

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2023/MC/081
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 12.09.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Müller
Bauantrag zum Umbau und Nutzungsänderung eines Geflügelhauses zu Kulturseminarräumen in der Gemarkung Scharpzow, Flur 6, Flurstück 64/3		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	23.10.2023	Bauausschuss der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und der Nutzungsänderung eines Geflügelhauses zu Kulturseminarräumen in der Gemarkung Scharpzow, Flur 6, Flurstück 64/3, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§22 KV Entscheidung der Gemeinde
 §36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 §35 BauGB Bauen im Außenbereich

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Antragsteller

Anlagen:

Bauantragsunterlagen
 Flurkarte
 Lageplan
 Grundrisse, Ansichten

EHEM. GEFLÜGELHAUS DER GUTSANLAGE SCHARPZOW
BAUANTRAG
INHALTSVERZEICHNIS

08.08.23

0-1 INHALTSVERZEICHNIS

- In 3-facher Ausfertigung
- 1-0 **BAUANTRAG**
1-1 Antragsformular im vereinfachten Verfahren nach § 63 LBauO M-V

- In 3-facher Ausfertigung
- 2-0 **FORMALE BAUVORLAGEN**
2-1 Baubeschreibung
2-2 Nachweis der Kammerzulassung
2-3 Vollmacht des Bauherrn
2-4 Flächenberechnung nach DIN 277:2016
2-5 Liegenschaftskatastrauszug
2-6 Stellplatzberechnung

- In 3-facher Ausfertigung
- 3-0 **BAUZEICHNUNGEN**
3-1 Lageplan, M 1:200
3-2 Grundrisse, M 1:100
3-3 Schnitt, M 1:100
3-4 Ansichten, M 1:100

14. Aug. 2023

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde Poststelle / Platanenstraße		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		Aktenzeichen
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)		Eingangsvermerk der Gemeinde
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)		Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Nina Hollensteiner Albrecht Hollensteiner Scharpzower Dorfstraße 19, 17139 Malchin Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Telefon * 0173 2573343 E-Mail * gutshausscharpzow@gmail.com
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon * E-Mail *
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Atelier Fanelisa, i.V. Niklas Fanelisa, Bergfriedst. 17, 10969 Berlin		Telefon * 030 52103282 E-Mail * mail@atelier-fanelisa.de
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V		
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139, Malchin, Scharpzower Dorfstraße, 21b		Gemarkung/en Scharpzow Flur/en 6 Flurstück/e 64/3
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.	<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung		

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Umbau denkmalgeschütztes Geflügelhaus zu Pavillon
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|----------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Malchin, 08.08.2023
Ort, Datum


Unterschrift Bauherr/Vertreter

Berlin, 08.08.2023
Ort, Datum


Atelier
Fahelsa
Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Nina Hollensteiner Albrecht Hollensteiner Scharpzower Dorfstraße 19, 17139 Malchin	Telefon * 0173 2573343
	E-Mail * gutshausscharpzow@gmail.com

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139, Malchin, Scharpzower Dorfstraße, 21b	Gemarkung/en Scharpzow
	Flur/en 6
	Flurstück/e 64/3

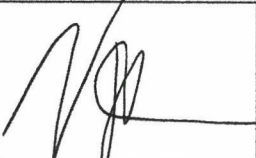
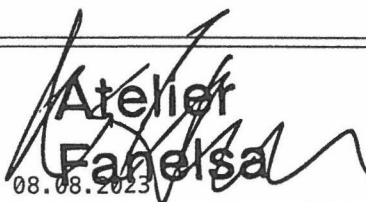
1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Umbau denkmalgeschütztes Geflügelhaus zu Pavillon
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 2 3 4 5 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	Anschluss an bestehendes Netz auf Grundstück
Art der Energieversorgung	Anschluss an bestehendes Netz auf Grundstück
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	Anschluss an bestehendes Netz auf Grundstück
Art der Entsorgung des Regenwassers	Muldenversickerung
Angaben zur Grundstückszufahrt	

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Massive Mauerwerkswand 24 cm	F90
Außenwände	Massive Mauerwerkswand 31,50 cm	F90
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	-	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	-	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	-	
Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse	-	
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	Trockenbau	F30
Decken	Holzbalkendecke	F30
Unterdecken	-	
Treppen	Holztreppe	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Holzpfeildach	
Bedachung	Bituminöse Dachpappe	
Gründungskörper - Gründung	Bestandsfundamente, Betonfundamente	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	-	

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Holzofen, Durchlauferhitzer
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	Holz
Nennleistung der Feuerstätte/n	Holz
Aufzüge	-
Lüftung	Natürliche Belüftung über Fassade
Blitzschutz	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	<u> 2 </u> Stellplätze, davon <u> </u> Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	<u> </u>
durch Ablösung	<u> </u>
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	35 m2 Stellfläche, befestigt, regendurchlässig

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechen § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	267,17 m ³
anrechenbarer Bauwert	§2 BauGebVO M-V, Anlage 2, Punkt 2 (Wochenendhäuser): Anrechenbare Bauwerte in Euro je Kubikmeter = 140 $267,17 \text{ m}^3 * 140 \approx 37.000 \text{ Euro}$
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Malchin, 08.08.2023 Ort, Datum	Berlin, 08.08.2023 Ort, Datum
 Unterschrift Bauherr/Vertreter	 Unterschrift Entwurfsverfasser

URKUNDE

gemäß Berliner Architekten- und Baukammergesetz (ABKG) vom 6. Juli 2006,
GBVI. S. 720, zuletzt geändert durch das zweite Gesetz zur Änderung des
Berliner Architekten- und Baukammergesetzes vom 4. Februar 2016, GVBl. S.40.

Herr **M.Sc.RWTH Jan Niklas Fanelisa**
Mareschstr. 12
12055 Berlin

Niederlassung **Atelier Fanelisa**
Bergfriedstr. 17
10969 Berlin

wurde am **23. Februar 2016**

unter der Nummer **15310**

aufgrund des Beschlusses des Eintragungsausschusses
in die Architektenliste des Landes Berlin als

Freischaffender Architekt

eingetragen.

Berlin, 26. Mai 2016



Dipl.-Ing. Christine Edmaier
Präsidentin



Siegel



Hiermit bevollmächtigen wir:

Nina und Albrecht Hollensteiner
Scharpzower Dorfstraße 19
17139 Malchin OT Scharpzow

das Architekturbüro:

Atelier Fanelsa Gesellschaft von Architekt:innen mbH
Bergfriedstr. 17, 10969 Berlin
i. V. Niklas Fanelsa
M. Sc. RWTH Architekt AKB

bezüglich unseres Objektes:

Ehem. Geflügelhaus der Gutsanlage Scharpzow
Scharpzower Dorfstraße 21b, 17139 Malchin OT Scharpzow

- Informationen beim Bauaktenarchiv, Archiven und Katasteramt einzuholen
- Schriftverkehr und Verhandlungen mit den Bauaufsichtsbehörden zu führen
- Bescheide und Mitteilungen der Bauaufsichtsbehörden, einschließlich Zustellungen entgegenzunehmen
- Bautechnische Nachweise einzureichen



Berlin, 25.07.2023

Atelier Fanelisa

BERGFRIED STR. 17
10969 BERLIN

T +49 (0) 30 521 032 82
M MAIL@ATELIER-
FANELSA.DE



EHEM. GEFLÜGELHAUS DER GUTSANLAGE SCHARPZOW
SCHARPZOW DORFSTRASSE 21b, 17139 MALCHIN
FLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 277:2016

08.08.23

BESCHREIBUNG	NRF(m ²)	NUF	TF	VF	KGf(m ²)	BGF(m ²)
BGF.a GESAMTSUMME	90,70				26,65	117,35
EG	65,20				18,30	83,50
Seminarraum 1		6,50				
Flur				2,95		
WC		3,15				
HAR			1,80			
Seminarraum 2		34,35				
Wintergarten		16,45				
OG	25,50				8,35	33,85
Vorraum		13,80				
Seminarraum 3		11,70				

BESCHREIBUNG	NRF(m ²)	BGF(m ²)	LICHTE HÖHE(m)	HÖHE(m)	NRI (m ³)	BRI (m ³)
BRI GESAMTSUMME	90,70				198,48	267,17
ERDGESCHOSS						
Bereich mit gerade Decke	22,75	29,9	2,085	2,395	47,43	71,49
Bereich unter Dachschräge	42,45	53,65	2,13-2,77	2,46-3,15	104,00	133,05
OBERGESCHOSS						
Bereich unter Dachschräge	25,50	33,85	1,79-2,36	2,13-2,69	47,05	62,62

Atelier Fanelisa

BERGFRIED STR. 17
10969 BERLIN

T
M

+49 (0) 30 521 032 82
MAIL@ATELIER-FANELSA.DE

EHEM. GEFLÜGELHAUS DER GUTSANLAGE SCHARPZOW
SCHARPZOWER DORFSTRASSE 21B
17139 MALCHIN

08.08.23

STELLPLATZNACHWEIS

Grundlage: Stellplatzsatzung der Gemeinde Krummin

Pavillon:

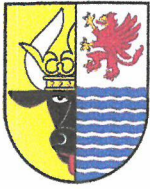
5.1 Kultur- und Versammlungsstätten: 1 Stpl. je 10 Sitzplätze

Sitzplätze: 13 / 10 = 1,3

2 Stellplätze

Erforderliche Stellplätze gesamt:

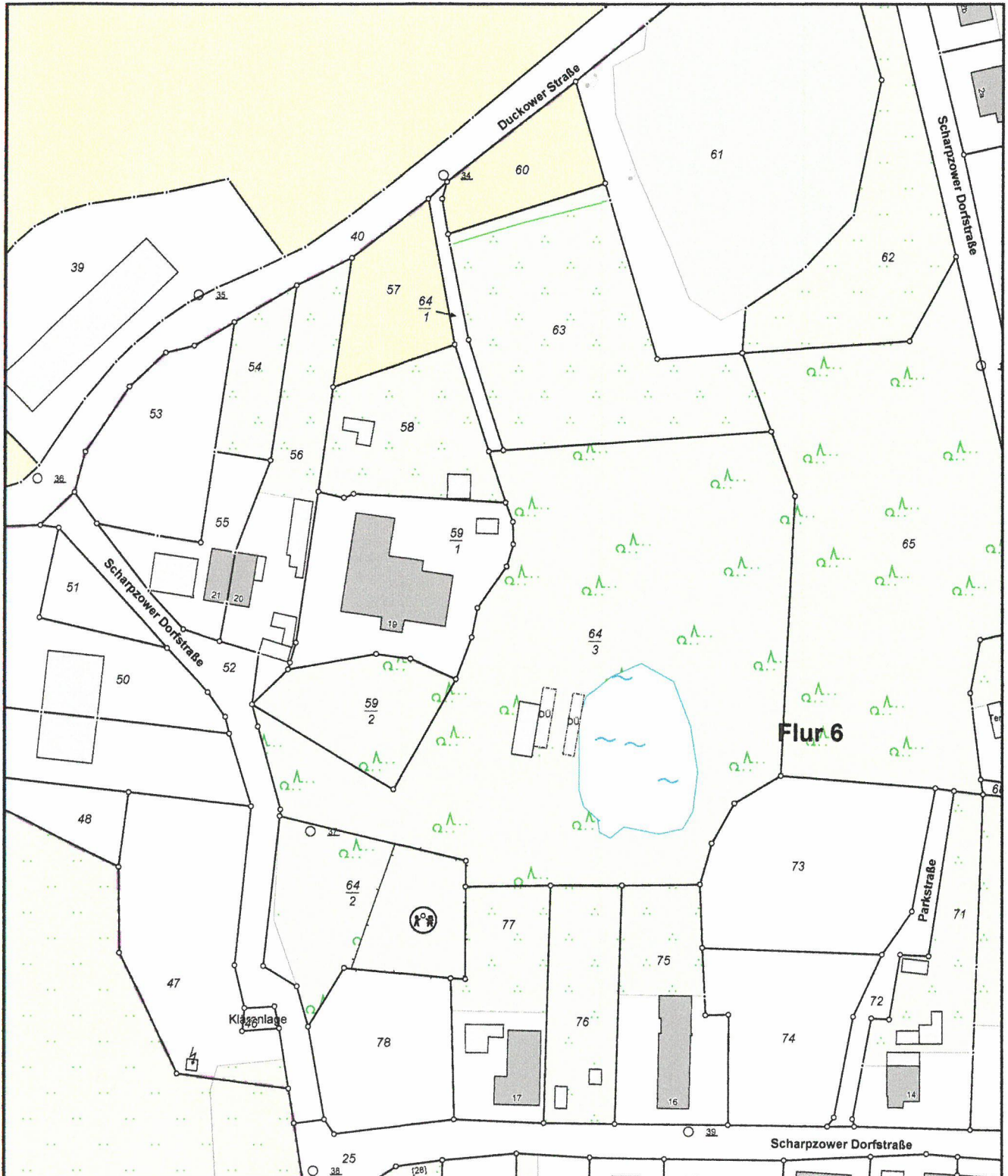
2 Stellplätze



Erstellt am 31.01.2020

Gemarkung: Scharpzow (13 3854)
Flur: 6
Flurstück: 58, 59/1, 59/2, 63, 64/1, 64/2, 64/3

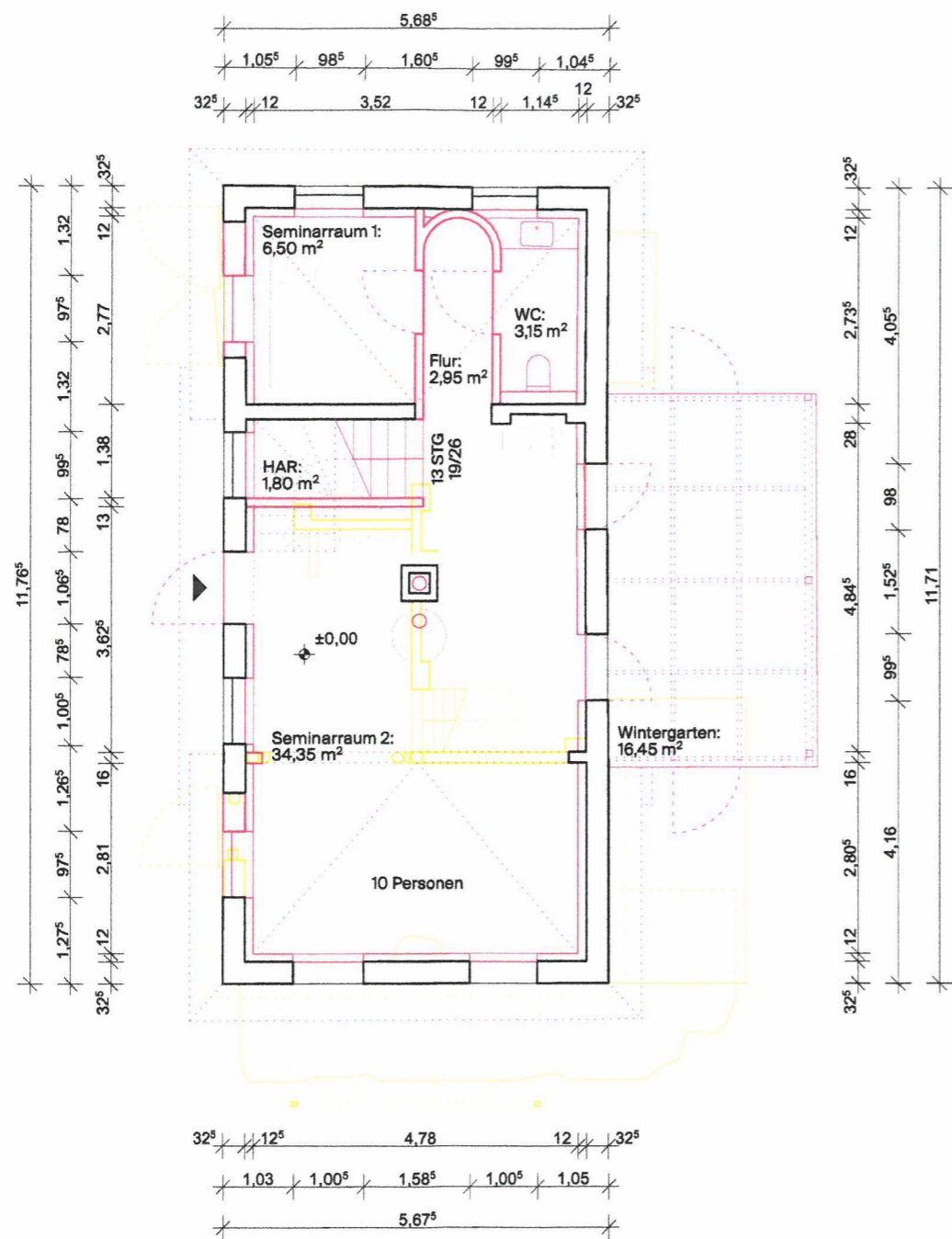
Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Scharpzower Dorfstraße 19



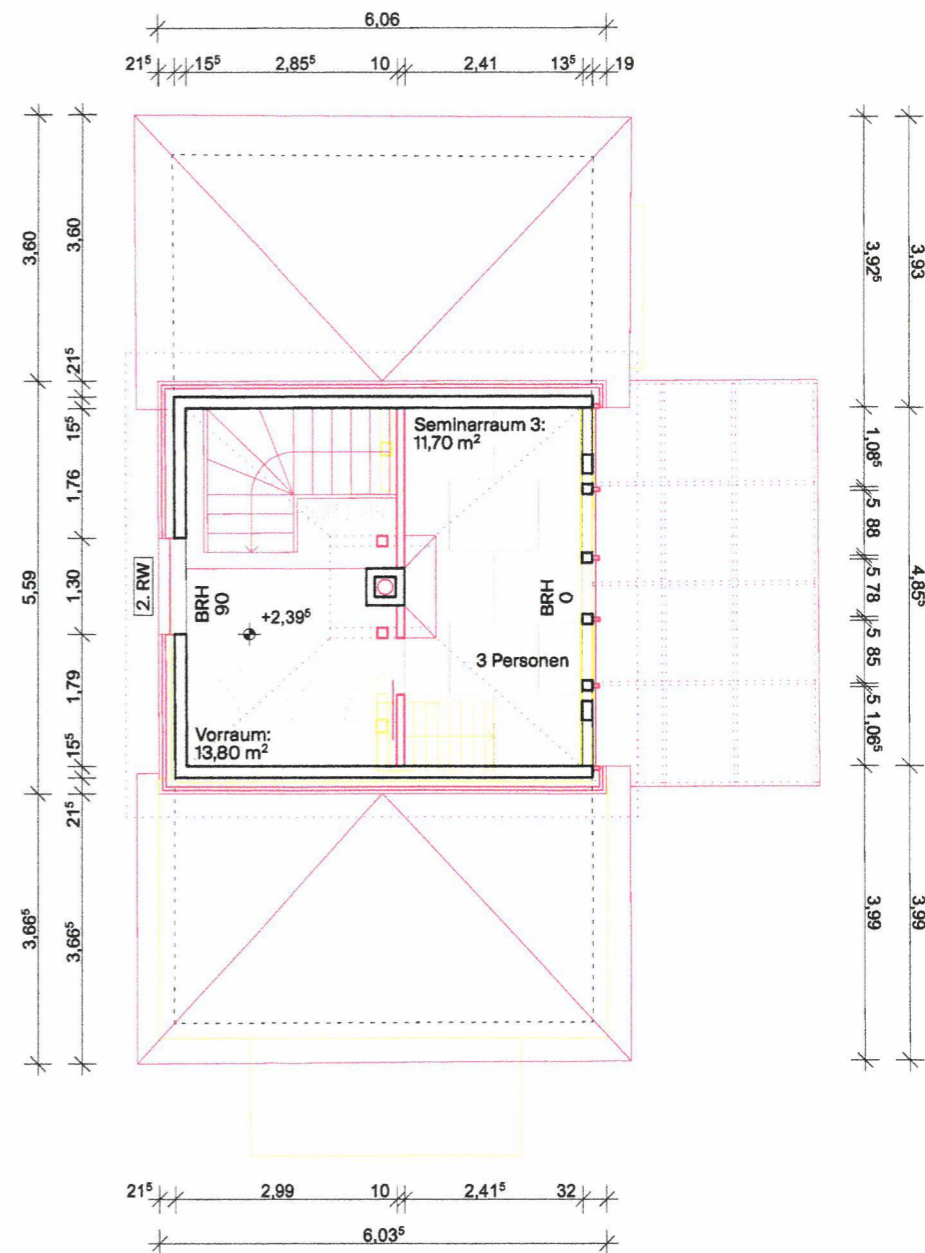
0 15 30 45 Meter

Maßstab 1:1500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



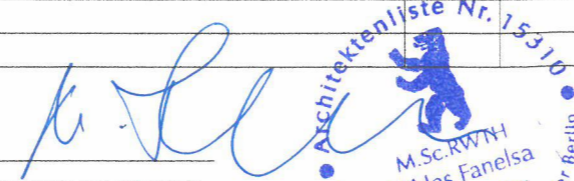
Grundriss EG



Grundriss OG

LEGENDE

	Bestandswände
	Neubau
	Bestand Abriss
	Nutzer Ausbau, Möbellerung
	BH Brüstungshöhe
	NGR Nettogrundfläche
	OL Oberlicht

INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM	GEZ.
GEZ:			
DATUM	UNTERSCHRIFT/STEMPEL		

PROJEKT
Pavillon Scharpzw
 Scharpzw Dorfstraße 21b
 17139 Malchin OT Scharpzw

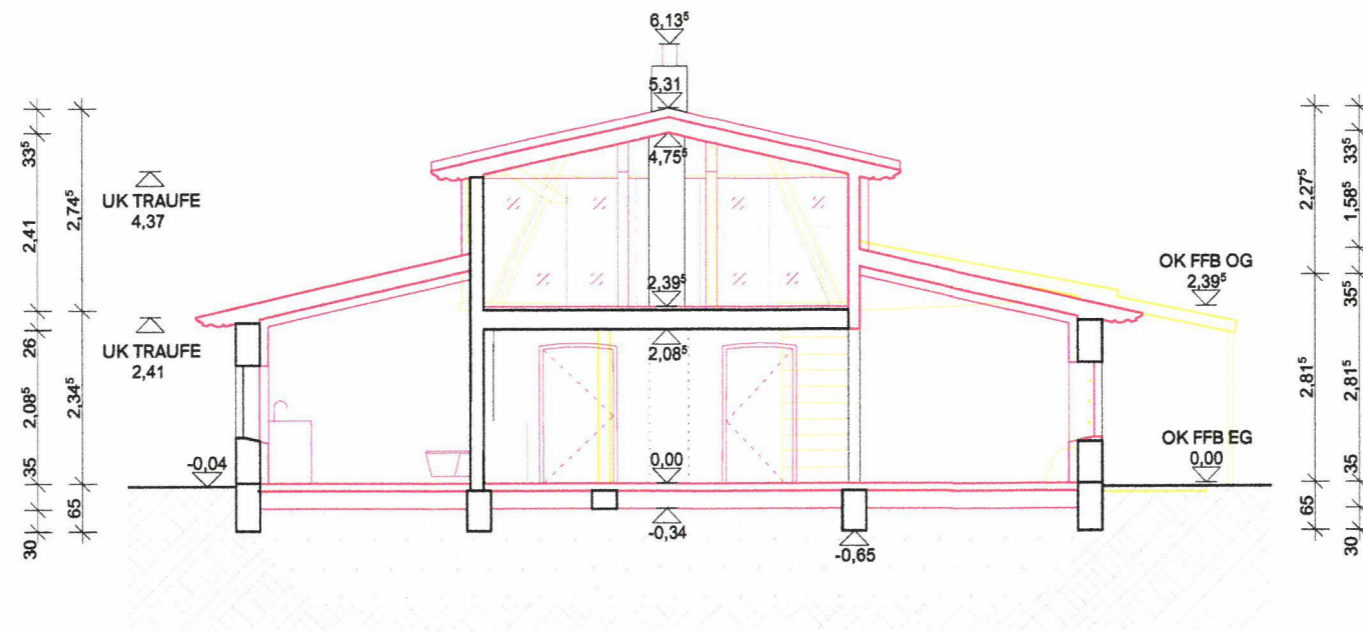
ARCHITEKT
Atelier Fanelso GmbH
 Bergfriedstr. 17, 10969 Berlin
 +49 30 521 032 82
 hallo@atelier-fanelso.de

BAUHERREN
Nina Hollensteiner
Albrecht Hollensteiner
 Scharpzw Dorfstraße 19
 17139 Malchin OT Scharpzw

ENTWURFSVERFASSER
Prof. Niklas Fanelso
 M.Sc. RWTH Architekt AKB 15310

PLANINHALT Grundriss EG, Grundriss OG					
LP 1	PLANNUMMER 3-2	INDEX 0	MABSTAB 1:100		
GEZ. MM	DATUM 07.08.23	GEPRÜFT NF	DATUM 07.08.23	PROJEKT 062/2	BLATTGRÖßE DIN A3





Schnitt AA

LEGENDE

- Bestandswände
- Neubau
- Bestand Abriss
- Nutzerausbau, Möblierung
- BH Brüstungshöhe
- NGR Nettogrundfläche
- OL Oberlicht

INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM	GEZ.
GEZ:			
08.08.2023			
DATUM	UNTERSCHRIFT/STEMPEL		

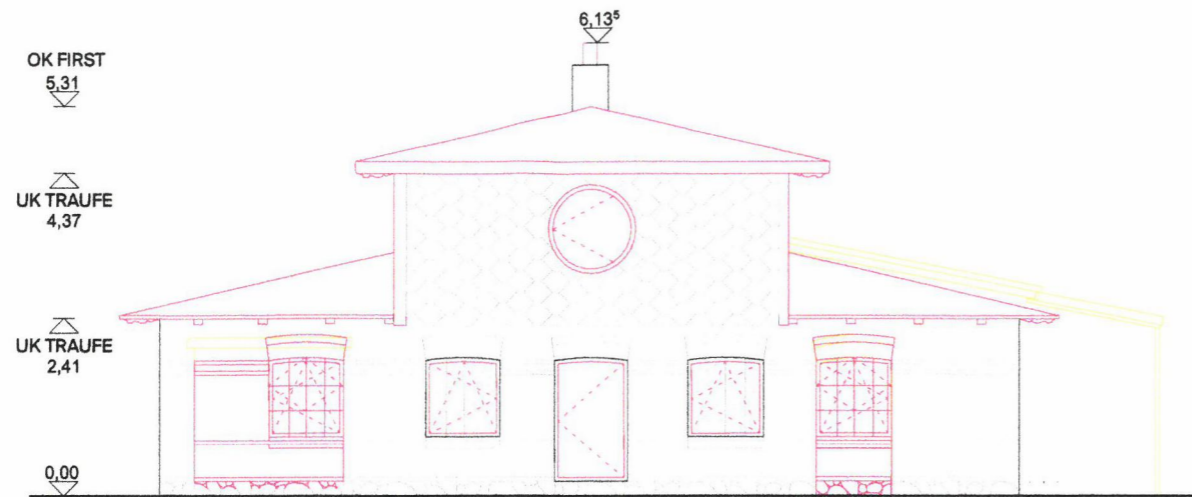
PROJEKT
Pavillon Scharpzwow
 Scharpzwower Dorfstraße 21b
 17139 Malchin OT Scharpzwow

ARCHITEKT
Atelier Fanelas GmbH
 Bergfriedstr. 17, 10969 Berlin
 +49 30 521 032 82
 hallo@atelier-fanelas.de

BAUHERREN
Nina Hollensteiner
Albrecht Hollensteiner
 Scharpzwower Dorfstraße 19
 17139 Malchin OT Scharpzwow

ENTWURFSVERFASSER
Prof. Niklas Fanelas
 M.Sc. RWTH Architekt AKB 15310

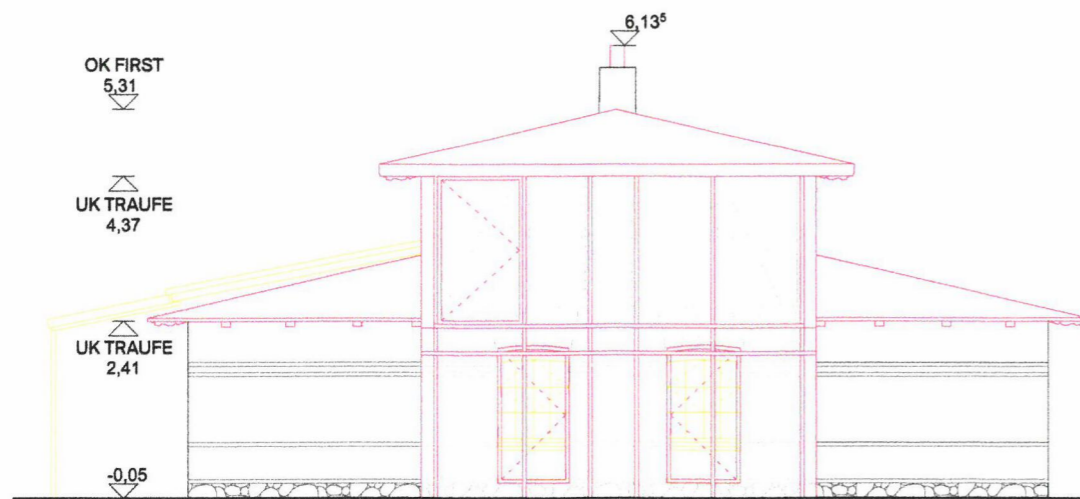
PLANINHALT					
Schnitt AA					
LP 1	PLANNUMMER 3-3	INDEX 0	MABSTAB 1:200		
GEZ. MM	DATUM 07.08.23	GEPRÜFT NF	DATUM 07.08.23	PROJEKT 062/2	BLATTGRÖßE DIN A3



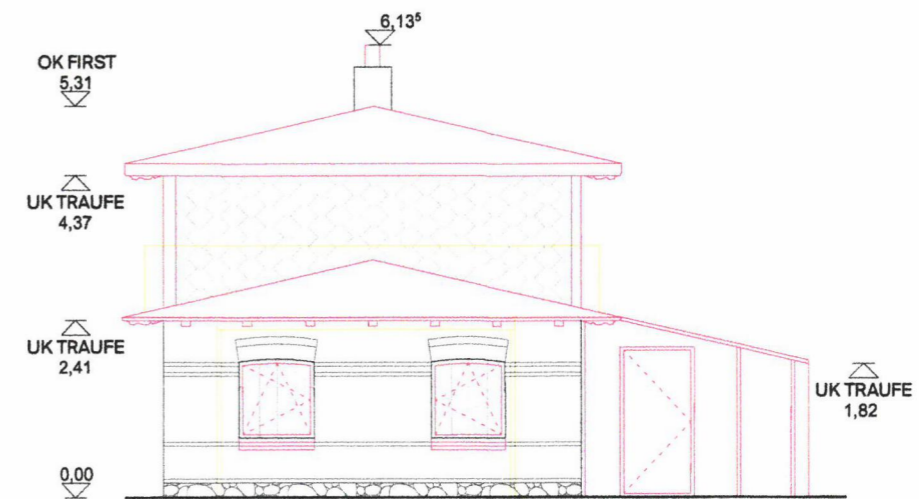
Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd

LEGENDE	INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM	GEZ.	PROJEKT Pavilion Scharpzwow Scharpzwower Dorfstraße 21b 17139 Malchin OT Scharpzwow	BAUHERREN Nina Hollensteiner Albrecht Hollensteiner Scharpzwower Dorfstraße 19 17139 Malchin OT Scharpzwow	PLANINHALT Ansicht West, Ansicht Nord, Ansicht Ost, Ansicht Süd					
	<ul style="list-style-type: none"> Bestandswände Neubau Bestand Abriss Nutzerausbau, Möblierung BH Brüstungshöhe NGR Nettogrundfläche OL Oberlicht 									LP 1	PLANNUMMER 3-4	INDEX 0
	GEZ:				ARCHITEKT Atelier Fanelisa GmbH Bergfriedstr. 17, 10969 Berlin +49 30 521 032 82 hallo@atelier-fanelisa.de	ENTWURFSVERFASSER Prof. Niklas Fanelisa M.Sc. RWTH Architekt AKB 15310	GEZ. MM	DATUM 07.08.23	GEPRÜFT NF	DATUM 07.08.23	PROJEKT 062/2	BLATTGRÖßE DIN A3
	DATUM	UNTERSCHRIFT/STEMPEL										

