

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2023/MC/091
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 06.10.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Harpeng
Bauantrag zum Umbau des Apartmenthauses zu Wohngebäude mit Tagespflege, ambulant betreutes Wohnen, Sozialstation und Errichtung von Parkplätzen in der Gemarkung Malchin, Flur 28, Flurstücke 54, 82, 82/93 und 94/28		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	23.10.2023	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	14.11.2023	Hauptausschuss der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau des Apartmenthauses Am Zachow zu Wohngebäude mit Tagespflege, ambulant betreutem Wohnen, Sozialstation und Errichtung von Parkplätzen sowie dem damit verbundenen Antrag auf Abweichung der geometrischen Anforderungen an Türen in der Gemarkung Malchin, Flur 28, Flurstücke 54, 82, 82/93 und 94/28, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Abweichend von DIN 18040-2:2011-09, 4.3.3.2, Tabelle 1 – Geometrische Anforderungen an Türen, sollen auch in den barrierefreien Wohnungen des 1. und 2. OG die lichten Türhöhen von 205 cm unterschritten werden und nur etwa 198 bis 200 cm betragen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauantragsunterlagen und Begründung zum Antrag auf Abweichung
Flurkarte
Lageplan
Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten)



Umbau und Modernisierung Apartmenthaus
Am Zachow 40, 17139 Malchin
Umbau, Nutzungsänderung, Kfz-Stellflächen, Aufschüttungen

Bauantrag
(§ 64 LBauO M-V)

Bauherr:

WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH
Am Wasserturm 6
17139 Malchin
Telefon: 03994 20900
E-Mail: info@wogema.com

Architekt:

Dipl.-Arch. Siegmund Flöting
A & S GmbH Neubrandenburg
August – Milarch – Straße 1
17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 581020
E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de

Tragwerksplanung:

Dipl.-Ing. Stefan Krebs
Mecklenburger Statikbüro
Am Wasserturm 6
17139 Malchin
Telefon: 03994 2799568
E-Mail: st.krebs@gmx.de

Brandschutzkonzept:

ISBM GmbH
Am Schanzberg 3
17033 Neubrandenburg
Telefon: 03836 602591
E-Mail: buero@isbm-mv.de

Malchin / Neubrandenburg, September 2023

1. – 6. Ausfertigung - Bauamt
7. Ausfertigung - Bauherr
8. Ausfertigung - Architekt

Inhaltsverzeichnis

1. Formular Bauantrag
und Begründung zum Antrag auf Abweichung
2. aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte M 1:1000 Bl.- Nr. B_000
3. Lageplan des Vermessers M 1:250
4. Lageplan Freianlagen M 1:500 Bl.- Nr. 4001
5. Bauzeichnungen
 - Fundamentplan Bestand/ Abbruch und Planung M 1:100 Bl.- Nr. B/P_00
 - Grundriss KG Bestand/Abbruch und Planung,
und Nettoraumflächen „NRF“ DIN 277 M 1:100 Bl.- Nr. B/P_01
 - Grundriss EG Bestand/Abbruch und Planung M 1:100 Bl.- Nr. B/P_02
 - Grundriss EG Übersicht, Möblierung, NRF M 1:100 Bl.- Nr. P_02.1
 - Grundriss 1.-2. OG Bestand/Abbruch und Planung M 1:100 Bl.- Nr. B/P_03/04
 - Grundriss 1.-2. OG Übersicht, Möblierung, NRF M 1:100 Bl.- Nr. P_03.1/04.1
 - Grundriss 3.-5. OG Bestand/Abbruch und Planung M 1:100 Bl.- Nr. B/P_05/06/07
 - Grundriss 3.-5. OG Übersicht, Möblierung, NRF M 1:100 Bl.- Nr. P_05.1/06.1/07.1
 - Dachdraufsicht M 1:100 Bl.- Nr. P_08
 - Ansichten Ost Bestand/Abbruch und Planung M 1:100 Bl.- Nr. B/P_09
 - Ansichten West Bestand/Abbruch und Planung M 1:100 Bl.- Nr. B/P_09.1
 - Ansichten Giebel Nord und Süd Bestand/Abbruch
und Planung M 1:100 Bl.- Nr. B/P_09.2
 - Schnitte A-A und B-B Bestand/Abbruch und Planung M 1:100 Bl.- Nr. B/P_10
6. Formular Baubeschreibung
 - 6.1 Formular Gewerbebeschreibung Sozialstation
 - 6.2 Formular Gewerbebeschreibung Tagespflege
7. Berechnung des Brutto-Rauminhalts nach DIN 277
8. Flächenangaben DIN 277 geschossweise und nutzungsbezogen
9. Kostenangabe KG 300, 400 und 500 DIN 276 entsprechend Kostenberechnung
10. Brandschutzkonzept als qualifizierter Brandschutznachweis
11. Genehmigungsstatik

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde Eingegangen 22. SEP. 2023 Regionalstandort Waren (Müritz) Bauamt	
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)			
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)		Eingangsvermerk der Gemeinde	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)			
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)?			
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)			
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6, 17139 Malchin		Telefon * 03994-20900	
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer?		E-Mail * info@wogema.com	
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon *	
		E-Mail * siegmund.floeting@as-neubrandenburg.de	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Dipl.-Arch. Siegmund Flötting A&S GmbH Neubrandenburg, architekten.stadtplaner.ingenieure August-Milarch-Straße 1, 17033 Neubrandenburg		Telefon * 0395-5810286	
		E-Mail * siegmund.floeting@as-neubrandenburg.de	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
			<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Am Zachow 40		Gemarkung/en Malchin	
		Flur/en 28	
		Flurstück/e 82/93, 54, 82u. 94/28	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Umbau und Modernisierung Apartmenthaus zum Wohngebäude mit Wohnungen, ambulant betreutem Wohnen, Tagespflegeeinrichtung und Sozialstation, Dienstleistungen. Schaffung von Stellplätzen. Aufschüttungen im Terrain.
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) 1. DIN 18040-2, Barrierefreiheit, Nichteinhaltung lichte Türhöhen 205cm (gesondertes Blatt) 2. Hinweis auf Erleichterungen (Brandschutzkonzept)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung bereitzustellen.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|----------|---|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 6 - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 6 - fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 6 - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 6 - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 6. | <input checked="" type="checkbox"/> | 6 - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 7. | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 6 - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 6 - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Malchin,
Sept. 2023
Ort, Datum


Unterschrift Bauherr/Vertreter

Neubrandenburg,
Sept. 2023
Ort, Datum


Unterschrift Entwurfsverfasser



Begründung zum Antrag auf Abweichung

Abweichend von DIN 18040-2:2011-09, 4.3.3.2, Tabelle 1 – Geometrische Anforderungen an Türen, sollen auch in den barrierefreien Wohnungen des 1. und 2. OG die lichten Türhöhen von 205 cm unterschritten werden und nur etwa 198 bis 200 cm betragen.

Begründung:

Die bestehenden Türöffnungen der WBS-70-Platten haben lichte Rohbauabmessungen von B : H = 88,5 : 198 cm, wobei die Leibungen fertigungsbedingt konisch geformt sind und sich zu einer Seite hin geringfügig weiten.

Es ist beabsichtigt, die Leibungen so zu fräsen, dass eine lichte Öffnung von B : H = 90 : 198 bis 200 cm entsteht und dabei keine Bewehrungsstäbe freigelegt oder durchtrennt werden.

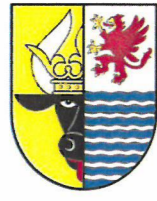
Die Verwendung von Blockrahmenezargen wird gewährleisten, dass die lichten Öffnungen nicht nachfolgend wieder eingeengt werden.

Zur Erhöhung der lichten Türhöhe auf 205 cm müssten Bewehrungsstäbe durchtrennt werden, die den Türsturz bilden. In der Folge wäre Mehraufwand für das temporäre Abstützen von Decken, das Schneiden von seitlichen Auflagern für Stürze, den Einbau von Stahlstürzen, deren brandschutzgerechte Bekleidung und Bauzeit für jede Türöffnung einzukalkulieren, der als unverhältnismäßig hoch anzusehen ist.

Das Gebäude wurde seit Bestehen durch eine vergleichbare Nutzergruppe bewohnt, ohne dass in dieser Zeit Nutzungseinschränkungen wegen zu geringer Türhöhen geltend gemacht worden wären.

Anmerkung:

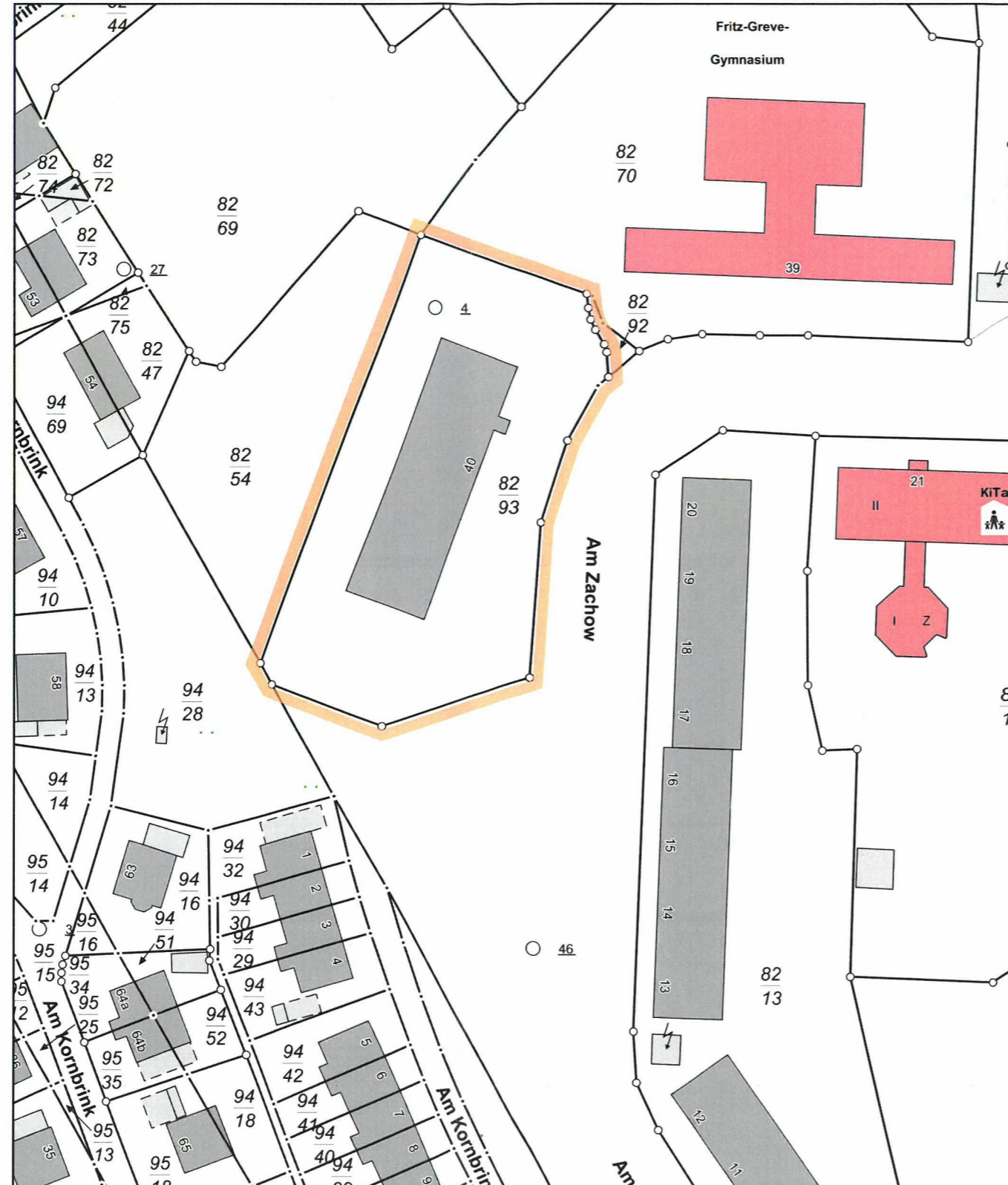
Im Erdgeschoss sind die bestehenden lichten Türhöhen auf Grund des höheren Fußbodenaufbaus nur noch etwa 190 cm hoch. Deshalb werden im EG alle benötigten Türöffnungen für eine lichte Öffnungsgröße $\geq 90 \times 205$ cm hergerichtet.



Erstellt am 31.07.2023

Gemarkung: Malchin (13 3853)
Flur: 28
Flurstück: 82/93

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Am Zachow 40



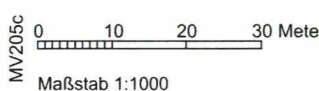
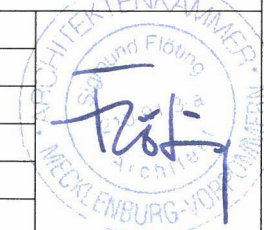
Kennzeichnung des Baugrundstücks

Projekt:	Umbau und Modernisierung Apartmenthaus Am Zachow 40 in 17139 Malchin
Auftraggeber:	WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin
Planungsphase:	LP 4 / Genehmigungsplanung
Plan:	Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte

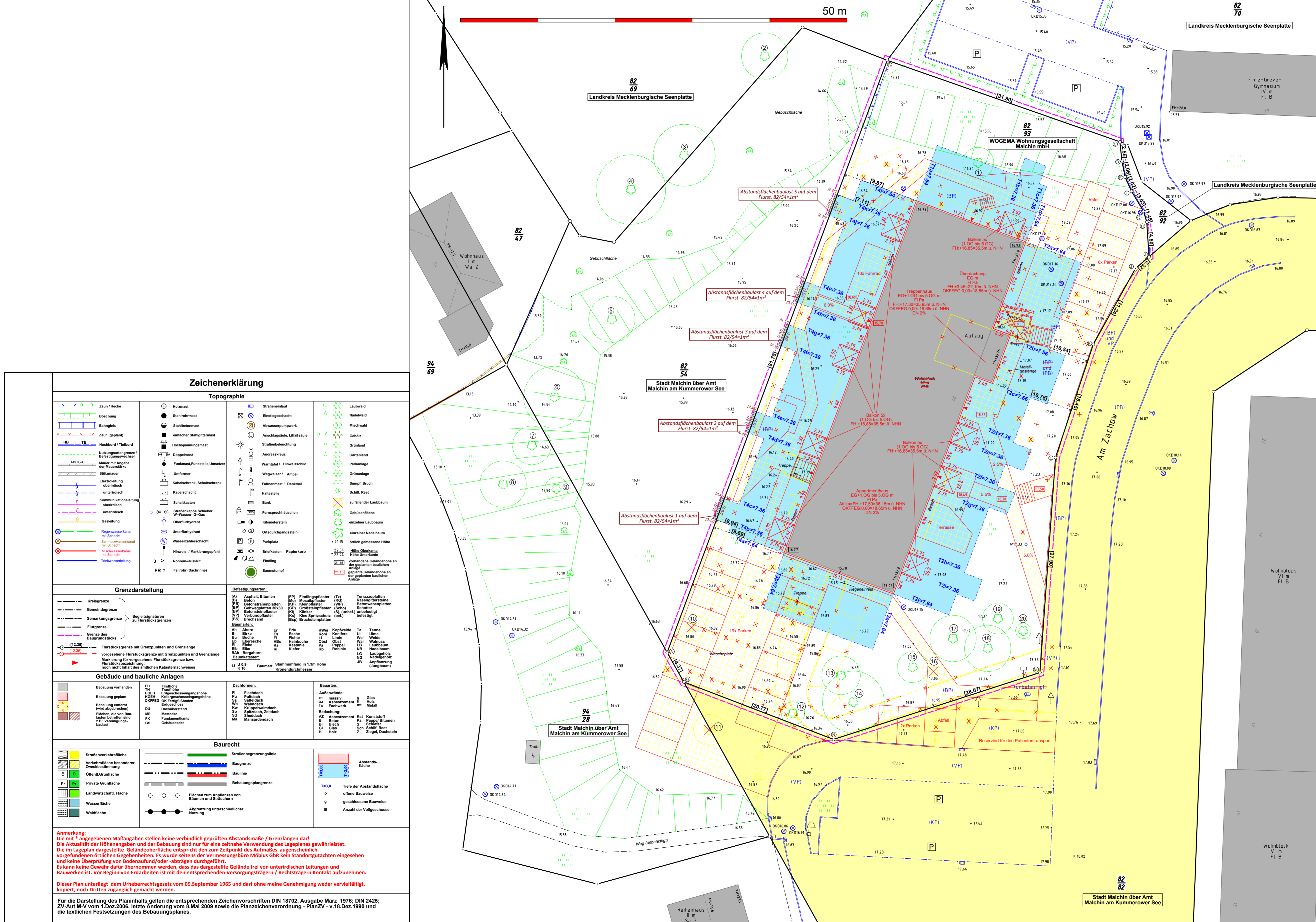
A & S GmbH Neubrandenburg
architekten · stadtplaner · ingenieure

August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215
E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de

Projektnr./Pfad:	N:\2021\052_Umbau Zachow\40\DWG\Umbau Zachow\Plane\Architektur\Flurkarte_Plan.dwg
gezeichnet:	Flötting
Datum:	25.08.2023
Maßstab:	1:1000
Blattnummer:	B_000
Architekt / Ingenieur:	Dipl.-Arch. Siegmund Flötting



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Baumkataster	
1 Ah	S0,6 H8
2 Wei	S1,6 H6
3 Wei	S1,6 H10
4 Wei	S1,6 H10
5 Ha	S0,9 H10
6 Ha	S0,9 H11
7 Ha	S0,6 H8
8 Ha	S0,6 H8
9 Bu	S0,6 H8
10 Fi	K2,5 H6
11 Ma	S0,3 H4
12 Eb	S0,3 H4
13 Ah	S0,9 H10
14 Ah	S1 H12
15 Eb	S0,6 H6
16 Eb	S0,3 H5
17 Ah	S0,8 H10
18 Ah	S0,6 H10
19 Eb	S0,3 H4
20 Ah	S0,3 H4

Zeichenerklärung

Topographie	
	Zaun / Häcke
	Böschung
	Bahngleis
	Zaun (geplant)
	Hochbord / Tiefbord
	Mauer mit Angabe der Mauerstärke
	Stützmauer
	Elektroleitung oberirdisch
	Elektroleitung unterirdisch
	Regenwasserkanal mit Schutz
	Schmutzwasserkanal mit Schutz
	Mischwasserkanal mit Schutz
	Trinkwasserleitung
	Hotmast
	Stahlrohrmast
	Stahlbetonmast
	einfacher Stahlgittermast
	Hochspannungsmast
	Funkmast/Funktafel/Umsetzer
	Uniformer
	Kabelschrank/Schaltkasten
	Doppelmast
	Fernsprechkästen
	Schaltschrank
	Regenwasserkanal mit Schutz
	Schmutzwasserkanal mit Schutz
	Mischwasserkanal mit Schutz
	Rohrleitungsleitung
	Fallrohr (Dachrinne)
	Straßeneinlauf
	Einsteigeschacht
	Abwasserpumpwerk
	Anschlagskule/Liftskule
	Straßeneinleuchtung
	Andreaskreuz
	Warnstafel/Hinweisschild
	Wegweiser/Ampel
	Haltestelle
	Bank
	Fernsprechkästen
	Kilometerstein
	Ortsdurchgangstein
	Parkplatz
	Briefkasten/Papierkorb
	Findling
	Baumstumpf
	Laubwald
	Nadelwald
	Mischwald
	Gehölz
	Grünland
	Gartenland
	Parkanlage
	Grünanlage
	Sumpf/Bruch
	Schiff/Reet
	zu fällender Laubbaum
	Gebüschfläche
	einzelner Laubbaum
	einzelner Nadelbaum
	örtlich gemessene Höhe
	Höhe Oberkante
	Höhe Unterkante
	vorhandene Geländehöhe an gel. geodät. Punkten
	gestrichelte Geländehöhe an gel. geodät. Punkten
	Baumstumpf

Grenzdarstellung	
	Kreisgrenze
	Gemeindegrenze
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Grenze des Baugrundstücks
	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten und Grenzlinie
	vorgesehene Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten und Grenzlinie
	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten und Grenzlinie
	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten und Grenzlinie
	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten und Grenzlinie

Gebäude und bauliche Anlagen	
	Bebauung vorhanden
	Bebauung geplant
	Bebauung entfernt (nicht abgetragen)
	Flächen, die von Bauarbeiten betroffen sind z.B. Verengungsstellen
	Einhöhe
	Traufhöhe
	Erdgeschossingangsfläche
	Kellerfassungsingangsfläche
	Dachflächenboden
	Erdgeschossingangsfläche
	Mauerwerk
	Fundamentmauerwerk
	Gebäudeselle
	Dachform: Flachdach
	Dachform: Pultdach
	Dachform: Satteldach
	Dachform: Walmdach
	Dachform: Spitzdach
	Dachform: Zeltdach
	Dachform: Schindeldach
	Dachform: Mansardendach
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk
	Bauart: m massiv
	Bauart: g Glas
	Bauart: h Holz
	Bauart: w Wellblech
	Bauart: f Fachwerk



ZEICHENERKLÄRUNG

- befahrbare Flächen
- begehbare Flächen
- Pflanzflächen
- Rasenflächen
- Trauffläche
- Winkelstütze
- Zaun
- Baum Bestand
- + Baum Planung

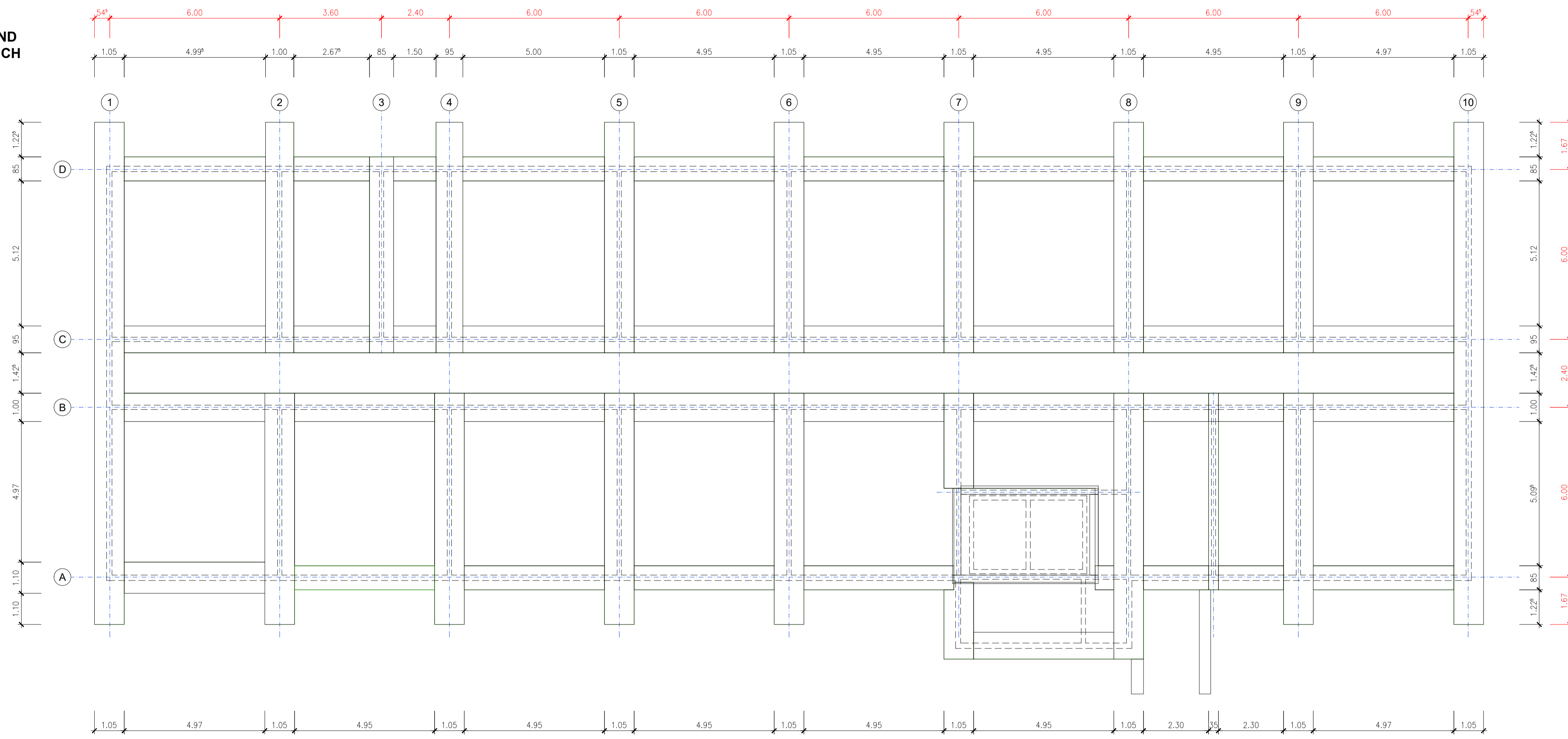
Projekt / Auftraggeber:	Umbau und Modernisierung Appartementhaus Am Zachow 40, 17139 Malchin
Plan:	Lageplan

A & S GmbH Neubrandenburg
architekten stadtplaner ingenieure

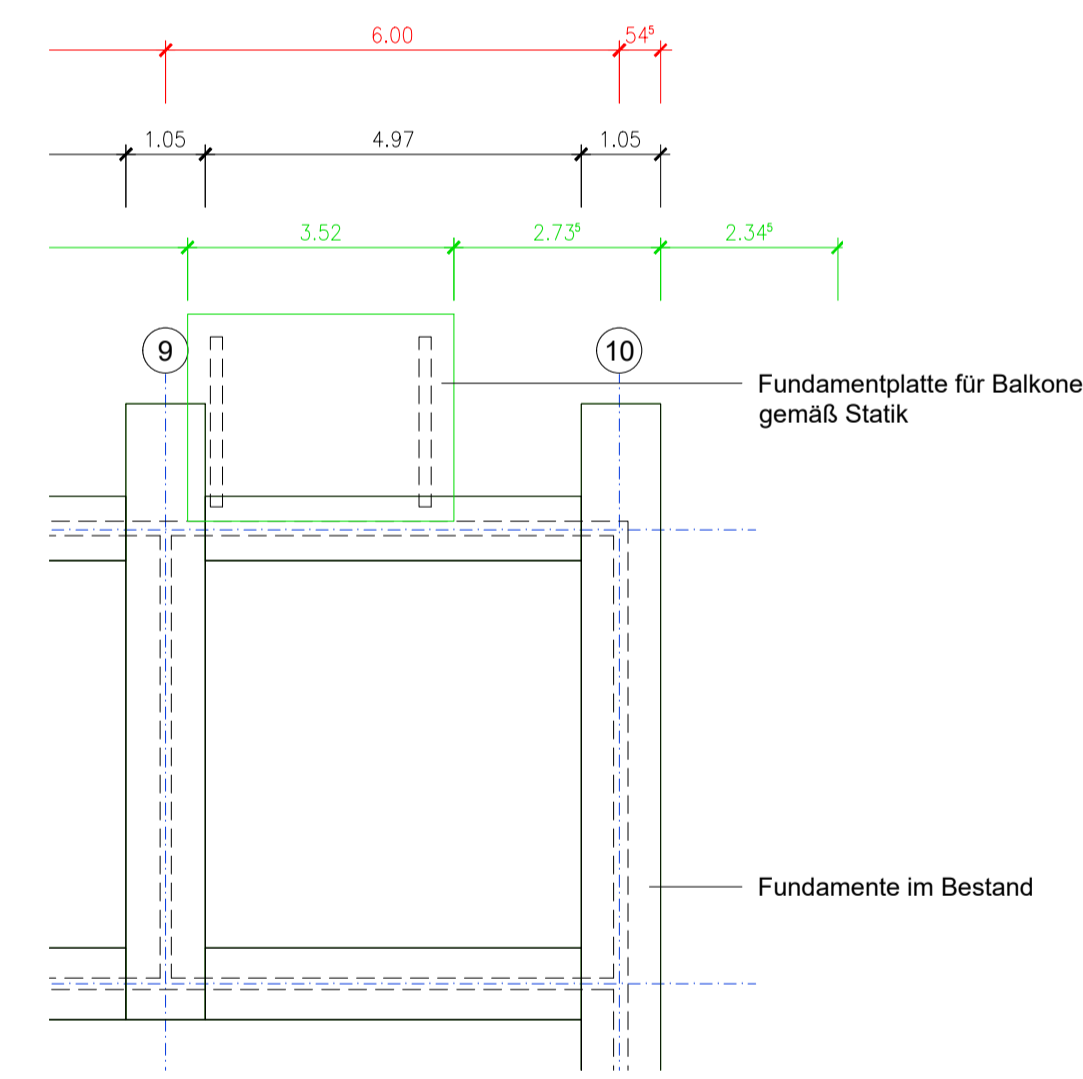
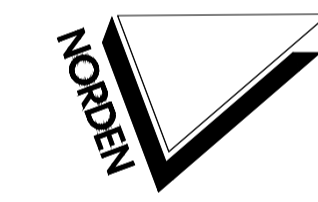
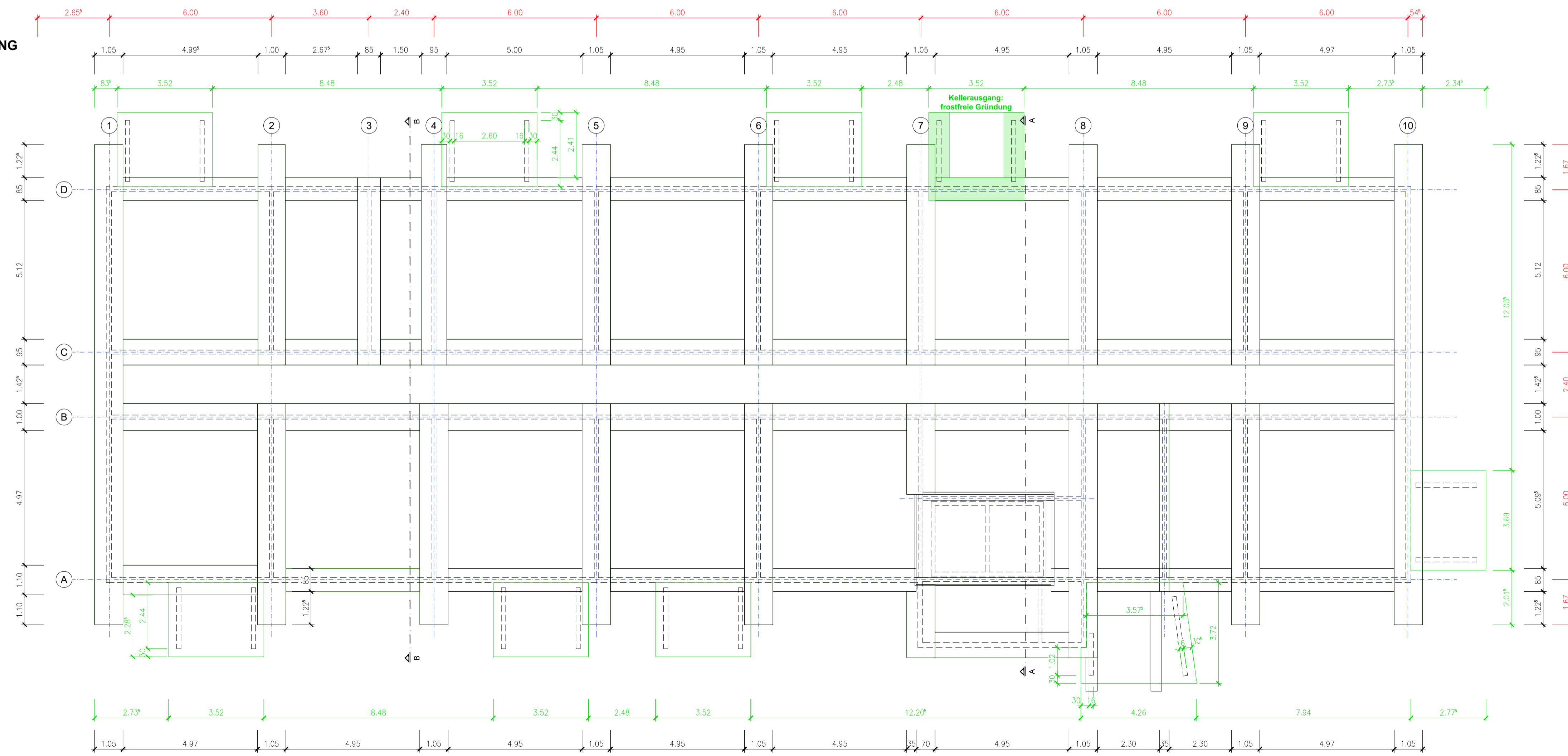
August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215
E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de

Projektnr./Pfad:	N:\2023\C052\40\cad\3000
Planungsphase:	40
Datum:	25.08.2023
Maßstab:	1:200
Blattnummer:	4001
Bearbeiter:	Bernhardt


**BESTAND
ABBRUCH**



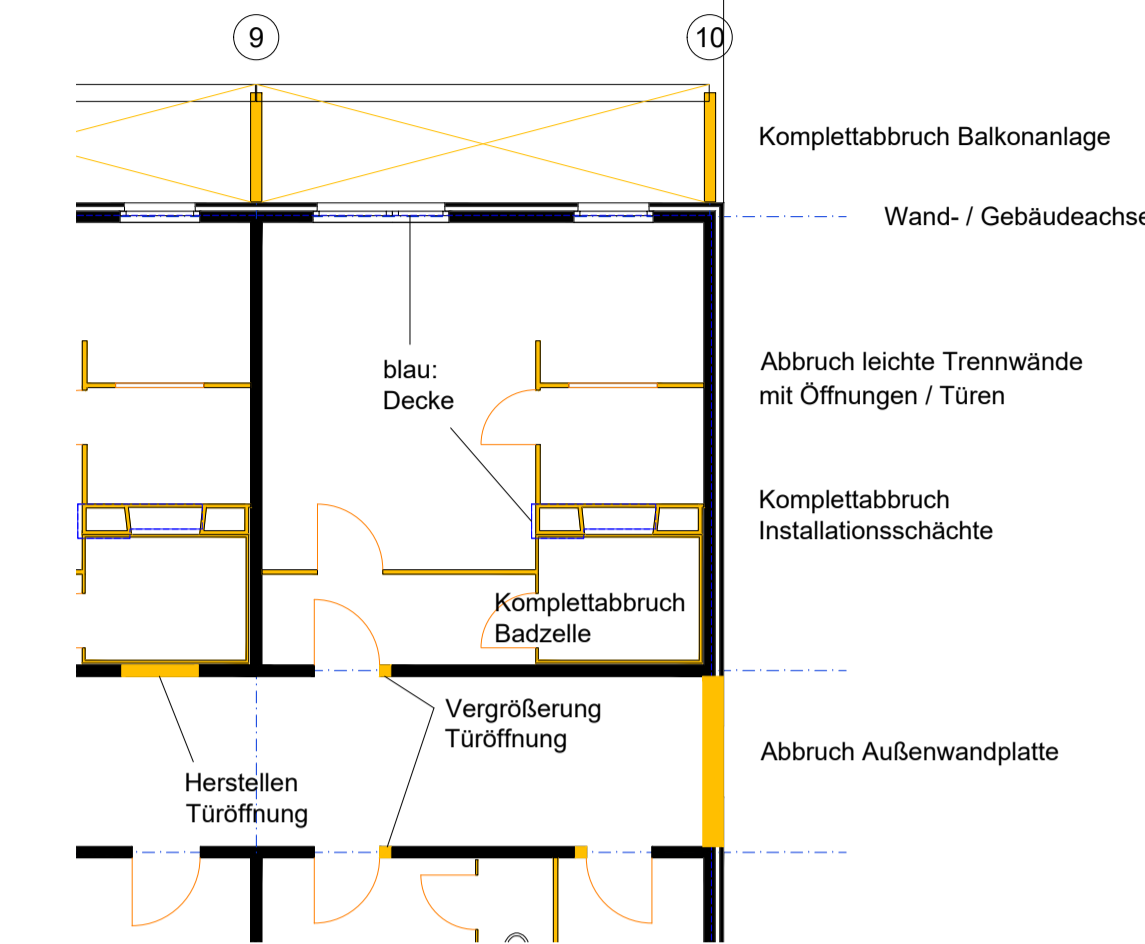
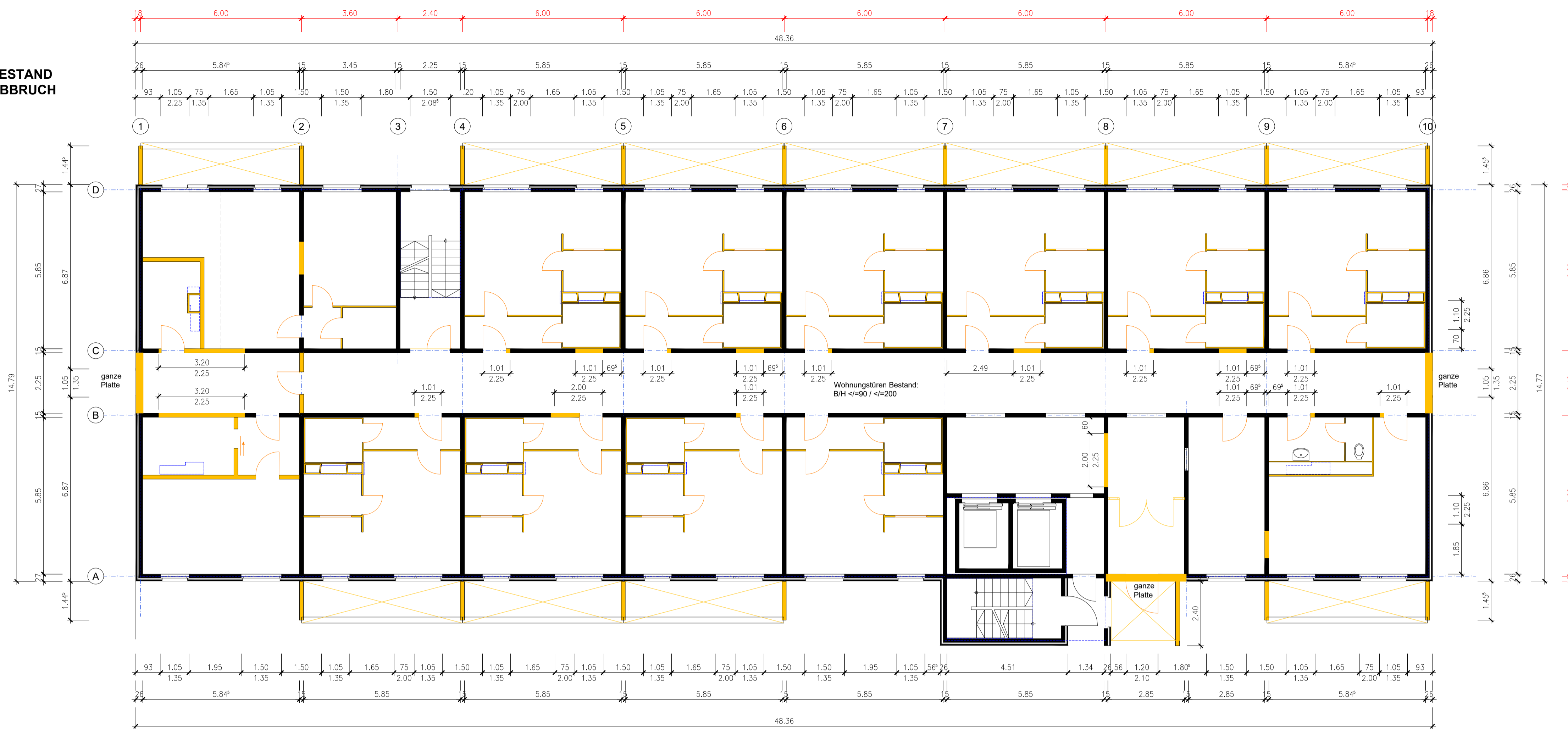
PLANUNG



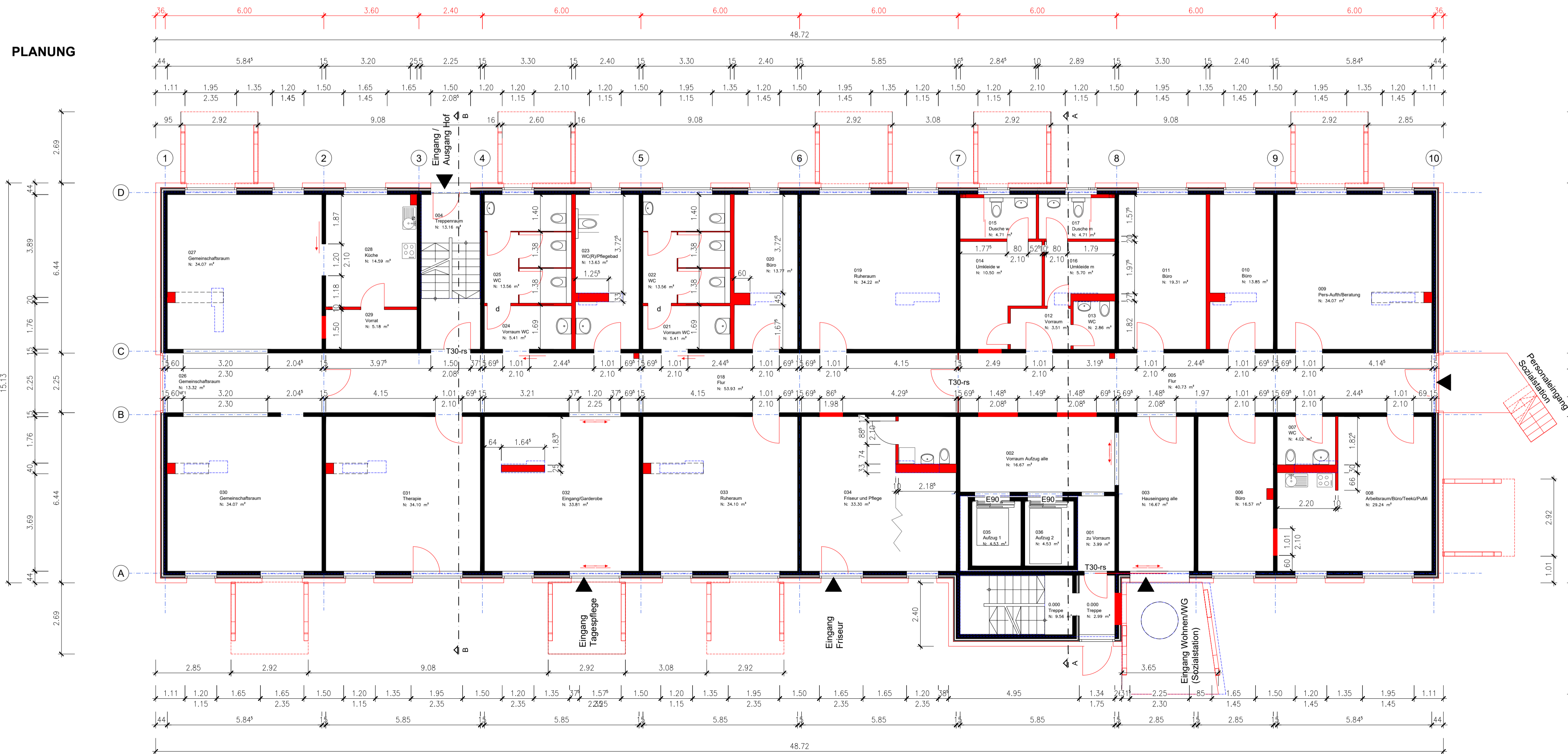
Fundamente gemäß
Statischer Berechnung

Projekt:	Umbau und Modernisierung Apartmenthaus Am Zachow 40 in 17139 Malchin
Auftraggeber:	WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin
Planungsphase:	LP 4 / Genehmigungsplanung
Plan:	Fundamentplan Abbruch und Planung
 A & S GmbH Neubrandenburg architekten • stadtplaner • ingenieure August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de	
Projektnr./Pfad:	1720142_2020_2024/43/00/0000/0000/0000/0000/0000/0000/0000/0000
gezeichnet:	Flötting
Datum:	25.08.2023
Maßstab:	1:100
Blattnummer:	B/P_00
Architekt / Ingenieur:	Dipl.-Arch. Siegmund Flötting

**BESTAND
ABBRUCH**



PLANUNG



- Legende**
- Stahlbetonwand mit Vorstrichschale
 - MWS gemäß MStB-Nachweis
 - Trockenbauwand, gestrichelt
 - San-Schacht und Deckenkoffer
 - 01a Raumnummer
 - 01b Raumbezeichnung
 - 01c Fläche in m²
 - T30-rs Innentür feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend
 - d Innentür dichtschließend
 - E90 Aufgustüren feuerbeständig

Projekt: Umbau und Modernisierung Apartmenthaus
Am Zachow 40 in 17139 Malchin

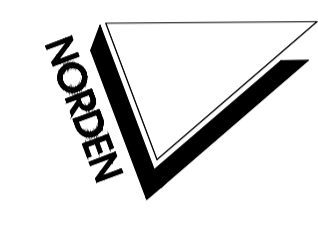
Auftraggeber: WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH
17139 Malchin

Planungsphase: LP 4 / Genehmigungsplanung

Plan: Grundriss Erdgeschoss
Abbruch und Planung

A & S GmbH Neubrandenburg
architekten • stadtplaner • ingenieure
August-Milarch-Straße 1 • 17033 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215
E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de

Projektnr./Pfad:	N:\2024\2024_Zachow_40\DWG\Grundriss_Erdgeschoss_Planung
gezeichnet:	Flötting
Datum:	25.08.2023
Maßstab:	1:100
Blattnummer:	B/P_02
Architekt / Ingenieur:	Dipl.-Arch. Siegmund Flötting



- Geplante Eigenschaften:**
- Hauszugang und innere Erschließung mit Rollstuhl gewährleistet.
 - Türgrößen barrierefrei gemäß DIN 18040 (90°/205cm/80°/205cm im Lichten)
 - Tagespflege mit Rollstuhl erreichbar, sonst barrierefrei. Rollstuhlgerechte Nutzung je nach Möblierung, R-WC vorhanden, übrige WC für Rollator.
 - Sozialstation barrierefrei zugänglich.
 - Friseur separat und barrierefrei zugänglich.
 - 2 Aufzüge KG bis 5. OG, davon 1 für Trage. Aufzugsnutzung mit Einschränkung für Nutzergruppen
 - Außendämmung WDVS gemäß Nachweis.
 - Nachweis sommerlicher Wärmeschutz über Verglasung.
 - Keine Balkone für EG



RÄUME - DIN 277 Sozialstation		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
005	Flur	40.73 m²
006	Büro	16.57 m²
007	WC	4.02 m²
008	Arbeitsraum/Büro/Teeku/PuMi	29.24 m²
009	Pers-Auth/Beratung	34.07 m²
010	Büro	13.85 m²
011	Büro	19.30 m²
012	Vorraum	3.51 m²
013	WC	2.86 m²
014	Umkleide w	10.50 m²
015	Dusche w	4.71 m²
016	Umkleide m	5.69 m²
017	Dusche m	4.71 m²
		189.75 m²

RÄUME - DIN 277 Tagespflege		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
018	Flur	53.93 m²
019	Ruheraum	34.22 m²
020	Büro	13.77 m²
021	Vorraum WC	5.41 m²
022	WC	13.56 m²
023	WC(R)/Pflegebad	13.63 m²
024	Vorraum WC	5.41 m²
025	WC	13.56 m²
026	Gemeinschaftsraum	13.32 m²
027	Gemeinschaftsraum	34.07 m²
028	Küche	14.59 m²
029	Vorrat	5.17 m²
030	Gemeinschaftsraum	34.07 m²
031	Therapie	34.10 m²
032	Eingang/Garderobe	33.61 m²
033	Ruheraum	34.10 m²
		356.74 m²

RÄUME - DIN 277 DL		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
034	Friseur und Pflege	33.29 m²
		33.29 m²

RÄUME - DIN 277 Verkehr		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
0.000	Treppe	9.56 m²
0.000	Treppe	2.99 m²
001	zu Vorraum	3.99 m²
002	Vorraum Aufzug alle	16.67 m²
003	Hauseingang alle	16.67 m²
004	Treppenraum	13.16 m²
005	Aufzug 1	4.53 m²
006	Aufzug 2	4.53 m²
		72.11 m²

Flächenangaben ohne Außenbereich!
 Summe Nettoraumflächen (NRF DIN 277): 652 m²

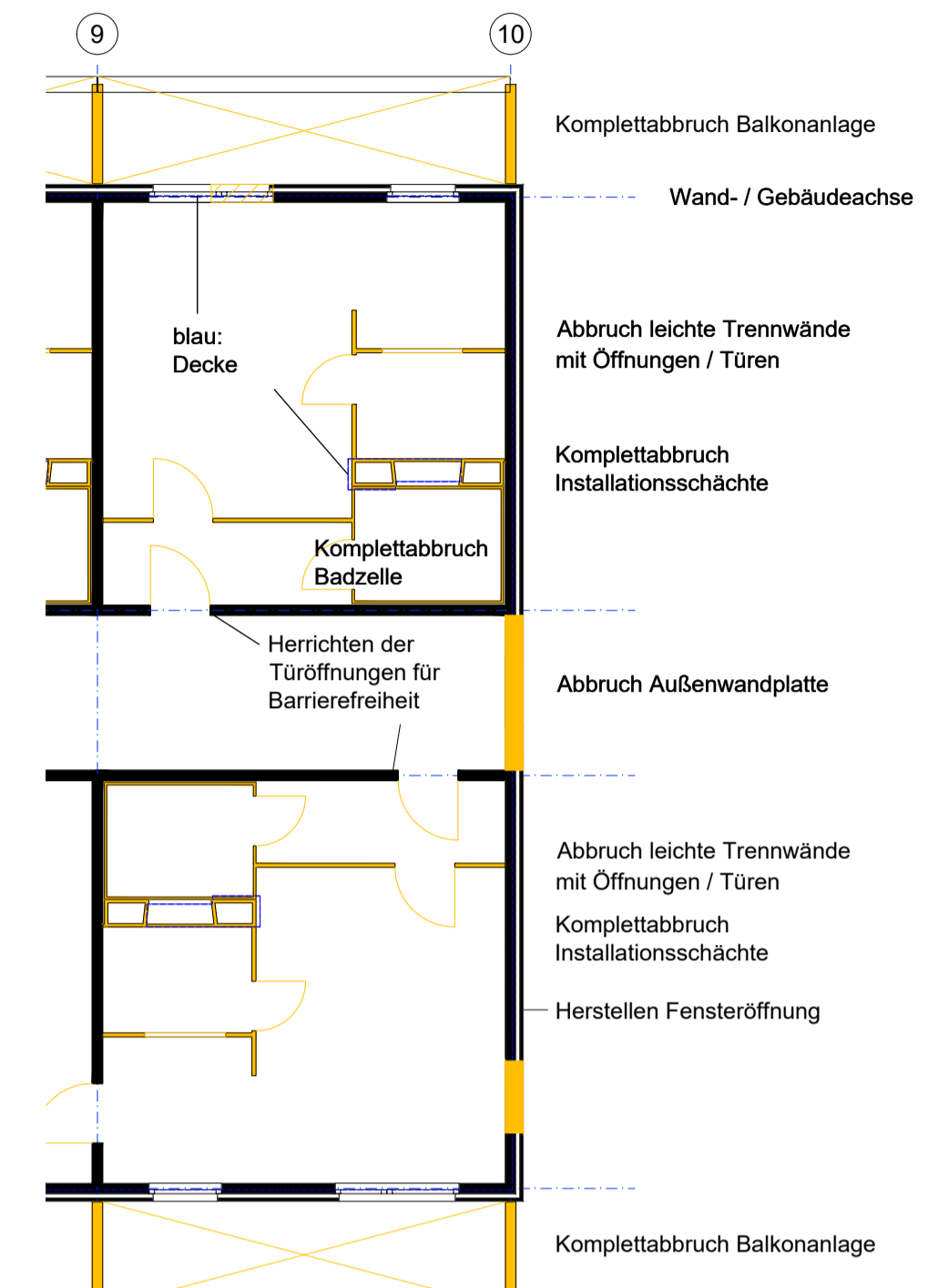
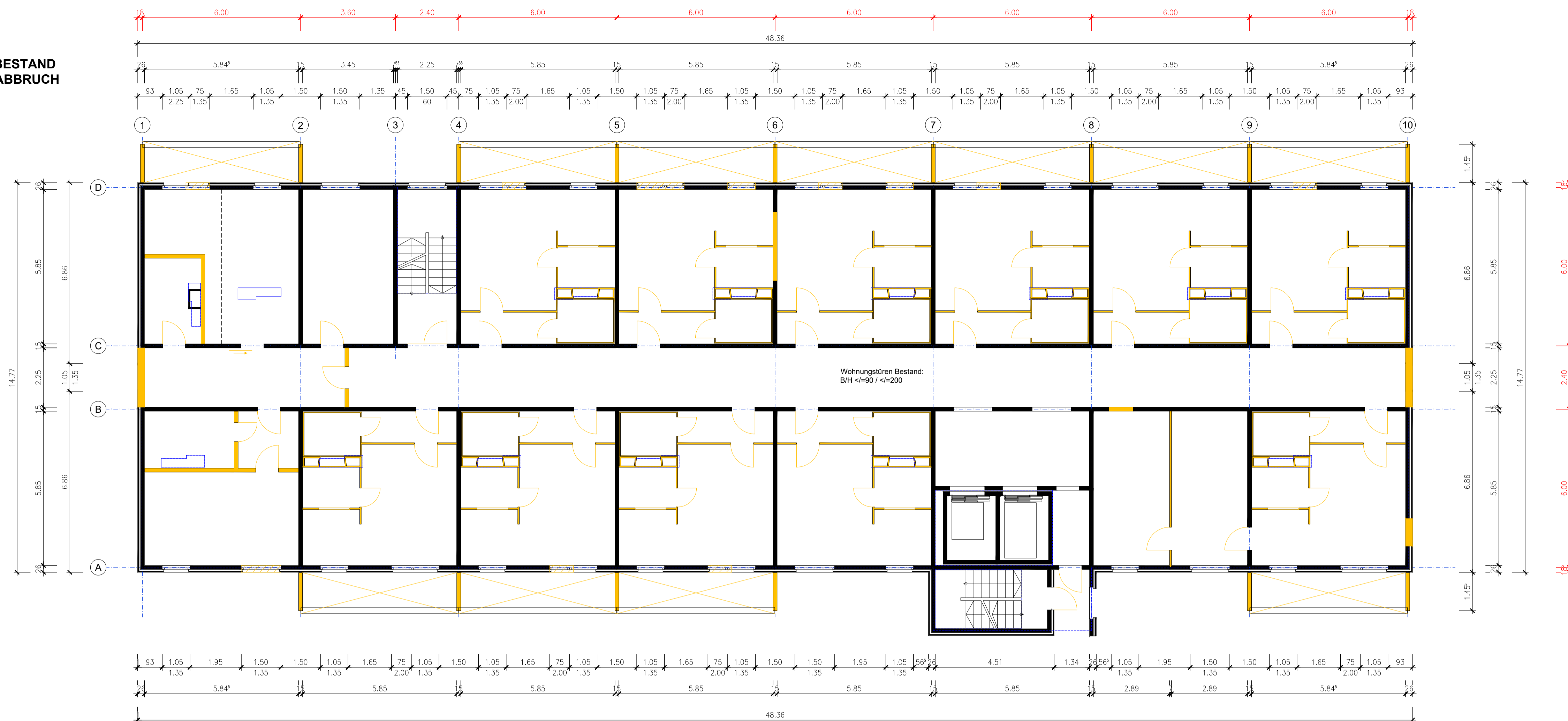
Projekt: Umbau und Modernisierung Apartmenthaus Am Zachow 40 in 17139 Malchin
 Auftraggeber: WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin
 Planungsphase: LP 4 / Genehmigungsplanung
 Plan: Grundriss Erdgeschoss Übersicht, Möblierung

A & S GmbH Neubrandenburg
 architekten • stadtplaner • ingenieure
 August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg
 Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215
 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de

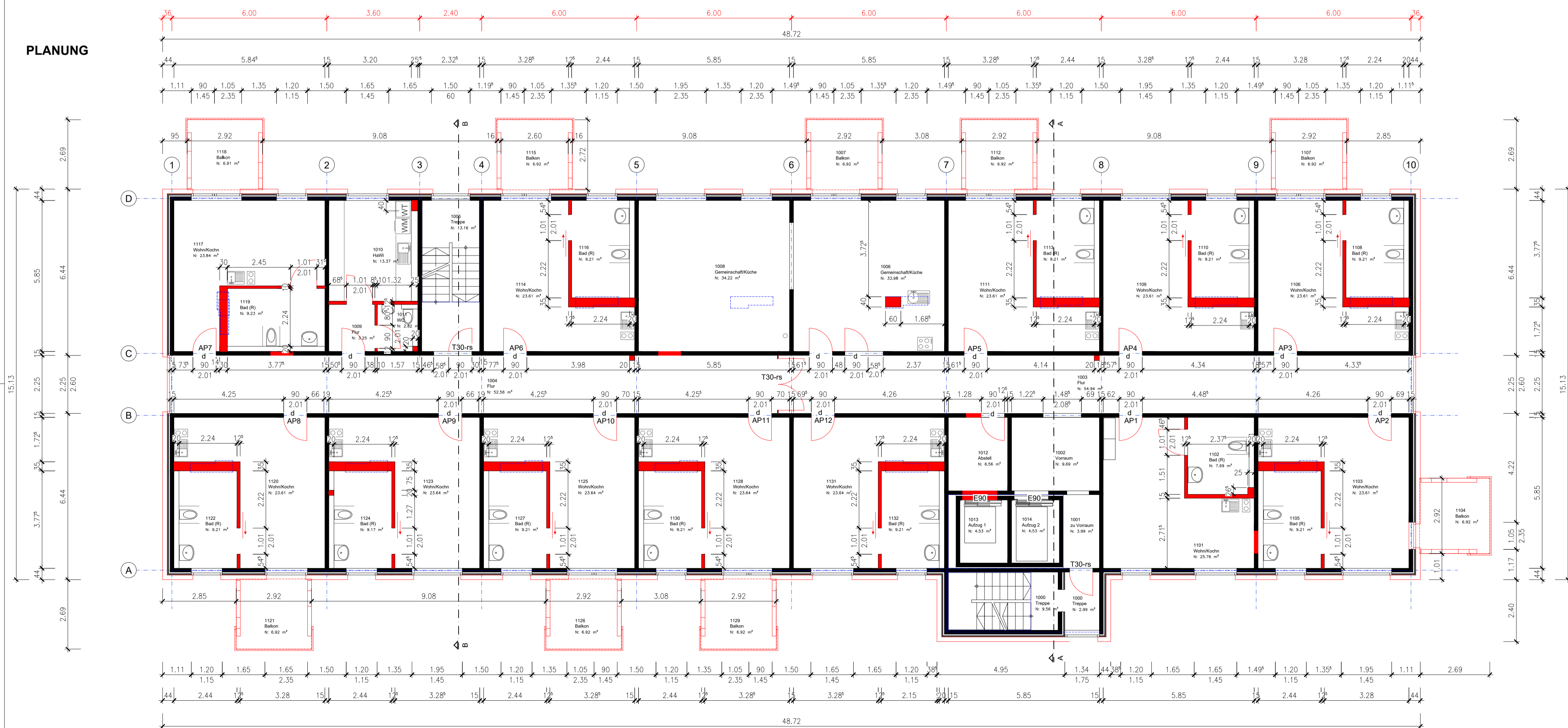
Projektnr./Pfad:	N:\2024\02_2024_Zachow_40\DWG\01_Grundriss_Erdgeschoss_Plan
gezeichnet:	Flötting
Datum:	25.08.2023
Maßstab:	1:100
Blattnummer:	P_02_1
Architekt / Ingenieur:	Dipl.-Arch. Sigmund Flötting

Bewegungsfäche
 barrierefrei
 150x150
 150x150 (R)

**BESTAND
ABBRUCH**



PLANUNG



- Legende**
- Glasbetonwand mit Vorstrichschale
 - WÜG; gemäß WS-Nachweis
 - Trockenbauwand, geplant
 - San-Schicht und Deckenkoffer
 - 010 Raumnummer
 - 010 Raumbezeichnung
 - 010 Fläche in m²
 - T30-Is Innentür feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend
 - d Innentür dichtschließend
 - E90 Aufzugtüren feuerbeständig

Projekt: Umbau und Modernisierung Apartmenthaus
Am Zachow 40 in 17139 Malchin

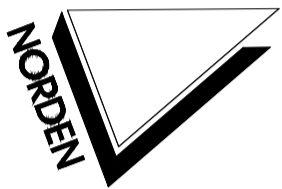
Auftraggeber: WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH
Am Wasserturm 6
17139 Malchin

Planungsphase: LP 4 / Genehmigungsplanung

Plan: Grundriss 1. und 2. Obergeschoss
Abbruch und Planung

A & S GmbH Neubrandenburg
architekten • stadtplaner • ingenieure
August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215
E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de

Projektnr./Pfad:	WS2022/030/04/01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2
------------------	--



RÄUME - DIN 277 Wohnen AP7		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
1117	Wohn/Kochn	23.84 m²
1118	Balkon	6.91 m²
1119	Bad (R)	9.23 m²

RÄUME - DIN 277 Wohnen AP6		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
1114	Wohn/Kochn	23.61 m²
1115	Balkon	6.92 m²
1116	Bad (R)	9.21 m²

RÄUME - DIN 277 Wohnen AP5		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
1111	Wohn/Kochn	23.61 m²
1112	Balkon	6.92 m²
1113	Bad (R)	9.21 m²

RÄUME - DIN 277 Wohnen AP4		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
1109	Wohn/Kochn	23.61 m²
1110	Bad (R)	9.21 m²

RÄUME - DIN 277 Wohnen AP3		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
1106	Wohn/Kochn	23.61 m²
1107	Balkon	6.92 m²
1108	Bad (R)	9.21 m²

RÄUME - DIN 277 Wohnen Gemeinschaft		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
1001	zu Vorraum	3.99 m²
1002	Vorraum	9.69 m²
1003	Flur	54.94 m²
1004	Flur	52.56 m²
1006	Gemeinschaft/Küche	33.98 m²
1007	Balkon	6.92 m²
1008	Gemeinschaft/Küche	34.22 m²
1009	Flur	3.25 m²
1010	HaWi	13.37 m²
1011	WC	2.82 m²
1012	Abstell	6.56 m²
	Gesamt	222.29 m²

RÄUME - DIN 277 Erschließung vertikal		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
1000	Treppe	9.56 m²
1000	Treppe	2.99 m²
1005	Treppe	13.16 m²
1013	Aufzug 1	4.53 m²
1014	Aufzug 2	4.53 m²
	Gesamt	34.78 m²



RÄUME - DIN 277 Wohnen AP8		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
1120	Wohn/Kochn	23.61 m²
1121	Balkon	6.92 m²
1122	Bad (R)	9.21 m²
	Gesamt	39.74 m²

RÄUME - DIN 277 Wohnen AP9		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
1123	Wohn/Kochn	23.64 m²
1124	Bad (R)	9.17 m²

RÄUME - DIN 277 Wohnen AP10		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
1125	Wohn/Kochn	23.64 m²
1126	Balkon	6.92 m²
1127	Bad (R)	9.21 m²
	Gesamt	39.77 m²

RÄUME - DIN 277 Wohnen AP11		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
1128	Wohn/Kochn	23.64 m²
1129	Balkon	6.92 m²
1130	Bad (R)	9.21 m²
	Gesamt	39.77 m²

RÄUME - DIN 277 Wohnen AP12		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
1131	Wohn/Kochn	23.64 m²
1132	Bad (R)	9.21 m²
	Gesamt	32.85 m²

RÄUME - DIN 277 Wohnen AP1		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
1101	Wohn/Kochn	25.76 m²
1102	Bad (R)	7.69 m²
	Gesamt	33.44 m²

RÄUME - DIN 277 Wohnen AP2		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
1103	Wohn/Kochn	23.61 m²
1104	Balkon	6.92 m²
1105	Bad (R)	9.21 m²
	Gesamt	39.74 m²

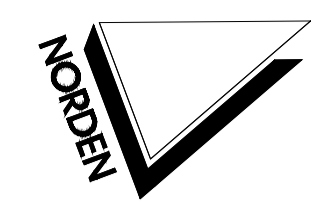
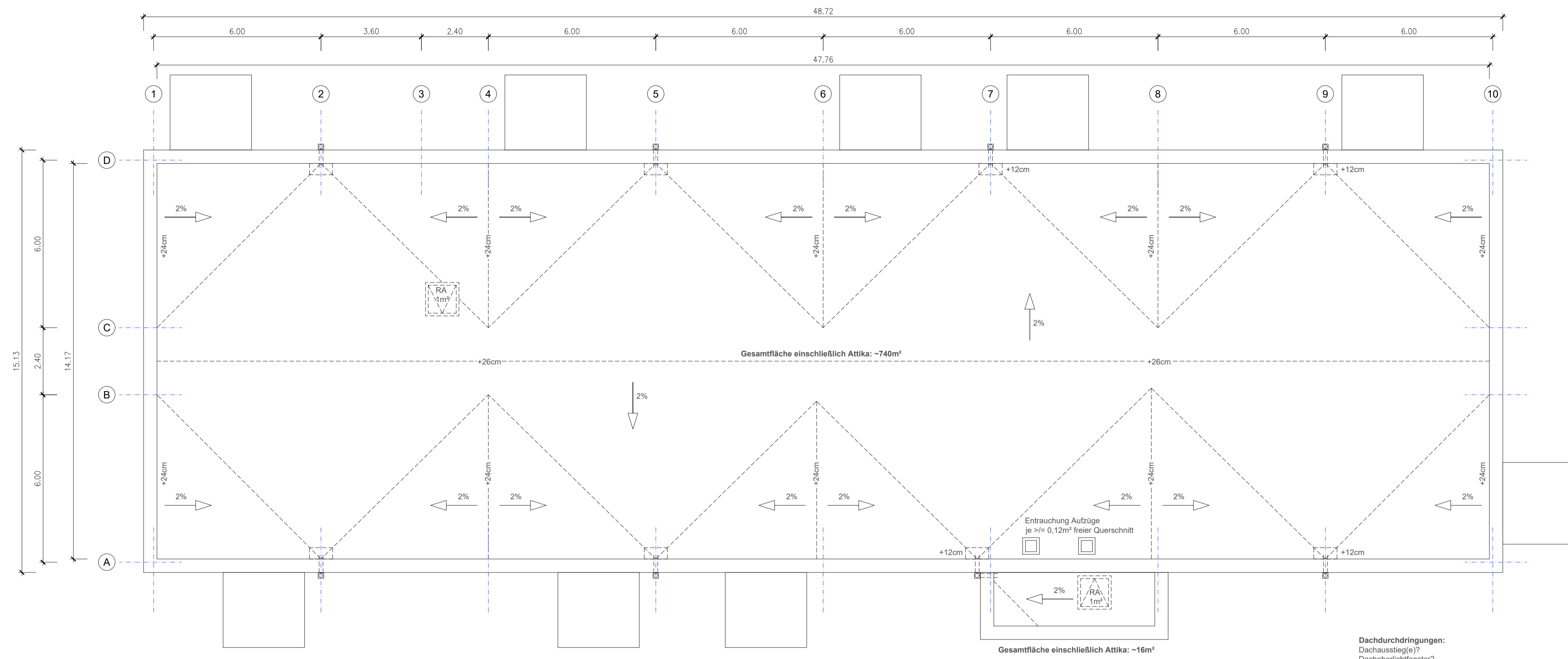
Flächenangaben Balkon entsprechen 100%!
 Summe Wohnflächen einschließlich Balkon: 670 m²
 Summe Nettoraumflächen (NRF DIN 277): 707 m²


- Geplante Eigenschaften:**
- innere Erschließung mit Rollstuhl gewährleistet.
 - Türgrößen barrierefrei gemäß DIN 18040 (90°/20cm im Lichten)
 - Apartments rollstuhlgerecht konzipiert; rollstuhlgerechte Nutzung je nach Möblierung
 - Apartments als Bestandteil einer großen WE (ganzes Geschoss).
 - 2 Aufzüge KG bis 5. OG, davon 1 für Trage. Davon nur 1 Aufzug für WG nutzbar.
 - Rauchabschnitt mittels Tür mit Feststelleneinrichtung im Flur; dauerhaft offen stehend
 - Außendämmung WDVS gemäß Nachweis.
 - Nachweis sommerlicher Wärmeschutz über Verglasung.
 - Sonderkonstruktion für Balkonzugang? Kipp vor Dreh; Schließung?

Projekt: Umbau und Modernisierung Apartmenthaus Am Zachow 40 in 17139 Malchin
 Auftraggeber: WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin
 Planungsphase: LP 4 / Genehmigungsplanung
 Plan: Grundriss 1. und 2. Obergeschoss Übersicht, Möblierung

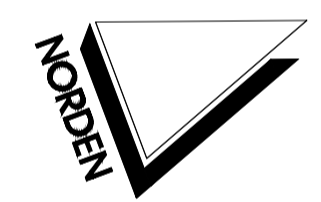
A & S GmbH Neubrandenburg
 architekten • stadtplaner • ingenieure
 August-Milarch-Straße 1 • 17033 Neubrandenburg
 Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215
 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de

Projektnr./Pfad: N:\2024\2024_Zachow_40\04_Grundriss_1_2_Obergeschoss\01_Ubersicht_Plan
 gezeichnet: Flötig
 Datum: 25.08.2023
 Maßstab: 1:100
 Blattnummer: P_03_1/04_1
 Architekt / Ingenieur: Dipl.-Arch. Siegmund Flötig



Projekt:	Umbau und Modernisierung Apartmenthaus Am Zachow 40 in 17139 Malchin
Auftraggeber:	WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin
Planungsphase:	LP 3 / Entwurfsplanung
Plan:	5. Obergeschoss, Dachdraufsicht Konzept Gefälle und Dachentwässerung
 A & S GmbH Neubrandenburg Architekten • Stadtplaner • Ingenieure August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de	
Projektnr./Pfad:	N:\201402_2014_Zachow\40\505\0505_Dach\505_Dach\505_Dach.dwg
gezeichnet:	Flötting
Datum:	21.07.2023
Maßstab:	1:100
Blattnummer:	P_08_Dach
Architekt / Ingenieur:	Dipl.-Arch. Sigmund Flötting

Dachdurchdringungen:
 Dachausstieg(e)?
 Dachoberlichtfenster?
 Rohrdurchführung
 Abluft
 Abluftventilatoren



RÄUME - DIN 277 WE 6			RÄUME - DIN 277 WE 5			RÄUME - DIN 277 WE 4			RÄUME - DIN 277 WE 3			RÄUME - DIN 277 WE 2		
Nummer	Bezeichnung	Fläche	Nummer	Bezeichnung	Fläche	Nummer	Bezeichnung	Fläche	Nummer	Bezeichnung	Fläche	Nummer	Bezeichnung	Fläche
3601	Flur	5,26 m²	3501	Flur	5,55 m²	3401	Flur	5,55 m²	3301	Flur	5,55 m²	3201	Flur	4,95 m²
3602	Flur	3,54 m²	3502	Wohnen/Essen/Kochen	21,30 m²	3402	Schlafen	16,67 m²	3302	Wohnen/Essen/Kochen	21,30 m²	3202	Flur	5,29 m²
3603	Bad	6,91 m²	3503	Balkon	6,92 m²	3403	Wohnen	13,92 m²	3303	Balkon	6,92 m²	3203	Schlafen	16,65 m²
3604	Wohnen/Essen/Kochen	22,60 m²	3504	Schlafen	16,67 m²	3404	Balkon	6,92 m²	3304	Schlafen	16,67 m²	3204	Wohnen/Essen	21,28 m²
3605	Balkon	6,92 m²	3505	Bad	6,11 m²	3405	Küche	7,01 m²	3305	Bad	6,11 m²	3205	Balkon	6,92 m²
3606	Schlafen	14,50 m²				3406	Bad	6,11 m²	3306	Bad	6,11 m²	3206	Bad	6,36 m²
									3307	Küche	8,01 m²	3207	Küche	8,01 m²
												3208	Balkon	6,95 m²


RÄUME - DIN 277 WE 7			RÄUME - DIN 277 WE 8			RÄUME - DIN 277 WE 9			RÄUME - DIN 277 WE 1		
Nummer	Bezeichnung	Fläche	Nummer	Bezeichnung	Fläche	Nummer	Bezeichnung	Fläche	Nummer	Bezeichnung	Fläche
3701	Flur	4,95 m²	3801	Flur	5,55 m²	3901	Flur	4,19 m²	3101	Flur	4,58 m²
3702	Flur	5,28 m²	3802	Wohnen/Essen/Kochen	21,30 m²	3902	Flur	4,59 m²	3102	Flur	2,73 m²
3703	Schlafen	16,71 m²	3803	Balkon	6,92 m²	3903	Schlafen	16,61 m²	3103	Bad	8,33 m²
3704	Wohnen/Essen	21,28 m²	3804	Schlafen	16,75 m²	3904	Kind	11,99 m²	3104	Wohnen	22,16 m²
3705	Balkon	6,92 m²	3805	Bad	6,11 m²	3905	Wohnen/Essen/Kochen	22,66 m²	3105	Balkon	6,92 m²
3706	Bad	6,36 m²				3906	Balkon	6,92 m²	3106	Kochen/Essen	11,93 m²
3707	Küche	8,01 m²				3907	Bad	6,11 m²	3107	Schlafen	16,82 m²

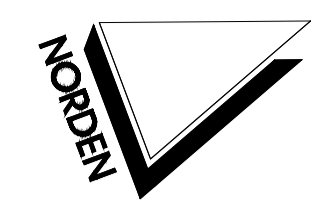
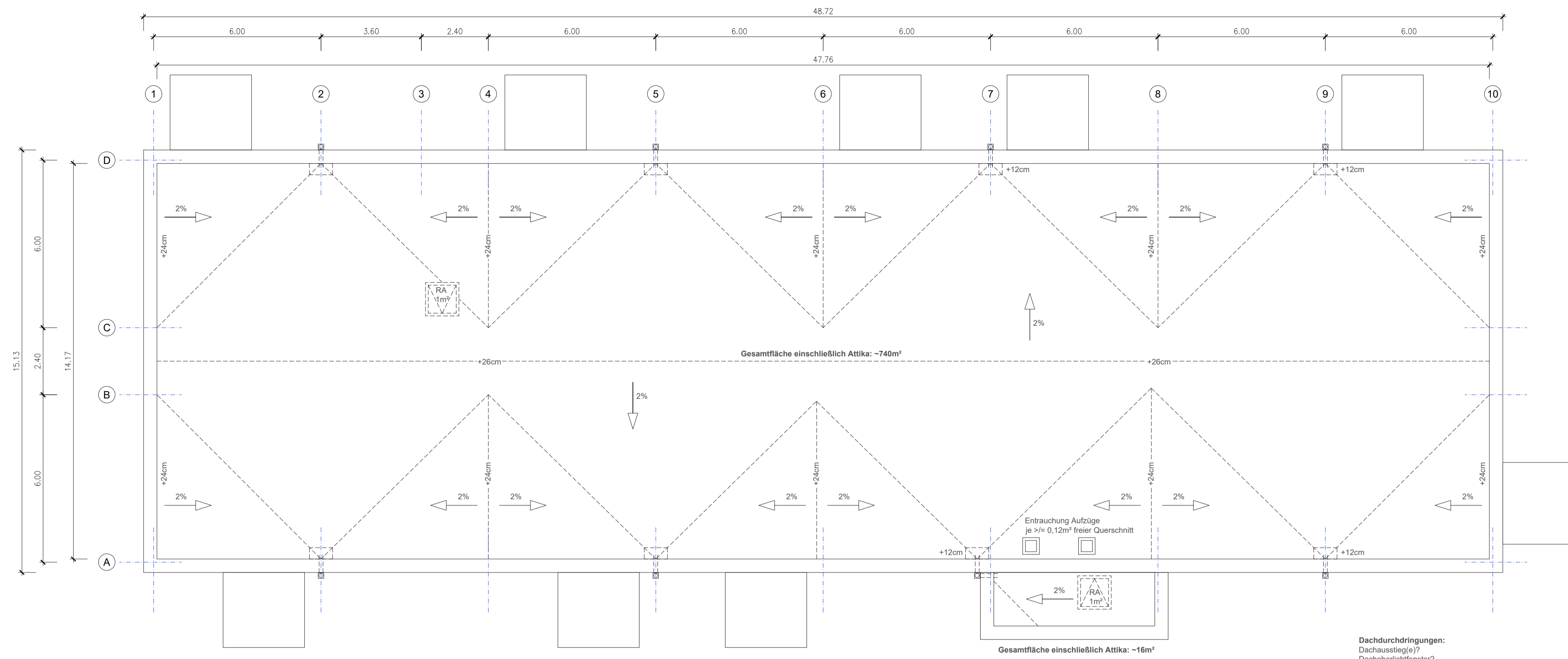
RÄUME - DIN 277 Erschließung Ebene		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
3001	zu Vorraum	3,99 m²
3002	Vorraum Aufzug	16,67 m²
3003	Mittgang	80,73 m²
		101,39 m²


RÄUME - DIN 277 Erschließung vertikal		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
3000	Treppe	2,99 m²
3000	Treppe	9,56 m²
3004	Treppe	13,16 m²
3005	Aufzug 1	4,53 m²
3006	Aufzug 2	4,53 m²
		34,78 m²

- Geplante Eigenschaften:**
- Erreichbarkeit mit Rollstuhl gewährleistet.
 - Türgrößen altengerecht gemäß KfW-Programm 159 (90*201cm/80*201cm im Lichten)
 - Wohnungen altersgerecht entsprechend KfW-Programm 159.
 - Rauchabschnitt mittels Tür mit Feststelleinrichtung im Flur; dauerhaft offen stehend
 - Außendämmung WDVS gemäß Nachweis.
 - Nachweis sommerlicher Wärmeschutz über Verglasung.

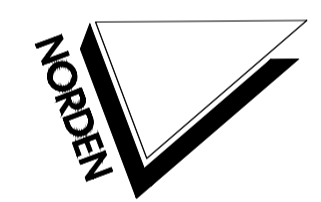
Flächenangaben Balkon entsprechen 100%!
 Summe Wohnflächen einschließlich Balkon: 564 m²
 Summe Nettoraumflächen (NRF DIN 277): 707 m²

Projekt:	Umbau und Modernisierung Apartmenthaus Am Zachow 40 in 17139 Malchin
Auftraggeber:	WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin
Planungsphase:	LP 4 / Genehmigungsplanung
Plan:	Grundriss 3. bis 5. Obergeschoss Übersicht, Möblierung
 A & S GmbH Neubrandenburg Architekten • Stadtplaner • Ingenieure August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de	
Projektnr./Pfad:	N:\201402_2014_Zachow\40\505\0505_Dach\505_Dach\505_Dach.dwg
gezeichnet:	Flötting
Datum:	25.08.2023
Maßstab:	1:100
Blattnummer:	P_05_1/06.1/07.1
Architekt / Ingenieur:	Dipl.-Arch. Sigmund Flötting



Projekt:	Umbau und Modernisierung Apartmenthaus Am Zachow 40 in 17139 Malchin
Auftraggeber:	WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin
Planungsphase:	LP 3 / Entwurfsplanung
Plan:	5. Obergeschoss, Dachdraufsicht Konzept Gefälle und Dachentwässerung
 A & S GmbH Neubrandenburg Architekten • Stadtplaner • Ingenieure August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de	
Projektnr./Pfad:	N:\201402_2014_Zachow\40\505\0505_Dach\DW\505_Dach\05_13\505_Dach_Plan
gezeichnet:	Flötig
Datum:	21.07.2023
Maßstab:	1:100
Blattnummer:	P_08_Dach
Architekt / Ingenieur:	Dipl.-Arch. Sigmund Flötig

Dachdurchdringungen:
 Dachausstieg(e)?
 Dachoberlichtfenster?
 Rohrdurchführung
 Abluft
 Abluftventilatoren



RÄUMLIG - DIN 277 WE 6			RÄUMLIG - DIN 277 WE 5			RÄUMLIG - DIN 277 WE 4			RÄUMLIG - DIN 277 WE 3			RÄUMLIG - DIN 277 WE 2		
Nummer	Bezeichnung	Fläche	Nummer	Bezeichnung	Fläche	Nummer	Bezeichnung	Fläche	Nummer	Bezeichnung	Fläche	Nummer	Bezeichnung	Fläche
3601	Flur	5,26 m²	3501	Flur	5,55 m²	3401	Flur	5,55 m²	3301	Flur	5,55 m²	3201	Flur	4,95 m²
3602	Flur	3,54 m²	3502	Wohnen/Essen/Kochen	21,30 m²	3402	Schlafen	16,67 m²	3302	Wohnen/Essen/Kochen	21,30 m²	3202	Flur	5,29 m²
3603	Bad	6,91 m²	3503	Balkon	6,92 m²	3403	Wohnen	13,92 m²	3303	Balkon	6,92 m²	3203	Schlafen	16,65 m²
3604	Wohnen/Essen/Kochen	22,60 m²	3504	Schlafen	16,67 m²	3404	Balkon	6,92 m²	3304	Schlafen	16,67 m²	3204	Wohnen/Essen	21,28 m²
3605	Balkon	6,92 m²	3505	Bad	6,11 m²	3405	Küche	7,01 m²	3305	Bad	6,11 m²	3205	Balkon	6,92 m²
3606	Schlafen	14,50 m²				3406	Bad	6,11 m²	3306	Bad	6,36 m²	3206	Bad	6,36 m²
									3307	Küche	8,01 m²	3207	Küche	8,01 m²
												3208	Balkon	6,95 m²


RÄUMLIG - DIN 277 WE 7			RÄUMLIG - DIN 277 WE 8			RÄUMLIG - DIN 277 WE 9			RÄUMLIG - DIN 277 WE 1		
Nummer	Bezeichnung	Fläche	Nummer	Bezeichnung	Fläche	Nummer	Bezeichnung	Fläche	Nummer	Bezeichnung	Fläche
3701	Flur	4,95 m²	3601	Flur	5,55 m²	3501	Flur	4,19 m²	3101	Flur	4,58 m²
3702	Flur	5,28 m²	3602	Wohnen/Essen/Kochen	21,30 m²	3502	Flur	4,59 m²	3102	Flur	2,73 m²
3703	Schlafen	16,71 m²	3603	Balkon	6,92 m²	3503	Schlafen	16,61 m²	3103	Bad	8,33 m²
3704	Wohnen/Essen	21,28 m²	3604	Schlafen	16,75 m²	3504	Kind	11,99 m²	3104	Wohnen	22,16 m²
3705	Balkon	6,92 m²	3605	Bad	6,11 m²	3505	Wohnen/Essen/Kochen	22,66 m²	3105	Balkon	6,92 m²
3706	Bad	6,36 m²				3506	Balkon	6,92 m²	3106	Kochen/Essen	11,93 m²
3707	Küche	8,01 m²				3507	Bad	6,11 m²	3107	Schlafen	16,82 m²

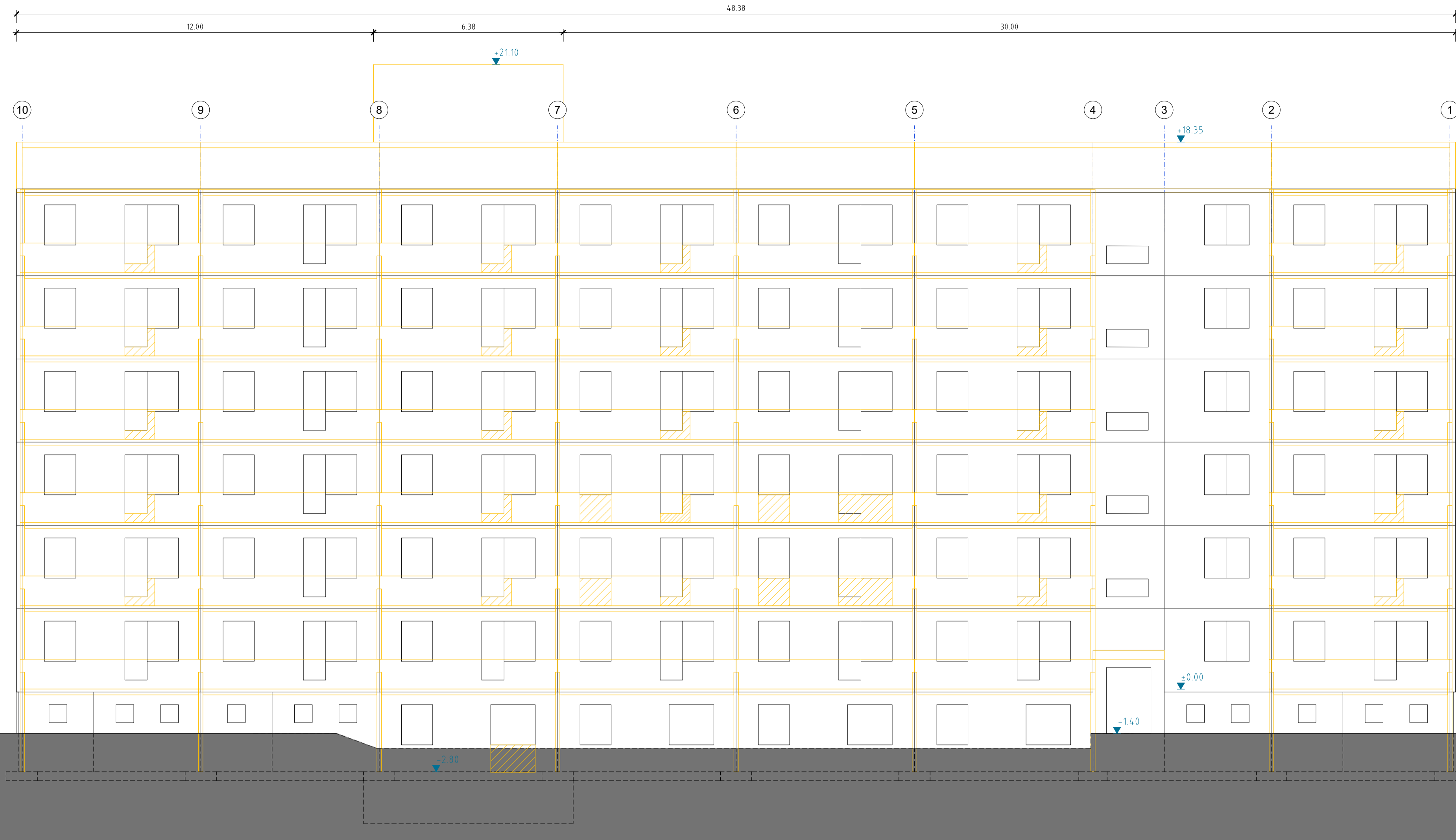
RÄUMLIG - DIN 277 Erschließung Ebene		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
3001	zu Vorraum	3,99 m²
3002	Vorraum Aufzug	16,67 m²
3003	Mittgang	80,73 m²
		101,39 m²


RÄUMLIG - DIN 277 Erschließung vertikal		
Nummer	Bezeichnung	Fläche
3000	Treppe	2,99 m²
3000	Treppe	9,96 m²
3004	Treppe	13,16 m²
3005	Aufzug 1	4,53 m²
3006	Aufzug 2	4,53 m²
		34,78 m²

- Geplante Eigenschaften:**
- Erreichbarkeit mit Rollstuhl gewährleistet.
 - Türgrößen altengerecht gemäß KfW-Programm 159 (90*201cm/80*201cm im Lichten)
 - Wohnungen altersgerecht entsprechend KfW-Programm 159.
 - Rauchabschnitt mittels Tür mit Feststelleinrichtung im Flur; dauerhaft offen stehend
 - Außendämmung WDVS gemäß Nachweis.
 - Nachweis sommerlicher Wärmeschutz über Verglasung.

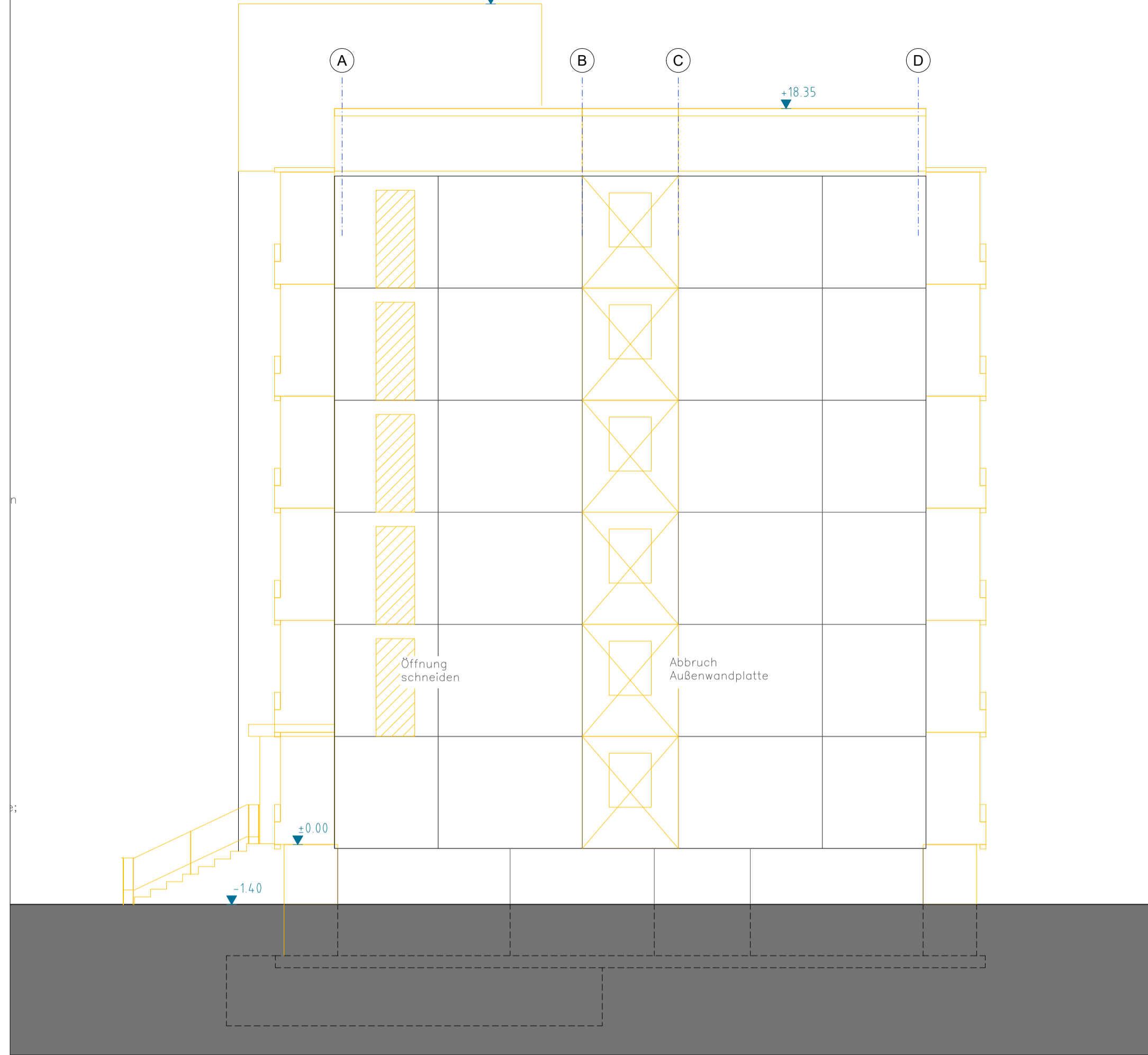
Flächenangaben Balkon entsprechen 100%!
 Summe Wohnflächen einschließlich Balkon: 564 m²
 Summe Nettoraumflächen (NRF DIN 277): 707 m²

Projekt:	Umbau und Modernisierung Apartmenthaus Am Zachow 40 in 17139 Malchin
Auftraggeber:	WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin
Planungsphase:	LP 4 / Genehmigungsplanung
Plan:	Grundriss 3. bis 5. Obergeschoss Übersicht, Möblierung
 A & S GmbH Neubrandenburg Architekten • Stadtplaner • Ingenieure August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de	
Projektnr./Pfad:	N:\201402_2014_Zachow\40\505\0505_Dach\DW\505_Dach\05_13\505_Dach_Plan
gezeichnet:	Flötig
Datum:	25.08.2023
Maßstab:	1:100
Blattnummer:	P_05_1/06.1/07.1
Architekt / Ingenieur:	Dipl.-Arch. Sigmund Flötig

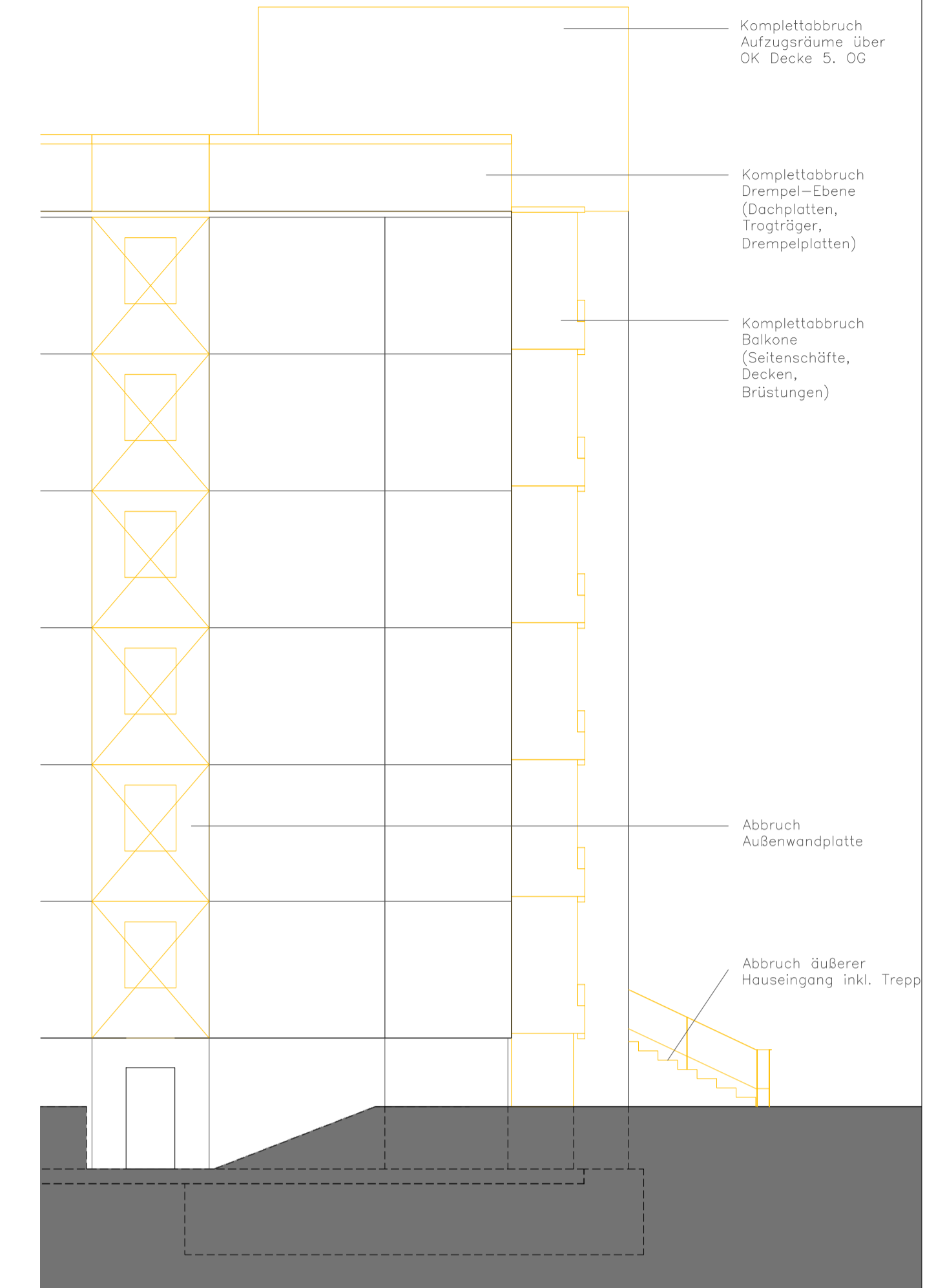
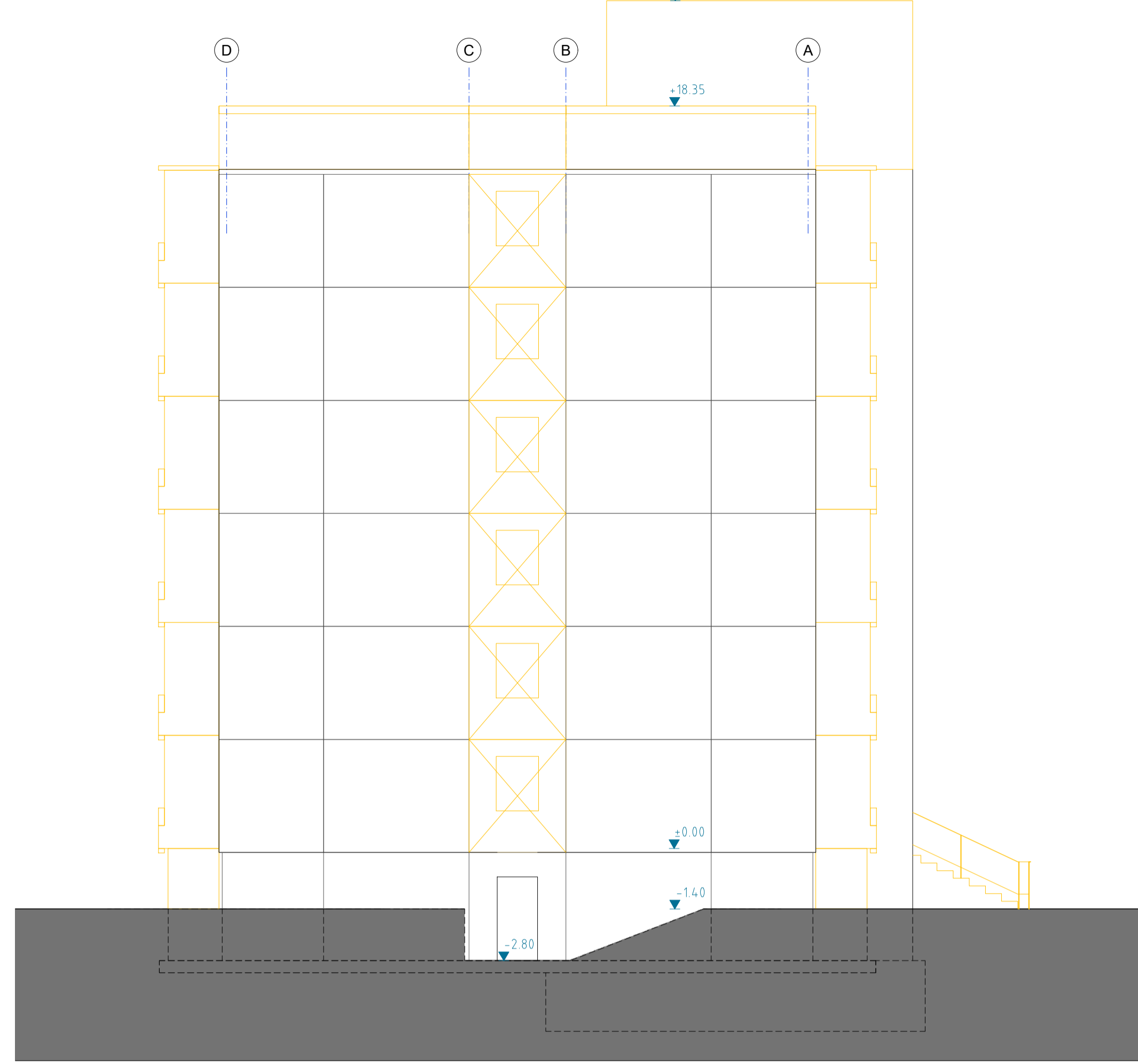


Projekt:	Umbau und Modernisierung Apartmenthaus Am Zachow 40 in 17139 Malchin
Auftraggeber:	WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH 17139 Malchin
Planungsphase:	LP 4 / Genehmigungsplanung
Plan:	Ansicht West Bestand / Abbruch und Planung
 A & S GmbH Neubrandenburg architekten • stadtplaner • ingenieure August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de	
Projektnr./Pfad:	W/201402/0000 - Zachow 40/0000/0000/0000/0000/0000/0000/0000/0000/0000
gezeichnet:	Flötting
Datum:	25.08.2023
Maßstab:	1:100
Blattnummer:	B/P_09_1
Architekt / Ingenieur:	Dipl.-Arch. Sigmund Flötting

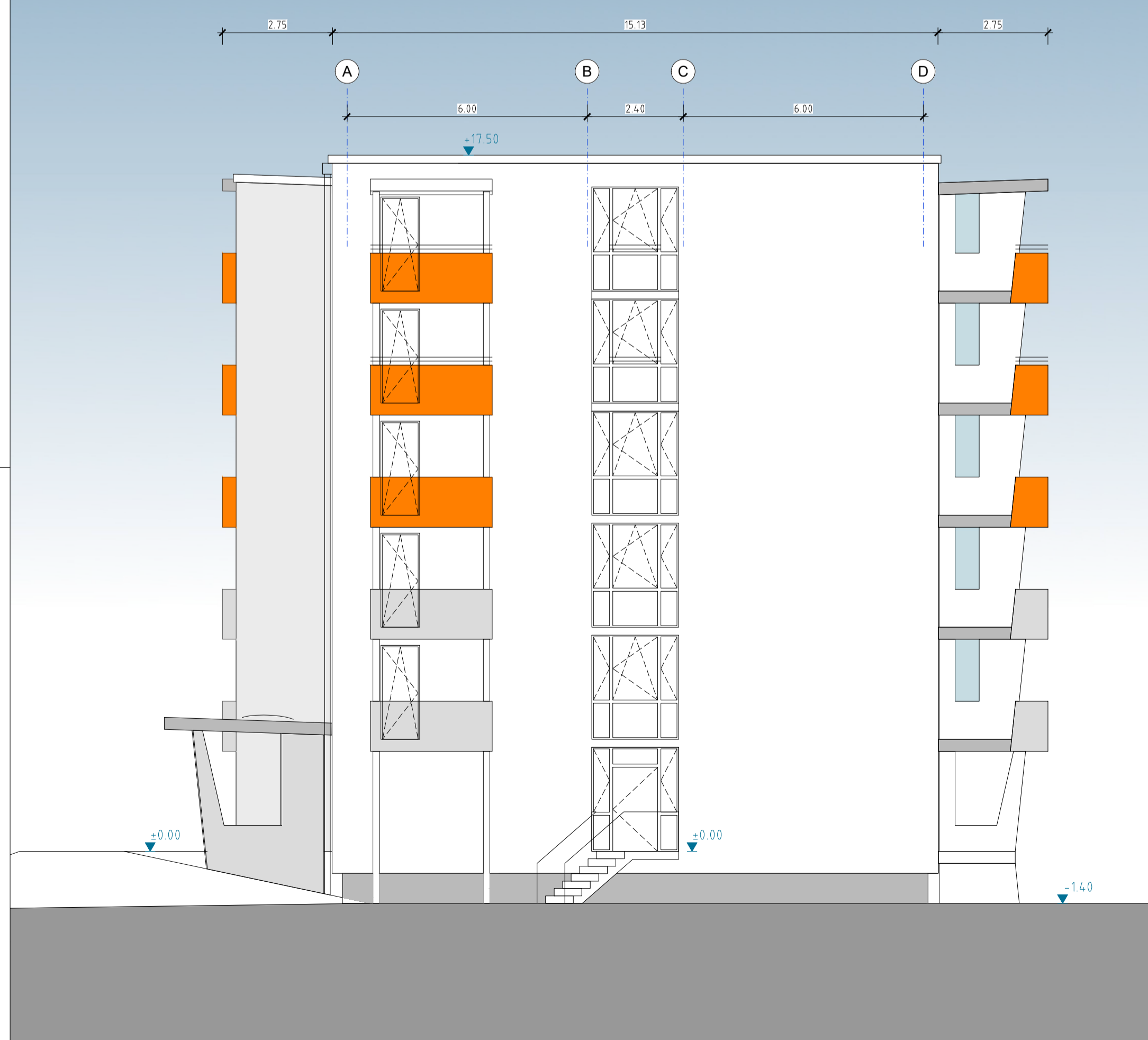
Giebel Nord, Bestand und Abbruch



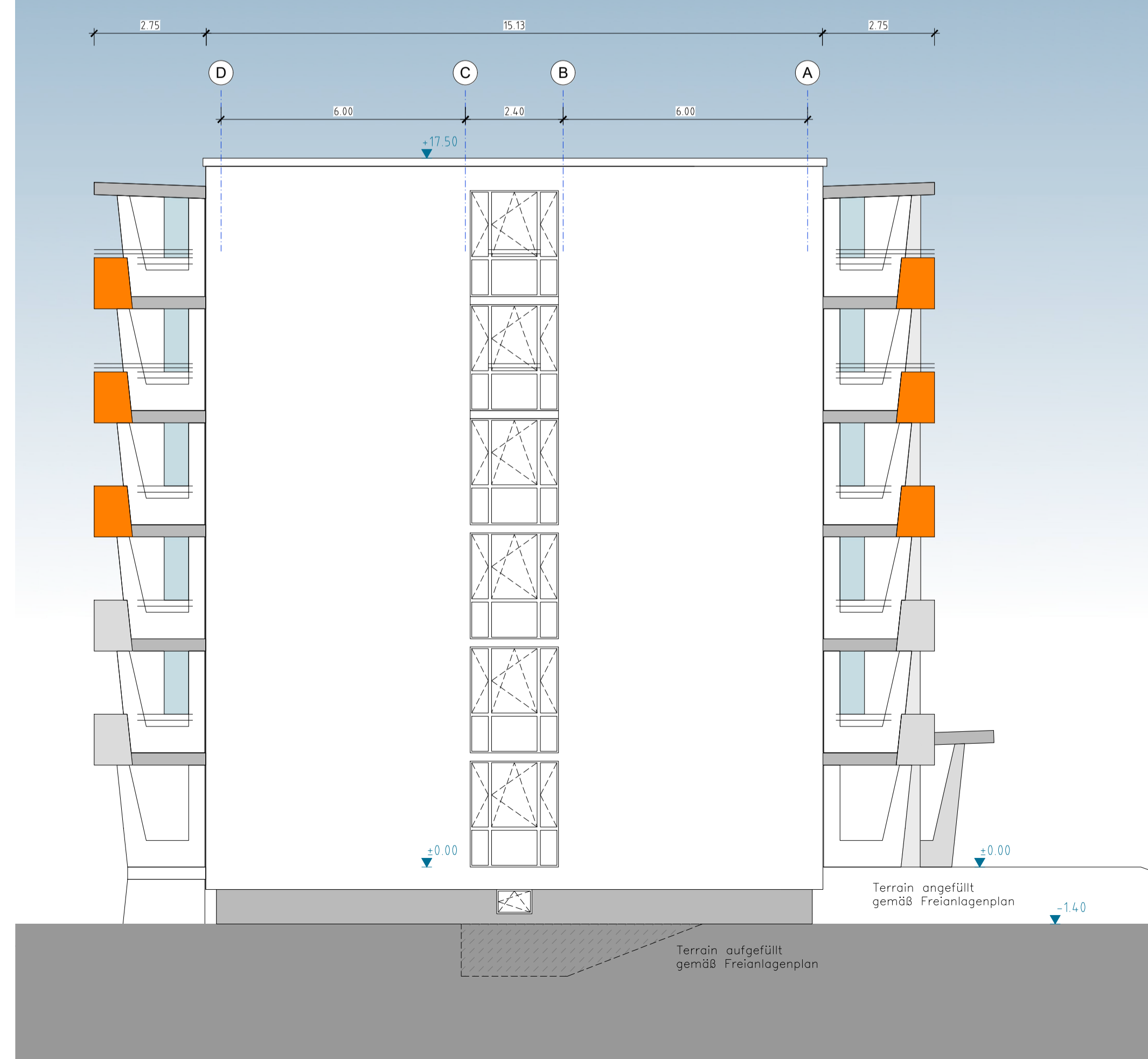
Giebel Süd, Bestand und Abbruch




Giebel Nord, Planung

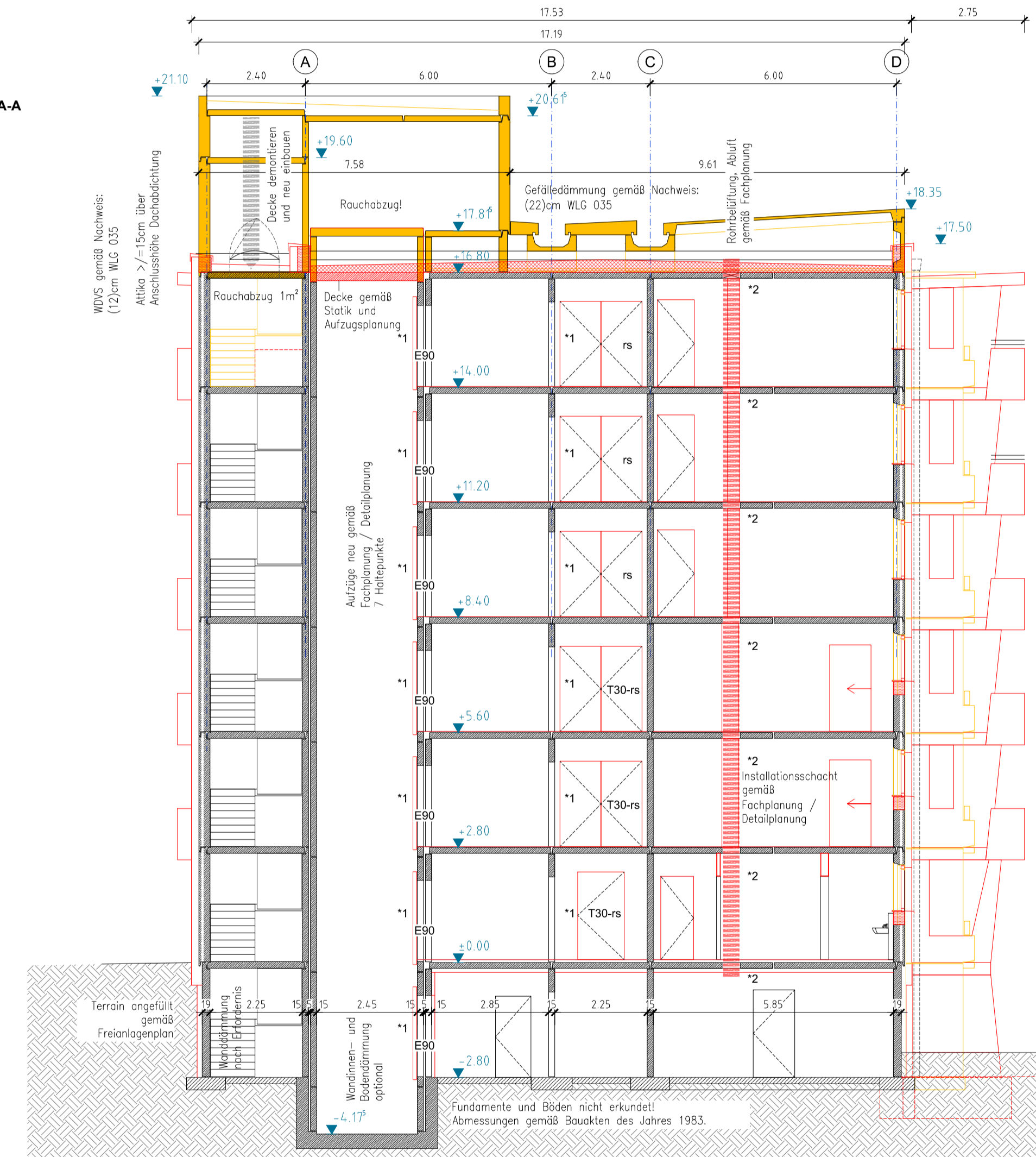


Giebel Süd, Planung



Projekt:	Umbau und Modernisierung Apartmenthaus Am Zachow 40 in 17139 Malchin
Auftraggeber:	WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH 17139 Malchin
Planungsphase:	LP 4 / Genehmigungsplanung
Plan:	Ansichten Giebel Nord und Süd Bestand / Abbruch und Planung
 A & S GmbH Neubrandenburg architekten • stadtplaner • ingenieure August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de	
Projektnr./Pfad:	W/201402/000a/000a/43/00/0000/0000/0000/0000/0000/0000
gezeichnet:	Flötting
Datum:	25.08.2023
Maßstab:	1:100
Blattnummer:	B/P_09_2
Architekt / Ingenieur:	Dipl.-Arch. Sigmund Flötting

Schnitt A-A



Komplettabbruch Drempeldach, Aufzugsmaschinenraum und Überfahrt, einschließlich Treppe

Altka >=15cm über Anschlusshöhe Dachabdichtung

WDVS gemäß Nachweis: (12)cm WLG 035

*2 Deckenspiegel herrichten gemäß San-Planung Deckenspiegel/ Durchbruch nach Leitungseinbau tragfähig verschließen.

*1 Tür gemäß Brandschutznachweis

Abbruch Balkone, Abbruch Hauseingang

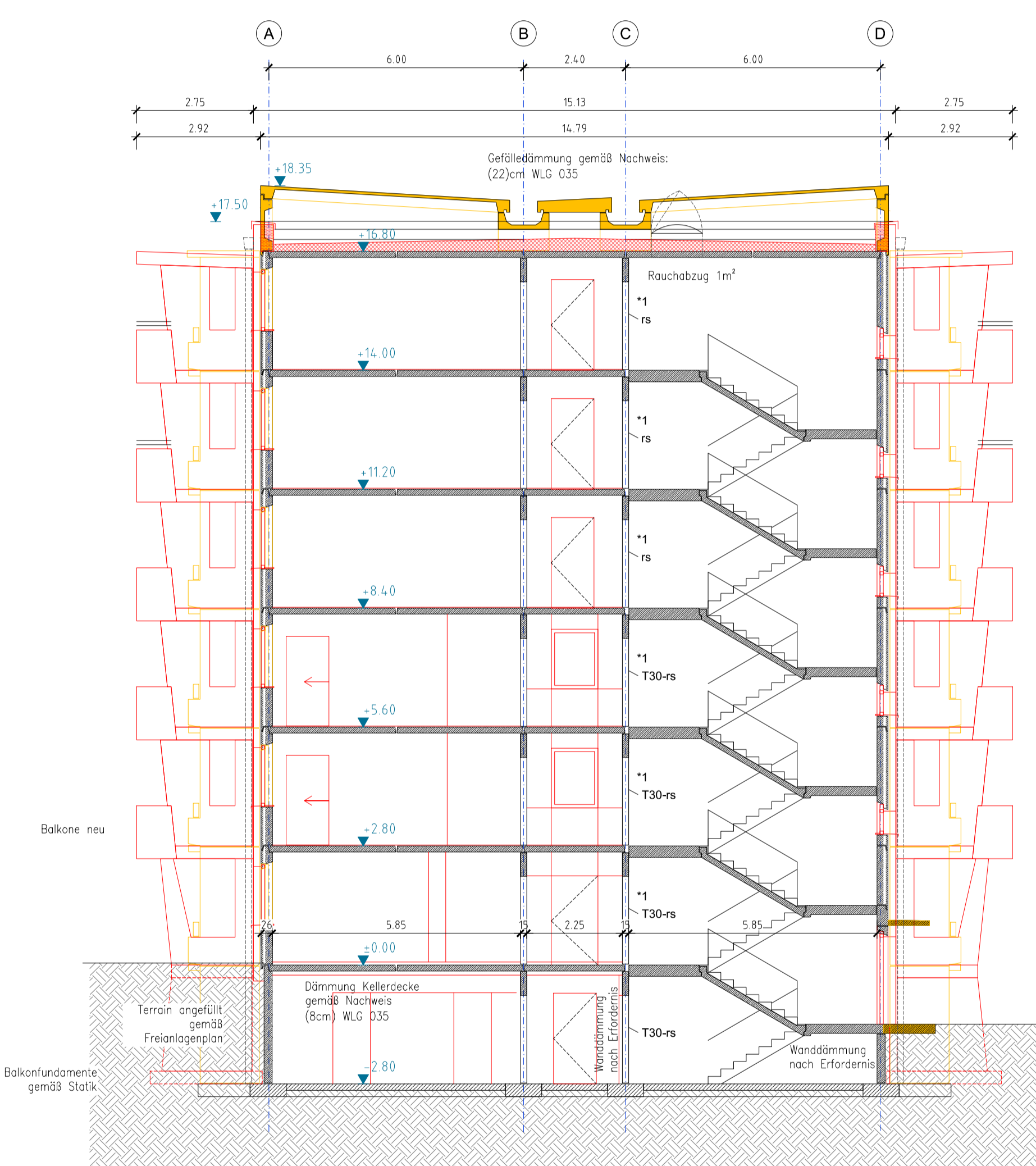
Balkone neu

Dämmung Kellerdecke gemäß Nachweis (8cm) WLG 035

(rückwärtiger Kellerzugang)

Fundamente frostfrei / frostfrei unterfangen

Schnitt B-B



Komplettabbruch Drempeldach

Altka >=15cm über Anschlusshöhe Dachabdichtung

WDVS gemäß Nachweis: (12)cm WLG 035

*1 Tür gemäß Brandschutznachweis

Balkone neu

Abbruch Balkone, Abbruch Hauseingang

Balkonfundamente gemäß Statik

LEGENDE

— Bestand (hier Decke StB)

— Abbruch

— Planung

Projekt:	Umbau und Modernisierung Apartmenthaus Am Zachow 40 in 17139 Malchin
Auftraggeber:	WOGEMA Wohnungsgesellschaft Malchin mbH Am Wasserturm 6 17139 Malchin
Planungsphase:	LP 4 / Genehmigungsplanung
Plan:	Schnitte A-A und B-B Bestand / Abbruch und Planung
 A & S GmbH Neubrandenburg architekten • stadtplaner • ingenieure August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de	
Projektnr./Pfad:	17139/40_2020_0404 (0395) (0395) (0395) (0395) (0395)
gezeichnet:	Flötting
Datum:	25.08.2023
Maßstab:	1:100
Blattnummer:	B/P_10
Architekt / Ingenieur:	Dipl.-Arch. Siegmund Flötting