

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2023/MC/080
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 06.09.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Müller
geänderter Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Pfortnercontainers für eine Gemeinschaftsflüchtlingsunterkunft sowie Stellplätze -Teilobjekt 2- in der Gemarkung Malchin, Flur 35, Flurstücke 8/12 und 8/7		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	12.09.2023	Hauptausschuss der Stadt Malchin
Öffentlich	04.10.2023	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohn- und Pfortnercontainers für eine Gemeinschaftsflüchtlingsunterkunft sowie Stellplätze -Teilobjekt 2- in der Gemarkung Malchin, Flur 35, Flurstücke 8/12 und 8/7, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 § 64 BauGB

Das Vorhaben wurde bereits im Hauptausschuss sowie der Stadtvertretersitzung der Stadt Malchin unter der Vorlage Nr. 2023/MC/58 behandelt. Der Bauherr reichte nun einen geänderten Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Pfortnercontainers beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte ein. Dieser soll nun 2-geschossig statt 1-geschossig errichtet werden. Die Personenanzahl ist unverändert. Die Stadt Malchin wurde zur Abgabe einer neuen Stellungnahme nach § 36 BauGB aufgefordert.

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauantrag
 Flurkarte
 Grundriss, Ansichten

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Eingegangen 15. AUG. 2023 Regionalstandort Waren (Müritz) Bauamt	
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)			
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Aktenzeichen 1871/2023-204	
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		Eingangsvermerk der Gemeinde Aktenzeichen	
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift ICG Vermögensverwaltung GmbH und Fred Muhsal Werderweg 8, 17192 Waren (Müritz) Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Telefon * 03991 663393 E-Mail * fred.muhsal@f-mushal.de	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) ICF Vermögensverwaltung GmbH Fred Muhsal Werderweg 8 17192 Waren		Telefon * 03991 663393 E-Mail * fred.muhsal@f-mushal.de	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Bauplanungsbüro V. Brüggemann GmbH Dipl. Ing. (FH) Volkmar Brüggemann Adlerstraße 2 17192 Warenschhof		Telefon * 03991 165280 E-Mail * info@bpb-brueggemann.de	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
		<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139, Malchin, Poststraße, 1a		Gemarkung/en Malchin Flur/en 35 Flurstück/e 8/12, 8/7	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	2. Bauabschnitt: Neubau einer Gemeinschaftsunterkunft (2-geschossige Containeranlage)
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

1. 4 - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
2. 4 - fach Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V)
3. 4 - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V)
4. 4 - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
5. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
6. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
7. - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)
 wird nachgereicht
8. - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9. - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10. - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V)
11. - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12. - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13. 4 - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14. 4 - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15. - fach Vertretervollmacht
16. - fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17. - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Waren,
d. 07.08.2023

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

BpB Bauplanungsbüro
V. Brüggemann GmbH
Adlerstraße 2
17192 Warenshof
Tel.: 03991 / 16 52 80
Fax: 03991 / 12 25 93

Warenshof,
d. 07.08.2023

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser



Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift ICG Vermögensverwaltung GmbH und Fred Muhsal Werderweg 8 17192 Waren (Müritz)	Telefon * 03991 663393
	E-Mail * fred.muhsal@f-muhsal.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139, Malchin, Poststraße, 1a	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 35
	Flurstück/e 8/12, 8/7

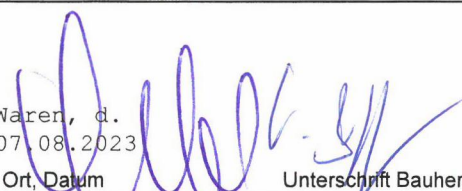


1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	2. Bauabschnitt: Neubau einer Gemeinschaftsunterkunft (2-geschossige Containeranlage und Container Pförtner)
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 2 3 4 5 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

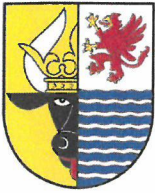
2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	Anschluss an die vorhandene öffentliche Wasserversorgung - Antrag wird gestellt
Art der Energieversorgung	Anschluss an die vorhandene öffentliche Energieversorgung - Antrag wird gestellt
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	Anschluss an die vorhandene öffentliche Abwasserentsorgung - Antrag wird gestellt
Art der Entsorgung des Regenwassers	Anschluss an die vorhandene öffentliche Regenwasserentsorgung - Antrag wird gestellt
Angaben zur Grundstückszufahrt	Zufahrt über Kalenske-Mauer-Straße

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	keine	
Außenwände	beschichtetes Stahlblech, verstärkte Omegaprofile, Dämmung 110 mm PIR	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	beschichtetes Stahlblech 0,5 mm	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	siehe Brandschutzkonzept	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	keine	
Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse	keine	
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	keine	
Decken	verstärkte Omegaprofile	
Unterdecken	keine	
Treppen	Stahlterasse	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	verstärkte Omegaprofile, Dämmung 140 mm PU-Schaum, Brandschutz-Gipskartonplatte	
Bedachung	verzinktes Profilblech	
Gründungskörper - Gründung	Bodenplatte bzw. Streifenfundament	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	elektrische Heizung, elektrischer Durchlauferhitzer für Warmwasser
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	keine
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	keine
Lüftung	über offenbare Fenster
Blitzschutz	Erdung
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ 1 Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	Parkplätze für Mitarbeiter

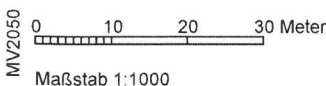
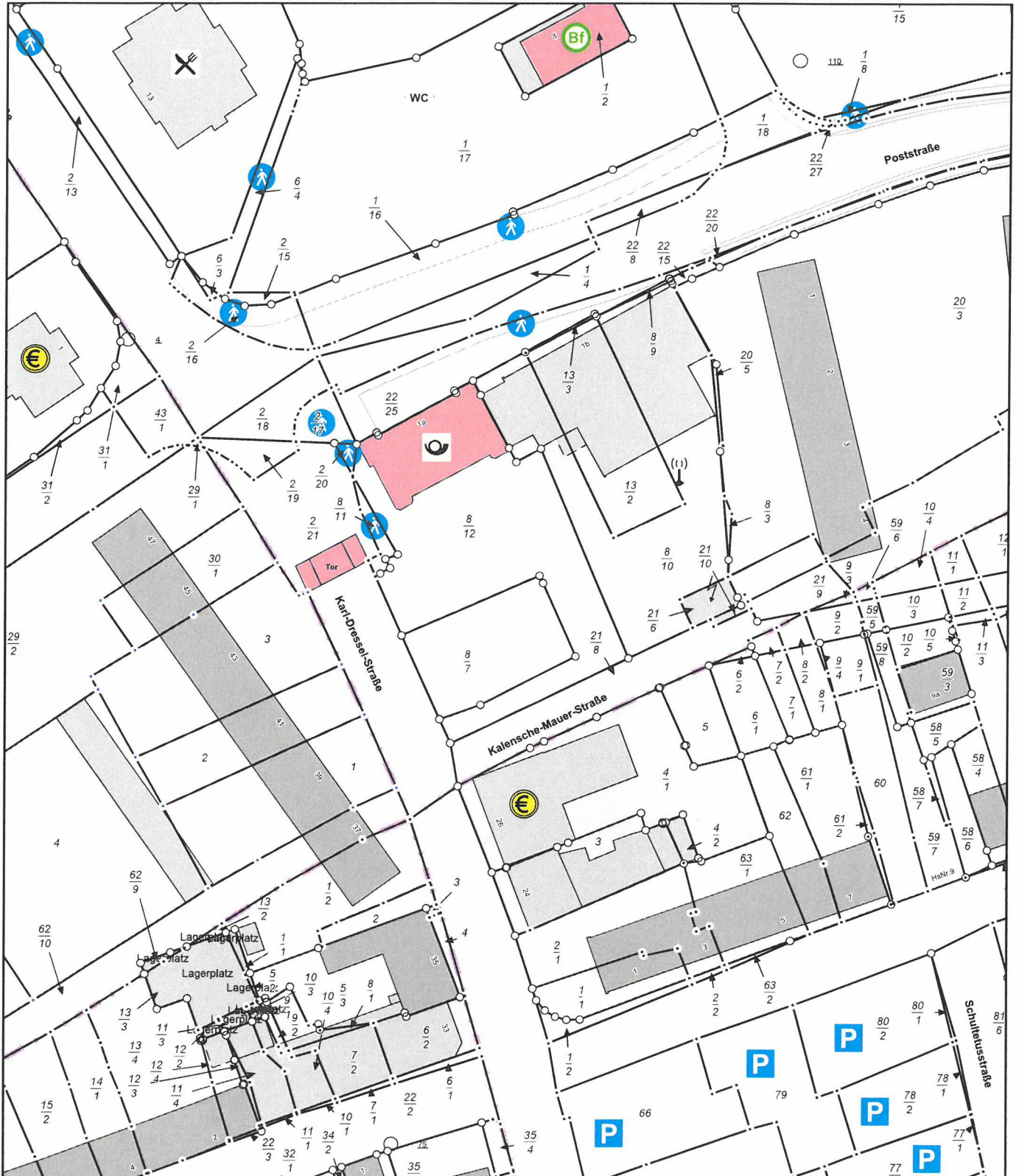
weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Fassade: Holzverkleidung Fenster/Türen: grau
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	Bestand
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	Metallzaun
weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	1205,92 m ³
anrechenbarer Bauwert	219477,44 Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	anrechenbare Baukosten nach Amtsbl. M-V 2022: >>> $1.205,92 \text{ m}^3 \cdot 182 \text{ €/m}^3 = 219.477,44 \text{ €}$
Waren, d. 07.08.2023 Ort, Datum	 Unterschrift Bauherr/Vertreter
Warenschhof, d. 07.08.2023 Ort, Datum	 Bauplanungsbüro V. Brüggemann GmbH Adlerstraße 2 17192 Warenschhof Tel.: 03991 / 16 52 80 Fax: 03991 / 12 25 93 Warenschhof, d. 07.08.2023 Ort, Datum
	 Unterschrift Entwurfsverfasser



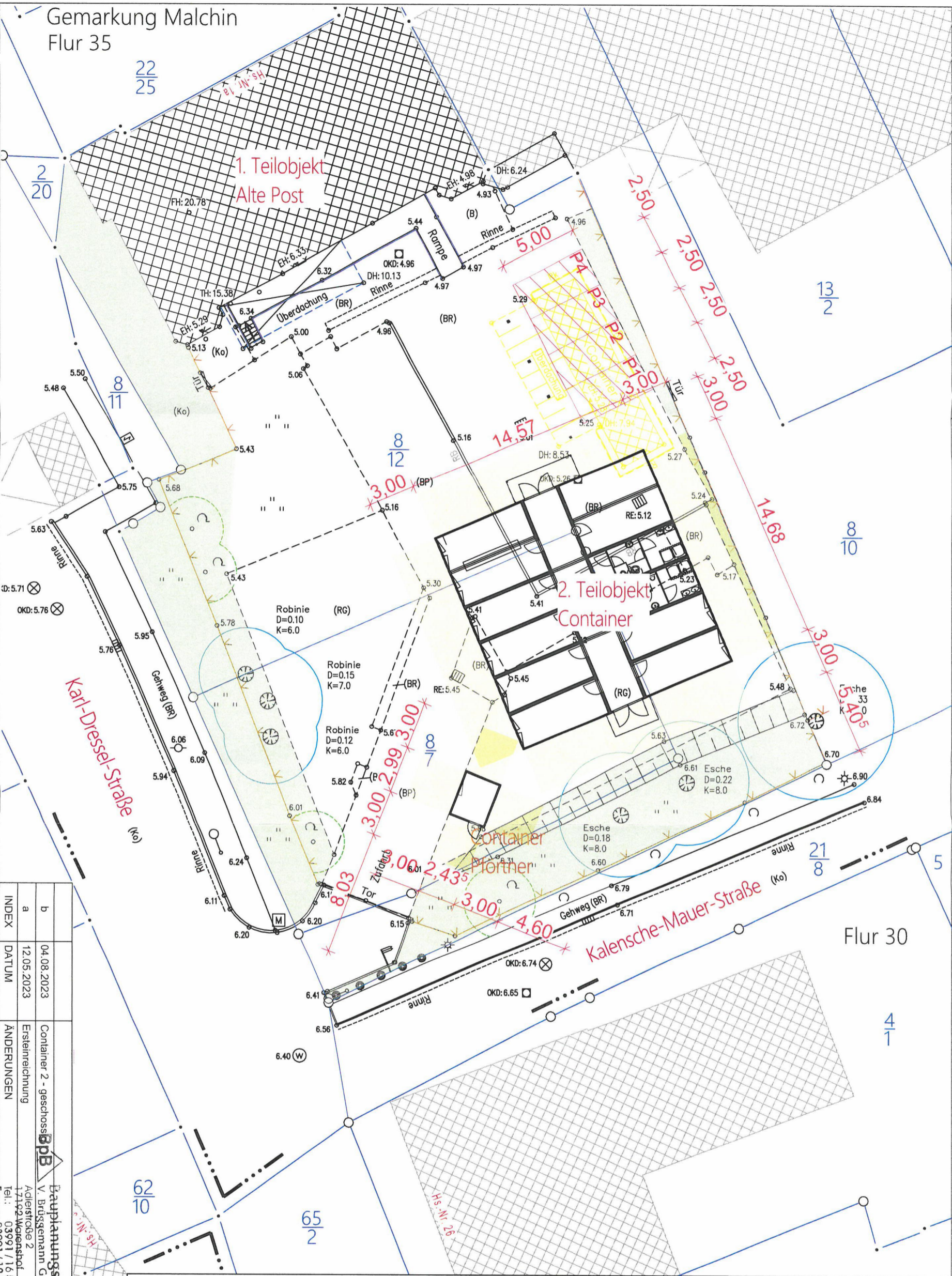
Erstellt am 29.03.2023

Gemarkung: Malchin (13 3853)
Flur: 35
Flurstück: 8/12

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Poststraße 1a



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



BAUVORHABEN:
1. Bauabschnitt:
 Umbau/Umnutzung Alte Post in eine
 Gemeinschaftsunterkunft
2. Bauabschnitt:
 Neubau einer Containeranlage
 Poststraße 1a
 17139 Malchin

BEAUFTRAGUNG DURCH:
 ICG Vermögensverwaltung GmbH und
 Fred Mulsal
 Werderweg 8
 17192 Waren (Müritzt)
 Tel: 03991 663393
 E-Mail: fred.mulsal@f-mulsal.de

PLANUNG DURCH:
 Bauplanungsbüro Brüggemann GmbH
 Dipl. Ing. Marko Brüggemann
 Adlerstraße 2
 17192 Warenhof
 Tel: 03991 165280
 E-Mail: info@bpb-brueggemann.de

Diese Zeichnung enthält Informationen, die geistiges Eigentum des Bauplanungsbüros Brüggemann GmbH darstellen. Der Besitz der Zeichnung berechtigt in keiner Weise dazu, die in der Zeichnung enthaltenen Informationen zu nutzen, in Teilen oder im Ganzen zu kopieren oder Personen zugänglich zu machen, die nicht mit dem Projekt befasst sind.

-3. Lageplan (8)		0177_GP_00_b	
Maßstab	1:250	Blattgröße	420*297 A3
Datum	12.05.2023	Planersteller:in	Katja Kohlmetz
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.
a	12.05.2023	Ersteinreichnung	MB
b	04.08.2023	Container 2 - geschossig	MB

Legende:

○ 6.43	Höhenangabe m ü. DHHN2016
⊗	Kontrollschacht
▢	Regeneinlauf
□	Uponor-Schacht
○	Wasserschieber
⊙	Vertikale Anbohrstelle
⊞	Kabelschacht
☼	Leuchte
—	Zaun
●	Poller
⊞	Mülleimer
⌋	Eingangshöhe

Abkürzungen

Rk	Rasenkantenstein
RB	Rundbord
(BR)	Betonrechteckpflaster
(BP)	Betonplatten
(Ko)	Kopfsteinpflaster
(RG)	Rasengittersteine
OKD:	Oberkante Deckel
RE:	Regeneinlauf
FH	Firsthöhe
TH	Traufhöhe
DH	Dachhöhe
EH	Eingangshöhe

Legende:

⚡	Verkehrsschilder
⋮	Grünland
⌒	Bewuchs
⌒	Hecke
⊙	Laubbaum
⊙	Krone

L&P
 JABEL GDR
 VERMESSUNG &
 GEODINAMIK

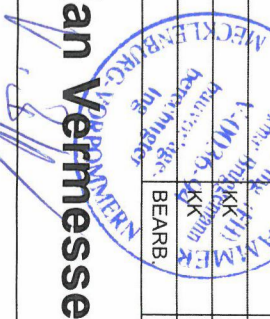
Lindenstraße 6
 17194 Jabel
 Telefon 039929 / 705 05
 Telefax 039929 / 705 07
 E-Mail: lup.vermessung@gmx.de

**Lage- und Höhenplan
 Malchin Alte Post**

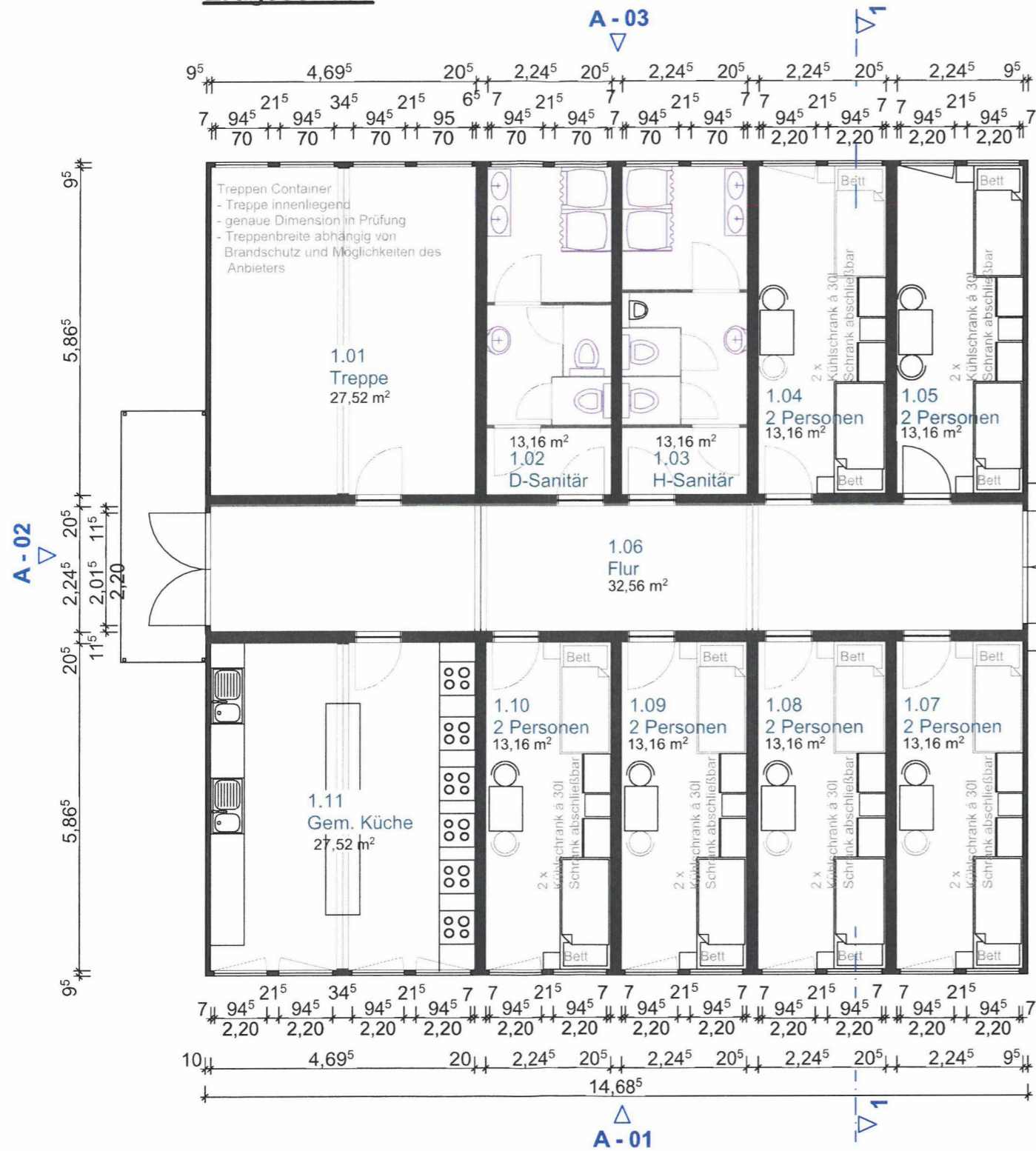
Gemeinde : Malchin, Stadt
 Gemarkung : Malchin
 Flur : 35
 Flurstück : 8/7, 8/12, u.a.

Maßstab 1 : 250

Angefertigt aufgrund amtl. Unterlagen
 sowie eigener örtlicher Messung.
 Jabel, 03.07.2023, Antrag - Nr.: 231436



Erdgeschoss



Flächen

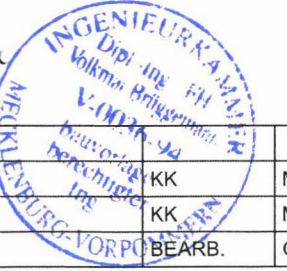
R-Nr.	Bezeichnung	Nettoraumfläche (NRF)
1.01	Treppe	27,52 m ²
1.02	D-Sanitär	13,16 m ²
1.03	H-Sanitär	13,16 m ²
1.04	2 Personen	13,16 m ²
1.05	2 Personen	13,16 m ²
1.06	Flur	32,56 m ²
1.07	2 Personen	13,16 m ²
1.08	2 Personen	13,16 m ²
1.09	2 Personen	13,16 m ²
1.10	2 Personen	13,16 m ²
1.11	Gem-Küche	27,52 m ²
Σ Flächen_{EG}		192,88 m²

Bruttogrundfläche (BGF)

BGF_{EG}	213,95 m²
-------------------------	-----------------------------

12 Personen

BpB Bauplanungsbüro
V. Brüggemann GmbH
Adlerstraße 2
17192 Warenshof
Tel.: 03991 / 16 52 80
Fax: 03991 / 12 25 91



INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
b	04.08.2023	Container 2 - geschossig, Holzverkleidung	KK	MB
a	12.05.2023	Ersteinreichung	KK	MB

BAUVORHABEN:
2. Bauabschnitt:
Neubau einer Containeranlage
Poststraße 1a
17139 Malchin

BEAUFTRAGUNG DURCH:
ICG Vermögensverwaltung GmbH und
Fred Muhsal
Werderweg 8
17192 Waren (Müritz)
Tel: 03991 663393
E-Mail: fred.muhsal@f-muhsal.de

PLANUNG DURCH:
Bauplanungsbüro Brüggemann GmbH
Dipl. Ing. Marko Brüggemann
Adlerstraße 2
17192 Warenshof
Tel: 03991 165280
E-Mail: info@bpb-brueggemann.de

0177_2. BA_GP_01_b **Grundriss Erdgeschoss**

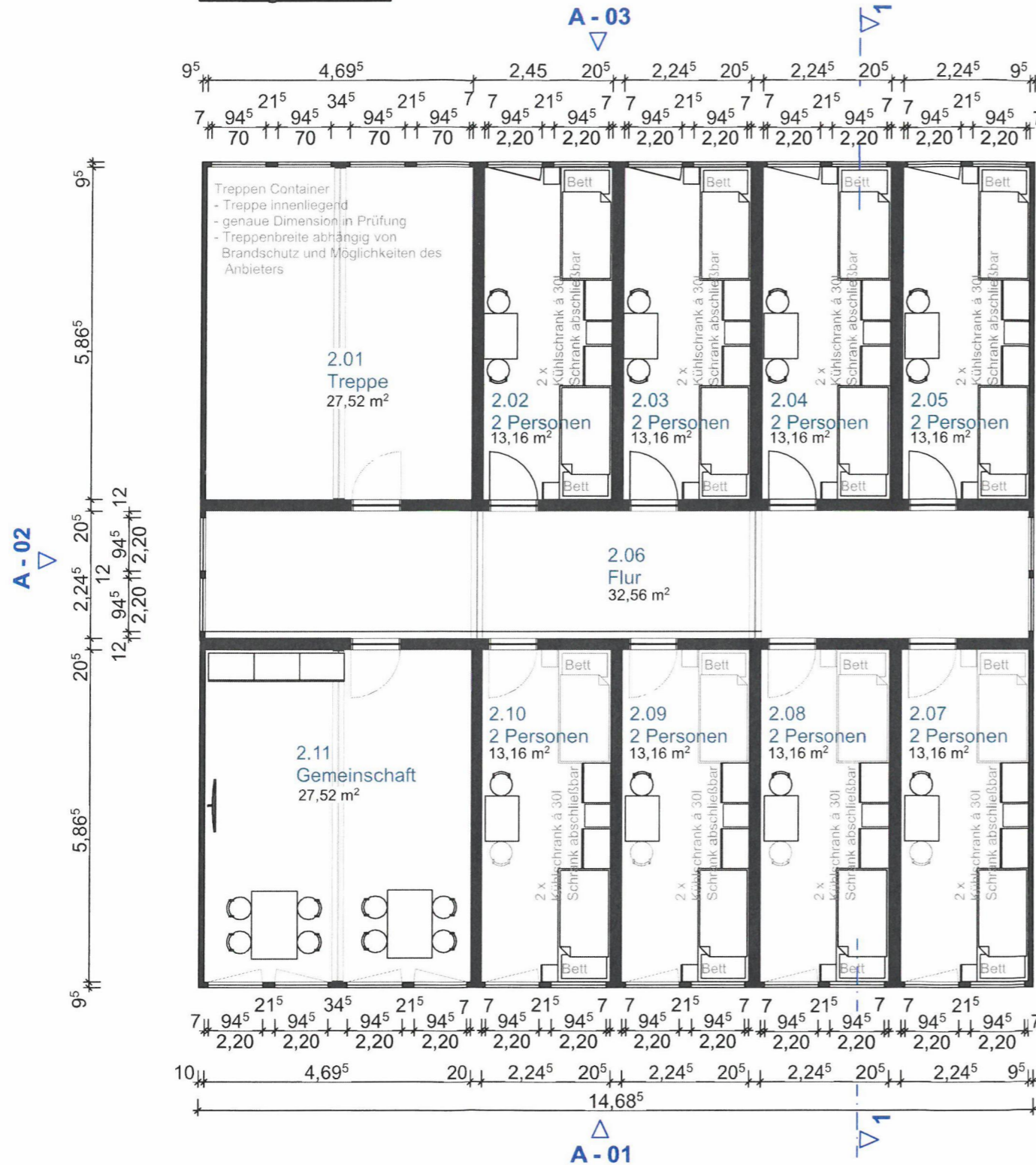
-3. Lageplan (12)

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller:in
1:100	420*297 A3	12.05.2023	Katja Kohlmetz

Diese Zeichnung enthält Informationen, die geistiges Eigentum des Bauplanungsbüros Brüggemann GmbH darstellen. Der Besitz der Zeichnung berechtigt in keiner Weise dazu, die in der Zeichnung enthaltenen Informationen zu nutzen, in Teilen oder im Ganzen zu kopieren oder Personen zugänglich zu machen, die nicht mit dem Projekt befasst sind.

Dateiname: 0177 - Post Malchin Container 2 geschossig.pln
Pfad: Z:\Projekte 2021\0177 - Post Malchin\01 Pläne\01 Archicad\01 aktuell\0177 - Post Malchin Container 2 geschossig.pln

Obergeschoss



Flächen

R-Nr.	Bezeichnung	Nettoraumfläche (NRF)
2.01	Treppe	27,52 m ²
2.02	2 Personen	13,16 m ²
2.03	2 Personen	13,16 m ²
2.04	2 Personen	13,16 m ²
2.05	2 Personen	13,16 m ²
2.06	Flur	32,56 m ²
2.07	2 Personen	13,16 m ²
2.08	2 Personen	13,16 m ²
2.09	2 Personen	13,16 m ²
2.10	2 Personen	13,16 m ²
2.11	Gemeinschaft	27,52 m ²
Σ Flächen_{OG}		192,88 m²

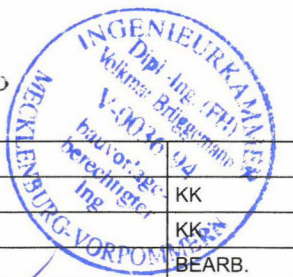
Bruttogrundfläche (BGF)

BGF_{OG}	213,95 m²
-------------------------	-----------------------------

16 Personen

BpB Bauplanungsbüro
V. Brüggemann GmbH
Adlerstraße 2

17192 Warenschhof
Tel.: 03991 / 16 52 80
03991 / 12 25 93



INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
b	04.08.2023	Container 2 - geschossig, Holzverkleidung	KK	MB
a	12.05.2023	Ersteinreichnung	KK	MB

BAUVORHABEN:
2. Bauabschnitt:
Neubau einer Containeranlage
Poststraße 1a
17139 Malchin

BEAUFTRAGUNG DURCH:
ICG Vermögensverwaltung GmbH und
Fred Muhsal
Werderweg 8
17192 Waren (Müritz)
Tel: 03991 663393
E-Mail: fred.muhsal@f-muhsal.de

PLANUNG DURCH:
Bauplanungsbüro Brüggemann GmbH
Dipl. Ing. Marko Brüggemann
Adlerstraße 2
17192 Warenschhof
Tel: 03991 165280
E-Mail: info@bpb-brueggemann.de

0177_2. BA_02_b

Grundriss Obergeschoss

-3. Lageplan (13)

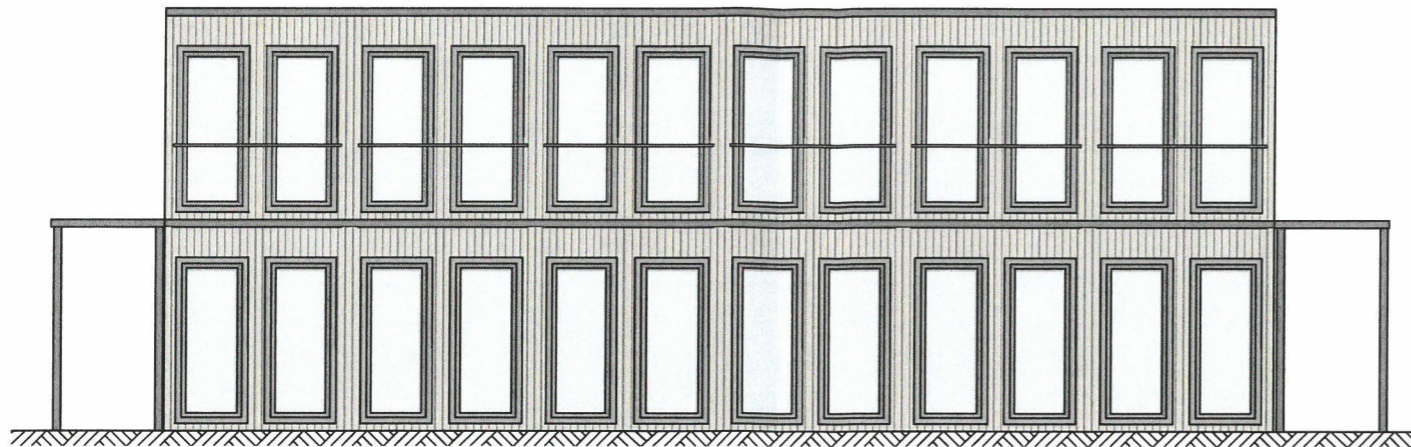
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller:in
1:100	420*297 A3	12.05.2023	Katja Kohlmetz

Diese Zeichnung enthält Informationen, die geistiges Eigentum des Bauplanungsbüros Brüggemann GmbH darstellen. Der Besitz der Zeichnung berechtigt in keiner Weise dazu, die in der Zeichnung enthaltenen Informationen zu nutzen, in Teilen oder im Ganzen zu kopieren oder Personen zugänglich zu machen, die nicht mit dem Projekt befasst sind.

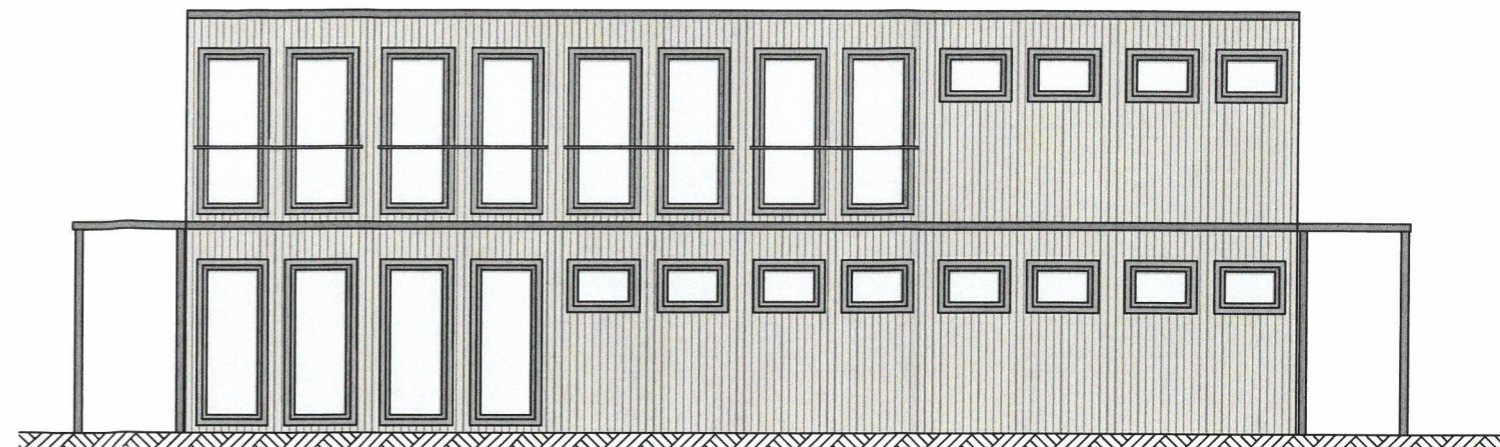
Dateiname: 0177 - Post Malchin Container 2 geschossig.pln

Pfad: Z:\Projekte 2021\0177 - Post Malchin\01 Pläne\01 Archcad\01 aktuell\0177 - Post Malchin Container 2 geschossig.pln

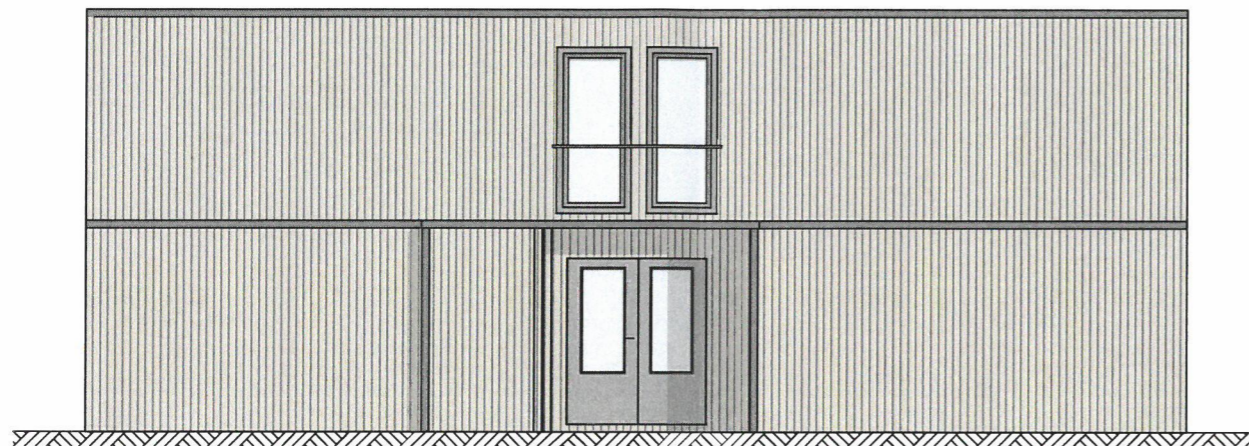
Ansicht 1



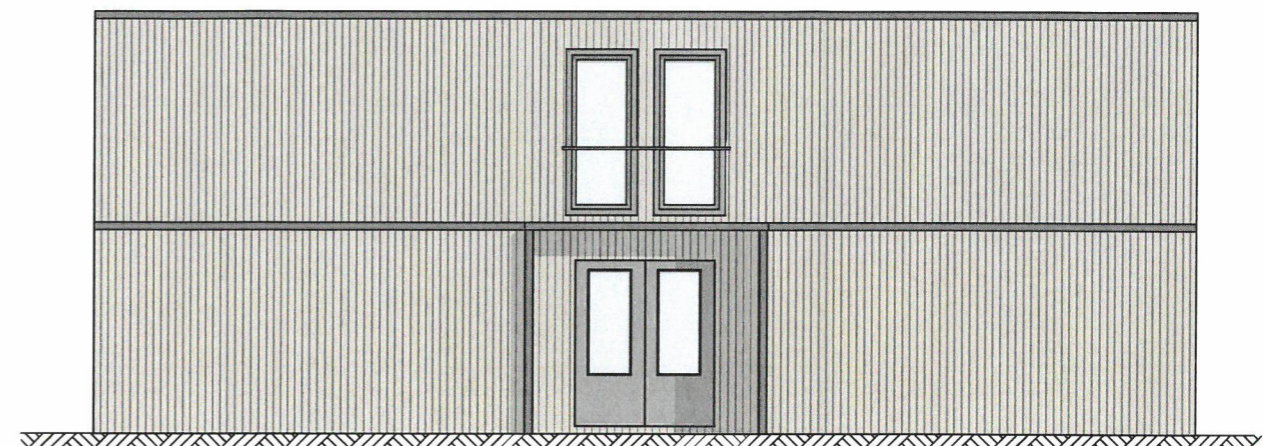
Ansicht 3



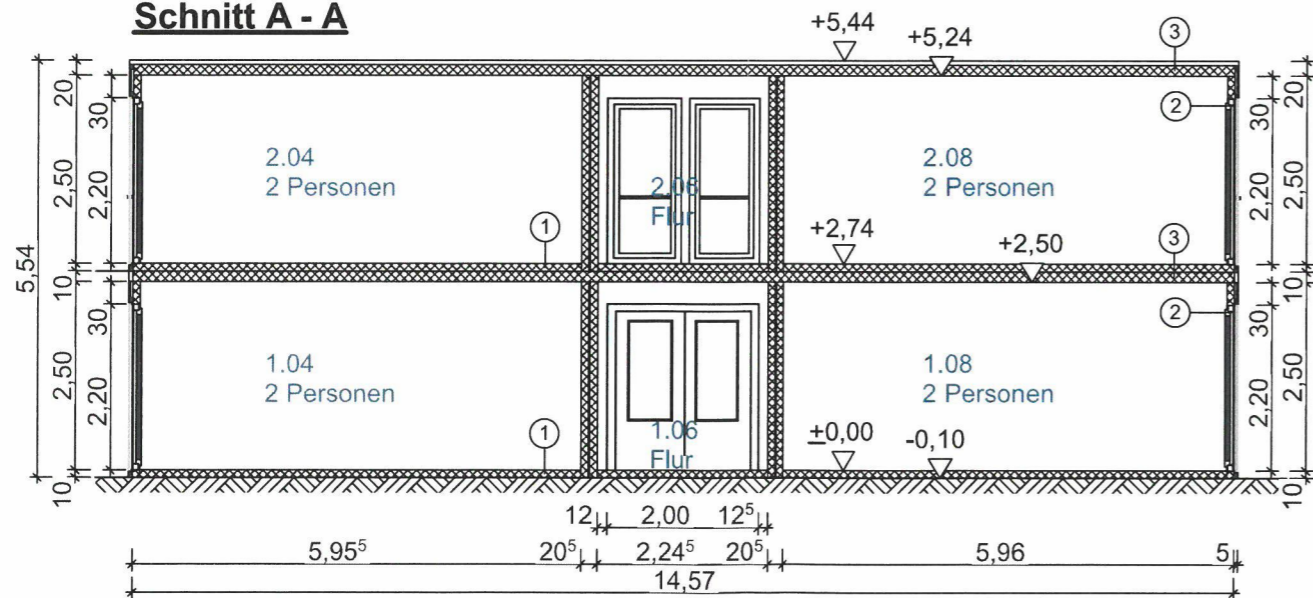
Ansicht 2



Ansicht 4

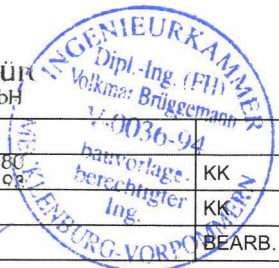


Schnitt A - A



- ① Fußboden: verstärkte Omegaprofile
Dämmung: 100 mm PU-Schaum
- ② Wand: verstärkte Omegaprofile
Dämmung: 110 mm PIR - EI 30
Innen beschichtet Sapnplatte
- ③ Dach: verstärkte Omegaprofile
Dämmung: 140 mm PU - Schaum
REI 30 Dachgruppe
Innen beschichtet Sapnplatte

BpB Bauplanungsbüro
V. Brüggemann GmbH
Adlerstraße 2
17192 Warenshof
Tel.: 03991 716 52 80
03991 112 25 02



INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
b	04.08.2023	Container 2 - geschossig, Holzverkleidung	KK	MB
a	12.05.2023	Ersteinreichnung	KK	MB

BAUVORHABEN:
2. Bauabschnitt:
Neubau einer Containeranlage
Poststraße 1a
17139 Malchin

BEAUFTRAGUNG DURCH:
ICG Vermögensverwaltung GmbH und
Fred Muhsal
Werderweg 8
17192 Waren (Müritz)
Tel: 03991 663393
E-Mail: fred.muhsal@f-muhsal.de

PLANUNG DURCH:
Bauplanungsbüro Brüggemann GmbH
Dipl. Ing. Marko Brüggemann
Adlerstraße 2
17192 Warenshof
Tel: 03991 165280
E-Mail: info@bpb-brueggemann.de

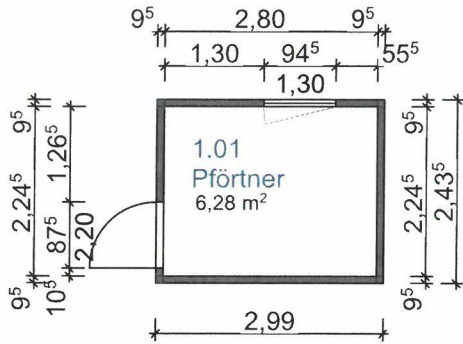
0177_2. BA_GP_03_b

Ansichten - Schnitt

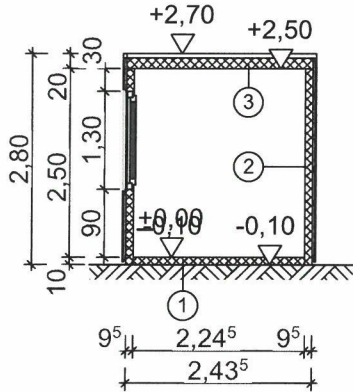
-3. Lageplan (9), Lageplan (10)			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller:in
1:100	420*297 A3	12.05.2023	Katja Kohlmetz

Diese Zeichnung enthält Informationen, die geistiges Eigentum des Bauplanungsbüros Brüggemann GmbH darstellen. Der Besitz der Zeichnung berechtigt in keiner Weise dazu, die in der Zeichnung enthaltenen Informationen zu nutzen, in Teilen oder im Ganzen zu kopieren oder Personen zugänglich zu machen, die nicht mit dem Projekt befasst sind.

Grundriss

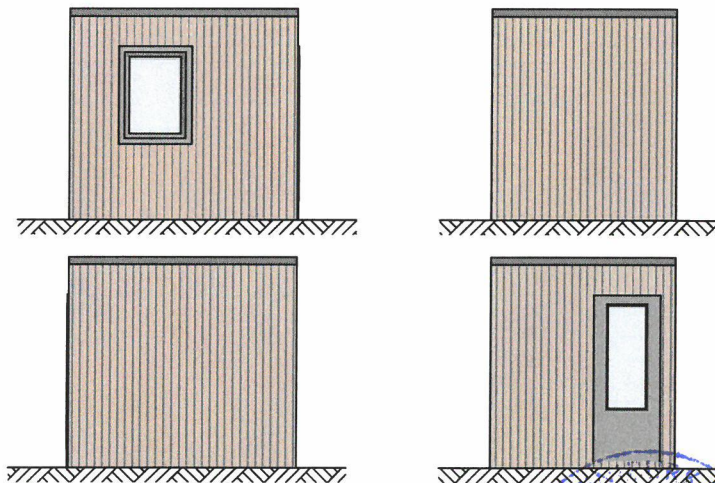


Schnitt



- ① Fußboden:
verstärkte Omegaprofile
Dämmung: 100 mm PU-Schaum
- ② Wand:
verstärkte Omegaprofile
Dämmung: 110 mm PIR - EI 30
Innen beschichtet Sapnplatte
- ③ Dach:
verstärkte Omegaprofile
Dämmung: 140 mm PU - Schaum
REI 30 Dachgruppe
Innen beschichtet Sapnplatte

Ansichten



		Bauplanungsbüro V. Brüggemann GmbH Adlerstraße 2 17192 Warenshof Tel.: 03991 / 16 52 80 Fax: 03991 / 12 25 93		INGE Dipl. Ing. Marko Volkmar Brüggemann V-0036-94 bauvorlage- berechtigter Ing. MICKLEBURG-VORPOHMEN	
b	02.08.2023	Holzverkleidung		KK	MB
a	12.05.2023	Ersteinreichung		KK	MB
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN		BEARB.	GEPR.
BAUVORHABEN: 2. Bauabschnitt: Neubau einer Containeranlage Poststraße 1a 17139 Malchin		BEAUFTRAGUNG DURCH: ICG Vermögensverwaltung GmbH und Fred Muhsal Werderweg 8 17192 Waren (Müritz) Tel: 03991 663393 E-Mail: fred.muhsal@f- muhsal.de		PLANUNG DURCH: Bauplanungsbüro Brüggemann GmbH Dipl. Ing. Marko Brüggemann Adlerstraße 2 17192 Warenshof Tel: 03991 165280 E-Mail: info@bpb- brueggemann.de	
			0177_2. BA_GP_04_b Container Pförtner		
			M 1:100	Blattgröße: 297*210 A4	
			Datum: 12.05.2023		
			Planersteller:in: Katja Kohlmetz		
			Dateiname: 0177 - Post Malchin Container 2 geschossig.pln		
			Pfad: Z:\Projekte 2021\0177 - Post Malchin\01 Pläne\01 Archicad\01 aktuell\0177 - Post Malchin Container 2 geschossig.pln		

Diese Zeichnung enthält Informationen, die geistiges Eigentum des Bauplanungsbüros Brüggemann GmbH darstellen. Der Besitz der Zeichnung berechtigt in keiner Weise dazu, die in der Zeichnung enthaltenen Informationen zu nutzen, in Teilen oder im Ganzen zu kopieren oder Personen zugänglich zu machen, die nicht mit dem Projekt befasst sind.

Ermittlung von Rauminhalten des Bauwerkes nach DIN 277-1:2016-1

Ermittlung des Bruttorauminhaltes nach Abschnitt 7.1 DIN 277-1:2016-01

(zitiert aus der o.g. Norm)

Zum Bruttorauminhalt (BRI) gehören die Rauminhalte aller Räume und Baukonstruktionen, die sich über den Bruttogrundflächen (BGF) des Bauwerkes befinden.

Der Bruttorauminhalt (BRI) wird von den äußeren Begrenzungsflächen umschlossen, die von den konstruktiven Bauwerkssohlen, den Außenwänden und Dächern einschließlich der Dachgauben oder Dachoberlichtern gebildet werden.

Nicht zum Bruttorauminhalt (BRI) gehören die Rauminhalte von folgenden Elementen:

1. Tief- und Flachgründungen
2. Lichtschächte
3. nicht mit dem Bauwerk durch Baukonstruktionen verbundene Außentreppen und -rampen
4. Eingangsüberdachungen
5. Dachüberstände, soweit sie nicht Überdeckungen für Rauminhalte des Bereiches (S) nach DIN 277-1:2016-01 darstellen
6. auskragende Sonnenschutzanlagen
7. Schornsteinköpfe, Lüftungsrohre oder -schächte, die über den Dachbelag hinaus reichen
8. Lichtkuppeln $\leq 1,0 \text{ m}^3$
9. Pergolen und befestigte Freisitze oder Terrassen

Der Bruttorauminhalt (BRI) ist aus den Bruttogrundflächen (BGF) und den dazugehörigen Höhen zu ermitteln. Als Höhen für die Ermittlung des Bruttorauminhaltes (BRI) gelten die vertikalen Abstände zwischen den Oberflächen der Deckenbeläge in den jeweiligen Grundrissebenen bzw. bei Dächern die Oberflächen der Dachbeläge.

Beim untersten Geschoss des Bauwerkes gilt als Höhe der Abstand von der Unterseite der Unterböden und Bodenplatten, die nicht der Fundamentierung dienen, bis zur Oberseite des Deckenbelags der darüber liegenden Grundrissebene.

Bei Bauwerken oder Bauwerksteilen, die nicht von vertikalen oder nicht waagerechten Flächen begrenzt werden, ist der Rauminhalt nach entsprechenden geometrischen Formeln zu ermitteln.

Die Höhen von Rauminhalten des Bereichs S (Sonderfall der Raumumschließung nach 5.6.2) sind die Oberkanten der begrenzenden Baukonstruktionen (z.B. Brüstungen, Attiken, Geländer) maßgebend.

Den Sonderfall der Raumumschließung (S) stellen Räume und Grundflächen dar, die Nutzungen der Nettoraumfläche (NRF) entsprechend Tabelle 1 aufweisen und mit dem Bauwerk konstruktive (durch Baukonstruktionen) verbunden sind, jedoch nicht bei allen Begrenzungsflächen des Raums (Boden, Decke, Wand) vollständig umschlossen sind (z.B. Loggien, Balkone, Terrassen auf Flachdächern, unterbaute Innenhöfe, Eingangsbereiche, Außentreppen).

Bauvorhaben: 2. Bauabschnitt
 Neubau einer Gemeinschaftsunterkunft
 Containeranlage Unterkunft und Container Pförtner
 Poststraße 1a, 17139 Malchin

Bauherr: ICG Vermögensverwaltung GmbH
 Fred Muhsal
 Werderweg 8, 17192 Waren (Müritz)

Planverfasser: Bauplanungsbüro V. Brüggemann GmbH
 Adlerstraße 2
 17192 Warenshof

L [m] BGF [m ²]	B [m]	h [m]	Faktor	Bruttoraum- inhalt (BRI) m ³	BRI insgesamt m ³
<u>Unterkunft</u>					
Erdgeschoss					
14,57	14,69	2,74	1	586,25	
Obergeschoss					
14,57	14,69	2,80	1	599,29	1185,54
<u>Pförtner</u>					
2,99	2,44	2,80	1	20,38	20,38
Der Bruttorauminhalt (BRI) für das Bauvorhaben ergibt:					1205,92

BpB Bauplanungsbüro
 V. Brüggemann GmbH
 Adlerstraße 2
 17192 Warenshof
 Tel.: 03991 / 16 52 80
 Fax: 03991 / 12 25 93

Warenshof, den 02.08.2023



Bauvorhaben: 2. Bauabschnitt:

**Neubau einer Gemeinschaftsunterkunft
Containeranlage Unterkunft und Container Pförtner
Poststraße 1a, 17139 Malchin**

**Bauherr(en): ICG Vermögensverwaltung GmbH
Fred Muhsal
Werderweg 8 in 17192 Waren (Müritz)**

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN277

Containeranlage

Unterkunft

Erdgeschoss

Raum- Nr.	Raumbezeichnung	Fläche [m ²]	Faktor [-]	Fläche [m ²]	Typ [-]
1.01	Treppe	27,52	1,00	27,52	VF
1.02	D - Sanitär	13,16	1,00	13,16	NUF1
1.03	H - Sanitär	13,16	1,00	13,16	NUF1
1.04	2 Personen	13,16	1,00	13,16	NUF1
1.05	2 Personen	13,16	1,00	13,16	NUF1
1.06	Flur	32,56	1,00	32,56	NUF1
1.07	2 Personen	13,16	1,00	13,16	NUF1
1.08	2 Personen	13,16	1,00	13,16	NUF1
1.09	2 Personen	13,16	1,00	13,16	NUF1
1.10	2 Personen	13,16	1,00	13,16	NUF1
1.11	Gem - Küche	27,52	1,00	27,52	NUF1
Summe Wohnfläche EG_{gesamt}			192,88 m²		
Summe Fläche EG_{gesamt}			192,88 m²		
Summe Nutzfläche EG_{gesamt}			165,36 m²		

Obergeschoss

Raum- Nr.	Raumbezeichnung	Fläche [m ²]	Faktor [-]	Fläche [m ²]	Typ [-]
2.01	Treppe	27,52	1,00	27,52	VF
2.02	2 Personen	13,16	1,00	13,16	NUF1
2.03	2 Personen	13,16	1,00	13,16	NUF1
2.04	2 Personen	13,16	1,00	13,16	NUF1
2.05	2 Personen	13,16	1,00	13,16	NUF1
2.06	Flur	32,56	1,00	32,56	NUF1
2.07	2 Personen	13,16	1,00	13,16	NUF1
2.08	2 Personen	13,16	1,00	13,16	NUF1
2.09	2 Personen	13,16	1,00	13,16	NUF1
2.10	2 Personen	13,16	1,00	13,16	NUF1
2.11	Gemeinschaft	27,52	1,00	27,52	NUF1
Summe Wohnfläche OG_{gesamt}			192,88 m²		
Summe Fläche OG_{gesamt}			192,88 m²		
Summe Nutzfläche OG_{gesamt}			165,36 m²		

Pförtner

Raum- Nr.	Raumbezeichnung	Fläche [m ²]	Faktor [-]	Fläche [m ²]	Typ [-]
1.01	Pförtner	6,28	1,00	6,28	NUF2
Summe Wohnfläche EG_{gesamt}			6,28 m²		
Summe Fläche EG_{gesamt}			6,28 m²		
Summe Nutzfläche EG_{gesamt}			6,28 m²		

Summe Wohnflächen Container 392,04 m²

Summe Flächen Container 392,04 m²

Summe Nutzflächen Container 337,00 m²

BpB Bauplanungsbüro
V. Brüggemann GmbH
Adlerstraße 2
17192 Warenshof
Tel.: 03991 / 16 52 80
Fax: 03991 / 12 25 93

Warenshof, den 04.08.2023