

## N I E D E R S C H R I F T

### Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadt Malchin

---

**Sitzungstermin:** Montag, 19.03.2012  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:10 Uhr  
**Ort, Raum:** Kleiner Sitzungssaal, Malchin

---

#### **Anwesende:**

##### Mitglieder

Jörg-Michael Kastner  
Hermann Grothkopp  
Lothar Soldwisch  
Sabine Badendiek

##### Gäste

Iris Diesner Nordkurier  
Bärbel Feger Stadtvertreterin  
Herr Schöttler

#### **Abwesende:**

##### Mitglieder

Wolfgang Dill entschuldigt

#### **T a g e s o r d n u n g:**

##### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Protokollbestätigung vom 07.02.2012
5. Information zur Anfrage des Stadtvertreters Jahrmärker aus der Stadtvertreterversammlung am 29.02.2012 zur Geruchsimmission Malchin (Herrn Klaus Aßmann, StALUMS angefragt)
6. Neubau Überdachung Terrasse (7015x3270) an vorhandenem Wohnhaus in Malchin, Drei-Kämpen-Weg 6, Flur 11, Flst. 378/1 **2012/MC/348**
7. Widmung von öffentlichen Flächen für den öffentlichen Verkehr im Amsehweg von Malchin **2012/MC/349**
8. Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Strietfeld" der Stadt Malchin **2012/MC/346**

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 9.  | Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Strietfeld" der Stadt Malchin   | 2012/MC/347 |
| 10. | Bereitstellung von Fördermitteln aus dem Sondervermögen Stadtsanierung der Stadt für den Neubau der Petersilienstraße 14   | 2012/MC/350 |
| 11. | Neubau eines Carports Am Kornbrink 57 in der Gemarkung Malchin, Flur 28, Fl.st. 94/10, Befreiungsantrag von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 21 "Am Kornbrink"           | 2012/MC/352 |
| 12. | Umbau Wohnhaus Retzow 10, Errichtung Carport, Überdachung Holzlager, Wiederaufbau Geräteschuppen in der Gemarkung Retzow, Flur 1, Fl.st. 32                                | 2012/MC/353 |
| 13. | Anzeige zur Beseitigung einer Anlage gem. § 61 (3) LBauO; hier Abriß Doppelhaushälfte wegen Errichtung Ersatzneubau Retzow 40/41 in der Gemarkung Retzow, Flur 1, Fl.st. 9 | 2012/MC/354 |
| 14. | Informationen und Meinungen  |             |

Öffentlicher Teil:

---

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Kastner begrüßt die Mitglieder des Ausschusses sowie die Gäste. Von 5 Mitgliedern sind 4 anwesend (Herr Dill entschuldigt). Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

**TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**

---

Die TO muss auf Grund weiterer Beschlussvorlagen, die nach dem Ladungstermin eingetroffen sind, geändert werden. Die geänderte TO wird somit zur Abstimmung aufgerufen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Ja-Stimmen:	4
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

---

**TOP 3 Einwohnerfragestunde**

---

Herr Schöttler merkt an, dass das Baugerüst Schweriner Str. 7, das dort bis in den Gehweg reicht, optisch nicht wahrgenommen wird und eine Gefahr darstellt (Kennzeichnung notwendig). Des Weiteren steht am Steintor (Wallseite) ein alter Pollerfuß gefährlich aus der Wegeberfläche.

---

**TOP 4 Protokollbestätigung vom 07.02.2012**

---

Eine Protokollbestätigung wurde nicht vorgenommen, da von den Anwesenden keiner an der Sitzung teilnahm.

---

**TOP 5 Information zur Anfrage des Stadtvertreters Jahrmärker aus der Stadtvertretersitzung am 29.02.2012 zur Geruchsimmission Malchin (Herrn Klaus Aßmann, StALUMS angefragt)**

---

Der Termin konnte aus zeitlichen Gründen vom StALU MS nicht wahrgenommen werden und wird deshalb in der nächsten Ausschusssitzung am 21.05.2012 auf die TO gesetzt.

---

**TOP 6 Neubau Überdachung Terrasse (7015x3270) an vorhandenem Wohnhaus in Malchin, Drei-Kämpen-Weg 6, Flur 11, Flst. 378/1  
Vorlage: 2012/MC/348**

---

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau der Überdachung einer Terrasse (7015 x 3270) in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flst. 378/1 wird erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Ja-Stimmen:	4
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

---

**TOP 7 Widmung von öffentlichen Flächen für den öffentlichen Verkehr im Amselweg von Malchin  
Vorlage: 2012/MC/349**

---

Herr Kastner merkt hierzu an, dass die Flurstücke 254 und 253 durch den südlichen Wendehammer so schlecht geschnitten sind, dass hier zukünftig Dreieckecken entstehen werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Widmung der in der Stadt Malchin gelegenen Flurstücke für den öffentlichen Verkehr im Bereich des Amselweges gemäß § 7 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern (StrWG- MV) vom 13. Januar 1993 (GVOBl. M-V S. 42; GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 90-1), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 20. Mai 2011 (GVOBl. M-V S. 323), wird zugestimmt. Demnach verfügt die Stadt Malchin, dass das in der Gemarkung Malchin, Flur 33 gelegene und in ihrem Eigentum stehende Flurstück 272 gemäß § 7 als Gemeindestraße (Orststraße) ohne verkehrliche Beschränkung sowie die Flurstücke 236 und 243 als sonstige Straßen, Wege und Plätze in Form von Fuß- bzw. Fuß- und Radwegen dem öffentlichen Verkehr dienen. Die Widmung wird im „Malchiner Generalanzeiger“ öffentlich bekannt gemacht.

Die Anlage als Lagekarte (zu widmende Flächen stark umrandet) ist Bestandteil des Beschlusses.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Ja-Stimmen:	4
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

---

**TOP 8 Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Strietfeld" der Stadt Malchin  
Vorlage: 2012/MC/346**

---

Es wird auf die Notwendigkeit einer dann notwendigen verkehrsrechtlichen Anordnung für die Beschilderung des Zuweges am Wall verwiesen, die derzeit nicht stimmt.

Die Qualität der Druckkopien in den Abwägungstabellen (Scan?) wird bemängelt.  
Die Kosten der Umverlegung der Leitungen von EON edis und WZV werden nachgefragt.

**Beschlussvorschlag:**

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 der Trägerbeteiligung gemäß § 4 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 1 wie folgt abgewogen.

Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen:

Lfd. Nr.	Behörden/ Nachbargemeinden	Eingang Stellung- nahmen	Datum Stellung- nahmen	keine Einwände	Anmerkungen/ Abwägung erforderlich
	<b>Plananzeige</b>				
1.	Landkreis Mecklen-burgi- sche Seenplatte	08.12.2012	05.12.2012		keine Ab-wä- gung, da Plananzeige
2.	Amt für Raumordnung und Landesplanung	17.01.2012	12.01.2012		keine Ab- wägung, da Plananzeige
	<b>Behörden/Verbände</b>				
3.	Landesamt für innere Verwaltung M-V	10.01.2012	10.01.2012	x	
4.	Wehrbereichsverwaltung Nord	17.01.2012	13.01.2012	x	
5..	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V	17.01.2012	13.01.2012	x	
6.	Wasser- und Schifffahrts- amt Stralsund	17.01.2012	16.01.2012	x	
7.	Betrieb für Bau und Lie- genschaften M-V	19.01.2012	17.01.2012	x	
8.	Straßenbauamt Güstrow	24.01.2012	12.01.2012	x	
9.	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V	31.01.2012	31.01.2012	x	
10.	Amt für Raumordnung und Landesplanung	07.02.2012	06.02.2012	x	
11.	Bergamt Stralsund	14.02.2012	13.02.2012	x	
12.	Landesforst M-V	14.02.2012	10.02.2012	x	
13.	e.on Hanse	12.01.2012	12.01.2012	x	
14.	e.on edis	19.01.2012	16.01.2012		x
15.	Kabel Deutschland	24.01.2012	11.01.2012	x	
16.	DB Services Immobilien GmbH	24.01.2012	12.01.2012	x	
17.	Landesanglerverband M-V	27.01.2012	23.01.2012	x	
18.	Verbundnetz Gas AG	27.01.2012	25.01.2012	x	
19.	Deutsche Telekom	01.02.2012	01.02.2012		x
20.	Deutscher Wetterdienst	02.02.2012	30.01.2012	x	
21.	Staatliches Amt für Land- wirtschaft u. Umwelt	16.02.2012	13.02.2012	x	
22.	Wasser- und Bodenver- band „Obere Peene“	20.02.2012	16.02.2012	x	

23.	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald LV M-V	20.02.2012	20.02.2012	x	
24.	IHK zu Neubrandenburg	20.02.2012	16.02.2012	x	
25.	WZV Malchin-Stavenh.	22.02.2012	22.02.2012		x
26.	Landkreis Mecklen-burgi- sche Seenplatte	23.02.2012	20.02.2012		x
27.	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie	29.02.2012	24.02.2012		x
28.	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V				x
	<b>Nachbargemeinden</b>				
29.	Stadt Teterow	13.01.2012	11.01.2012	x	
30.	Stadt Dargun	19.01.2012	17.01.2012	x	
31.	Stadt Stavenhagen	24.01.2012	20.01.2012	x	
32.	Hansestadt Demmin	01.03.2012	29.01.2012	x	

Folgende Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Nebenstelle Schwerin
- BVVG Neubrandenburg
- Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung M-V
- Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.
- Grüne Liga M-V e.V.
- Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern
- Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Güstrow
- Landesjagdverband M-V
- Naturschutzbund M-V
- Kirchenkreis Stargard, Neubrandenburg
- Deutsche Bahn Frankfurt
- Demminer Verkehrsgesellschaft
- Gemeinde Basedow

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

**Die Abwägung erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (Anlage 1).**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

**TOP 9    Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Strietfeld" der Stadt Malchin**  
**Vorlage: 2012/MC/347**

---

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt auf der Grundlage des § 10 BauGB i.V.m. § 13 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) und des § 86 LBauO M-V vom 18. April 2006, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2011 (GVOBl. M-V S. 323) die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Strietfeld“ der Stadt Malchin bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B).

Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt die Genehmigung zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Strietfeld“ der Stadt Malchin ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Ja-Stimmen:	4
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

---

**TOP 10 Bereitstellung von Fördermitteln aus dem Sondervermögen Stadtsanierung der Stadt für den Neubau der Petersilienstraße 14**  
**Vorlage: 2012/MC/350**

---

**Beschlussvorschlag:**

Für das Neubauvorhaben Petersilienstraße 14 werden der Eigentümerin vorbehaltlich der Prüfung und Bewilligung durch das LFI M-V Fördermittel in Höhe von 56.160 EUR (250 €/m<sup>2</sup> Nutzfläche) aus dem Sondervermögen Stadtsanierung bereitgestellt. Die Mittel dienen der Förderung des städtebaulichen Mehraufwandes.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Ja-Stimmen:	4
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

---

**TOP 11 Neubau eines Carports Am Kornbrink 57 in der Gemarkung Malchin, Flur 28, Fl.st. 94/10, Befreiungsantrag von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 21 "Am Kornbrink"**  
**Vorlage: 2012/MC/352**

---

Hierzu gibt es eine längere Diskussion, auch wegen der bereits in der Vergangenheit vielfach erteilten Befreiungen.

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Carports mit gleichzeitiger Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 21 „Am Kornbrink“ Teil B, Pkt.2 (hier: Überschreitung der Summe der Grundflächen von Nebengebäuden, Garagen und Carports von 30 m<sup>2</sup>) in der Flur 28, Fl.st. 94/10 wird erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Ja-Stimmen:	0
	Nein-Stimmen:	4
	Enthaltungen:	0

Der Antrag wird abgelehnt.

---

**TOP 12 Umbau Wohnhaus Retzow 10, Errichtung Carport, Überdachung Holzlager, Wiederaufbau Geräteschuppen in der Gemarkung Retzow, Flur 1, Fl.st. 32**  
**Vorlage: 2012/MC/353**

---

Frau Badendiek erläutert das Vorhaben.

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau des Wohnhauses Retzow 10, der Errichtung eines Carport, der Überdachung eines Holzlagers und dem Wiederaufbau eines Geräteschuppens in der Gemarkung Retzow, Flur 1, Fl.st. 32 wird erteilt.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Ja-Stimmen:	4
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

---

**TOP 13 Anzeige zur Beseitigung einer Anlage gem. § 61 (3) LBauO; hier Abriß Doppelhaushälfte wegen Errichtung Ersatzneubau Retzow 40/41 in der Gemarkung Retzow, Flur 1, Fl.st. 9  
Vorlage: 2012/MC/354**

---

Frau Badendiek erläutert das Vorhaben.  
Die Anzeige wird zur Kenntnis genommen.

---

**TOP 14 Informationen und Meinungen**

---

**Herr Kastner** hat sich die Baustelle Wargentiner Str. angesehen und bemängelt, dass nach seiner Auffassung die abgesenkten Borde zu hoch stehen und die Unebenheit der Gossensteine zu Problemen für Rollifahrer ergeben können. Wird durch die Verwaltung geprüft und ggfls. zur Änderung veranlasst. Es wird nochmals auf die Besichtigung der Ausführung der beiden Überwege durch den Bauausschuss hingewiesen.

**Herr Soldwisch** verweist auf den umgefahrenen Granitpoller am westlichen Marktplatz (Gefahr für Verkehr).

**Herr Grothkopp** moniert die mit Rechtsparolen beschmierte Mauer am Spielplatz Wiesenstraße. Wer ist da zuständig? Prüfung durch Verwaltung. zugesagt.

**Herr Kastner** fragt nach den durch Eisgang beschädigten Hafenanlagen in Salem und den Umgang damit (Saisonbeginn!).

Herr Dorn antwortet und teilt mit, dass eine schnellstmögliche Reparatur vor Saisonbeginn erfolgen wird.

Herr Dorn  
Schriftführung

Herr Kastner  
Vorsitz