

Informationsvorlage		Vorlage-Nr: 2023/MC/099
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 16.11.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
Antrag auf Genehmigungsfreistellung zu Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Schuppen in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstück 416/9		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	06.12.2023	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Information:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses im Rahmen der Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauO M-V in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstück 416/9, wurde durch den Bürgermeister erteilt.

Sach- und Rechtslage:

Die Bedingungen aus dem § 62 Abs.1 und 2 L-BauO MV sind erfüllt. Demzufolge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach §15 Abs.1 BauGB (Veränderungssperre) wird beim Landkreis nicht beantragt.

B-Plan Nr. 26, 1. Änderung „Blumenstraße“ der Stadt Malchin
 § 22 KV M-V Entscheidung der Gemeinde
 § 62 LBauO M-V **Genehmigungsfreistellung**

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

- Bauantragsunterlagen
- Flurkarte
- Lageplan
- Ansichten Wohnhaus
- Grundriss EG Wohnhaus
- Schnitte Wohnhaus
- Carport - Ansichten, Schnitte, Grundriss

BAUPLANMAPPE

POSTEINGANG				
STADTVERWALTUNG MALCHIN				
Original an: 40				
am 03. Nov. 2023 Ri				
Verteiler / AV				
10	20	30	40	50

- Urschrift für die Bauaufsichtsbehörde
 Ausfertigung für die Gemeinde
 Ausfertigung für den Bauherrn
 Ausfertigung für _____

- Bauantrag
 Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

Nr.:

(Wird von der Bau-
genehmigungs-
behörde vergeben!)

Bauherr:

Grube-Jänicke, Doris
Am Röcknitztal 11
17159 Dargun

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienwohnhaus und Carport mit Schuppen

Bauort, Straße:

Stadtblick 9
17139 Malchin

Gemarkung, Flur, Flurstück(e):

Malchin, 11, 416/9

Plan- / Entwurfsverfasser:

KAWO Ing GmbH
Dipl.-Ing. (FH) Bollerey, Marion
Albert-Schweizer-Strasse 11, 18442 Groß Lüdershagen

Gemeinde:

Amt Malchin am Kummerower See Amt für Bau und
Liegenschaften
Am Markt 1, 17139 Malchin

Nummer im Bautenverzeichnis:

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

<input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Untere Bauaufsichtsbehörde, Zum		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
<input checked="" type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) Amt Malchin am Kummerower See Amt für Bau und Liegenschaften		
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		Eingangsvermerk der Gemeinde
		Aktenzeichen
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Grube-Jänicke, Doris Am Röcknitztal 11 17159 Dargun Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Telefon * 0151-54928450 E-Mail * sonne-2006@t-online.de
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon * E-Mail *
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift KAWO Ing GmbH Bollerey, Marion Albert-Schweizer-Strasse 11 18442 Groß Lüdershagen		Telefon * 03831-46399 62 E-Mail * m.bollerey@kawo-ing.de
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V V-1549-2016		
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt
		<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich		
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Stadtblick 9		Gemarkung/en Malchin Flur/en 11 Flurstück/e 416/9
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.
Art der Baulast/nähere Beschreibung		

* Angaben sind freiwillig

Fortsetzung auf Seite 2

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau Einfamilienwohnhaus und Carport mit Schuppen
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
Bezeichnung und Nummer des Planes	<input checked="" type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
	Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Blumenstraße"
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------|---|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichem Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | -fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | -fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V) |
| 11. | <input checked="" type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Dargun, 24.10.2023

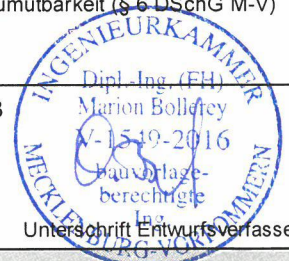
Ort, Datum

Doris Jube-Jainiche

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Groß Lüdershagen, 24.10.2023

Ort, Datum



Unterschrift Entwurfsverfasser

Erklärung zum Bauantrag

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses und
 Carport mit Schuppen
 2023-BV-0129

Bauherr: Doris Grube-Jänicke

Bauort: 17139 Malchin, Stadtblick 9
 Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstück 416/9

Satzung der Gemeinde Malchin über die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 26 „Blumenstraße“

Gestaltung der Gebäude

Hier ist im allgemeinen Wohngebiet ein Einfamilienwohnhaus in offener Bauweise als Einzelhaus vorgesehen. Es erhält ein Walmdach mit einer Dachneigung von 25° und besteht aus einer Wohneinheit. Die Dacheindeckung besteht aus anthrazitfarbenen Dachziegeln. Die Fassade besteht aus einer hellen Putzbeschichtung.

Art der baulichen Nutzung

Die vorgegebene Grundflächenzahl (GRZ) beträgt 0,30. Die vorhandene GRZ liegt einschl. der Überschreitungen mit $0,31 \leq 0,45$ unterhalb der Vorgaben.

Höhenlage

Die maximale Traufhöhe wird im Bebauungsplan auf 4,50 m über Straßenniveau festgesetzt.

Die Gebäudehöhe beträgt traufseitig 3,28 m über OK Straßenniveau $\leq 4,50$ m.

Das vorhandene Gelände der Straße wird mit 7,86 m über NHN angenommen. Die Traufhöhe beträgt 11,14 m über NHN.

Nebenanlagen

Das Carport mit seinen 36 m² Grundfläche besteht aus 2 Stellplätzen.

Auf dem Grundstück sind die Stellplätze und Zufahrten aus wasserdurchlässigen versickerungsfähigem Materialien vorgesehen. Das Niederschlagswasser der Stellplätze und der Zufahrt versickert in die anliegenden, bewachsenen Bodenareale.

Der Standort für die Abfallbehälter wird auf dem Grundstück, von der öffentlichen Straße nicht einsehbar, errichtet.

Maßnahmen zur Grünordnung

Die nicht überbauten Grundstücksflächen werden gärtnerisch angelegt. Zur Einfriedung an den Verkehrsflächen und rückwärtigen Grundstücksbereichen sind lebende Hecken vorgesehen.

Ein Feldahorn ist im Bereich der Grundstücksgrenze zur Anliegerstraße zu pflanzen, zu erhalten und zu pflegen.

Das Regenwasser der Dachflächen fließt in die Entwässerung im Straßenkanal.

Artenschutz

Die Arbeiten auf dem Baufeld haben entsprechend den Festlegungen und Genehmigungen der Unteren Naturschutzbehörde zu erfolgen.

Objektplanung:
KAWO Ing GmbH
Dipl.-Ing. (FH) Marion Bollerey
Albert-Schweitzer-Straße 11
18442 Groß Lüdershagen



Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Grube-Jänicke, Doris Am Röcknitztal 11 17159 Dargun	Telefon * 0151-54928450
	E-Mail * sonne-2006@t-online.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Stadtblick 9	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 11
	Flurstück/e 416/9

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens <input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau Einfamilienwohnhaus und Carport mit Schuppen
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 2 3 4 5 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens	
(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	
Art der Energieversorgung	
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	
Art der Entsorgung des Regenwassers	in den Regenwasser - Strassenkanal
Angaben zur Grundstückszufahrt	über öffentliche Straße

* Angaben sind freiwillig

Fortsetzung auf Seite 2

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	36,5 cm Porenbeton-MW außen 17,5 cm KS-MW innen	R30
Außenwände	36,5 cm Porenbeton-MW	nicht brennbar
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken	Untergurt Holzbalkenbinder gemäß Statik	REI 30
Unterdecken		
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Holzbalkenbinder 25° Dachneigung gemäß Statik	
Bedachung	Ziegeldacheindeckung Carport: bituminöse Dachdichtungsbahn im System harte Bedachung	
Gründungskörper - Gründung	18 cm Stahlbetonbodenplatte mit Frostschrütze gemäß Statik	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung		
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Wärmepumpe	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort		
Nennleistung der Feuerstätte/n	8 KW	
Aufzüge		
Lüftung	kontrollierte Be- und Entlüftung	
Blitzschutz	umlaufender Fundamenterder aus verzinktem Bandstahl	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen		
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:	
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:	
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften		
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)		
	auf dem Baugrundstück	<u> 2 </u> Stellplätze, davon <u> </u> Stellplätze in Garagen.
	auf anderem Grundstück mit Baulast	<u> </u>
durch Ablösung	<u> </u>	
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	Verbundpflaster	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Dacheindeckung antrazith Fassade Putz hell Fenster + Außentüren antrazith mit Rollläden
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	Wege und Zufahrten gepflastert, Freiflächen begrünt
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	

7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten

(die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)

Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	699 m ³
anrechenbarer Bauwert	115.000 Euro

8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)

Dargun, 24.10.2023

Doris Gube-Jainicke

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Groß Lüdershagen, 24.10.2023



Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Untere Bauaufsichtsbehörde Zum Amtsbrink 2 17192 Waren / Müritz	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

Erklärung nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern des Nachweiserstellers über die Erstellung von Bauvorlagen für den

- Standsicherheitsnachweis**

 Schallschutznachweis
 Brandschutznachweis

 Erschütterungsnachweis

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Grube-Jänicke, Doris Am Röcknitztal 11 17159 Dargun	Telefon * 0151-54928450
	Fax-Nr. *
	E-Mail * sonne-2006@t-online.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Stadtblick 9	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 11
	Flurstück/e 416/9

Nachweisersteller: Name und Anschrift KAWO Ing GmbH M. Eng. Wotan Drescher Albert-Schweizer-Strasse 11 18442 Groß Lüdershagen	Telefon * 03831 46399 50
	Fax-Nr. * 03831 46399 55
	E-Mail * info@kawo-ing.de

Berechtigung zur Erstellung der Bautechnischen Nachweise nach § 66 LBauO M-V

Bauvorlageberechtigung nach § 66 Abs.1 Satz 2 i. V. m.

- § 65 Abs. 2 Nr. 1 LBauO M-V
 Architekt

 § 65 Abs. 2 Nr. 2 LBauO M-V
 bauvorlageberechtigter
 Ingenieur

 § 65 Abs. 2 Nr. 4 LBauO M-V
 Ingenieur und Bediensteter einer
 juristischen Person des
 öffentlichen Rechts

Bauvorlageberechtigung nach § 66 Abs. 2 LBauO M-V.

- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
 bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern
 Eintragung in folgende Liste anderer Bundesländer: _____

Listen-Nr.: BP-0175-2017

Listen-Nr.: _____

- Prüflingenieur für Brandschutz

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 2 bzw. Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 LBauO M-V)

Neubau Einfamilienwohnhaus und Carport mit Schuppen

Erklärung

Hiermit erkläre ich, dass der/die bautechnische/n Nachweis/e für das vg. Vorhaben durch mich erstellt wurde/n.

Groß Lüdershagen, 24.10.2023



Ort, Datum, Unterschrift Nachweisersteller

Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 7 Nr. 2 und Abs. 9 Satz 1, § 62 Abs. 5 Satz 2 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Untere Bauaufsichtsbehörde Zum Amtsbrink 2 17192 Waren / Müritz	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

Erklärung nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern des Nachweiserstellers über die Erstellung von Bauvorlagen für den

- Standsicherheitsnachweis**

 Schallschutznachweis
 Brandschutznachweis

 Erschütterungsnachweis

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Grube-Jänicke, Doris Am Röcknitztal 11 17159 Dargun	Telefon * 0151-54928450
	Fax-Nr. *
	E-Mail * sonne-2006@t-online.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Stadtblick 9	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 11
	Flurstück/e 416/9

Nachweisersteller: Name und Anschrift KAWO Ing GmbH Adrisn van der Drift M. Eng. Albert-Schweizer-Strasse 11 18442 Groß Lüdershagen	Telefon * 03831-46399 50
	Fax-Nr. * 03831 46399 55
	E-Mail * a.vanderdrift@kawo-ing.de

Berechtigung zur Erstellung der Bautechnischen Nachweise nach § 66 LBauO M-V

Bauvorlageberechtigung nach § 66 Abs.1 Satz 2 i. V. m.

- § 65 Abs. 2 Nr. 1 LBauO M-V
 Architekt

 § 65 Abs. 2 Nr. 2 LBauO M-V
 bauvorlageberechtigter
 Ingenieur

 § 65 Abs. 2 Nr. 4 LBauO M-V
 Ingenieur und Bediensteter einer
 juristischen Person des
 öffentlichen Rechts

Bauvorlageberechtigung nach § 66 Abs. 2 LBauO M-V.

- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
 bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern
 Eintragung in folgende Liste anderer Bundesländer: _____

Listen-Nr.: TP-0936-2021 _____

Listen-Nr.: _____

- Prüflingenieur für Brandschutz

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 2 bzw. Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 LBauO M-V)

Neubau Einfamilienwohnhaus und Carport mit Schuppen

Erklärung

Hiermit erkläre ich, dass der/die bautechnische/n Nachweis/e für das vg. Vorhaben durch mich erstellt wurde/n.

Groß Lüdershagen, 24.10.2023



Ort, Datum, Unterschrift Nachweisersteller



Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 7 Nr. 2 und Abs. 9 Satz 1, § 62 Abs. 5 Satz 2 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Bauberechnungen

24.10.2023

Bauherr: Doris Grube-Jänicke
Am Röcknitztal 11
17159 Dargun

Bauort: Stadtblick 9
17139 Malchin

Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstück 416/9

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses und Carport

Gebäudeklasse: 1
eingeschossig

GRZ Berechnung

zulässig GRZ 0,30 WA
zulässig GFZ
zulässig GR m²

Grundstücksgröße 893,00 m²

Wohngebäude	14,00	x	10,00	=	140,00	m ²
Terrassen		x		=	21,80	m ²
Summe				=	161,80	m ²
GRZ 1				=	0,18	≤ 0,30
Garage / Carport		x		=	36,00	m ²
Schuppen		x		=	28,48	m ²
Stellplätze		x		=		m ²
Zufahrt		x		=	18,00	m ²
Zuwegung		x		=	37,00	m ²
GRZ gesamt				=	281,28	m ²
GRZ gesamt				=	0,31	≤ 0,45

Summe:

Grundfläche Wohnhaus	140,00	m ²
Wohn- und Nutzfläche nach DIN 277 Wohnhaus	114,60	m ²
Brutto Rauminhalt nach DIN 277 Wohnhaus	516,20	m ³
Brutto Rauminhalt nach DIN 277 Carport	100,44	m ³
Brutto Rauminhalt nach DIN 277 Schuppen	83,16	m ³

Bauwert Baupreisindex Land Mecklenburg-Vorpommern vom 01.09.2023

Gebäude	Volumen	Nr. aus Bauwerttabelle	Bauwert/ Einheit	Bauwert
Wohnhaus	516,20 m ³	1	197 €/m ³	101.691,40 €
Carport	100,44 m ³	19	70 €/m ³	7.030,80 €
Schuppen	83,16 m ³	19	70 €/m ³	5.821,20 €
	<u>699,80 m³</u>			<u>114.543,40 €</u>
(auf volle Tausend runden)				115.000,00 €

Berechnung durch:

KAWO Ing GmbH
Dipl.-Ing. (FH) Marion Bollerey
Albert-Schweitzer-Straße 11
18442 Groß Lüdershagen



ERMITTLUNG DER RAUMINHALTE NACH DIN 277 AUSGABE AUGUST 2021

Nach Abschnitt 7 der DIN 277 sind die Grundflächen und Rauminhalte getrennt nach der entsprechenden Raumumschließung zu ermitteln:

Regelfall der Raumumschließung (R)

Den Regelfall der Raumumschließung (R) stellen Räume und Grundflächen dar, die Nutzungen der Netto-Raumfläche (NRF) entsprechend Tabelle 1* aufweisen und die bei allen Begrenzungsflächen des Raums (Boden, Decke, Wand) vollständig umschlossen sind. Dazu gehören nicht nur Innenräume, die von der Witterung geschützt sind, sondern auch solche allseitig umschlossenen Räume, die über Öffnungen mit dem Außenklima verbunden sind (z.B. über Rollgitter in Garagen).

Sonderfall der Raumumschließung (S)

Den Sonderfall der Raumumschließung (S) stellen Räume und Grundflächen dar, die Nutzungen der Netto-Raumfläche (NRF) entsprechend Tabelle 1* aufweisen und mit dem Bauwerk konstruktiv (durch Baukonstruktionen verbunden sind, jedoch nicht bei allen Begrenzungsflächen des Raums (Boden, Decke, Wand) vollständig umschlossen sind (z.B. Loggien, Balkone, Terrassen auf Flachdächern, unterbaute Innenhöfe, Eingangsbereiche, Außentrepfen).

* Tabelle 1 - Gliederung der Grundflächen des Bauwerks (DIN 277: 2021-08)

Brutto - Grundfläche (BGF)			
Netto-Raumfläche (NRF)			Konstruktions- Grundfläche (KGF)
Nutzungsfläche (NUF)	Technikfläche (TF)	Verkehrsfläche (VF)	

Bauvorhaben:

Neubau Einfamilienwohnhaus und Carport mit Schuppen

Bauherr/Bauherrin:

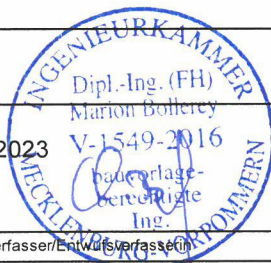
Grube-Jänicke, Doris

**Entwurfsverfasser/
Entwurfsverfasserin**

KAWO Ing GmbH / Bollerey, Marion

Rauminhalte nach DIN 277, Ausgabe August 2021

Ansätze	Rauminhalt	Regelfall der Raumumschließung (R)	Sonderfall der Raumumschließung (S)	insgesamt
14,00*10,00*3,39	474,60	474,60		474,60
nicht ausgebautes Dach				
(4,00*10,00*2,34/2)/3	15,60	15,60		15,60
(10,00*10,00*2,34/3)/3	26,00	26,00		26,00
Summe 516,20 m³				
Carport				
6,00*6,00*2,79	100,44		100,44	100,44
Schuppen				
3,30*8,63*2,77	78,89	78,89		78,89
(3,30*8,63*0,30)/2	4,27	4,27		4,27
Summe 120,60 m³				
	Gesamt:	599,36	100,44	699,80
Aufgestellt: Groß Lüdershagen, 24.10.2023				
Ort, Datum	Entwurfsverfasser/Entwurfsverfasserin			



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Untere Bauaufsichtsbehörde
Zum Amtsbrink 2
17192 Waren / Müritz

Stellplatznachweis

gem. der Stellplatzsatzung

Beschreibung des Vorhabens

1. Baugrundstück (Liegenschaft)

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Stadtblick 9, 17139 Malchin

Grundbuch von	beim Amtsgericht	Band	Blatt 9828
Gemarkung(en) Malchin	Flur(en) 11	Flurstück(e) 416/9	Grundstücksgröße 893 m ²

2. Bauvorhaben (Art und Verwendungszweck)

Neubau Einfamilienwohnhaus und Carport mit Schuppen

3. Bauherr/in / Antragsteller/in

Name, Vorname bzw. Firma Grube-Jänicke, Doris	Straße, Hausnummer Am Röcknitztal 11		
PLZ, Ort 17159 Dargun	Telefon (mit Vorwahl) 0151-54928450	Telefax	E-Mail sonne-2006@t-online.c

Berechnung des Stellplatzbedarfes

4. Stellplatzbedarf (gem. Stellplatzsatzung)

Verkehrsquelle/ Nutzungsart	Ziffer der Stellplatzsatzung	Stellplatz je Bemessungseinheit		Anzahl der Bemessungs- einheiten	Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze	
		PKW	Fahrräder		PKW	Fahrräder
Einfamilienhaus	1.1	2		1	2	
4.1	PKW/Fahrrad	Gesamtbedarf				
4.2		vorhandene Stellplätze				
4.3		geplante Stellplätze			2	
4.4		abzulösende Stellplätze				
4.5	LKW	vorgesehene Stellplätze				
4.6	Busse	vorgesehene Stellplätze				

Für bauliche und sonstige Anlagen, deren Nutzungsart in der Anlage zur Stellplatzsatzung nicht erfasst ist, richtet sich die Zahl der notwendigen Stellplätze nach dem Stellplatzbedarf. Für Anlagen mit regelmäßigem An- oder Auslieferungsverkehr ist eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für LKW herzustellen. Für Anlagen mit regelmäßigem Besucherverkehr durch Autobusse ist eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Autobusse herzustellen.

Stellplatzablösung

5. Ablösung der Stellplatzpflicht

ja nein

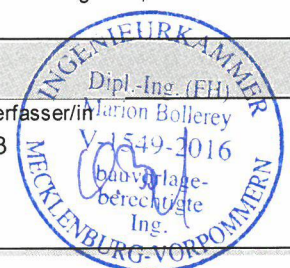
Es wird beantragt die unter Ziffer 4.4 dieses Stellplatznachweises berechneten Stellplätze abzulösen, da die Herstellung nicht, oder nur unter unverhältnismäßig großem Aufwand möglich wäre.

Unterschriften

Unterschrift und Datum Bauherr/in / Antragsteller/in
Dargun, 24.10.2023

Doris Grube - Jänicke

Unterschrift und Datum Entwurfsverfasser/in
Groß Lüdershagen, 24.10.2023



Vollmacht

Bauherr / Bauherrin:

Name, Anschrift
Grube-Jänicke, Doris
Am Röcknitztal 11
17159 Dargun

ggf. vertreten durch:

Name, Anschrift

Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin:

Name, Anschrift
KAWO Ing GmbH
Bollerey, Marion Dipl.-Ing. (FH)
Albert-Schweizer-Strasse 11, 18442 Groß Lüdershagen

Ich / Wir bevollmächtige(n) den / die Entwurfsverfasser / in / bezüglich meines / unseres Bauvorhabens

Genauere Bezeichnung der Baumaßnahme (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)
17139 Malchin
Stadtblick 9

Neubau Einfamilienwohnhaus und Carport mit Schuppen

Grundbuchbezeichnung

Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstück 416/9

Eigentümer des Grundstücks (Name, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

Grube-Jänicke, Doris
Am Röcknitztal 11
17159 Dargun

die erforderlichen Verhandlungen mit den zuständigen Behörden und Stellen sowie den Nachbarn zu führen und insbesondere auch Rückfragen im Baugenehmigungsverfahren für mich / uns zu erledigen.

Zusätzlich werden weitere und nachfolgende Vollmachten erteilt

ja

nein

(bitte ankreuzen)

Ort, Datum
Dargun, 24.10.2023

Unterschrift Bauherr / Bauherrin

Doris Grube - Jänicke

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.



Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 434
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Sst 1-11
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Anschrift:

Lage des Baugrundstücks

Straße, Nummer:

Kreis: Sst 19-21

Gemeinde: Sst 22-24

Gemeindeteil: Sst 25-27

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungs-freistellung entspricht jeweiligem Landesrecht (Sst 12) Ja 1 Nein 2

Sonstige landesrechtliche Angaben

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18)
Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit 2

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

- in konventioneller Bauart 1
- im Fertigteilbau 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja 1 Nein 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) Ja 1 Nein 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.?

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) Ja 1 Nein 2

3 Angaben zum Gebäude 3

Bauherr (Sst 32)

- Öffentlicher Bauherr** 1 noch: **Sonstige Unternehmen**
- Unternehmen**
- Wohnungsunternehmen 2 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,
- Immobilienfonds 3 Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung 6

Sonstige Unternehmen

- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 **Privater Haushalt** 7
- Produzierendes Gewerbe 5 **Organisation ohne Erwerbszweck** 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

- ohne Eigentumswohnungen 1
- mit Eigentumswohnungen 2
- Wohnheim** 3

Nichtwohngebäude - Bitte Nutzungsart angeben:

Sst 34-36
(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
- Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

- Ziegel 1 Stahl 5
- Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
- Porenbeton 3 Holz 7
- Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
- Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
- Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasser- bereitung	Primär	Sekundär
	40-41	42-43		44-45	46-47
Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input checked="" type="checkbox"/>	18 <input checked="" type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input checked="" type="checkbox"/>	18 <input checked="" type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung (Sst 48)

Anlagen zur Kühlung (Sst 49)

mit Wärmerück- gewinnung	1 <input type="checkbox"/>	elektrisch	1 <input type="checkbox"/>
ohne Wärmerück- gewinnung	2 <input checked="" type="checkbox"/>	thermisch	2 <input type="checkbox"/>
keine Nutzung	3 <input type="checkbox"/>	keine Nutzung	3 <input checked="" type="checkbox"/>

Art der Erfüllung des EEWärmeG (Sst 50-61)

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01

Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02

Erneuerbare Energie (Kälte, § 5)

03

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7)

04

Wärmerückgewinnung (§ 7)

05

Sonstige Abwärme (§ 7)

06

Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7)

07

Fernwärme oder Fernkälte (§ 7)

08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)

z. B. Quartierslösung

09

Ausnahme(regelung) (§ 9)

10

Befreiung (§ 9)

11

Sonstiges

12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBauO) 02

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
03 <input type="text"/>	05 <input type="text"/>

Nutzfläche
(DIN 277; ohne
Wohnfläche) 03

Wohnfläche
(WoFIV) der
Wohnungen 04 06

**Anzahl der
Wohnungen mit
(Räume, ein-
schließl. Küchen)**

	neuer Zustand	alter Zustand
1 Raum	07 <input type="text"/>	15 <input type="text"/>
2 Räumen	08 <input type="text"/>	16 <input type="text"/>
3 Räumen	09 <input type="text"/>	17 <input type="text"/>
4 Räumen	10 <input type="text"/>	18 <input type="text"/>
5 Räumen	11 <input type="text" value="1"/>	19 <input type="text"/>
6 Räumen	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>
7 Räumen oder mehr	13 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	14 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23

24 Straßenschlüssel

Doris Grube-Jänicke

Bauherr/Bauherrin bzw. der mit der Baubetreuung Beauftragte

03831 46399 62 m.bollerey@kawo-ing.de

Telefon oder E-Mail (freiwillige Angabe)

Dargun, 24.10.2023

Ort, Datum, Unterschrift

Doris Grube - Jänicke

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Bei allen Baumaßnahmen

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 434
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Sst 1-11
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Anschrift:

Datum der Baugenehmigung
bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Datum der
Bezugsfertigstellung (Sst 12-17)

Monat Jahr

Lage des Baugrundstücks

Straße,
Nummer:

Kreis:
Sst 18-20

Gemeinde:
Sst 21-23

Gemeindeteil:
Sst 24-26

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens
für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27)

Ja Nein
1 2

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

Identifikationsnummer

Bitte zurücksenden an

Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 434
Postfach 12 01 35
19018 Schwerin

Schallberechnung

Generelle Angaben

Name:	Doris Grube-Jänicke
Adresse:	Am Röcknitztal 11, 17159 Dargun
Telefon:	0151-54928450
E-Mail:	sonne-2006@t-online.de

Angaben zur Luft-Wärmepumpe

Hersteller:	alpha innotec
Modell:	LWDV 91-1/3
Schallleistung nach ErP:	54.00 dB(A)
Max. Schallleistungspegel im Tagbetrieb	59.00 dB(A)
Max. Schallleistungspegel im schallreduzierten Betrieb	53.00 dB(A)
Tonhaltigkeit:	nicht hörbar

Immissionsrichtwert gemäß TA Lärm

Empfindlichkeitsstufe:	allgemeines Wohngebiet / Kleinsiedlungsgebiet
------------------------	---

Aufstellung

Raumwinkelmaß K0:	+6 dB(A) WP an einer Wand, Abstand zum Gerät bis zu 3 m
Distanz (s) Quelle - Empfänger:	5 m
Abschirmung:	Sichtkontakt: DI = 0 dB(A)

Lärmschutzmaßnahmen mit planerischem Nachweis

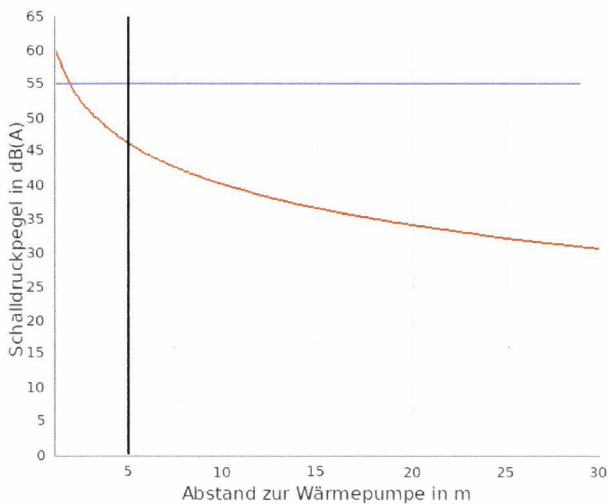
	0 dB(A)
	0 dB(A)
	0 dB(A)

Mindestens ein Beurteilungspegel liegt weniger als 6 dB(A) unter dem Immissionsrichtwert. Gegebenenfalls sind Schallimmissionen aus weiteren Quellen ("Vorbelastung") zu berücksichtigen.

Tagbetrieb

Beurteilungspegel Lr: 46 dB(A)

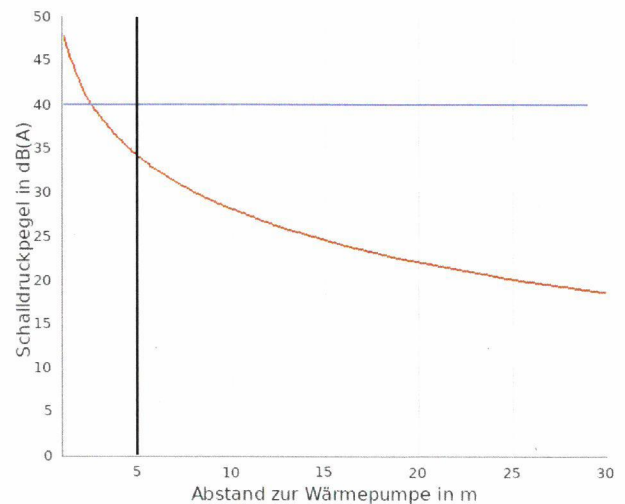
Unterschreitung des Immissionsrichtwertes der TA Lärm um 9 dB(A)



Nachtbetrieb (mit Schallreduzierung)

Beurteilungspegel Lr: 34 dB(A)

Unterschreitung des Immissionsrichtwertes der TA Lärm um 6 dB(A)



— Beurteilungspegel nach TA Lärm
— Grenzwert (Immissionsrichtwert) nach TA Lärm

Eine Dämpfung durch die Richtwirkung der Quelle wurde nicht berücksichtigt.
 Die Vorbelastung wurde nicht einbezogen, das Ergebnis wird als Differenz zur Gesamtbelastung ausgewiesen.
 Bei sämtlichen Gerätedaten handelt es sich um Herstellerangaben. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben liegt beim jeweiligen Unternehmen.
 Der schallreduzierte Betrieb kann zu einer Leistungsreduzierung der Wärmepumpe führen.

Fachunternehmerbescheinigung zur überschlägigen Schallimmissionsprognose

Generelle Angaben

Name:	Doris Grube-Jänicke
Adresse:	Am Röcknitztal 11, 17159 Dargun
Telefon:	0151-54928450
E-Mail:	sonne-2006@t-online.de

Angaben zur Luft-Wärmepumpe

Hersteller:	alpha innotec
Modell:	LWDV 91-1/3
Schallleistung nach ErP:	54.00 dB(A)
Max. Schallleistungspegel im Tagbetrieb	59.00 dB(A)
Max. Schallleistungspegel im schallreduzierten Betrieb	53.00 dB(A)
Tonhaltigkeit:	nicht hörbar

Für die vorstehend bezeichnete Anlage wurde der schallreduzierte Nachtbetrieb in der Zeit von ____:____ bis ____:____ Uhr aktiviert. Die Einstellung ist erforderlich zur Wahrung der Nachtruhe und kann durch Unbefugte nicht verändert werden. Nutzer und / oder Eigentümer der Anlage wurden auf die Bedeutung dieser Zeitfenster hingewiesen.

Ort, Datum

Dargun, 24.10.2023

Ort, Datum

Stempel / Unterschrift Fachunternehmer

Doris Grube - Jänicke

Unterschrift Doris Grube-Jänicke



Bauherr: Doris Grube-Jänicke
Am Röcknitztal 11, 17159 Dargun

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses und Carport
Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstück 416/9

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung

1. Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)

1.2 Fläche des Baugrundstücks 893 m²

1.3 . Ermittlung der Grundflächen der vorhandenen und geplanten Anlagen:

1.3.1 - bauliche Anlagen -

Wohnhaus	<u>140,00 m²</u>
	140,00 m²

1.3.2. Terrassen, Stellplätze mit ihren Zufahrten, Nebenanlagen i.S. §14 BauNVO
nicht überbaute unterirdische bauliche Anlagen

Carport	36,00 m ²
Schuppen	28,48 m ²
Zufahrt	18,00 m ²
Zuwegung	37,00 m ²
Terrasse	<u>21,80 m²</u>
	141,28 m²

1.4 Berechnung der Grundflächenzahl(GRZ)

Grundflächenzahl für 1.3.1 GRZ (1.1) $140,00 \text{ m}^2 / 893 \text{ m}^2 = 0,157$

Grundflächenzahl für 1.3.2 GRZ (1.2) $141,28 \text{ m}^2 / 893 \text{ m}^2 = 0,158$

1.5 Einhaltung / Überschreitung der GRZ

festgesetzte GRZ 0,30 GRZ (1.1) 0,157

max. zulässige GRZ $0,30 + 0,15 = 0,45$ GRZ(1.1) + GRZ(1.2) 0,315
(Überschreitung um 50% der GRZ (siehe §19(4) BauNVO) durch GRZ(1.2))





Erstellt am 19.10.2023

Gemarkung: Malchin (13 3853)
Flur: 11
Flurstück: 416/9

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Stadtblick 9



MV2052

0 5 10 15 Meter
Maßstab 1:500

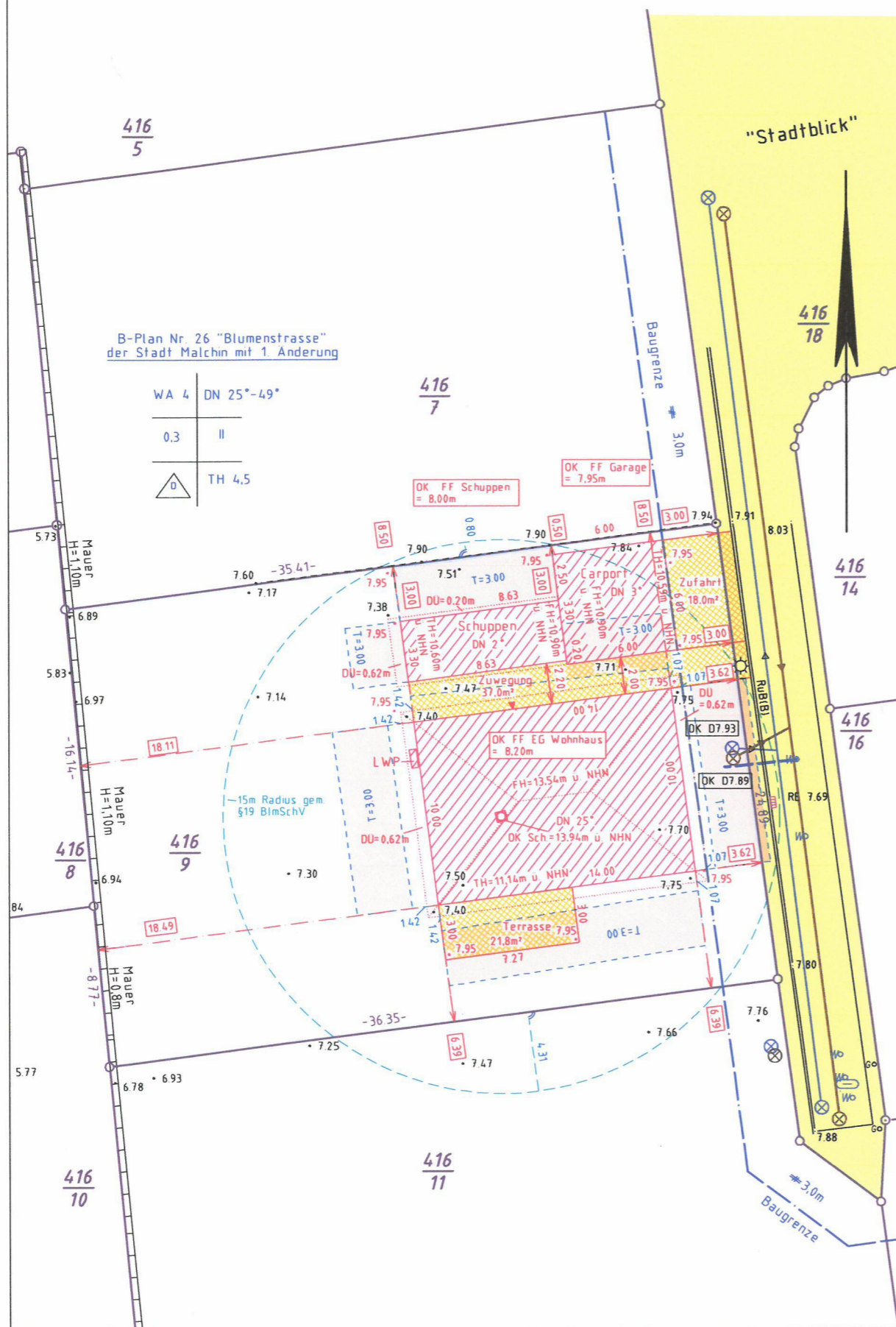
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Dipl.-Ing. Herbert Weinert
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Gb.-Nr. 23134L, Maßstab: 1:300, Stand: 19.10.2023

Lindenstraße 16
 17109 Demmin
 Tel. 03998/433330 Fax 03998/433332
 E-Mail info@vermessung-weinert.de



DIESE ZEICHNUNG UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHTS-
 GESETZ VOM 09. SEPTEMBER 1965. SIE DARF OHNE
 UNSERE GENEHMIGUNG WEDER UMGEWANDELT UND
 WEITERVERARBEITET WERDEN. BEI VERVIELFÄLTIGT UND
 WETERGABE AN DRITTE IST DAS VERMESSUNGSBÜRO ALS
 UHRHEBER ANZUGEBEN.



B-Plan Nr. 26 "Blumenstrasse"
 der Stadt Malchin mit 1. Änderung

WA 4	DN 25°-49°
0,3	II
	TH 4,5

Zeichenerklärung - allgemein gültig!

Gemeindegrenze		Grenzpunkt, unvermarkt		Betonmast	
Gemarkungsgrenze		Grenzpunkt, vermarkt		Holzmast	
Flurgrenze		(Darstellung nach Nachweis in der Flurkarte)		Stahlgittermast	
Flurstücksgrenze mit Bemessung		Eisenrohr/ Bolzen		Laterne	
Flurstücksgrenze, neu mit Bemessung		Meißelzeichen		Schacht, rund	
Gebaudeumring		neu, noch nicht in's Liegen- schaftskataster übernommen		Schacht, eckig	
zum Abriss/Rückbau vorgesehen		Geländepunkt mit Höhe		Einlauf/Gully	
Nutzungsgrenze		Traufhöhe		Gasschieber	
topografische Begrenzungslinie		Firsthöhe		Wasserschieber	
Stromleitung, oberirdisch		Böschung		Hydrant, oberirdisch	
Stromleitung, unterirdisch		Zaun		Hydrant, unterirdisch	
Fernmeldeleitung, oberirdisch		Mauer, mit Stärke		Hausanschluß	
Fernmeldeleitung, unterirdisch		Hecke		Schaltkasten	
Gasleitung		Laub-/Nadelbaum		Fels, Findling	
Trinkwasserleitung		h=Höhe d=Stammdurchmesser kr=Kronendurchmesser		Schornstein	
Schmutzwasserkanal, vorh. gepl.		Verkehrsschild		Fallrohr	
Regenwasserkanal, vorh. gepl.		Hinweisschild		neu gepl. Baum	
Mischwasserkanal				Zufahrtsrichtung	

Art der baulichen Nutzung	Baugebiete gemäß BauNVO	Bauweise, Baulinie, Baugrenzen	Verkehrsflächen/Grünflächen
Wohnbauflächen	W	offene Bauweise	Öffentliche Verkehrsfläche
Kleinsiedlungsgebiete	WS	geschlossene Bauweise	Öffentliche Grünfläche
Reine Wohngebiete	WR	abweichende Bauweise	
Allgemeine Wohngebiete	WA	nur Einzel- und Doppel- häuser zulässig	weitere Zeichenerklärungen
Besondere Wohngebiete	WB	nur Doppelhäuser zulässig	Oberkante Mauer beispielsweise
Dörfgebiete	MD	nur Doppelhäuser zulässig	Oberkante Schacht- deckel beispielsweise
Mischgebiete	NI	nur Hausgruppen zulässig	gepl. neue Gelände- höhe beispielsweise
Kerngebiete	MK	Baulinie	Erdgeschoß-Fußboden- höhe (geplant) beispielsweise
Gewerbegebiete	GE	Baugrenze	Traufhöhe, geplant beispielsweise (u. NHN)
Industriegebiete	GI	Grenze des räumlichen Geltungs- bereichs des Bebauungsplanes	Firsthöhe, geplant beispielsweise (u. NHN)
Sonderbauflächen	SO	Abstandsfläche (T=Tiefe der Abstandsfl.)	Bemessung Gebäude zu Grenze beispielsweise
Sondergebiete	SO WOCH SO KLINIK	Abstandsbaulastfläche	keine Flurstücksgrenze
		vorhandene Bebauung	Baufeld/Parzelle
		geplante Bebauung	Flurstücksbezeichnung
		Bebauung unterirdisch	Wärmepumpe
		befestigte Fläche	Luft-Wärmepumpe
		Begrenzung Baugrundstück	Dachüberstand
		andere Baulasten	Oberkante Schornstein beispielsweise

Maß der baulichen Nutzung	Dachformen
Grundflächenzahl	Satteldach SD
Geschoßflächenzahl	Walmdach WD
Baumassenzahl	Krüppelwalmdach KWD
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Mansarddach M
zwingend	Zeltdach Z
	Pultdach P
	Sheddach S
	Flachdach F
	Überdachung

Bemerkung:

- Abstandsflächen:

Wohnhaus:
 Die Tiefe der Abstandsfläche (T) beträgt 3,0m. Sie beginnt am Böschungsfuß der zum Bauwerk zugehörigen Auffüllung. Die 45° Böschung beginnt 0,50m vor der Gebäudewand und endet auf dem gewachsenen tragfähigen Boden. Die Stärke des nicht tragfähigen Boden wurde mit 0,5m angehalten.

Schuppen:
 Die Tiefe der Abstandsfläche (T) beträgt 3,0m. Sie beginnt an der Gebäudewand. Die geplante Auffüllung des Geländes zur Grundstücksgrenze erreicht dieselbe Höhe wie das Nachbargrundstück.

GB-Nr.: 23134L ; BV: Doris Grube-Jänicke; Malchin ; erstellt durch: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Herbert Weinert, 17109 Demmin



Dipl.-Ing. Herbert Weinert
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Lindenstraße 16
17109 Demmin

Kontakt:

Telefon: 03998-433330
Fax: 03998-433332
E-mail: info@vermessung-weinert.de

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Gemäß §7 Abs.2+3 BauVorVO M-V

Maßstab 1:300

Lagebezug ETRS 89/ UTM Zone 33	Geschäftsbuch-Nr. 23134L
Höhenbezug DHHN 92 (m ü. NHN)	

Angaben zur Messgenauigkeit entsprechend DIN 18710-2 (σ = Standardabweichung)	Lagegenauigkeit	L2	Höhengenauigkeit	befestigt	H2	unbefestigt	H1
	15 mm < σ_L <= 50 mm			σ_H <= 20 mm		σ_H <= 50 mm	

Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Schuppen Stadtblick 9, 17139 Malchin Straße, Hausnr. PLZ, Ort	Bauherr/ Antragsteller Doris Grube-Jänicke Am Röcknitztal 11, 17159 Dargun
---	---

Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte	Gemeinde Malchin, Stadt	Gemarkung Malchin	Amtsgericht Neubrandenburg	Flur 11
---	-----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	-------------------

Flurstück	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundbuch Blatt	lfd. Nr.	Eigentümer	Erwerber	Baulasten
416/9		8	93	9828	1	Doris Grube-Jänicke		

Hinweis:
Die Grenzpunkte für das Flurstück 416/9 gelten als festgestellt im Sinne von §29 GeoVermG M-V vom 16.12.2010(GVOBl. M-V S.713).
Das Wohnhaus ist der Gebäudeklasse 1 zu zuordnen.

Bauplanungsrechtliche Angaben: Vorhaben nach § 30 BauGB §34 BauGB §35 BauGB

Ortssatzung: B-Plan Nr.26 „Blumenstraße“ der Stadt Malchin

Festsetzung der Satzung:	Art	Nr.	Geschosse	GRZ GRZ I GRZ II	GFZ	TH max.	FH max	Dach- neigung DN 20-49°	Bauweise	Sonstiges
Ist:			I	0,30+0,15		4,5m		25°	O	

Bearbeitungsvermerk:

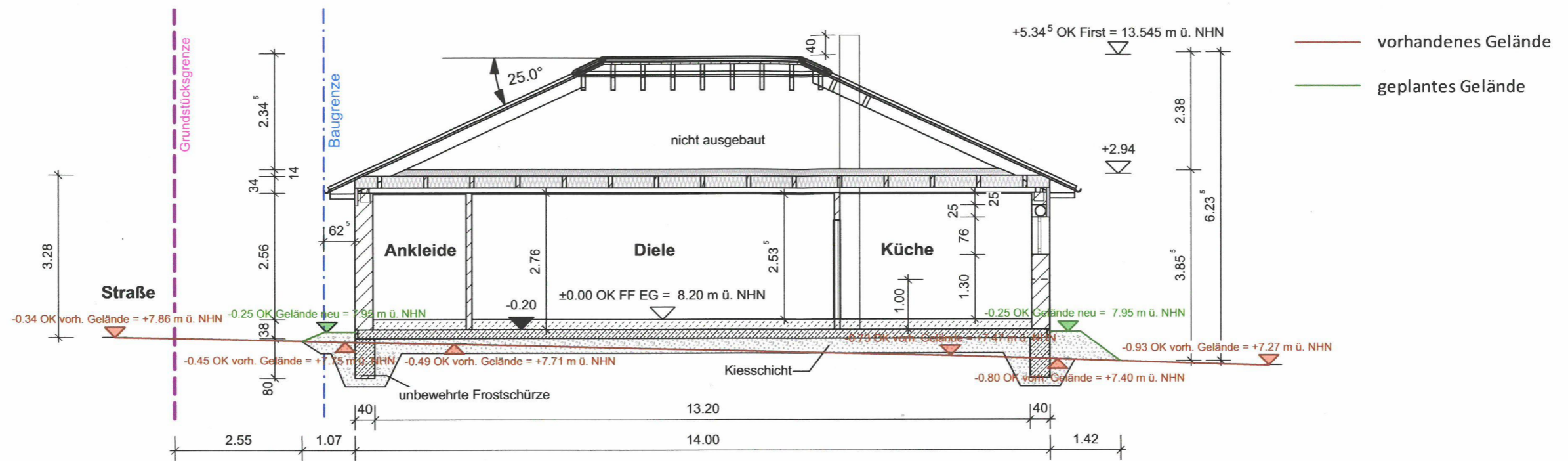
Datum	Änderung	Hinweis	Bearbeiter

Projektangaben: Die Projekteintragung erfolgte auf der Grundlage der Genehmigungsplanung - hier Ansichten, Schnitt, Grundriss - vom 26.09.2023 erstellt durch KAWO Ing GmbH, Albert-Schweizer-Straße 11, 18442 Wendorf, OT Groß Lüdershagen

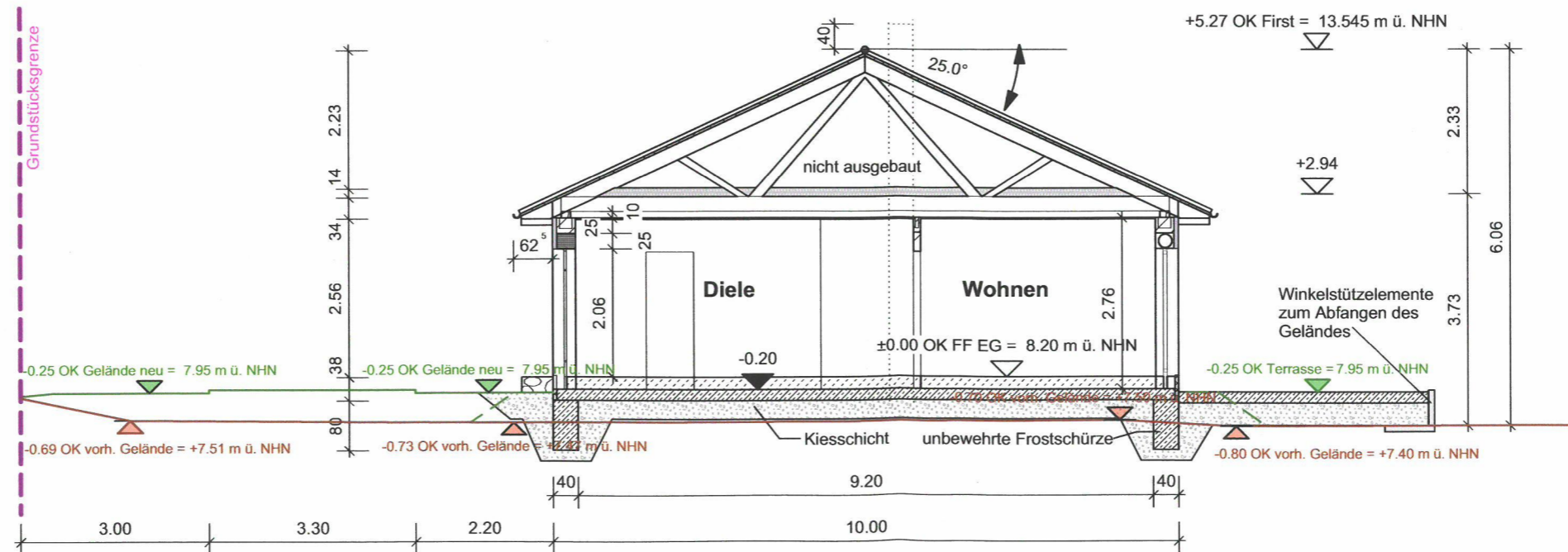
Besondere Vermerke:
Keine Haftung wird übernommen für übernommene Angaben sowie dafür, dass das Messgebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung	Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und örtlicher Geländeaufnahmen vom Oktober 2023 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung wird gewährleistet.
Datum:.....	Datum: 26.10.2023	Demmin, den 19.10.2023
Bauherr Doris Grube-Jänicke Unterschrift	Entwurfsverfasser Marion Bollert V. 15.10.2023 bauvorlage- berechtigte (Stempel/Unterschrift)	Planverfasser (Siegel/Unterschrift) Ausfertigungen: - Originale: 5..... - Kopien: Aktenausfertigung: 1..... - Archiv: 2023/23134L/Ausgang/231019
DIESE ZEICHNUNG UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHTSGESETZ VOM 09 SEPTEMBER 1965. SIE DARF OHNE UNSERE GENEHMIGUNG WEDER VERVIELFÄLTIGT, KOPIERT, NOCH AN DRITTE ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN		

Schnitt 1 - 1



Schnitt 2 - 2



Aufbauten Wohnhaus:

Dachaufbau

- 48 mm Dachsteine
- 24 mm Traglattung
- 24 mm Konterlattung
- Unterspannbahn, diffusionsoffen
- Dachkonstruktion gemäß Statik

Deckenaufbau Erdgeschoss

- 140 mm Holzfaserdämmstoff auf Balkenlage der Dachkonstruktion mit Zwischendämmung gemäß Statik
- Dampfbremse, feuchtevariabel
- 23 mm Sparschalung
- 25 mm Gipskartonplatten

Bodenaufbau Erdgeschoss

- 195 mm Fußbodenaufbau
- 5 mm Abdichtungsbahn
- 180 mm Stahlbetonbodenplatte gemäß Statik kapillarbrechende Schicht

Außenwände

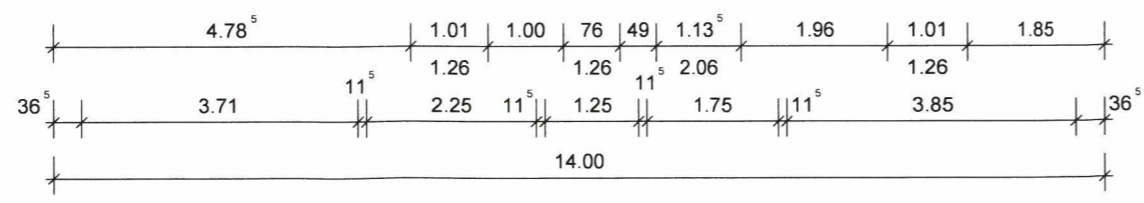
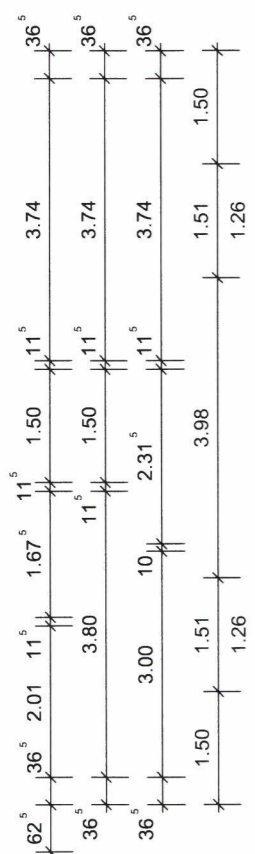
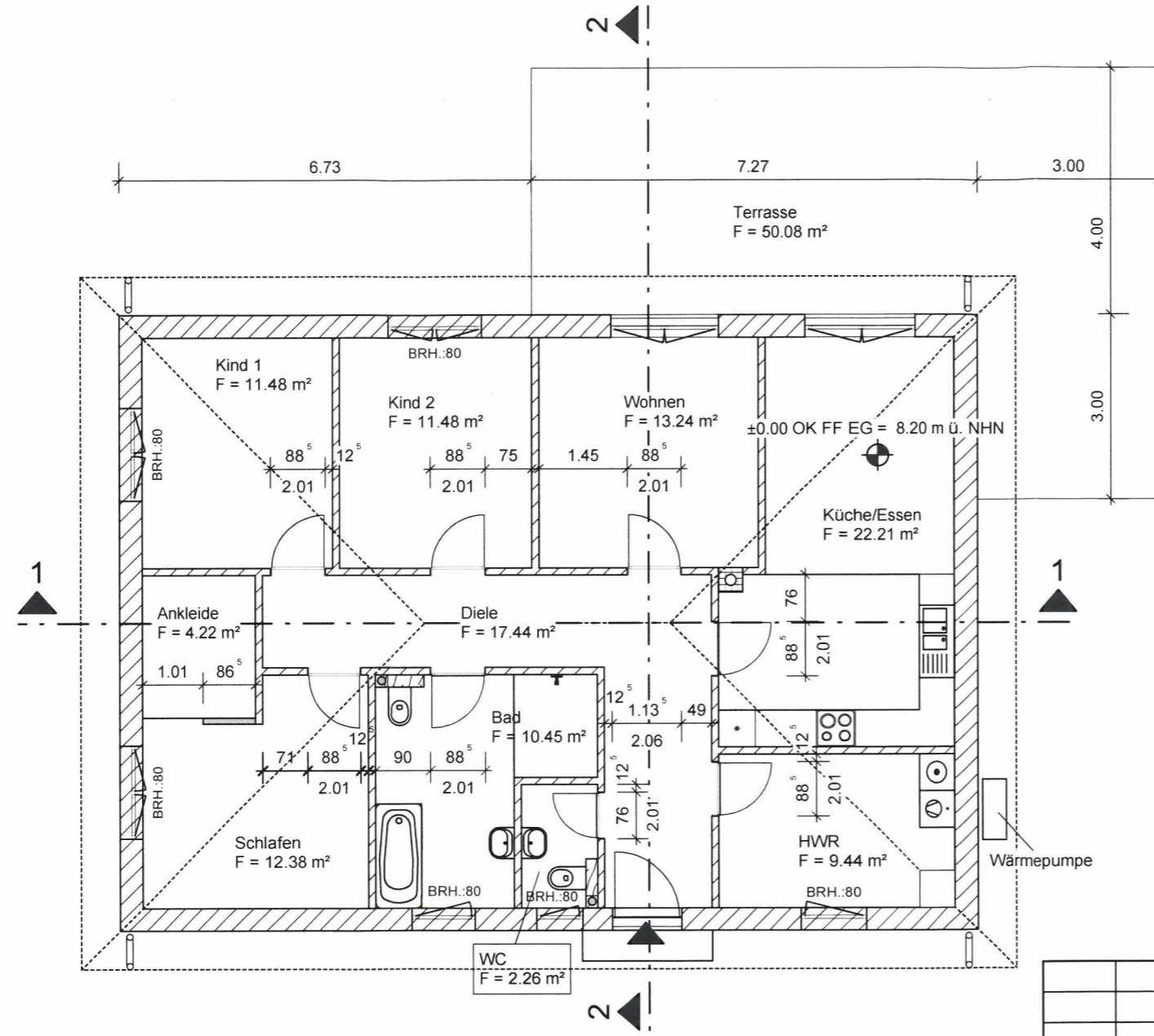
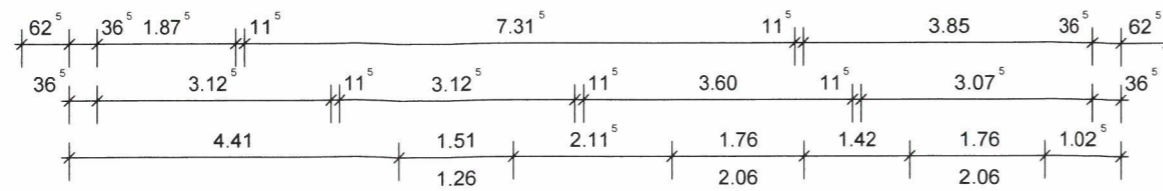
- 365 mm Porenbeton PP2/0,35

Innenwände

- 115 mm Kalksandstein

Veränderungen in der Positionierung und Dimensionen von Gebäude- bzw. Tragwerksteilen sind aufgrund der Statik bzw. der bauphysikalischen Nachweise möglich. Maße in den Zeichnungen sind Rohbaumaße. Bauwerkssperrung nach DIN 18533!

Index	Datum	Name	Art der Änderung
Unterschrift Bauherr:		Unterschrift Entwurfsverfasser:	
<i>Doris Grube-Jänicke</i>			
Genehmigungsplanung			
Bauherr:		Planverfasser:	
Doris Grube-Jänicke Am Röcknitztal 11 17159 Dargun		KAWO Ing GmbH Albert-Schweitzer-Straße 11 18442 Wendorf Tel.: 03831/46 399 50 Mail: info@kawo-ing.de	
Planbezeichnung: Schnitte Wohnhaus			Datum:
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienwohnhaus und Carport mit Schuppen			26.07.2023
Bauort:	erstellt:	geprüft:	Plan-Nr.:
Stadtblick 9 17139 Malchin	Thomas Westphal	24.10.2023 M. Bollerey	G 02
Proj.-Nr.: 2023-BV-0129	Maßstab: 1:100	594 x 297 mm	LPH 4



Die Brüstungs- und Türhöhen sind auf OKFF bezogen!

Auswertung nach DIN 277

Erdgeschoss

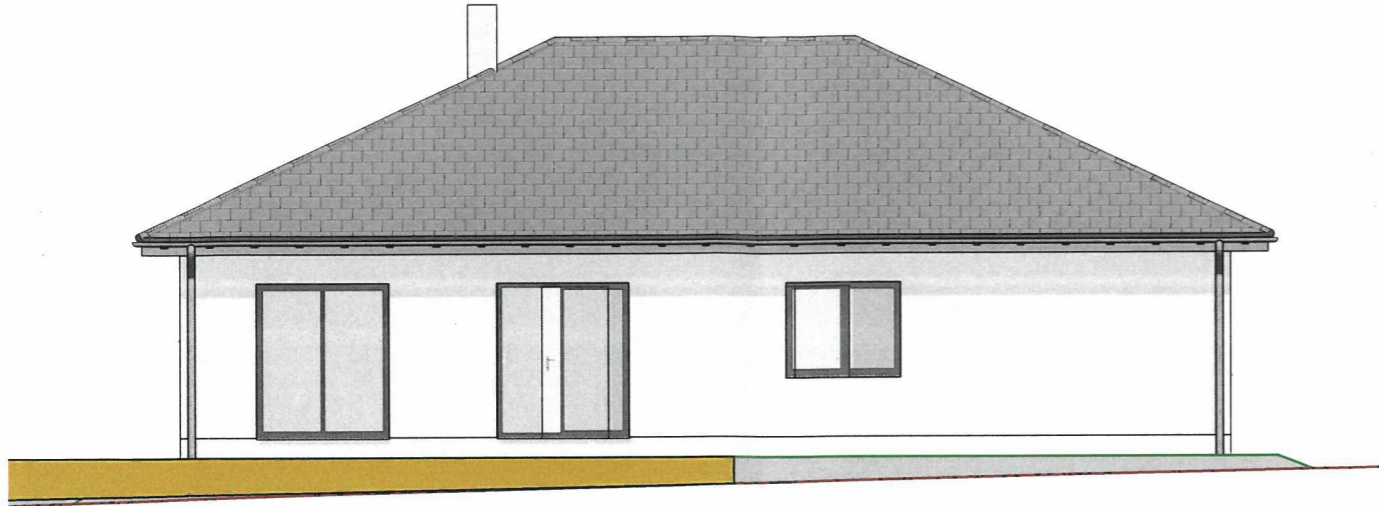
Raum	Fläche [m²]
Ankleide	4.22
Bad	10.45
Diele	17.44
HWR	9.44
Kind 1	11.48
Kind 2	11.48
Küche/Essen	22.21
Schlafen	12.38
Terrasse	50.08
WC	2.26
Wohnen	13.24
Summe Geschoss	164.68

Veränderungen in der Positionierung und Dimensionen von Gebäude- bzw. Tragwerksteilen sind aufgrund der Statik bzw. der bauphysikalischen Nachweise möglich. Maße in den Zeichnungen sind Rohbaumaße. Bauwerkssperrung nach DIN 18533!

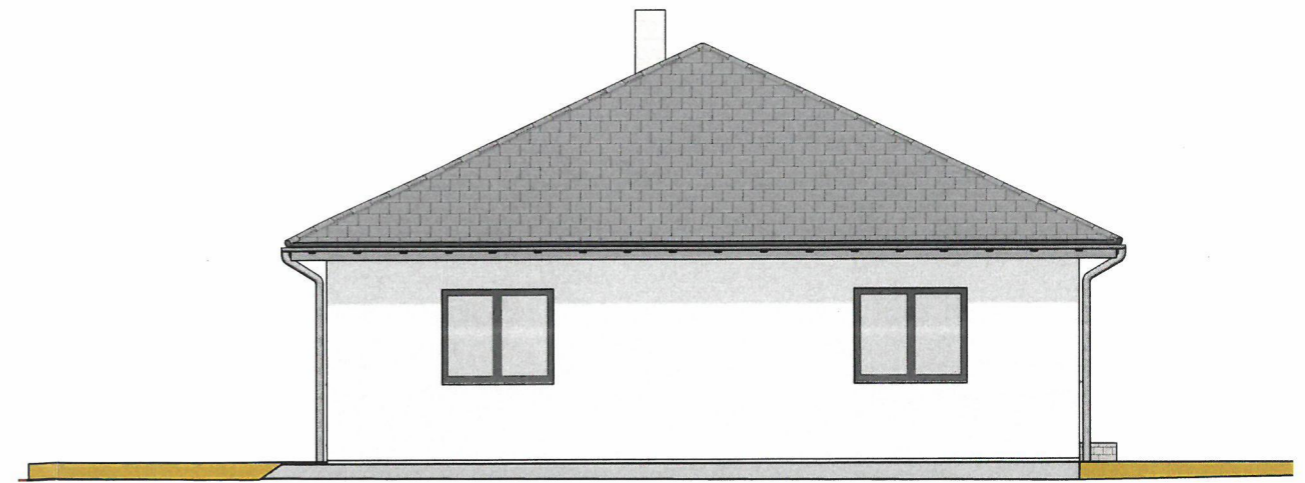
Index	Datum	Name	Art der Änderung
Unterschrift Bauherr:		Unterschrift Entwurfsverfasser:	
<i>Doris Grube-Jänicke</i>		<i>[Signature]</i>	
Genehmigungsplanung			
Bauherr:		Planverfasser:	
Doris Grube-Jänicke Am Röcknitztal 11 17159 Dargun		KAWO Ing GmbH Albert-Schweitzer-Straße 11 18442 Wendorf Tel.: 03831/46 399 50 Mail: info@kawo-ing.de	
Planbezeichnung: Grundriss Erdgeschoss Wohnhaus			Datum:
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienwohnhaus und Carport mit Schuppen			26.07.2023
Bauort:	erstellt:	geprüft:	Plan-Nr.:
Stadtblick 9 17139 Malchin	Thomas Westphal	24.10.2023 M. Bollerey	G 01
Proj.-Nr.: 2023-BV-0129	Maßstab: 1:100	420 x 297 mm	LPH 4



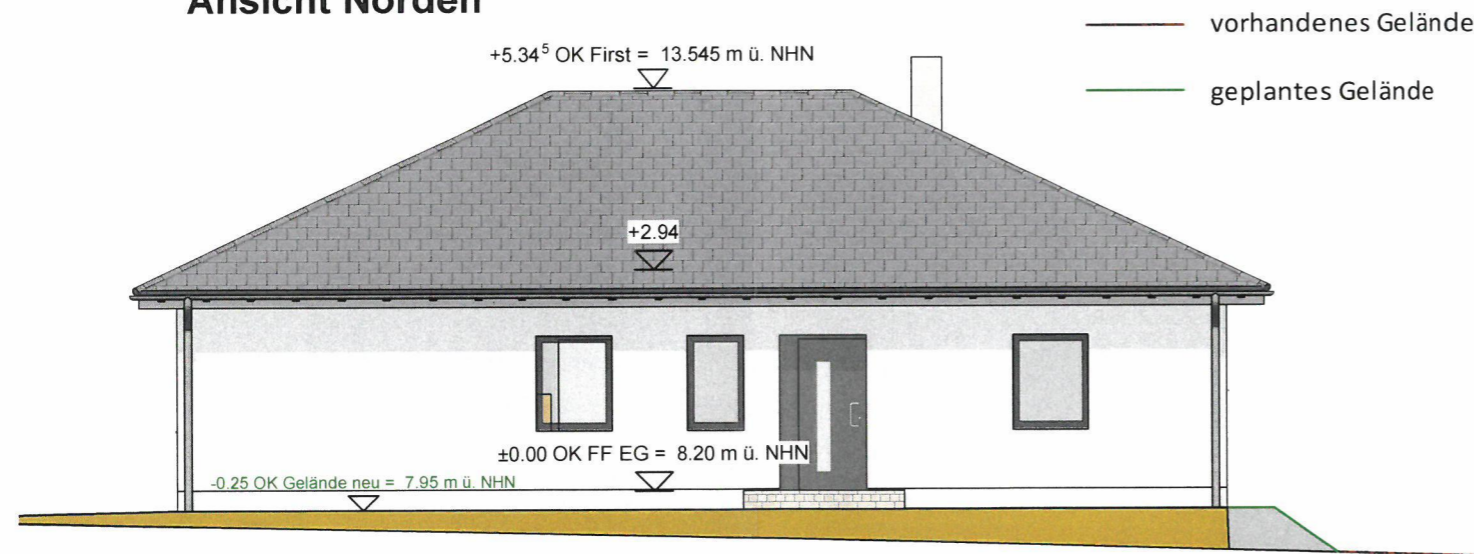
Ansicht Süden



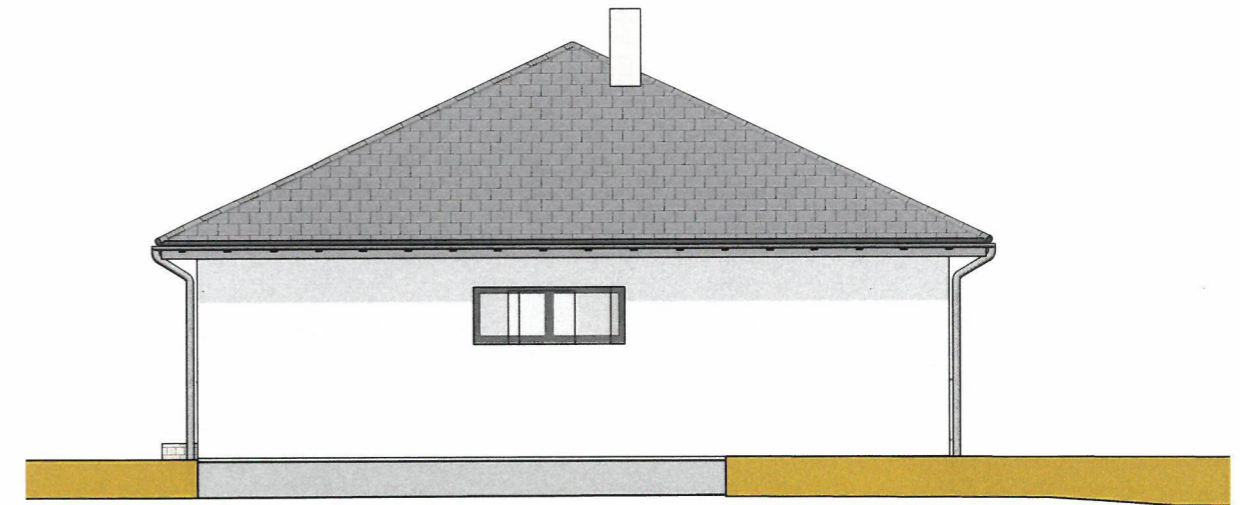
Ansicht Osten / Straße



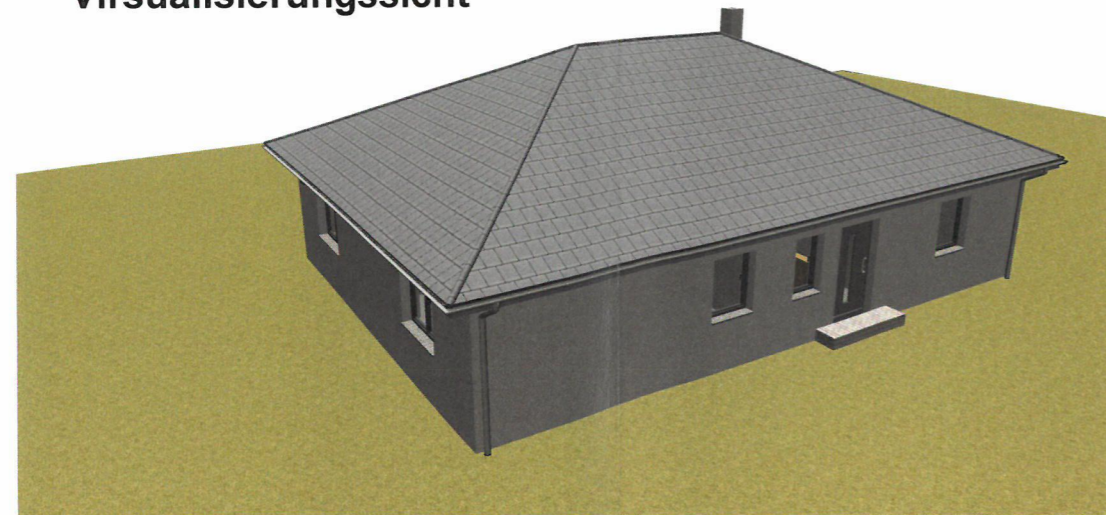
Ansicht Norden



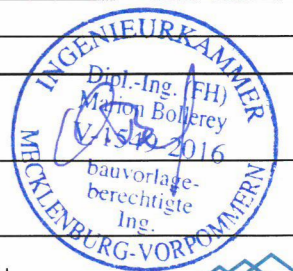
Ansicht Westen



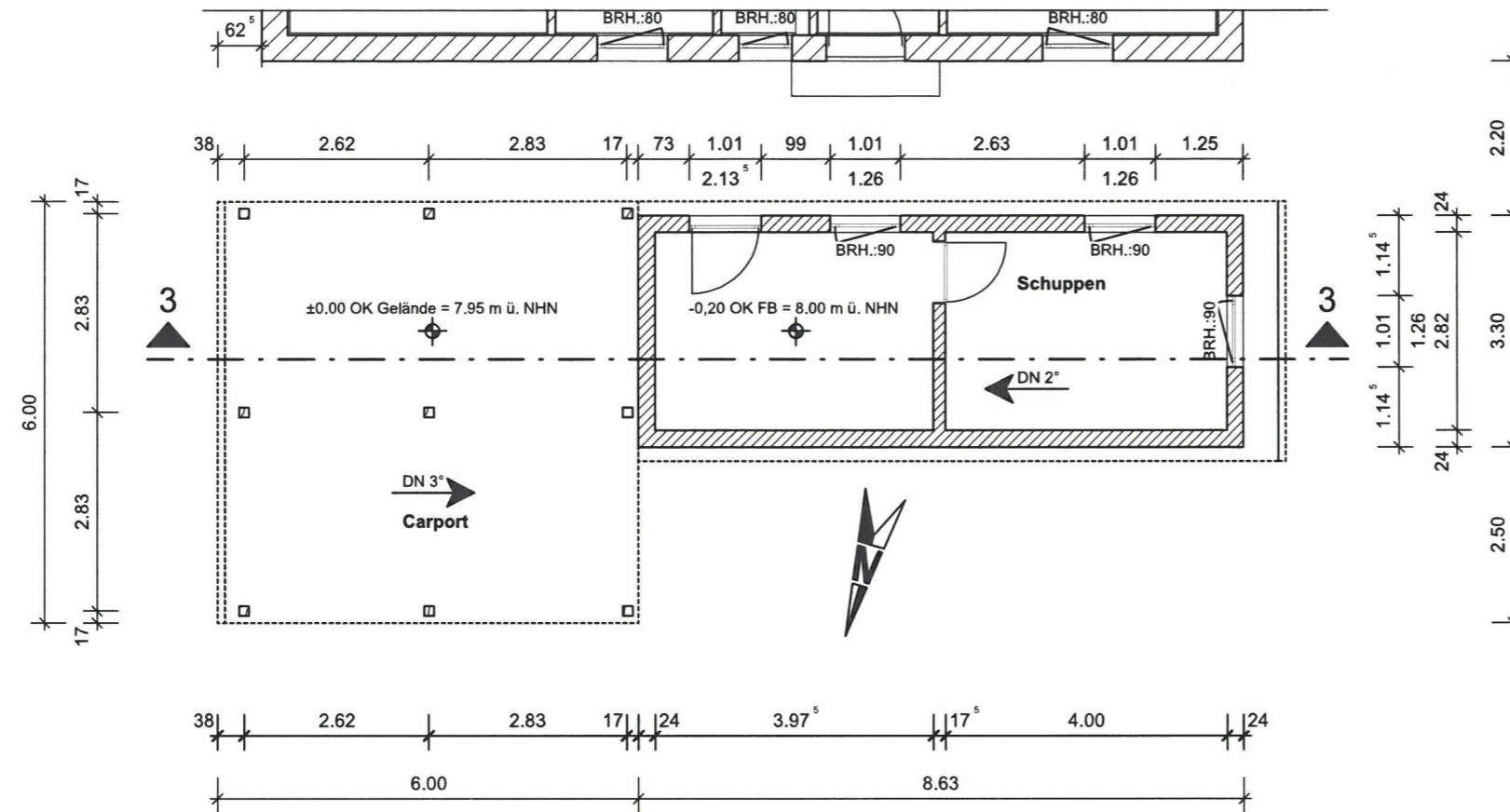
Virsualisierungssicht



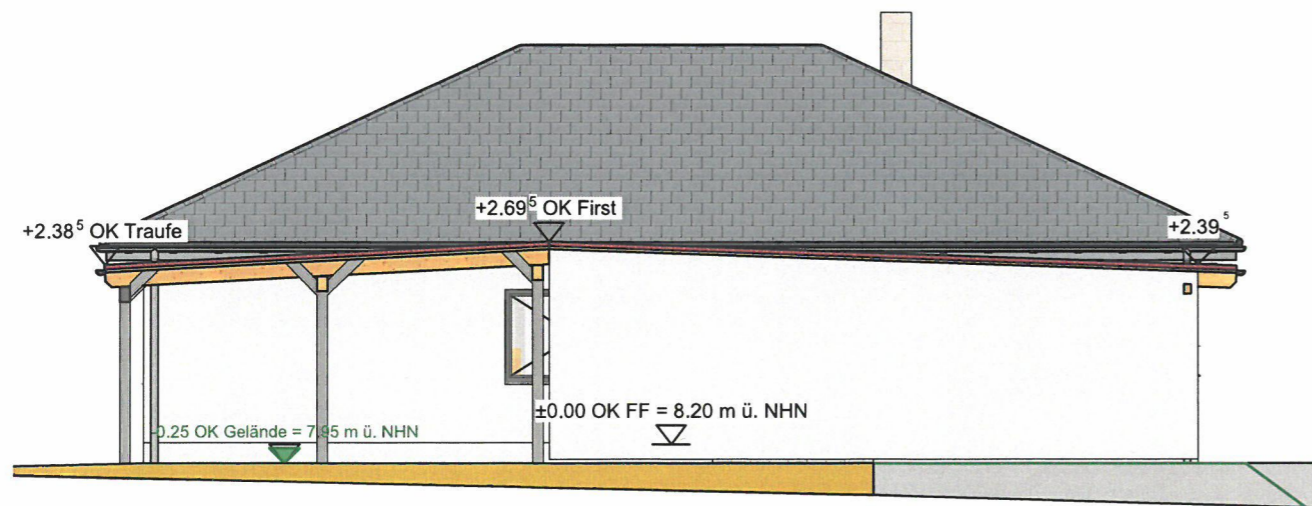
Index	Datum	Name	Art der Änderung
Unterschrift Bauherr:		Unterschrift Entwurfsverfasser:	
<i>Doris Grube-Jänicke</i>		<i>M. Bollerey</i>	
Genehmigungsplanung			
Bauherr:		Planverfasser:	
Doris Grube-Jänicke Am Röcknitztal 11 17159 Dargun		KAWO Ing GmbH Albert-Schweitzer-Straße 11 18442 Wendorf Tel.: 03831/46 399 50 Mail: info@kawo-ing.de	
Planbezeichnung: Ansichten Wohnhaus			Datum:
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienwohnhaus und Carport mit Schuppen			26.07.2023
Bauort:	erstellt:	geprüft:	Plan-Nr.:
Stadtblick 9 17139 Malchin	Thomas Westphal	24.10.2023 M. Bollerey	G 03
Proj.-Nr.: 2023-BV-0129	Maßstab: 1:100	420 x 297 mm	LPH 4



Grundriss Carport



Ansicht Norden

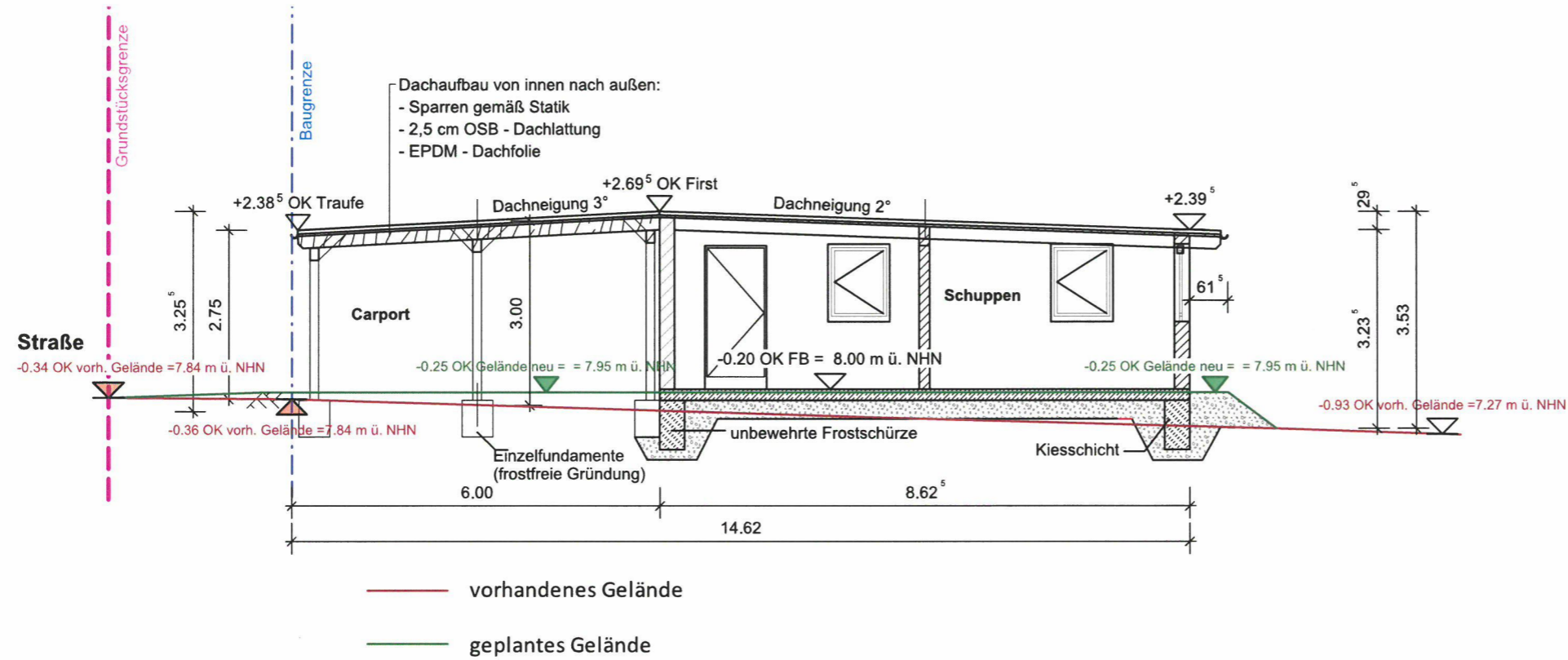


Veränderungen in der Positionierung und Dimensionen von Gebäude- bzw. Tragwerksteilen sind aufgrund der Statik bzw. der bauphysikalischen Nachweise möglich. Maße in den Zeichnungen sind Rohbaumaße. Bauwerksperrung nach DIN 18533!

Index	Datum	Name	Art der Änderung	
Unterschrift Bauherr:			Unterschrift Entwurfsverfasser:	
Genehmigungsplanung				
Bauherr:			Planverfasser:	
Doris Grube-Jänicke Am Röcknitztal 11 17159 Dargun			KAWO Ing GmbH Albert-Schweitzer-Straße 11 18442 Wendorf Tel.: 03831/46 399 50 Mail: info@kawo-ing.de	
Planbezeichnung: Grundriss + Ansicht Norden Carport				Datum:
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienwohnhaus und Carport mit Schuppen				30.08.2023
Bauort:	Stadtblick 9 17139 Malchin	erstellt:	geprüft:	Plan-Nr.:
		T. Westphal; M. Pegelow	04.09.2023 M. Bollerey	G 04
Proj.-Nr.:	2023-BV-0129	Maßstab:	420 x 297 mm	LPH 4
		1:100		

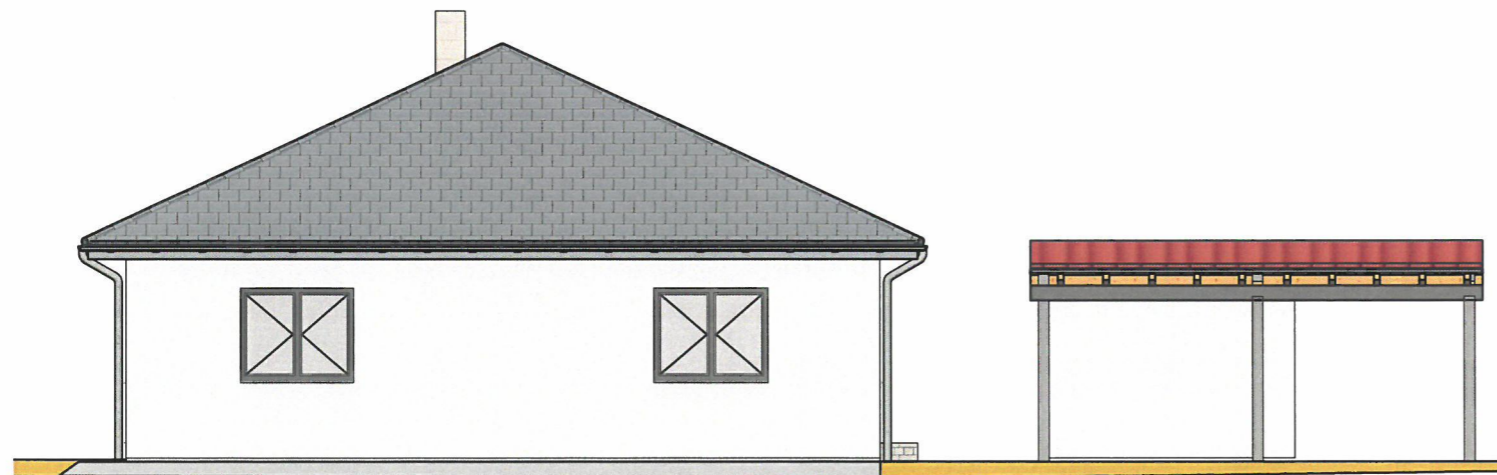


Schnitt Carport



Veränderungen in der Positionierung und Dimensionen von Gebäude- bzw. Tragwerksteilen sind aufgrund der Statik bzw. der bauphysikalischen Nachweise möglich. Maße in den Zeichnungen sind Rohbaumaße. Bauwerkssperrung nach DIN 18533!

Ansicht Osten / Straße



Index	Datum	Name	Art der Änderung	
Unterschrift Bauherr:			Unterschrift Entwurfsverfasser:	
Genehmigungsplanung				
Bauherr: Doris Grube-Jänicke Am Röcknitztal 11 17159 Dargun			Planverfasser: KAWO Ing GmbH Albert-Schweitzer-Straße 11 18442 Wendorf Tel.: 03831/46 399 50 Mail: info@kawo-ing.de	
Planbezeichnung: Schnitt + Ansicht Osten Carport				Datum: 30.08.2023
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienwohnhaus und Carport mit Schuppen				
Bauort: Stadtblick 9 17139 Malchin		erstellt: T. Westphal; M. Pegelow	geprüft: 04.09.2023 M. Bollerey	Plan-Nr.: G 05
Proj.-Nr.: 2023-BV-0129		Maßstab: 1:100	420 x 297 mm	LPH 4

