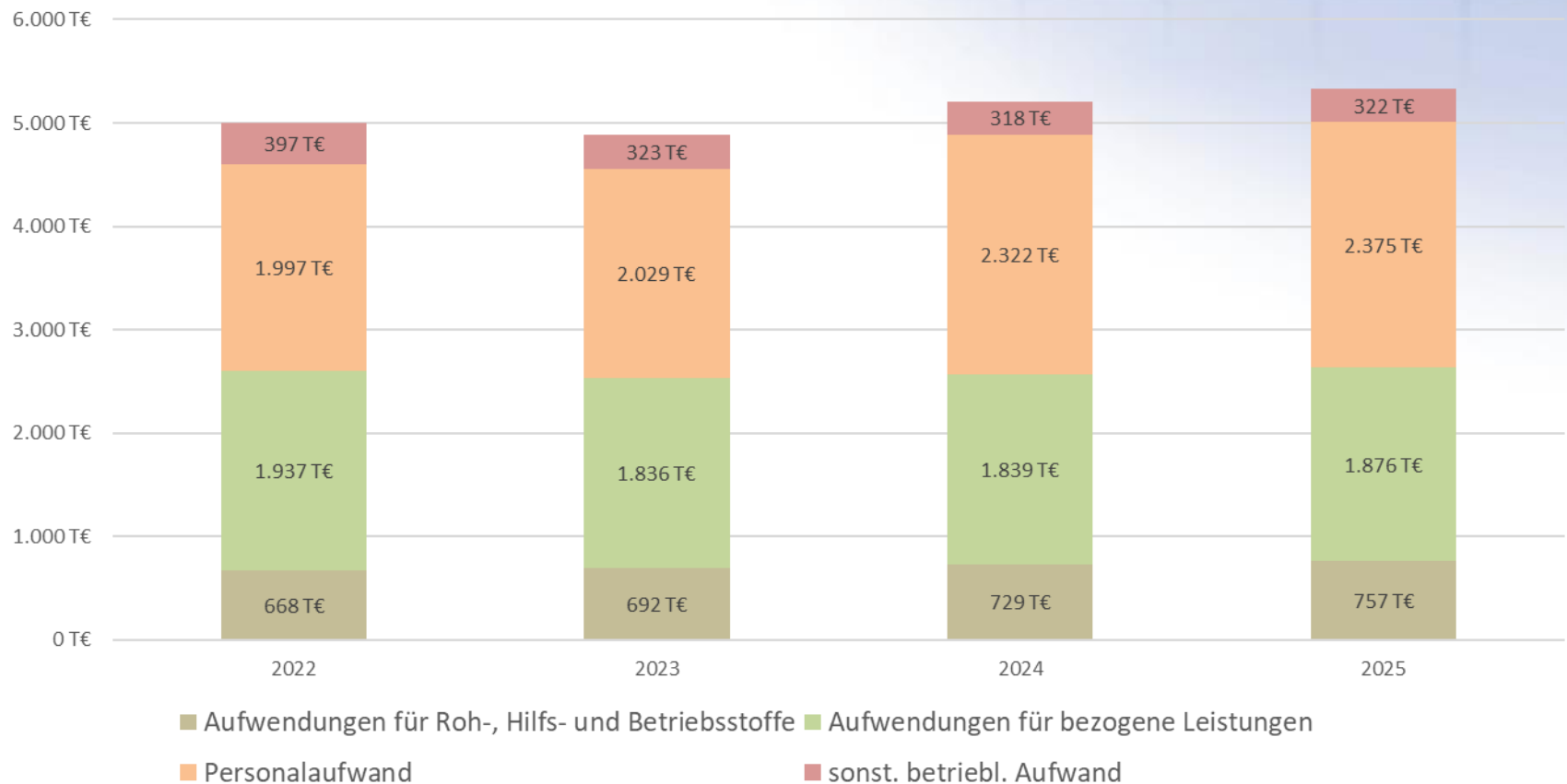
➤ Ergebnisse (brutto):

Größe	GG bis 31.12.2023	GG ab 01.01.2024	%	2024			2025				
				Anzahl	Summe Gebühr	Q	V	Anzahl	Summe Gebühr	Q	V
Q3 2,5 (alt bis Qn1,5)	119,90 €	153,63 €	28,12%	33	5.069,63 €	61,45	1,00	33	5.069,63 €	61,45	1,00
Q3 4 (alt bis Qn2,5)	119,90 €	245,80 €	105,00%	647	159.032,86 €	61,45	1,60	644	158.295,46 €	61,45	1,60
Q3 10 (alt bis Qn6,0)	636,06 €	614,50 €	-3,39%	124	76.198,12 €	61,45	4,00	123	75.583,62 €	61,45	4,00
Q3 16 (alt bis Qn10,0)	1.074,10 €	983,20 €	-8,46%	55	54.076,09 €	61,45	6,40	55	54.076,09 €	61,45	6,40
Q3 25 (alt bis Qn15,0)	1.590,04 €	1.536,25 €	-3,38%	12	18.435,03 €	61,45	10,00	12	18.435,03 €	61,45	10,00
Q3 63 (alt bis Qn40,0)	3.577,44 €	3.871,36 €	8,22%	13	50.327,63 €	61,45	25,20	13	50.327,63 €	61,45	25,20
Q3 100 (alt bis Qn60,0)	3.605,44 €	6.145,01 €	70,44%	4	24.580,04 €	61,45	40,00	4	24.580,04 €	61,45	40,00
Q3 250 (alt bis Qn150,0)	6.122,99 €	15.362,53 €	150,90%	0	0,00 €	61,45	100,00	0	0,00 €	61,45	100,00

2. Kalkulation 2024/2025- Abwassergebühr

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

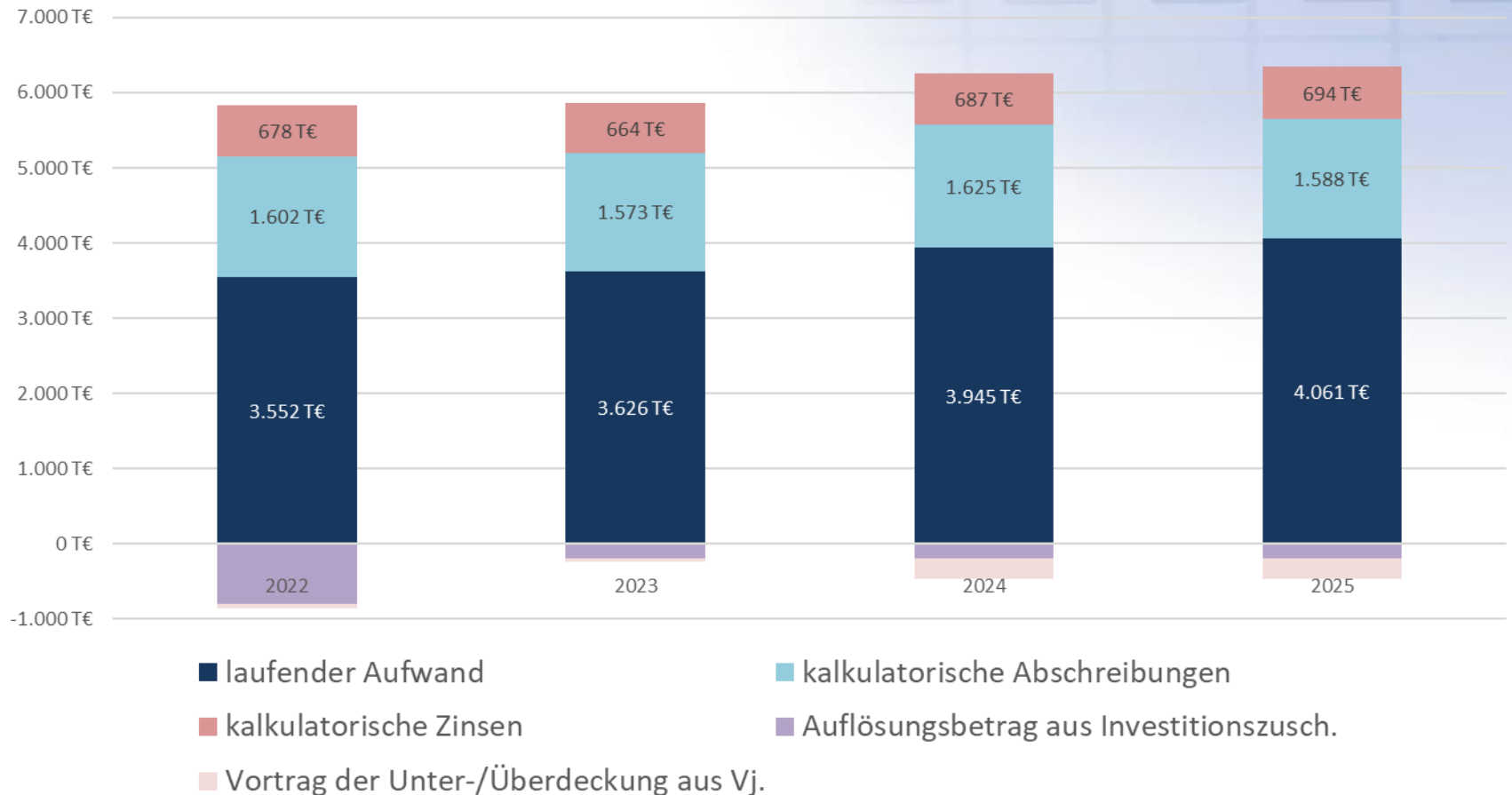
Entwicklung laufender Aufwand Abwasser



2. Kalkulation 2024/2025- Abwassergebühr

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

Entwicklung Deckungsbedarf Schmutzwasser zentral



2. Kalkulation 2024/2025- Abwassergebühr

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

➤ Ergebnisse (brutto):

- MG SW: **3,02 €/m³** (alt 3,02 €/m³)
- GG SW: **147,00 €/a** (alt 147,00 €/a)

- MG NW: **0,88 €/m²** (alt 0,68 €/m²)

2. Kalkulation 2024/2025- Abwassergebühr

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

➤ Ergebnisse (brutto):

Größe				2024				2025			
	GG bis 31.12.2023	GG ab 01.01.2024	%	Anzahl	Summe Gebühr	Q	V	Anzahl	Summe Gebühr	Q	V
Q3 2,5 (alt bis Qn1,5)	404,66 €	188,34 €	-53,46%	4	753,38 €	75,34	1,00	4	753,38 €	75,34	1,00
Q3 4 (alt bis Qn2,5)	404,66 €	301,35 €	-25,53%	319	96.130,65 €	75,34	1,60	317	95.527,95 €	75,34	1,60
Q3 10 (alt bis Qn6,0)	698,95 €	753,38 €	7,79%	85	64.036,88 €	75,34	4,00	85	64.036,88 €	75,34	4,00
Q3 16 (alt bis Qn10,0)	1.140,40 €	1.205,40 €	5,70%	34	40.983,60 €	75,34	6,40	34	40.983,60 €	75,34	6,40
Q3 25 (alt bis Qn15,0)	6.584,84 €	1.883,44 €	-71,40%	4	7.533,75 €	75,34	10,00	4	7.533,75 €	75,34	10,00
Q3 63 (alt bis Qn40,0)	8.497,75 €	4.746,26 €	-44,15%	12	56.955,15 €	75,34	25,20	12	56.955,15 €	75,34	25,20
Q3 100 (alt bis Qn60,0)	8.497,75 €	7.533,75 €	-11,34%	3	22.601,25 €	75,34	40,00	3	22.601,25 €	75,34	40,00
Q3 250 (alt bis Qn150,0)	8.497,75 €	18.834,38 €	121,64%			75,34	100,00			75,34	100,00

2. Kalkulation 2024/2025- Abwassergebühr

Gemeindevertretung Gielow, 30.11.2023

- MG KKA: **32,73 €/m³** (alt 41,11 €/m³)
- GG KKA: **26,60 €/a** (alt 26,60 €/a)

- MG alG m. WZ: **16,67 €/m³** (alt 16,26 €/m³)
- MG alG o. WZ: **20,27 €/m³** (alt 19,50 €/m³)
- GG alG: **49,50 €/a** (alt 49,50 €/a)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!!!

Kati Heysel-Bolesta

Von: maik.ziesemer@online.de
Gesendet: Mittwoch, 31. Mai 2023 08:21
An: 'Kati Heysel-Bolesta'
Betreff: AW: Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung Gielow am 08.06.2023

Sehr geehrte Frau Heysel-Bolesta,

bitte für die Sitzung der Gemeindevertretung am 08.06.23 noch die Tagesordnung zu ergänzen. Es soll die Hauptsatzung der Gemeinde Gielow § 4 (6) geändert werden. Die Personalangelegenheiten sollen durch die Gemeindevertretung entschieden werden.

Bei Rückfragen mich gerne anrufen.

Mit freundlichen Grüßen

Maik Ziesemer