

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <b>Beschlussvorlage</b>  |               | <b>Vorlage-Nr:</b> 2023/MC/091  |
| Federführend:<br>Amt für Bau und Liegenschaften  |               | Status: öffentlich<br>Datum: 06.10.2023<br>Verfasser: Frau J. Schiedt<br>FBL: Herr A. Harpeng |
| <b>Bauantrag zum Umbau des Apartmenthauses zu Wohngebäude mit Tagespflege, ambulant betreutes Wohnen, Sozialstation und Errichtung von Parkplätzen in der Gemarkung Malchin, Flur 28, Flurstücke 54, 82, 82/93 und 94/28</b> |               |   |
| <b>Behandlung</b>  | <b>Termin</b> | <b>Beratungsfolge</b>   |
| Öffentlich   | 23.10.2023    | Bauausschuss der Stadt Malchin  |
| Nichtöffentlich  | 14.11.2023    | Hauptausschuss der Stadt Malchin  |

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau des Apartmenthauses Am Zachow zu Wohngebäude mit Tagespflege, ambulant betreutem Wohnen, Sozialstation und Errichtung von Parkplätzen sowie dem damit verbundenen Antrag auf Abweichung der geometrischen Anforderungen an Türen in der Gemarkung Malchin, Flur 28, Flurstücke 54, 82, 82/93 und 94/28, wird erteilt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
§ 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Abweichend von DIN 18040-2:2011-09, 4.3.3.2, Tabelle 1 – Geometrische Anforderungen an Türen, sollen auch in den barrierefreien Wohnungen des 1. und 2. OG die lichten Türhöhen von 205 cm unterschritten werden und nur etwa 198 bis 200 cm betragen.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da privater Bauantrag

#### **Anlagen:**

Bauantragsunterlagen und Begründung zum Antrag auf Abweichung  
Flurkarte  
Lageplan  
Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten)